



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

104_1

SUNCAD.

nám. Na Lužinách 3

155 00 Praha 13

Vaše zpráva č.j.: J. Bláha

Naše značka: 2914/16/2/02

V Praze dne: 21.7.2016

Vyřizuje: Ing. R. Tůma/303

**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4
Nad Koupadly, Mariánská, Praha 4
Dokumentace pro potřeby vydání územního rozhodnutí
Stavebník: ÚMČ Praha 4**

Projektová dokumentace řeší revitalizaci koupaliště Lhotka v Praze 4 zahrnující výstavbu koupacích nádrží se systémem přírodního způsobu čištění vody (užitková nádrž, regenerační nádrž 1, regenerační nádrž 2), realizaci hlavní budovy, realizaci vstupní budovy, revitalizaci areálu koupaliště: sportoviště, oplocení pozemku, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, mobiliář, rozšíření a vytvoření nových parkovacích stání, přeložky a přípojky inženýrských sítí. Přípojka vodovodu (délka přípojky 17 m), přípojka splaškové kanalizace (Židlického - délka přípojky 2,4 m), přípojka splaškové kanalizace (Jílovská - délka přípojky 7,0 m), přípojka plynovodu (délka přípojky 7,8 m), přeložka VO – Eltodo (délka přeložky 169 m), přeložka NN - PRE Distribuce (délka přeložky veřejné 157 m, délka přeložky areálové 153 m) a přeložka SV – Cetin (délka přeložky 125,2 m)

Řešený areál koupaliště Lhotka se nachází v blízkosti sídliště Novodvorská a vilové zástavby v Praze 4 v části Lhotka. Areál je vymezen ulicemi Mariánská, Židlického, U Koupadel, Nad Koupadly a Jílovská. Západním směrem areál navazuje na lesopark Hodkovičky – klesající morfologie terénu směrem k Vltavě.

Součástí stavby je demolice jednopodlažního objektu na parc.č. 140/134. Tento objekt je nevyužívaný a jeho umístění není v souladu s navrženým architektonickým konceptem. Dokumentace bouracích prací je zpracována samostatně a není součástí tohoto projektu

Navrhovaná kapacita návštěvníků: 600 osob / den, personální obsazení 3 (pokladna, plavčík, správce); celková plocha areálu je 27 350 m², počet stávajících parkovacích stání je 15, počet nových parkovacích stání je 20

Místo stávající koupací nádrže je navrženo koupaliště se systémem přírodního čištění vody. Jedná se o dvoukomorový systém veřejného biobazénu, který je tvořen 1. komorou - užitkovou zónou a 2. komorou - regenerační zónou. V areálu se nacházejí stávající neudržovaná sportoviště, která budou rekonstruována. Ke sportovnímu využití budou sloužit celkem dvě hřiště pro plážový volejbal s písečným povrchem, jedno víceúčelové velké a jedno malé hřiště s umělým EPDM PU povrchem, která budou oplocená pletivovým oplocením výšky 3 m a jedno travnaté hřiště. V severní části areálu, u stávající budovy prádelny, bude vytvořeno lanové centrum s lezeckou stěnou. Regenerační zónu tvoří dvě vodní nádrže, které nebudou sloužit ke koupání. V těchto nádržích bude probíhat přírodní čištění vody bez chemického čištění vody. Voda bude čištěna přirozeným působením vysazených rostlin a mikroorganismů.

Hlavní budova je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt, který je plně přizpůsoben účelu využití jako zázemí koupaliště. Budova je účelově rozdělena na část pro zázemí sportoviště a část pro zázemí koupaliště. Prostor zázemí sportoviště je umístěn v západní části budovy. Toto zázemí slouží

pro návštěvníky se sportovním vyžitím a obsahuje sprchy, wc, šatny, klubovnu s kuchýňkou, kancelář správce sportoviště, místnost pro úklid a sklad nářadí pro údržbu. Část zázemí pro koupaliště obsahuje zejména převlékárny a šatní skříňky, sociální zázemí, sprchy vždy pro muže a ženy a wc pro invalidy.

