



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje



MHMPXP4CMJ70

Ing. David Havránek
SUNCAD s.r.o.
Náměstí na Lužinách 3
155 00 Praha 13

Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 1106947/2016 Ing. Jan Pech / 4687 21.06.2016
Sp. zn.
S-MHMP 1001207/2016 Počet stran 3 / příloh 0

Věc: Vyjádření k záměru "Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4", který je situován na pozemcích parc. č. 65, 66, 67, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/102, 140/133, 140/134, 140/135, 1891/1 a 1894 v k.ú. Lhotka.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel od společnosti SUNCAD, s.r.o., Nám. na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, žádost o vyjádření k uvedenému záměru. Projektovou dokumentaci zpracovala rovněž společnost SUNCAD, s.r.o. Nám. na Lužinách 3, 155 00 Praha 13 v 04/2016.

Jedná se o revitalizaci koupaliště Lhotka, akce bude obsahovat tyto stavby a zásahy:

- vodní plochu určenou ke koupání (užitková zóna 5577 m², brodítko 1057 m²) umístěnou v západní části předmětného záměru;
- vodní plochy pro biologické čištění vody (regenerační nádrže), umístěné ve východní části předmětného záměru (vodní plochy budou celkem 2 o velikostech 860 m² a 2184 m²);
- hlavní budovu umístěnou na pozemku v severní části záměru (zastavěná plocha 754 m²);
- vstupní budovu umístěnou na pozemku parc.č. 140/134 (zastavěná plocha 47 m²);
- zastřešenou terasu mezi hlavní a vstupní budovou;
- budovu se sprchami, převlékárnou a WC v jihozápadní části záměru (zastavěná plocha 14 m²);
- plochy sportovišť (2x hřiště na plážový volejbal, 1x multifunkční hřiště, 1x malé hřiště, 1x travnaté víceúčelové hřiště, boulder a lanové centrum);
- dětské hřiště umístěné v jihozápadní části záměru;
- 15 parkovacích stání pro automobily umístěných před vstupem do areálu a 20 parkovacích stání umístěných v ulici U Koupadel;
- parkovací prostor pro 30 kol umístěný u vstupu do areálu;
- schody (pro sezení) umístěné severně od koupacího jezera;
- sprchy umístěné v severozápadní části záměru;
- pěší komunikace;
- prvky technického vybavení: vodovod, vrtaná studna, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, tepelná síť sekundární, tepelná síť odstavená, plynovod NTL, plynovod STL, elektrické vedení VN, elektrické vedení NN, sdělovací síť – podzemní, sdělovací síť – nadzemní, rozvody veřejného osvětlení, stožáry veřejného osvětlení;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- bazénové technologie: cirkulační systém bazénů, drenážní systém, odkalovací výpust 3x, skimmer 7x, boční výpust, vypouštěcí šachta, vírový odlučovač kalu, armaturní šachta 4x, čerpací a armaturní šachta, cirkulační šachta 3x, šachta s recirkulačním čerpadlem, mechanicko biologické filtry, kultivační nádrže;
- sadovnické úpravy uskutečněné po celé ploše záměru;

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování a dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle ustanovení § 6 odst.1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území s funkčním využitím OB – čistě obytné, OV – všeobecně obytné a v nezastavitelném území s funkčním využitím SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy a VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály.

Dále se záměr nachází v těchto závazných a směrných prvcích územního plánu, které musí být respektovány: část záměru se nachází ve stávající vodní ploše (koupaliště), v trase stávajícího optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3 řádu a část záměru se nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Předložený záměr "Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4" **je v souladu** s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy, jelikož všechny části záměru odpovídají funkčnímu, či doplňkovému využití výše uvedených funkčních ploch.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Ing. Martin Čemus
 pověřený řízením odboru

Rozdělovník:

1. Adresát
2. IPR Praha
3. UZR MHMP/JV
4. UZR MHMP/Pech + dokumentace

