

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby,

Revitalizace koupaliště Lhotka – 2.etapa

##### b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Obec: Praha 4

Katastrální území: Lhotka 728071

Parcelní čísla pozemků podle Katastru nemovitostí ke dni 5.9.2019 – veřejný zdroj [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Parc.č.	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha m2	Poznámka
65	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	12998	
66	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	neplodná půda	910	
67	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	vodní plocha	vodní nádrž umělá	8524	
140/82	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	Zeleň	258	
140/83	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	4925	
140/99	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	7010	
140/102	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	78	
140/107	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	228	
1894	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	ostatní komunikace	163	

Parcelní čísla pozemků podle nové parcelace po dokončení 1.etapy – ke dni 5.9.2019 ještě není v platnosti.

Parc.č.	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha m2	Poznámka
65/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				
67/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				
140/82	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	Zeleň	258	
140/83	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				
140/99	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	7010	
140/102	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	78	
140/107	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	228	
1894	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	ostatní komunikace	163	
140/216	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Dokumentace pro provádění stavby.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Městská část Praha 4  
Antala Staška 2059/80b  
140 00 Praha 4 - Krč

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba),**

SUNCAD, s.r.o.  
sídlo: Špotzova 6, 161 00 Praha 6  
kanceláře: nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13  
suncad@suncad.cz  
tel: +420 233 085 445, +420 724 187 947  
IČO 26689707  
DIČ CZ26689707  
Ing. David Majer, Souhrady 139, 387 31 Radomyšl  
autorizovaný inženýr v oboru IP00 – pozemní stavby - číslo autorizace 0102169

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. David Majer, Souhrady 139, 387 31 Radomyšl  
autorizovaný inženýr v oboru IP00 – pozemní stavby - číslo autorizace 0102169

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko stavební část:	Ing. David Majer,	ČKAIT 0102169
Stavební část:	Ing. Jan Bláha	
Zdravotechnické instalace	Ing. Petr Kokeš	ČKAIT 0004596

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	Vnitroareálová komunikace
SO 02	Přípojka kanalizace
SO 03	Letní sprchy a toalety
SO 04	Venkovní sprchy
SO 05	Dětské hřiště
SO 06	Areálové oplocení
SO 07	Sadové úpravy

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí s názvem „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ z data 04/2016
- Dokumentace skutečného provedení stavby 1.etapy s názvem „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ z data 05/2018
- Geodetické zaměření areálu
- Prohlídky a průzkumy stavby
- Požadavky stavebníka

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

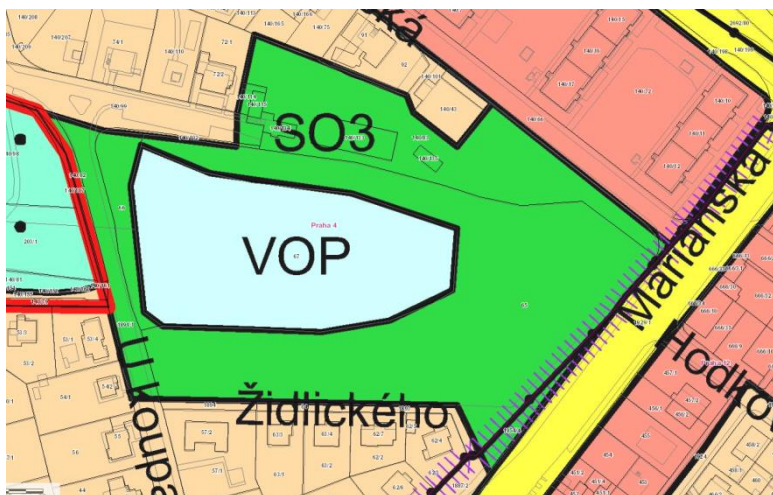
Pozemek koupaliště je ohraničen stávajícím areálovým oplocením. Pozemek má velmi mírný sklon směrem na západ. Do areálu je možné vstoupit třemi vstupy. Hlavní brána koupaliště se nachází v severozápadní části areálu v ulici Nad Koupadly, brána je průjezdná. Druhý vstup je umístěn v severovýchodní části v ulici Jílovská, také průjezdnou bránou. Tento vstup slouží pro odpadové hospodářství. Poslední vstup je pěší a je umístěn v jihovýchodní části areálu.

#### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Územní rozhodnutí o umístění stavby a Územní rozhodnutí o změně využití území, č.j.: P4/143218/18/OST/JARY ze dne 2.11.2016. Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

#### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Projekt je zpracován v souladu s platným územním plánem a místními regulativy hl. m. Prahy.



Dotčené plochy funkčního využití:

SO – funkční využití oddechu, SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy

Území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí funkce je zeleň.

VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály

Funkční využití:

Vodní toky, plochy a přístaviště. Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch. Stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Doprovodná zeleň, trvalé luční porosty.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace.

Závěr:

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebyla vydána rozhodnutí o výjimkách z obecných požadavků na využití území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky byly zapracovány do dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Bylo provedeno kompletní výškopisné a polohopisné zaměření areálu. Zaměření bylo použito jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území není poddolované, ani není v záplavové oblasti.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Realizací může dojít v omezené míře ke zvýšení prašnosti nebo zvýšení hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity. Stavba nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Je požadováno pokácení náletových porostů, které kopíruje trasu stávajícího oplocení. Porosty nepodléhají povolení. Nejedná se o souvislé keře či náletové dřeviny.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemek není veden jako ZPF nebo PUPFL.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Pozemek je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu z ulice Písečná. Napojení objektu na dopravní infrastrukturu se nemění. Vjezd ke vstupu areálu je umožněn ulicí Nad Koupadly, která je obousměrná. Příjezd vozidel odpadového hospodářství bude umožněn z ulice Jílovská, která je jednosměrná. Areál je napojen na technickou infrastrukturu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba není podmíněna jinými investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní čísla pozemků podle Katastru nemovitostí ke dni 5.9.2019 – veřejný zdroj [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Parc.č.	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha m2	Poznámka
65	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	12998	
66	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	neploďná půda	910	
67	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	vodní plocha	vodní nádrž umělá	8524	
140/82	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	Zeleň	258	
140/83	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	4925	
140/99	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	7010	
140/102	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	78	
140/107	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	228	
1894	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	ostatní komunikace	163	

Parcelní čísla pozemků podle nové parcelace po dokončení 1.etapy – ke dni 5.9.2019 ještě není v platnosti.

Parc.č.	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha m2	Poznámka
65/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				
67/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				
140/82	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	Zeleň	258	
140/83	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				
140/99	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	7010	
140/102	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	78	
140/107	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	jiná plocha	228	
1894	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	ostatní komunikace	163	
140/216	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásma.**

Nevznikají ochranná pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se nové stavby v rámci stávajícího areálu koupaliště Lhotka. Je předpokládáno, že stavba bude probíhat za plného provozu koupaliště, kde bude zřetelně a jasně vyznačeno, kam nemá návštěvník vstupovat. Stavba je rozčleněna na objekty:

**SO 01 Vnitroareálová komunikace**

Propojení stávající areálové asfaltové cesty novou asfaltovou cestou šířky 2,5 m délky 349 m.

**SO 02 Přípojka kanalizace**

Vytvoření nové kanalizační přípojky DN 200 z kameninového potrubí délky 2,4 m do ulice Židlického pro napojení převlékárny a WC na kanalizaci.

**SO 03 Letní sprchy a toalety**

Nová jednopodlažní dřevostavba o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepená. Slouží jako převlékárny, WC pro muže a ženy a je vybavena venkovními sprchami a umyvadlem. Vrchní stavba je půdorysného rozměru 7,955 x 1,655 m. Výška stavby je 2,49 m. Před objektem je železobetonová stěna výšky 1,75 m, na níž jsou ukotveny sprchy a umyvadla.

**SO 04 Venkovní sprchy**

Venkovní sprchy jsou umístěny u pobytové části na jižní straně areálu. Je k nim přivedena voda z areálového vodovodu. Sprchy jsou samostatné sloupové se solárním ohřevem a regulací.

**SO 05 Dětské hřiště**

Hřiště je umístěno v rohu areálu při souběhu ulic U Koupadel a Židlického. Hřiště zaujímá plošně 220 m<sup>2</sup>. Jedná se o souvislou plochu tvořenou dopadovým kačírkem a je neoplocené. Na hřišti jsou umístěny 4 herní prvky pro děti.

**SO 06 Areálové oplocení**

Je navržena výměna části oplocení areálu. Oplocení bude vyměněno na hranici s ulicí Nad Koupadly, U Koupadel a Židlického. Celkové délka výměny oplocení je 343 m.

**SO 07 Sadové úpravy**

Mezi sadové úpravy patří vykácení náletového porostu při výměně oplocení, vysázení živého plotu Habr v délce 341 m, zatravnění travním semenem a položení travního koberce.

**b) účel užívání stavby,**

Stavby pro užívání koupaliště.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyla vydána povolení o výjimkách z obecných technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**



Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Vyhláška 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích na stavby.

