

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ: DPS – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVA DS KOTORSKÁ  
Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4 – Nusle

CONTRACTIS, s.r.o.

B.1. Celkový popis území a stavby .....	6
a. základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	6
b. charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	7
c. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území .....	7
d. výčet a závěry průzkumů .....	8
e. stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, .....	9
f. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	9
g. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	10
h. navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.....	10
i. navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.....	10
j. limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod. ....	10
k. požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.....	11
l. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.....	11
m. základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby .....	11
n. seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu <sup>1)</sup> , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby .....	11
B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení.....	11
B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení .....	12
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	12
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	13
a. celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí .....	13

b.	popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností .....	13
c.	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů. ....	13
B.3.3.	Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	13
B.3.4.	Základní technický popis stavby .....	13
a.	popis stávajícího stavu .....	13
b.	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	13
B.3.5.	Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	14
a.	popis stávajícího stavu .....	14
b.	popis navrženého řešení .....	14
	Zdravotně technické instalace .....	14
	Vzduchotechnika .....	15
	Elektroinstalace.....	15
B.3.6.	Zásady požární bezpečnosti.....	18
a.	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu <sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod. ....	18
b.	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku .....	21
B.3.7.	Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	21
B.3.8.	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	21
B.3.9.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	22
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	22
B.5.	Dopravní řešení .....	22
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	22
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	22
a.	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu <sup>3)</sup> .....	22
b.	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	23

c.	popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona .....	23
d.	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. ....	23
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení .....	23
B.9.	Ochrana obyvatelstva .....	23
a.	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí .....	23
b.	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva .....	23
c.	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování .....	23
d.	způsob zajištění ochrany před povodněmi .....	24
e.	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení .....	24
f.	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti .....	24
B.10.	Zásady organizace výstavby .....	24
a.	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	24
b.	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. ....	24
c.	vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu .....	24
d.	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	24
e.	požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti .....	24
f.	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi <sup>4)</sup> .....	27
g.	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	27
h.	limity pro užití výškové mechanizace .....	27
i.	požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky .....	28
j.	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek .....	28

---

k. dočasné objekty .....	28
--------------------------	----

## B.1. Celkový popis území a stavby

- a. základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu zdravotnického zařízení – budova se třemi dětskými skupinami, provozovanou MČ Praha 4.

Stávající objekt byl postaven v šedesátých letech minulého století a od té doby je objekt využíván jako zařízení pro péči o děti – dříve jesle, dnes dětské skupiny.

Objekt sestává celkem ze čtyř na sebe navazujících pavilónů označených A-D. Jednotlivé pavilóny mají přibližně obdélníkový tvar a svým uspořádáním připomínají půdorysný tvar písmene „L“. Komplex má rozměry opsaného obdélníka cca 63x45 m.

### Pavilon A

- dvoupodlažní, bez podsklepení\_pouze technický kanál pod částí pavilonu, světlá výška 1,6 m
- obdélníkového tvaru cca 18,5x13 m
- 1.NP\_provoz dětské skupiny (Berušky)
- 2.NP\_administrativa – kancelář ředitelství

### Pavilon B

- dvoupodlažní, bez podsklepení\_pouze technický kanál pod částí pavilonu, světlá výška 1,6 m
- obdélníkového tvaru cca 19x13,5 m
- 1.NP\_provoz dětské skupiny (Kртеčci)
- 2.NP\_provoz dětské skupiny (Sluníčka)

### Pavilon C

- jednopodlažní, bez podsklepení
- obdélníkového tvaru cca 15,8x9 m
- vstupní prostor a kočárkárna

### Pavilon D

- jednopodlažní, bez podsklepení
- obdélníkového tvaru cca 13x26 m
- hospodářské zázemí (kuchyně, prádelna, šatny zaměstnanců se sociálním zázemím apod)

Pavilony jsou vzájemně propojeny chodbami v úrovni 1.NP.

Projekt řeší stavební úpravu části pavilonu A, stavební úpravu pavilonu B a části pavilonu C.

Nosnou konstrukci objektu tvoří montovaný ŽB skelet, na který je zavěšený obvodový pórobetonový plášť.

Stropní konstrukce tvoří stropní dutinové panely 6000x1200x900 mm s předepjatou ocelovou výztuží. Panely jsou kladeny na podélné ŽB panelové průvlaky.

Objekt je založen na prefa ŽB patkách. Pod patkami jsou provedené monolitické patky z prostého betonu. Do prefabrikovaných ŽB patek jsou kotveny ŽB sloupy skeletu 400x300 mm. U obvodových patek jsou položeny základové ŽB prefa průvlaky + šterkové lože.

Stávající fasádní plášť není zateplen, vyjma jihozápadní fasádní stěny pavilonu B – zatepleno polystyrenem EPS tl. 100 mm.

V roce 2010 byla provedena nová skladba střešního pláště vč. zateplení pěnovým polystyrenem EPS 100S Stabil tl. 150 mm.

Nosnými prvky jednotlivých objektů jsou ŽB sloupy, průvlaky a stropní panely.

Stávající příčky jsou cihelné;

- 1.NP – cihla plná pálená P100, tl. 100 a 150 mm
- 2.NP – duté cihly 29/14/6,5, tl. 100 a 150 mm

b. charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt dětských skupin a přilehlý pozemek jsou přístupné z místní komunikace – ul. Kotorská\_vjezd. Pro pěší je pozemek přístupný chodníkem vedoucím podél pavilonu D z jihozápadní strany.

Objekt byl v min. století postaven jako součást sídlištního areálu.

Zahrada je využívána pro venkovní pobyt dětí.

Pozemek se nachází mimo záplavová území, mimo poddolované území menšího či většího rozsahu i mimo oblast sesuvu půdy.

c. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Řešené pozemky;

2910/65 a 2910/68 se nachází v katastrálním území Nusle [728161].

Dotčené pozemky se podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy nachází ve funkční ploše

VV – veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

**Přípustné využití:**

Školy a školská zařízení<sup>3</sup>, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb<sup>4</sup>, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití:**

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení<sup>4</sup>, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úprava splňuje podmínky hlavního využití funkční plochy VV.

