

2-2

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/084600/16/OST/KSOT

V Praze dne 18.7.2016

Č.J.: P4/092347/16/OST/KSOT

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Martina Šotolová

tel.: 261 192 141, fax: 261 192 253, e-mail: martina.sotolova@praha4.cz

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dále jako dotčený orgán podle § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád pro potřeby územního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

**v y d á v á**

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona k žádosti, kterou dne 17.6.2016 podal

**Městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4-Krč,**  
**kteřou zastupuje SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, se sídlem Špotzova č.p. 96/6, Praha 6-Liboc,**  
(dále jen "žadatel"),

souhlasné závazné stanovisko ke stavbě nazvané:

**"Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4"**  
**na pozemcích č.parc. 65, 66, 67, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/102, 140/133, 140/134,**  
**140/135, 1891/1, 1894 v katastrálním území Lhotka**

**Podmínky:**

1. Projektová dokumentace pro řízení popř. další postupy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bude obsahovat návrh vsakovacích objektů podle normy ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod (výpočet velikosti dle normy včetně doby prázdnění a uvedení pro výpočet použitého koeficientu vsaku).
2. K řízení popř. k jinému postupu podle stavebního zákona bude doložen hydrogeologický posudek zpracovaný osobou s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie, kterým bude prokázáno, že navrhované řešení odvodnění dešťových vod a jejich zasakování je s ohledem na hydrogeologické poměry možné.

**Odůvodnění:**

Dne 17.6.2016 obdržel vodoprávní úřad žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě. K žádosti byla předložena dokumentace pro územní řízení, kterou vypracovala společnost SUNCAD, s.r.o. z 04/2016.

Předmětem dokumentace pro územní řízení je revitalizace koupaliště Lhotka v Praze 4. Záměr obsahuje výstavbu koupacích nádrží se systémem přírodního způsobu čištění vody (užitková nádrž a dvě regenerační nádrže), provedení hlavní a vstupní budovy, přeložky inženýrských sítí, provedení parkovacích stání a úpravy sportoviště, oplocení, zpevněných ploch, terénních a sadových úprav.

Hlavní a vstupní budova - jsou navrženy jako jednopodlažní nepodsklepený objekt. Hlavní budova bude využívána jako zázemí sportoviště a koupaliště. Vstupní budova bude sloužit jako pokladna a zázemí personálu.

Vodní nádrže – místo stávající nádrže, je navrženo koupaliště se systémem přírodního čištění vody. Jedná se o dvoukomorový systém veřejného biobazénu, který je tvořen užitkovou zónou a regenerační zónou. Užitková zóna je určena ke koupání. Regenerační zónu tvoří dvě vodní nádrže, ve kterých bude probíhat čištění vody přirozeným působením vysazených rostlin a mikroorganismů. Doplnění vody bude prováděno z nově provedené studny v areálu koupaliště. Do potrubí stávající spodní výpusti budou napojeny nové výpusti z nádrží, které slouží jednak k odkalování nádrží a jednak k vypouštění nádrží. Dále bude do tohoto potrubí zaústěno potrubí drenážního systému pod nádrží. Manipulace s podzemní vodou bude prováděna jen na nezbytnou dobu, aby nebyl ovlivňován režim podzemních vod.

Areál – pobytové plochy budou tvořeny převážně zatravněnou plochou. Sportoviště budou tvořena umělým nebo pískovým povrchem.

Celý areál bude zásobován pitnou vodou vodovodní přípojkou z ulice Jílovská. Dále je navržen areálový rozvod užitkové vody, která je určena pro splachování WC v hlavní budově a pro závlahu travnatých ploch.

Areálová dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení, jímání a vsakování vod ze střech nových budov.

- Vody ze střechy hlavní budovy budou zachyceny a svedeny do podzemní jímky o objemu 25 m<sup>3</sup>. Dešťová voda bude využívána pro splachování WC a pro závlahu travnatých ploch. Přepad z jímky bude proveden do podzemního vsakovacího objektu z plastových bloků.
- Vody ze střechy vstupní budovy budou svedeny do podzemního vsakovacího objektu z plastových bloků.
- Vody ze střechy sprch a převlékárny budou vsakovány v jednoduchém vsakovacím zářezu se šterkovou výplní.
- Parkovací stání v ulici U koupadel budou odvedněna do podzemního vsakovacího zářezu, který bude tvořen vsakovacími bloky.
- Chodník podél ulice U koupadel bude odvedněn příčným sklonem do travnaté plochy s povrchovým vsakováním

Vodoprávní úřad posoudil žádost o vydání závazného stanoviska a projektovou dokumentaci a zjistil, že jelikož mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný, vydává toto souhlasné závazné stanovisko. Z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod a z důvodu ochrany stávajících vodních děl nacházejících se v blízkosti navrhované stavby stanovil výše uvedené podmínky.

Bc. Jana Rykrová  
vedoucí oddělení vodohospodářského  
a územního rozhodování

#### **Upozornění:**

Ke stavebním objektům, které jsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 vodního zákona, v daném případě vodní nádrže, rozvody bazénové technologie, studna, objekty sloužící k nakládání s vodami v daném případě k akumulacím nádrží a vsakovacím objektům (tzn. k objektům sloužícím k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona) je vodoprávní úřad příslušným speciálním

stavebním úřadem podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a nemá tudíž postavení dotčeného orgánu ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona ve stavebním řízení.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:  
SUNCAD, s.r.o., IDDS: jfb5dqy

Co: spis, evidence