Vstupní budova je také jednopodlažní, nepodsklepený objekt půdorysného tvaru trojúhelník se zaoblenými vrcholy. Budova bude sloužit jako pokladna a zázemí pro personál (plavčík, pokladní). Obsahuje denní místnost, sprchový kout s umyvadlem a wc, wc přístupné z chodby a místnost pokladny. Denní místnost bude sloužit jako ošetrovna, bude zde umístěno lůžko a lékárna pro základní ošetření. Ošetrovna bude označena dle platné legislativy.

Zásobování pitnou vodou je řešeno novou přípojkou pitné vody, která bude určená k zásobování zázemí pro návštěvníky a zaměstnance. Napojení na veřejný vodovod je navrženo v ulici Jílovská, na litinový řad DN 200. Přípojka „PV1“ je navržena z HDPE DN 40, délky 17 m. Vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě u hranice areálu.

Vodní systém koupaliště je v mezích možností uzavřený, doplňovány budou pouze ztráty evapotranspirací a předsezónní doplňování vody. Zdrojem vody bude vrtaná studna

Odkanalizování je řešeno novou gravitační přípojkou splaškových vod z kameninového potrubí DN 200, délky 2.4 m. Napojení na splaškovou kanalizaci je navrženo v ulici Židlického. Z hlediska polohy zařízení objektů koupaliště je navržena také nová přípojka do ulice Jílovská. Odvádí splaškové vody ze severní části areálu, konkrétně z hlavní budovy a ze vstupní budovy. Přípojka splaškových vod je z kameninového potrubí DN 200, délky 7.0 m

Koupaliště je navrženo s uzavřeným vodním okruhem, pouze s doplňováním ztrát odparem. Pro vypouštění nádrží bude využito stávající potrubí spodní výpusti, které je zaústěno do Zátěšského potoka. Úplné vypouštění se předpokládá jen v případě rozsáhlejších oprav.

Veškeré srážkové vody budou zachytávány na pozemku a využity na závlahu, přebytky budou vsakovány v podzemních objektech.

Objekty se nachází v oddílném odvodňovacím systému, v kanalizačním povodí ÚČOV.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním územního rozhodnutí z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

- S odběrem pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy $Q_d = 33,8 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{d\max} = 43,6 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{h\max} = 1,16 \text{ l/s}$ souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Celkový plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 211.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

- K návrhu zasakování srážkových vod z nemovitostí a komunikací areálu nemůžeme vydat kompetentní souhlas, protože se netýká žádného zařízení v naší správě. Povrchové, ani podpovrchové srážkové vody však nesmí v žádném případě komplikovat provoz kanalizační sítě pro veřejnou potřebu.
- Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále zasakována, určí podmínky pro kvalitu a kvantitu zasakovaných vod Stavební úřad příslušné MČ.
- Upozorňujeme na skutečnost, že navrhované akumulární a vsakovací objekty nebudeme přebírat do naší správy.
- Množství a kvalita vod splňující limity pro vypouštění do recipientu musí být odsouhlaseny správcem toku, do kterého je výpustní objekt z koupaliště zaústěn.
- Projekty vodovodní a kanalizační přípojky zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy předložte k odbornému posouzení provozního stavu na PVK, a.s. Dykova 3, Praha 10, do jehož kompetence spadá posouzení projektové dokumentace přípojek v rámci rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.

Projektovou dokumentaci vracíme zpět. Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne jeho vydání

S pozdravem


Ing. Julie Nováková
 VODOHOSPODÁŘSKÁ
 SPOLEČNOST a.s.
 ředitel divize rozvoje
 Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
 IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
 Tel.: 251 170 225 -201-

Co : PVK, a.s., Ke Kablu 971, útvar provozního ředitele, 100 00 Praha 10