**d. výčet a závěry průzkumů**

V rámci projekčních prací byly použity následující podklady:

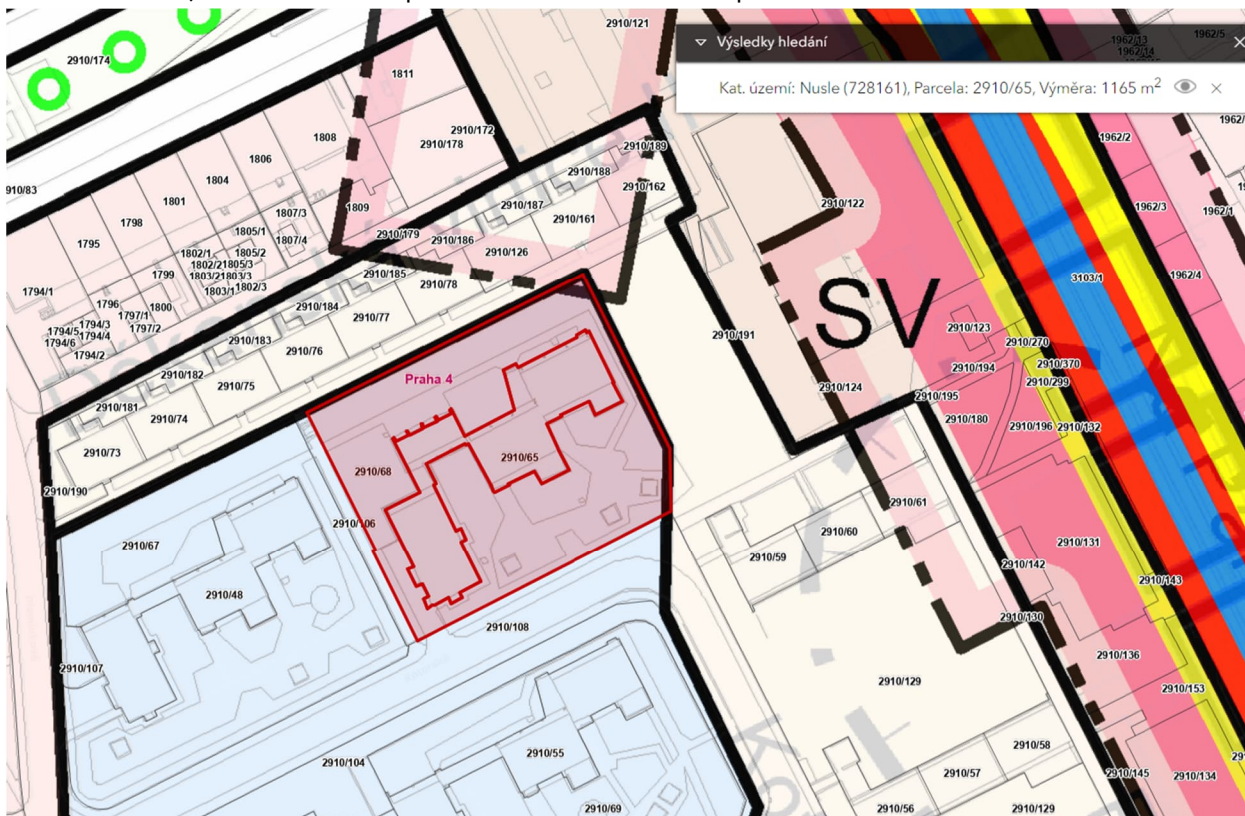
- 1) Záměr investora
- 2) Prohlídka objektu generálním projektantem (CONTRACTIS, s.r.o.)
- 3) Pasport stavby, 12/2023, VISUAL SYSTEMS
- 4) PBŘ – pasport stávajícího stavu a výčet nutných změn, 2023, Ing. Jiří Ledinský, ČKAIT
- 5) Archivní dokumentace\_částečná PD, únor 1965, PRAŽSKÝ PROJEKTOVÝ ÚSTAV
- 6) DSP\_stavební úpravy jeslí\_částečná PD, květen 2010, RIPS projekt s.r.o.



e. stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Nejsou známy jiné údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

Severovýchodní roh pozemku se nachází v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.) V této části není plánovaná žádná stavební úprava.



Řešené území se nachází mimo pásma hygienické ochrany, mimo chráněná území využitelných přírodních zdrojů a chráněná území přírody, krajiny a zeleně.

Dotčený objekt a pozemky leží mimo území Pražské památkové rezervace, jsou součástí pouze jejího ochranného pásma.

f. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavební úprava, nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavební úpravou nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení v blízkém okolí domů ani jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Stavební úpravou nevznikají žádné nároky na ochranu okolí. Stavební úpravy nebudou mít rovněž vliv na odtokové poměry v území.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Stavební úpravou nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na dotčených pozemcích nemají stavební úpravy požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- parc.č. 2910/68 - způsob využití: zeleň

h. navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Navrženou akci nevznikají žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

i. navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Zastavěná a podlahová plocha objektu se stavební úpravou nemění.

Zastavěná plocha novými venkovním schodištěm: 1x 15 m<sup>2</sup>

j. limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Tepelné a energetické bilance zůstávají stávající, rovněž potřeby vody a bilance odtoku splaškových vod.

Při nakládání s odpady bude dodržena legislativa:

Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech

Vyhláška č. 8/2021 Sb. Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

Vyhláška č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na manipulační ploše před objektem pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad, obalové materiály, směsný komunální odpad apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na uložení případně na skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby. Po ukončení stavebních prací budou předloženy příslušnému Odboru životního prostředí doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.

k. požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavební úpravou nevznikají nové požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

l. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpoklad je, že stavba bude dokončena do dvou let od povolení stavby.

Předpokládaný odhad nákladů na realizaci stavby činí 7,0 mil. bez DPH.

m. základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nevzniká požadavek na předčasné užívání staveb ani zkušební provoz.

n. seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

<sup>1)</sup> Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

Netýká se.

## B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Záměrem stavební úpravy je implementace požadavků nového řešení požární bezpečnosti do celkového stavebního řešení objektu.

