



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/19/066 k veřejné zakázce na stavební práce

„Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 1. část“

zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona, uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 14. 11. 2019 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Ondřej Obrtlík, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, , v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provedení 1. části II. etapy revitalizace koupaliště Lhotka v Praze 4, kdy bude provedeno venkovní areálové oplocení v ul. Nad Koupadly, U Koupadel a Židlického, provedení dětského hřiště, letních sprch a toalet vč. kanalizační přípojky, dokončení vnitroareálové komunikace, provedení terénních a sadových úprav vč. závlahového systému a všechny související práce.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz> .

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7 Stavební práce
45220000-5 Konstrukční a stavební práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

7.285.500 Kč bez DPH; 8.815.455 Kč včetně DPH

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
1.	Sport-Technik Bohemia s.r.o. IČO: 496 18 555 Sídlo: Praha 8, Sokolovská 126/40, PSČ 18600 Právní forma: společnost s ručením omezeným
2.	HES stavební s.r.o. IČO: 281 43 213 Sídlo: Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným
3.	S u b t e r r a a.s. IČO: 453 09 612 Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 Právní forma: akciová společnost
4.	A - JAKAVE s.r.o. IČO: 271 71 973 Sídlo: Velké Popovice, Smetanova 58, PSČ 25169 Právní forma: společnost s ručením omezeným
5.	WALCO CZ spol. s r.o. IČO: 256 40 623 Sídlo: Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným
6.	Konstruktis Praha, spol. s r.o. IČO: 457 99 431 Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným
7.	GREEN PROJECT s.r.o. IČO: 271 95 783 Sídlo: Průhonice, Dobřejovická 194, PSČ 25243 Právní forma: společnost s ručením omezeným
8.	VYSSPA Sports Technology s.r.o. IČO: 279 67 638 Sídlo: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň Právní forma: společnost s ručením omezeným
9.	AQUATEST a.s. IČO: 447 94 843 Sídlo: Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Právní forma: akciová společnost

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
2.	HES stavební s.r.o. IČO: 281 43 213

Sídlo: Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel požadoval v čl. 6 zadávací dokumentace k zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty ve výši 170.000 Kč.

Současně zadavatel v čl. 6.2 zadávací dokumentace uvedl, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, je účastník povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci dle ustanovení § 40 zákona svými nabídkami vázáni) stanovil zadavatel v délce trvání 6 měsíců doplněním zadávací dokumentace dne 26. 11. 2019 a uveřejněním na profilu zadavatele téhož dne s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatelem jmenovaná komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek (dále jen komise) zjistila, že účastník předložil v nabídce k prokázání poskytnutí jistoty bankovní záruku s délkou jejího trvání do 4. 3. 2020, čímž nedodržel požadavek zadavatele, kdy platnost bankovní záruky měla trvat po celou dobu zadávací lhůty, tj. do 5. 6. 2020. Komise vyřadila nabídku účastníka z dalšího hodnocení a doporučila zadavateli vyloučit účastníka z důvodu nesplnění požadavků zadavatele na prokázání jistoty.

Zadavatel se se závěry komise ztotožnil a rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona.

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
4.	A - JAKAVE s.r.o. IČO: 271 71 973 Sídlo: Velké Popovice, Smetanova 58, PSČ 25169 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel požadoval v čl. 6 zadávací dokumentace k zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty ve výši 170.000 Kč. Současně zadavatel v čl. 6 zadávací dokumentace vymezil možnosti poskytnutí jistoty a to následujícím způsobem:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, poskytl-li účastník jistotu formou složení částky na účet zadavatele (dále jen peněžní jistota), toto sdělení bude provedeno formou předložení potvrzení banky o složení peněžní částky v požadované výši v hotovosti na účet specifikovaný zadavatelem, nebo kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení potvrzená jeho statutárním orgánem prokazující převedení požadované peněžní částky ve prospěch účtu zadavatele,
- předložením elektronické záruční listiny obsahující bezpodmínečný závazek banky vyplatit zadavateli jistotu, nebo
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli, jde-li o pojištění záruky.

Zadavatelem jmenovaná komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek (dále jen komise) zjistila, že nabídka účastníka neobsahuje žádný doklad prokazující poskytnutí zadavatelem požadované jistoty. Komise vyřadila nabídku účastníka z dalšího hodnocení a doporučila zadavateli vyloučit účastníka z důvodu nesplnění požadavků zadavatele na prokázání jistoty.

Zadavatel se se závěry komise ztotožnil a rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
3.	S u b t e r r a a.s. IČO: 453 09 612 Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 Právní forma: akciová společnost

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH:

Pořadí umístění účastníka	Účastník	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	S u b t e r r a a.s.	7.285.500 Kč	3.
2.	WALCO CZ spol. s r.o.	7.439.799 Kč	5.
3.	AQUATEST a.s.	7.476.780,01 Kč	9.
4.	GREEN PROJECT s.r.o.	8.184.180,75 Kč	7.
5.	Sport-Technik Bohemia s.r.o.	8.186.848,26 Kč	1.
6.	VYSSPA Sports Technology s.r.o.	8.391.975 Kč	8.
7.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	8.975.094,46 Kč	6.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 3 S u b t e r r a a.s., IČO 453 09 612, se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 7.285.500 Kč bez DPH.

V souladu s § 113 zákona komise posoudila, zda je nabídková cena bez DPH vybraného dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená a konstatuje, že předložené zdůvodnění nabídkové ceny vybraným dodavatelem shledala jako přijatelné a souladné s požadavky ust. § 113 zákona.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dle prohlášení vybraného dodavatele v nabídce se na plnění veřejné zakázky nebude podílet žádný poddodavatel.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI
PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI
JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ
PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI,
POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Praze dne 27. ledna 2020

Mgr. Ondřej Obrtlík, v. r.
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4