

ODESÍLATEL:

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

SUNCAD, s.r.o.
Ing. David Havránek
Nám. Na Lužinách 3
155 00 Praha 13

V Praze dne 16. srpna 2016
Čj.: 46829/ENV/16
Vyřizuje: Ing. Maláčová
Tel.: 267 122 693

Věc: „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ – vyjádření ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem ze dne 29. 6. 2016, doručeným dne 4. 7. 2016, jste se obrátili na Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“), odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence s žádostí o vyjádření, zda je nutno výše uvedený záměr posoudit z hlediska zákona.

K záměru již bylo vydáno vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 1107337/2016 ze dne 21. 6. 2016 se závěrem, že záměr naplňuje dikci bodů 10.8 a 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a podléhá tedy zjišťovacímu řízení.

Z předložených podkladů vyplývá, že předmětem záměru je revitalizace areálu koupaliště Lhotka v Praze 4. Koupaliště je od roku 2012 uzavřeno. Revitalizace zahrnuje částečnou obnovu stávajících a dílčí rozšíření koupacích nádrží se systémem přírodního čištění vody (dvoukomorový systém veřejného biobazénu, který je tvořen 1. komorou – užitkovou zónou a 2. komorou - regenerační zónou), výstavbu hlavní a vstupní budovy, umístění hřišť pro plážový volejbal, rekonstrukci dvou víceúčelových hřišť, umístění lezecké stěny a lanového centra a rozšíření parkovacích stání v ulici U Koupadel. Dále budou provedeny nové sadové úpravy, regenerovány zatravněné plochy a budou vysázeny nové dřeviny. Nedílnou součástí záměru jsou přeložky a přípojky inženýrských sítí.

Oproti současnému stavu dojde k následujícím změnám: navýšení počtu parkovacích stání z 15 na 35 ks, plocha areálu zůstane téměř totožná (nyní 27 350 m², nově 27 219 m²), zmenšení zpevněných ploch (nyní 1 237 m², nově 299 m²), zvýšení plochy hřišť a herních prvků (nyní 726 m², nově 2 220 m²), zvýšení plochy budov zázemí areálu (původní stav 638 m², nově 801 m²), zvýšení vodních ploch (nyní 7 972 m², nově 8 617 m², z toho bude

užitková část činit 5 577 m², zbytek vodních ploch slouží jako tzv. regenerační – bez přístupu).

Ve výkladu č.j. 48355/ENV/06 ze dne 21. 6. 2006 je uvedeno, že pojmem sportovní areál se rozumí plocha, jejíž součástí je zpravidla více než jedno sportovní zařízení určené k více druhům sportovních činností. Do plochy areálu se započítává celé území včetně ploch s doplňkovou funkcí (ozeleněné plochy, sociální zařízení, restaurační zařízení, parkoviště apod.) ke sportovním objektům, sportovní zařízení však musí převažovat nad funkcí doplňkovou. Na základě výše uvedených ploch jednotlivých objektů lze konstatovat, že při současném stavu areálu činil rozsah sportovních zařízení cca 8 700 m², což tvoří cca 32 % celkové plochy areálu. Na základě této skutečnosti a s ohledem na výše uvedený výklad je zřejmé, že předmětný areál není sportovním areálem ve smyslu zákona. Po provedení revitalizace budou sportovní zařízení (hřiště a užitková vodní plocha) zaujímat celkem 7 797 m², což tvoří cca 30 % celkové plochy areálu. Rovněž tedy ani areál po provedení revitalizace nebude sportovním areálem ve smyslu zákona.

Dále se MŽP zabývalo potenciálním zařazením záměru do bodu 10.11 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. S ohledem na skutečnost, že záměrem je revitalizace stávajícího koupaliště (byť v současné době již nevyužívaného), je dle názoru MŽP nutné záměr posuzovat jako změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Po porovnání bilance současného a nového stavu dospělo MŽP k závěru, že se nejedná o změnu, která by mohla mít významný negativní vliv na životní prostředí.

Jedná se o záměr, který je možné potenciálně zařadit jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona k bodu 10.6 (... Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměry, které svojí kapacitou dosahují maximálně jednotek procent zákonného limitu, je možné z působnosti zákona vyloučit. Vzhledem ke skutečnosti, že celkový počet parkovacích stání činí 35 stání, dospělo MŽP, OPVIP k závěru, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí. Předložený záměr tedy nenaplní dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, a to ani podlimitně.

Na základě prostudování podkladových materiálů, výkladů MŽP a výše uvedeného Vám sdělujeme, že **záměr „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona, a to v případě zachování výše uvedených parametrů a činností.**

Toto vyjádření nahrazuje vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 1107337/2016 ze dne 21. 6. 2016.

Mgr. Evžen Doležal v. r.

Na vědomí:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
- MŽP OVSS I – Praha, zde