Bude vytvořen druhý směr úniku z prostoru třídy DS ve 2.NP pavilonu B.

Z tohoto důvodu bude provedena přístavba ocelového schodiště k jihovýchodní fasádě pavilonu B.

Schodiště bude dvouramenné s pochozí plochou z pororoštu a plného protiskluzového plechu.

Proti povětrnostním vlivům bude chráněno stříškou. Zábradlí schodiště bude splňovat požadavky pro volný přístup dětí do 12 let.

V místě úniku na nové venkovní únikové schodiště budou ve fasádě provedeny nové dveře.

Ve střeše vždy nad schodišti (CHÚC) budou provedeny světlíky pro odvod kouře a tepla. Rovněž bude provedena výměna části fixního fasádního zasklení v úrovni 1.NP pavilonu A i B za otvíravé, k odvětrání CHÚC.

Budou provedeny nové nášlapní vrstvy v rámci řešené části, třídy reakce na oheň min Cfl-s1.

Ve směru úniku budou provedeny nové interiérové dveře odpovídajících rozměrů. Rovněž budou

vyměněny vstupní dveře do objektu v řešené části.

### B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

#### B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavební úprava se týká části pavilonu A, pavilonu B v celém rozsahu a části pavilonu C.

Stavební úpravou se nemění celkové dispoziční řešení objektu.

Projekt řeší

- nové PBŘ dotčených částí objektu, vč. členění na požární úseky
- přístavbu jednoho nového exteriérového ocelového schodiště vč. založení
- provedení větrání schodišťového prostoru (pavilon A i B), jakožto CHÚC – přirozené větrání samočinně otvíranými otvory ve dvou úrovních, tj. provedení nového větracího otvoru v konstrukci střechy a výměna části fixního fasádního zasklení v úrovni 1.NP za otvíravé, resp. výklopné vč. řídicího systému – detekce a řídicí jednotka k samočinnému otevření s vlastním napájením
- provedení nových příček s požární odolností REI30DP1 vč. požárních uzávěrů na hranicích nových požárních úseků
- demontáž stávajících interiérových dveří na úniku z objektu a provedení nových dveří s ohledem na požadavky PBŘ na požární odolnost, velikost a směr otvírání dveří
- výměna vstupních dveří do objektu vzhledem k novým požadavkům PBŘ a jejich ovládání
- zadržování jednoho pole fasádního zasklení v ložnicích pavilonu B v obou podlažích (mč. 1.16 a 2.15) v důsledku přesahu požárně nebezpečného prostoru dvou různých požárních úseků
- demontáž stávajících interiérových větracích oken v dělicí nosné příčce mezi prostory DS a schodištěm v úrovni 1.NP a 2.NP v pavilonech A i B a provedení vyzdívkových otvorů
- provedení podtlakového větrání výše uvedených prostor v obou podlažích a pavilonech – instalace ventilátorů pod stropem (provedení SDK podhledu) pro odtah vzduchu z místnosti a odvedení odpadního vzduchu nad střechu objektu
- odstranění stávající nášlapní vrstvy z korku a PVC v celém rozsahu řešené části, vyspravení a srovnání podkladu, provedení nové nášlapní vrstvy třídy reakce na oheň min Cfl-s1
- instalace hlásičů ADS k akustickému vyhlášení poplachu
- instalace nouzového osvětlení (svítidla s integrovanými bateriemi)
- instalace protipanického nouzového osvětlení
- instalace vnitřních hydrantů
- provedení nových silnoproudých rozvodů v celém rozsahu řešené části objektu, vč. kabeláže, rozvaděčů, osvětlení a koncových prvků
- přesun stávajících venkovních chladících jednotek pavilonu A a B z jihozápadní fasády na střechu pavilonů, rovněž k jihozápadní atice pavilonů

*Z důvodů zachování záruční lhůty na dílo bude řešen přesun vnějších klimatizačních jednotek jako delegovaná poddodávka. Poddodavatelem bude společnost*

*Pavel Tik – Klimačky.com, IČO: 88615618, se sídlem: Výstavní 1044, 389 01 Vodňany, kontakt: tikps2@gmail.com, tel: 774 590 153.*

### B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a. celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Objekt spadá do zákonem určených typů staveb uvedených v §149 písm. b) zákona 283/2021 Sb, jakožto stavba občanského vybavení.

Charakter navrhované stavební úpravy nemá vliv na stávající řešení přístupu do objektu. V rámci stavební úpravy bude vytvořen jeden nový únik z 2.NP pavilonu B dle požadavků PBŘ.

Rovněž se stavební úpravou nemění dopravní připojení objektu ke stávajícím komunikacím.

- b. popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Zůstávají stávající.

- c. popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Netýká se.

### B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Nové schodiště a plánované stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými ČSN i obecně technickými požadavky na výstavbu.

Stavba neobsahuje nebezpečné látky ohrožující zdraví člověka nebo látky ohrožující životní prostředí. Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stavba je z hlediska užívání osobami bezpečná. Navržené povrchové teploty, materiály i konstrukce jsou v souladu s požadavky na dané konstrukce. Řešený objekt se nachází mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí poddolování a mimo nebezpečí seismicity.

### B.3.4. Základní technický popis stavby

- a. popis stávajícího stavu

Ve stávajícím stavu jsou v objektu v provozu 3 třídy dětských skupin s max kapacitou 3x24 dětí.

Objekt má 4 pavilony označené A-D. Projektem jsou dotčeny dvoupodlažní pavilony A+B, kde jsou DS + ředitelství a pavilon C, kde je jeden ze vstupů do objektu.

V 1.NP je únik ze tříd umožněn vždy alespoň dvěma směry úniku. Ze třídy ve 2.NP vede pouze jedna úniková možnost – stávajícím vnitřním schodištěm.

- b. popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

K vytvoření druhého směru úniku ze třídy ve 2.NP pavilonu B bude na jeho jihozápadní fasádě provedeno externí ocelové schodiště vč. prostupu fasádou.

Nadpraží otvoru pro dveře na nové schodiště se zajistí ocelovým překladem 2x L80/6, délka uložení 150 mm. Úhelníky se osadí na nosnou konstrukci (pórobetonové panely).

Schodiště bude na výšce jednoho podlaží a bude zastřešené. Schodiště bude řešené jako dvou-ramenné. Konstrukce schodiště bude samostatná nezávislá na stávajícím objektu.



Nosnou ocelovou konstrukci schodiště tvoří 4 rohové sloupy ze čtvercové trubky Jä120/5 spojené přes celou výšku konstrukce. Další 4 sloupy ze stejného profilu jsou ukončeny pod mezipodestou a podestou. Obvod mezipodesty a podesty je navržen z ocelového nosníku UPE180 stejně tak, jako samotné boční schodnice jednotlivých schodišťových ramen. Obvod zastřešení je navržen z ocelového nosníku UPE140. Do úrovně pod mezipodestou a podestou je navrženo svíslé ztužení z ocelových L-úhelníků L60/6 ve třech polích dle výkresové části dokumentace. Vodorovná rovina mezipodesty, podesty a zastřešení se ztuží ocelovými L-úhelníky L50/5. Mezi schodnice se umístí pororoštové stupně s nášlapem s protiskluzovým plechem, mezipodesta a podesta se opatří pororošty rovněž s protiskluzovým plechem tl. 3 mm. Shora na střešní nosníky se osadí trapézový plech TR55/250 tloušťky 0,80mm. Schodiště se po obvodu doplní zábradlím.

V rámci nového dělení prostoru na požární úseky budou na hranicích PÚ provedeny nové příčky s požární odolností REI30DP1 vč. požárních uzávěrů.

Všechny interiérové dveře na únikách budou provedeny v šířce 900 mm s otvíráním ve směru úniku. Nadpraží rozšířených otvorů pro nové dveře budou zajištěny novými ocelovými úhelníky 2x L45/5, délka uložení na zdivo 125 mm.

V důsledku přesahu požárně nebezpečného prostoru požárních úseků obou podlaží pavilonu A a B v jihovýchodní části fasády, bude v obou podlažích pavilonu B (mč. 1.16 a 2.15) zazděno jedno pole fasádního zasklení.

Rovněž budou zazděny interiérové větrací okna v dělicí nosné příčce mezi prostory DS a schodištěm v obou podlažích pavilonů A+B. Z důvodů zazdění oken, bude provedeno podtlakové větrání dotčených prostor s vyvedením odpadního vzduchu nad střechu objektu.

Ve střešní konstrukci nad schodišti bude pomocí ocelových výměn proveden otvor pro osazení střešního větracího světlíku, pro odvod tepla a kouře.

V úrovni 1.NP bude v pavilonu A i B vyměněná část fasádního zasklení za nové, s autonomním systémem otvírání v případě vyhlášení požáru.

V celém rozsahu řešené části bude odstraněna stávající nášlapná vrstva z PVC a korku a provedená nová, třídy reakce na oheň min Cfl-s1.

### B.3.5. Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

#### a. popis stávajícího stavu

Objekt a dotčené pozemky jsou připojené na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

#### b. popis navrženého řešení

##### Zdravotně technické instalace

Předmětem dokumentace ZTI je napojení nových hadicových hydrantových systémů na systém vnitřního vodovodu v rámci stavby: Stavební úprava – DS Kotorská v Praze 4 – Nuslích.

Ostatní rozvody ZTI zůstávají stávající, nebude do nich zasahováno.

### Vodovod

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řada samostatnou přípojkou. V objektu je provozován funkční systém vnitřního vodovodu.

Dle PBR je požadována instalace 4ks nových vnitřních hadicových požárních systémů D19 s 30 m hadicí, které budou umístěny v chodbách 1.01c a 1.28 u schodišť v 1.NP a v chodbách 2.02 a 2.17 nad schodišti ve 2.NP. Napojení na stávající vodovod pro dva hydranty v sekci A bude provedeno pod stropem chodby 1.01c. Hydranty v sekci B budou napojeny na páteřní potrubí vedené v technickém prostoru 1.PP. Na obou odbočkách budou osazeny kulové kohouty a kontrolovatelné zpětné uzavěry typu EA. Pod stropem bude potrubí DN32 vedeno volně, v podlaze drážkou a ve stěně drážkou pod omítkou. Osy nových hydrantových skříní budou osazeny ve výšce 1,2m.

Vodovod bude řádně odzkoušen, dezinfikován a propláchnut.

Potrubí požárního vodovodu: Systém plastového potrubí PP-RCT S4/SDR 9 (PN 22) spojované polyfúzním svařováním. Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací tl. 6 mm z pěnového PE.

### Vzduchotechnika

#### Větrání hygienického zázemí

Pro větrání je navržen nový podtlakový systém. Systém je nadimenzován tak, aby byl zajištěn odvod vzduchu 50m<sup>3</sup>/h na jedno wc, 50m<sup>3</sup>/h na jednu výlevku, 150m<sup>3</sup>/h na jednu sprchu. Přívod čerstvého vzduchu je zajištěn pomocí dveřní mřížky z okolních větraných prostor. Odpadní vzduch je nasáván pomocí odtahového ventilátoru pod stropem a je vyfukován do venkovního prostoru. Vzduchotechnický systém bude nainstalován včetně regulace. Regulace je součástí dodávky VZT. Odtahový ventilátor bude dodán včetně doběhového relé. Doběh 5 minut. Ventilátor bude spouštěn pomocí samostatného vypínače.

Vzduchotechnický systém nehradí tepelné ztráty prostoru. Tepelné ztráty obvodovou konstrukcí jsou plně hrazeny pomocí systému vytápění.

### Elektroinstalace

#### Způsob napájení

Pavilony A a B jsou napájeny z hlavních rozvaděčů RS-H a RM-H. Z těchto rozvaděčů budou napájen nový rozvaděč (pavilon A) RA a rozvaděč RB (pavilon B).

#### Rozvody a zásuvkové rozvody

Řešená část elektroinstalace se týká silnoproudých zásuvkových, technologických a světelných obvodů v objektu.

Přívody budou realizovány kabely CYKY uloženými pevně pod omítkou na povrchu v lištách – instalačních žlabech, na samostatných příchytkách nad podhledy a v podlahách. Pokud bude kabeláž vedena v CHÚC je nutné použít kabeláž dle platných požární norem a PBR.

Požární elektroinstalace budou tvořit rozvody systému požárního větrání ČCHÚC, které se v celém rozsahu nachází pouze v prostoru ČCHÚC a budou je tvořit kabely třídy reakce na oheň B2ca-s1,d1,a1 a třídy funkčnosti P15-R.

Systém požárního větrání je lokální s řídicí jednotkou a záložním zdrojem, takže nevzniká „požární rozvaděč“ – RPO.

Zásuvky a vývody jsou zakresleny v projektové dokumentaci. Jedná se o hrubý návrh, který se v dalších stupních dokumentace se může měnit dle požadavků investora a uživatele. Provedení a instalace zásuvek a silových vývodů bude provedeno dle platných norem a bude zohledněno, že se jedná o prostory dětské skupiny.

Vývody jsou ukončeny pevně v izolovaných svorkách uvnitř instalačních krabic nebo na přívodních svorkách pevně napojených spotřebičů.

Rozmístění jednotlivých prvků a ovládání osvětlení je patrné z výkresové dokumentace.

Schéma zapojení rozvaděčů je součástí projektové dokumentace ve výkresové části.

### Osvětlení

Je proveden návrh dle stávajících norem umělé osvětlení a je řešeno s ohledem na návrh interiéru. Je řešeno tak, aby při hospodárném využití energie zajistilo vytvoření zrakové pohody, při splnění hygienických, technických, estetických požadavků a požadavků na bezpečnost osob.

Umělé osvětlení je navrženo tak, aby byly zaručeny minimální normové požadavky udržované intenzity osvětlení, indexu oslnění, indexu podání barev v jednotlivých místnostech ve srovnávacích rovinách dle ČSN 12464-1.

Ostatní parametry osvětlení jsou souladu s ČSN EN 12464-1 (ČSN 36 0450) - Osvětlení pracovních prostorů – vnitřní pracovní prostory.

Svítilna budou vybrána tak, aby svojí konstrukcí, světelně-technickými parametry a designem odpovídala prostoru, ve kterém jsou umístěna. Detailní informace k jednotlivým svítilnám jsou uvedeny v knize svítilen.

Ovládání osvětlení ve společných prostorách (schodiště, společné chodby) bude ovládané pomocí tlačítek a vypínačů.

### Nouzové osvětlení

V rámci návrhu byl proveden návrh nouzového, protipanického osvětlení dle ČSN EN 1838. Rozmístění jednotlivých svítilen nouzového osvětlení je uvedeno ve výkresové dokumentaci.



Nouzovými svítidly musí být dle ČSN EN 1838, čl. 4.1.2 zdůrazněna požadovaná místa, tedy v blízkosti každých dveří určených pro nouzový východ, v blízkosti schodiště tak, aby každé schodišťové rameno bylo osvětleno přímým světlem, na každé změně směru nebo úrovně, na každém křížení chodeb, v blízkosti každého východu, a to včetně osvětlení vnější strany budovy, v blízkosti každého místa první pomoci, v blízkosti každého hasicího prostředku či tlačítkového požárního hlásiče. Nouzová svítidla musí být i v blízkosti zařízení určených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména pak na toaletách, v blízkosti tlačítkových a požárních hlásičů, či oboustranných komunikačních zařízení určených pro tyto osoby.

Dle ČSN EN 1838, čl. 5.1 vyžadují všechny bezpečnostní značky a doplňkové směrové šipky osvětlení, aby byla zajištěna jejich dobrá viditelnost a čitelnost.

Minimální povolená výška piktogramu je  $p=0,13$  m. Výšky piktogramů jsou určeny dle požadavků ČSN EN 1838, maximální dohledová vzdálenost pro piktogramy výšky  $p=0,13$  m je  $d=13$  m pro piktogramy s vnějším zdrojem světla,  $d=26$  m pro piktogramy s vnitřním osvětlením.

Dle ČSN EN 50172, čl. 5.2 musí být nouzové únikové osvětlení v provozu v případě výpadku jakékoliv části normálního napájení osvětlení, přičemž musí být zajištěno, aby místní nouzové únikové osvětlení bylo v provozu při výpadku normálního napájení do příslušného sektoru.

Dle ČSN EN 1838, čl. 4.2.5 musí být minimální doba svícení nouzového únikového osvětlení 1 hodina.

V návrhu osvětlení je vyprojektováno i nouzové osvětlení. Bude instalováno nouzové osvětlení s naváděcími piktogramy ve směru logického úniku.

#### Slaboproudé systémy

V objektu dle PBŘ nemusí být navržen nouzový zvukový systém dle ČSN EN 60849.

Akustické vyhlášení požárního poplachu bude v PÚ DS pomocí lokálních čidel autonomní detekce a signalizace (ADS) ve stanovených místnostech (viz výkresová příloha) a v CHÚC pomocí akustické signalizace, která bude součástí buď kouřových čidel nebo ústředny požární větrání.

Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení, specifikovaná v §4, odst. 3 vyhl. č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v objektu nejsou ve stávajícím stavu a ani nově nebudou instalována.

Všechny prostory PÚ DS, s výjimkou hygienického zařízení (WC a umývárna), a CHÚC A budou vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace (ADS), viz PBŘ. V 1.pp se instalace čidel ADS nenavrhuje – pouze topný kanál. Navržené je v souladu s odst.1 §23a vyhl. č. 23/200 8 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Čidla budou navržena jako hlásič požáru podle ČSN EN 54 s elektrickým zabezpečovacím systémem.

V některých prostorách bude doplněna strukturovaná kabeláž. Kabeláž bude provedena metalickou kabeláží UTP cat. 6.

Ve výkresové dokumentaci SLA jsou zakresleny elektromechanické zámky, které budou využity pro kontrolu dveří proti nahodilému úniku dětí. Dále budou v těchto prostorách osazeny videotelefony. Pro některé místnosti budou u dveří využity i čtečky pro přístup oprávněných osob.

Evakuace z DS je prováděna prostřednictvím proškoleného personálu a dveře na únikové cestě budou blokovány proti nekontrolovatelnému odchodu dětí. V blízkosti dveří bude umístěno „odblokovací“ tlačítko označené piktogramem pro odblokování dveří podle ČSN EN 13637.

### B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

- a. charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

<sup>2)</sup> Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

Objekt, resp. jeho část slouží pro veřejnost a v části je výskyt osob vyžadující asistenci při evakuaci v případě požáru a prostor určený pro spánek těchto, čímž se jedná o V. třídu využití dle vyhlášky 460/2021 Sb.

Objekt je určen pro více jak 10 osob (ale méně než 100), jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob a při výšce  $h < 6$  m je hodnocen jako stavba kategorie II dle uvedené vyhlášky.

Konstrukce objektu jsou nehořlavé.

Výška objektu z hlediska požární bezpečnosti je  $h < 4$  m.

S ohledem na naplnění legislativních požadavků (odst.3 §23a vyhl. č. 232/2023 8 Sb.) budou v objektu vytvořeny následující požární úseky:

A-N1.1/N2-II schodiště a části chodeb v 1.+2.np pavilonu A, které nově tvoří přirozeně větranou ČCHÚC;

A-N1.2-II 1x DS v 1.np pavilonu A ( $p_v=35$  kg/m<sup>2</sup> dle čl.12.2.1 ČSN 73 0835);

B-N1.1/N2-II schodiště a části chodeb v 1.+2.np pavilonu B, které nově tvoří přirozeně větranou ČCHÚC;

B-N1.2-II 1x DS v 1.np pavilonu B ( $p_v=35$  kg/m<sup>2</sup> dle čl.12.2.1 ČSN 73 0835);

B-N2.1-II 1x DS ve 2.np pavilonu B ( $p_v=35$  kg/m<sup>2</sup> dle čl.12.2.1 ČSN 73 0835);

B-VŠ.1/N1-N2-II malý nákladní výtah (na pokrmy)

C-N1.1-II chodba v 1.np pavilonu C, která nově tvoří NÚC (nechráněnou únikovou cestu)

BPR (bez požárního rizika) navazující na únikovou cestu z DS v 1.np pavilonu B;

Kancelářské prostory ve 2.np pavilonu A nejsou předmětem projektu dotčeny, ale z hlediska vazby na

řešené úseky jsou uvažovány jako požární úsek ve II.SPB ( $p_v = 48$  kg/m<sup>2</sup> dle pol.1 tab.B.1 ČSN 73 0802).

Dva samostatné instalační kanály pod pavilonem A a B (pod každým pavilonem je jeden a vzájemně nejsou propojené), ve kterých je vedena pouze kanalizace, nejsou předmětem projektu dotčeny, ale z hlediska vazby na řešené úseky jsou uvažovány jako požární úsek ve II.SPB (SPB stanoven dle čl.8.12.2b) ČSN 73 0802).

Neřešené prostory pavilonu C a D jsou v souladu s čl.5.1.5a1) ČSN 73 0834 uvažovány ve III.SPB. Ostatní prostory jsou ponechány ve stávajícím (zkolaudovaném) stavu.

Počet osob v objektu se nemění. Kapacita každého ze tří prostorů DS je až 24 dětí, a dle odst.6 §23a vyhl. č. 232/20238 Sb., musí být z každé třídy DS zřízeny dvě únikové cesty.

Stávající dva prostory DS v 1.np mají k dispozici dva směry úniku, již ve stávajícím stavu.

Pro stávající jeden prostor DS ve 2.np pavilonu B se tímto projektem zřizuje jedno nové venkovní schodiště. Tím prostor DS ve 2.np má nově k dispozici vlastní schodiště šířky 1100 mm – 2,0ÚP jako druhý směr úniku (schodiště neslouží pro únik z jiných prostor objektu).

Úniková cesta z každé DS začíná, v souladu s čl.9.10.2 ČSN 73 0802, na výstupu z „odpočívárny dětí“ (s max. plochou 51,23 m<sup>2</sup>), která má pouze jeden východ do „třídy“ – herny, odkud následně je možné unikat dvěma směry.

Poznámka: v „odpočívárně“ tráví děti pouze minimální čas během dne, ráno v případě brzkého příchodu a po obědě, většinu času tráví ve „třídě“ – herně.

Při délce úniku  $l_u = 31,5$  m po novém schodišti není překročena mezní délka nechráněné únikové cesty (NÚC) 40 m, dle odst.7 §23a vyhl. č. 232/20238 Sb., a nové schodiště bude navrženo jako NÚC. Při šířce dveří na schodiště 900 mm –  $u = 1,5$  ÚP a schodiště 1100 mm –  $u = 2,0$  ÚP je kapacita nového únikového východu vyhovující pro všechny děti i personál DS (24 osob neschopných samostatného pohybu + 4 ošetřovatelky) –  $E = 1,3x(2x24+4) = 68$  osob <kapacita 160 osob (pro dva směry úniku, únik po rovině a po schodech dolů,  $a=1,0$  dle tab.19 ČSN 73 0802).

Schodiště bude z pororoštu s pochozí plochou a bude mít plné zábradlí, jako ochrana proti zasněžení.

Schodiště je vedeno podél obvodové stěny pavilonu B s požadovanou požární odolností a bez požárně otevřených ploch.

Ochrana před tepelným tokem z požárního úseku – DS ve 2.np, ze kterého osoby unikají, není řešena, protože osoby unikají ve fázi rozvíjejícího se požáru, kdy ještě nebudou ohroženy teplem tokem při průchodu kolem požárně otevřené plochy PÚ, ze kterého unikají. Nicméně z tohoto důvodu je schodiště hodnoceno jako NÚC.

Komunikační prostory v pavilonu C jsou nově požární úsek BPR, takže nevytváří požárně nebezpečný prostor směrem k novému schodišti.

Od pavilonu D PNP nepřesahuje na nové schodiště, viz níže a současně je vzdálenost požárně otevřených ploch >4,5 m (dle čl.9.4.11 ČSN 73 0802).

S ohledem na mezní délku NÚC, dle odst.7 §23a vyhl. č. 232/20238 Sb., budou stávající vnitřní

schodiště v pavilonech A a B upraveny na přirozeně větrané ČCHÚC dle čl.5.6.1b4) ČSN 73 0834.

Větrání bude zajištěno samočinně otvíranými otvory v obou podlažích. Odvětrací otvory tvoří v 1.np výklopná okna případně vstupní dveře, která zajistí požadovanou plochu min. 2,0 m<sup>2</sup> a ve 2.np je otvíravý střešní světlík o požadované ploše min. 2,0 m<sup>2</sup>.

Vyklopení oken nezužuje šířku únikové cesty pod minimální požadovanou hodnotou 1,1 m. Otvírání otvoru je samočinné a je řízeno centrálou větrání jejíž součástí jsou tlačítkové hlásiče (ve výšce 1,2-1,5 m nad podlahou) v obou podlažích a samočinné kouřové hlásiče na stropě v prostoru ÚC v každém podlaží. Centrála a pohony oken/dveří a světlíku mají integrované záložní zdroje. Zařízení pro větrání únikové cesty je vybaveno také akustickou signalizací (buď je součástí čidel nebo centrály).

Všechny požární uzávěry ústící do této ČCHÚC budou kouřotěsné „S200“.

Odvětrací světlík ve střeše budou třídy reakce na oheň A1-B. Z hlediska požární bezpečnosti nemusí být řešeno samočinné uzavírání odvětracích otvorů, ale tyto musí být uzavíratelné.

Při šířce dveří na schodiště 900 mm – u = 1,5 ÚP a schodiště 1100 mm – u = 2,0 ÚP je pro až 70% všech dětí i personálu – 2x DS (24 osob neschopných samostatného pohybu + 4 ošetřovatelky) –  $E = 1,4x 1,3x (2x24+4) = 96$  osob, při úniku po schodech dolů, šířce schodiště u = 2,0 ÚP a délce úniku na volné prostranství  $l_u = 25,2$  m je předpokládaná doba evakuace  $t_u = 2,9$  min  $< t_{u,max} = 4,0$  min – bezpečná doba v CHÚC A a současně  $t_{u,max} = 5,0$  min dle tab.1 ČSN 73 0834.

Poznámka: počet osob v administrativní části ve 2.np pavilonu A je, dle zadání max.5 osob, což je <47 osob (70%DS), čímž hodnota nepřevyšuje počet osob v DS a předpokládaná doba evakuace nepřevyšuje „tu“ z DS.

Dveře jednotlivých místností v prostoru DS musí být opatřeny kováním, které umožňuje v případě nouze otevřít dveře uvnitř zajištěné, a to bez speciálního nářadí.

Dveře se na únikové cestě z DS budou šířky 900 mm, budou se otvírat ve směru úniku, budou bez prahu a musí je být možno otevřít silou nejvýše 80 N.

Počet unikajících osob je vždy <200 a dveře na východu z objektu se mohou otvírat proti směru úniku (viz čl.9.13.2 ČSN 73 0802).

Evakuace z DS je prováděna prostřednictvím proškoleného personálu a dveře na únikové cestě budou blokovány proti nekontrolovatelnému odchodu dětí. Počet osob na jednotlivých blokováných východech je <100 osob, takže blokování je v souladu s kap.13 ČSN 73 0810 možné. V objektu není EPS. V blízkosti dveří bude umístěno „odblokovací“ tlačítko označené piktogramem pro odblokování dveří podle ČSN EN 13637.

Směry úniku budou vyznačen v souladu s NV 375/2017 Sb. v návaznosti na ČSN ISO 3864-1 a ČSN EN ISO 7010. Viditelnost bezpečnostního značení bude zajištěna buď užitím fotoluminiscenčního materiálu značení, nebo pomocí svítidel nouzového osvětlení (NO) s integrovanými zdroji (nouzové osvětlení bezpečnostního značení).

Únikové cesty, včetně únikové cesty po vnějším schodišti, budou osvětleny nouzovým osvětlením dle ČSN EN 1838 (nouzové osvětlení únikové cesty).

V pobytových místnostech a hygienickém zázemí DS bude protipanické NO

Svítilna NO budou s integrovanými zdroji

Akustická signalizace požárního poplachu je lokální prostřednictvím zařízení autonomní detekce a signalizace (ADS).

b. kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Viz část D.3 – PBŘ

Dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby je zpracována ve smyslu zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.26/1999 Sb. HLMP ve znění pozdějších předpisů, zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objekt, resp. jeho část slouží pro veřejnost a v části je výskyt osob vyžadující asistenci při evakuaci v případě požáru a prostor určený pro spánek těchto, čímž se jedná o V. třídu využití dle vyhlášky 460/2021 Sb.

Objekt není nemovitou kulturní památkou. Dotčený objekt a pozemky leží mimo území Pražské památkové rezervace, jsou součástí pouze jejího ochranného pásma.

V objektu se nenachází nebezpečné látky ani jinak rizikové faktory.

### B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Vzhledem k povaze stavební úpravy se neřeší.

### B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Navrhovanou stavební úpravou se zásadně nemění stávající parametry větrání, osvětlení, proslunění a stínění.

Vzhledem k zadržování interiérových větracích oken v dělicí nosné příčce mezi prostory DS a schodištěm (CHÚC) v úrovni 1. a 2.NP, v pavilonu A i B, bude nově provedeno podtlakové větrání v místnostech hygienického zázemí v obou podlažích – instalace ventilátorů pod stropem pro odtah vzduchu z místností a odvedení odpadního vzduchu nad střechu objektu.

Zbytek prostor řešené části, zůstává odvětrán stávajícím způsobem.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu stavebních prací bude všechen odpad likvidován v souladu s platnou legislativou. Po ukončení stavebních prací budou doloženy doklady o předání oprávněné osobě. Stavba neobsahuje životu nebezpečné látky včetně AZBESTU. Během výstavby nejsou užity nebezpečné látky.

V průběhu životnosti stavby budou minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a na soustavu chráněných území Natura 2000.

### B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavební úpravy jsou navrženy dle platných ČSN a OTP. Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Stavební úpravou nebude zasahováno do stávající konstrukce spodní stavby.

Objekt se nachází mimo nebezpečí seismicity, poddolování a mimo záplavové území.

### B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt a dotčené pozemky jsou připojené na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

### B.5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Nemění se.

### B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projekt počítá s minimálními terénními úpravami s vyrovnanou bilancí zemních prací.

### B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a. vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>

<sup>3)</sup> Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů



Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu stavebních prací bude všechen odpad likvidován v souladu s platnou legislativou. Po ukončení stavebních prací budou doloženy doklady o předání oprávněné osobě. Stavba neobsahuje životu nebezpečné látky včetně AZBESTU. Během výstavby nejsou užity nebezpečné látky. V průběhu životnosti stavby budou minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a na soustavu chráněných území Natura 2000.

- b. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

- c. popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Požadavky DOSS jsou zohledněny v dokumentaci pro provádění stavby.

- d. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

## B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Do stávajícího vodohospodářského řešení objektu nebude stavební úpravou zasahováno.

## B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a. způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Nejbližší rotační siréna (H0406) je umístěná v ulici Na Veselí na objektu čp 821/1, P4.

Další rotační siréna (H0414) je umístěná v ulici Plamínkové na objektu čp 1561/11, P4.

Nejbližší elektronická siréna (M0408) je umístěna v ulici Na Klaudiánce na objektu čp 1669/25, P4.

- b. způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavební úpravy (přístavba exteriérového schodiště, nová elektroinstalace a výměna povrchů) není nutné posuzovat, resp. řešit způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

- c. způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neřeší se – objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.

d. způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neřeší se - objekt se nenachází v záplavovém území.

e. způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Vzhledem k charakteru stavební úpravy (přístavba exteriérového schodiště, nová elektroinstalace a výměna povrchů) není nutné posuzovat, resp. řešit způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku el. energie.

f. způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V řešeném objektu, ani na přilehlém pozemku se nenachází kryt CO. Nejbližší kryty CO se nachází v ulici Na Hřebenech (1040032, 1040033).

## B.10. Zásady organizace výstavby

a. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající, z ulice Kotorská.

b. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Pro zřízení staveniště nejsou nutné žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

Zeleň v okolí stavby musí být chráněna v souladu s ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.

Pokud při stavebních činnostech dojde k poškození trávníku, měl by být trávník znovu oset v souladu s ČSN DIN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a ČSN DIN 83 9011 Práce s půdou.

c. vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Pro vstup na staveniště bude využíván stávající vjezd z ulice Kotorská.

d. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Umístění staveniště bude na pozemku stavebníka.

e. požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti



Při nakládání s odpady bude dodržena legislativa:

Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech

Vyhláška č. 8/2021 Sb. Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

Vyhláška č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na manipulační ploše před objektem pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad, obalové materiály, směsný komunální odpad apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na uložení případně na skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby. Po ukončení stavebních prací budou předloženy příslušnému Odboru životního prostředí doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz sutí, odpadu a zásobování stavby materiálem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

- ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v sousedství stávající zástavby, bude pro snížení hluku důsledně dbáno na:

- 1) používání příklepových elektrických vrtaček jen v nezbytně nutných případech
- 2) kompresory umísťovat do uzavřených prostor
- 3) používání plně kapotovaných strojů a zařízení
- 4) používání souprav pro čerpání betonové směsi a autojeřábů se sníženou hlučností
- 5) vhodné umístění a volbu stroje s ohledem na jeho hlučnost
- 6) včasné vypínání strojů v době kdy nepracují
- 7) dodržování pracovní doby a pracovních přestávek

Stavební firma, která bude stavbu provádět, zajistí, aby na stavbě nebyly prováděny hlučné práce v dobách pracovního klidu:

- o sobotách a nedělích
- v pracovní dny od 21 do 7 hodiny

Stavebník v průběhu stavby zajistí hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště (chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) tak, aby hodnoty těchto škodlivých účinků byly v souladu s vyhláškou č.272/2011 sb.

- ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Znečištění ovzduší způsobovaného stavební činností – jedná se zejména o provoz stavebních strojů poháněných diesellovým motorem.

Veškeré stavební stroje a dopravní prostředky budou průběžně podrobovány technickým prohlídkám, které prokážou jejich způsobilost. Vhodnou organizací práce a nasazením strojů bude průběžně zajišťováno jejich efektivní využití. V době mimo provoz budou stroje důsledně vypínány. Průběžně se bude sledovat, aby nedocházelo k časovému souběhu činností jednotlivých strojů a zařízení, pokud to z technologického hlediska není nutné. V případech možné náhrady stroje poháněného naftovým motorem za stroj poháněný elektrickým motorem, budou nasazovány výlučně stroje na elektrický pohon.

- ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. V průběhu vlastní stavby bude dbáno na udržování čistoty staveništní vozovky a skládkových ploch pravidelným čištěním a v případě sucha též kropením.

- ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z prostoru staveniště a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

f. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>

<sup>4)</sup> § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci stavby budou prováděny práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových a betonových, určených pro trvalé zabudování do stavby.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, zadavatel stavby je povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů.

V souladu s tímto určil zadavatel koordinátora ve fázi přípravy stavby a určí koordinátora ve fázi realizace stavby.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle NV. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby tedy zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán BOZP.

V souladu s tímto zadal zadavatel zpracování plánu BOZP u koordinátora BOZP.

Pokud nebude určeno jinak, pro stavební a demoliční práce budou použity odpovídající české normy a budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména:

- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- NV č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění

Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hlučnosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích. Budou dodržovány požadavky dotčených orgánů státní správy uvedené v jednotlivých vyjádřeních ke stavebnímu povolení.

Pracovníci musí být s těmito předpisy seznámeni před započítím prací. Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hlučnosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích. Budou dodržovány požadavky dotčených orgánů státní správy uvedené v jednotlivých vyjádřeních k ohlášení stavby.

g. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Počítá se s vyrovnanou bilancí zemních prací.

h. limity pro užití výškové mechanizace

Nejsou stanoveny.

i. požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nejsou stanoveny žádné požadavky na uvádění stavby do provozu, ani kladeny zvláštní požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace.

j. návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- převzetí stavby

- předání stavby

k. dočasné objekty

V rámci stavby není uvažováno se zřízením dočasných objektů.

V Praze, září 2025

vypracoval: Ing. Zuzana Kolcunová