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areál je řešen v souladu s vyhláškou. Novými stavbami není zasahováno do bezbariérového řešení areálu. Asfaltovou cestou bude dosaženo bezbariérové užívání všech pobytových ploch koupaliště.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

		<u>Zastavěná plocha</u>
SO 01	Vnitroareálová komunikace	872,5 m <sup>2</sup>
SO 02	Přípojka kanalizace	-
SO 03	Letní sprchy a toalety (zpevněná plocha)	37,41 m <sup>2</sup>
SO 04	Venkovní sprchy (zpevněná plocha)	1,72 m <sup>2</sup>
SO 05	Dětské hřiště	220 m <sup>2</sup>
SO 06	Areálové oplocení	-
SO 07	Sadové úpravy	-

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Celkové hospodaření s vodou je součástí řešení celého areálu. S odběry vody pro stavby obsažené v této 2. etapě bylo již počítáno v 1. etapě. Odběr pitné vody bude tedy nově pro letní sprchy a pro letní WC.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpoklad začátku stavby – 02/2020.

**j) orientační náklady stavby.**

12 000 tis Kč bez DPH.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavby jsou navrženy pouze v areálu koupaliště.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Významným prvek této etapy je umístění stavby letních převlékár se sprchami, WC a s umyvadlem. Lení sprchy budou obloženy dřevěným prknem ze sibiřského modřínu. Konstrukce, ke které bude ukotvena sprcha bude z železobetonu. Zpevněná plocha podlah bude také ze sibiřského modřínu. Areálová cesta bude asfaltbetonová a bude vybavena novými lavičkami ve stylu již použitých laviček v areálu. Areálové oplocení bude mřížové v povrchové úpravě pozinkováním. Před plot bude vysázen živý plot Habr.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nově navrhované stavební prvky budou doplňovat areál koupaliště a budou sloužit zejména pro návštěvníky. Asfaltová cesta bude propojena se stávající a z asfaltové cesty bude možné dojít k dětskému hřišti a k lavičkám, které jsou umístěny u pobytových ploch. Výměna části oplocení areálu bude respektovat původní umístění oplocení. V novém oplocení nebudou žádná průchozí vrata. Oplocení nezasahuje do stávajícího řešení přístupů do areálu koupaliště.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérovost stavby není řešena. Jedná se prvky v areálu koupaliště. Bezbariérovost areálu je řešena v rámci hlavního vstupu a hlavní budovy.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhují se letní sprchy, které jsou zásobovány pitnou vodou z areálového vodovodu. Dětské hřiště je vybaveno celoplošnou dopadovou plochou z hladkého kačírku a herní prvky budou od certifikovaného výrobce. Letní sprchy a toalety budou vybaveny umělým osvětlením.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení,

##### SO 01 Vnitroareálová komunikace

Bude provedena nová asfaltobetonová cesta šířky 2,5 m a délky 339 m. Napojení na stávající asfaltovou cestu bude provedeno seříznutím hrany stávající cesty a vytvořením napojovací spáry nový na stávající asfalt. Příčný sklon cesty bude jednostranný min. 0,5 % směrem do zelené plochy. Asfaltová cesta bude provedena bezobrubníkovou technologií a bude kopírovat profil stávajícího terénu. Součástí objektu je vytvoření mlatových cest o šířce 1,5 m. V rámci tohoto objektu je nutné přesunout rozvaděč elektroinstalace R-ZTI-1, který se nachází v západní části areálu. Bude proveden výkop, obnažení kabeláže, uvolnění konstrukce rozvaděče, přesun na novou pozici, ukotvení konstrukce, elektroinstalační práce, obsyp kabeláže, zásyp výkopu. Dále je nutné přesunout 4 kusy laviček. Bude vybourána zpevněná plocha pod lavičkou. Ta bude uvolněna. Na nové pozici se provede nová zpevněná plocha pod lavičku. Areál bude dovybaven novými odpadkovými koši.

##### SO 02 Přípojka kanalizace

V jihozápadní části je navržen nový objekt sprch, WC a převlékárny. Vzhledem ke značné odlehlosti od ostatních budov je navržena samostatná splaškové kanalizace. Jedná se o situaci, ve které je druhá přípojka přípustná i podle technických standardů PVK. Je tedy navržena nová gravitační přípojka splaškových vod „PS1“ z kameninového potrubí DN 200, délky 2.4 m. Napojení na splaškovou kanalizaci je navrženo v ulici Židlického. Jedná se o kameninovou stoku DN 300, napojení bude provedeno vsazením odbočného kusu DN 300/200, 90°. Podélný sklon přípojky je navržen 2.0%, přípojka je zakončena standardní ŽB revizní šachtou DN 1000 v blízkosti hranice pozemku.

##### SO 03 Letní sprchy a toalety (zpevněná plocha)

Hlavní konstrukci sprch tvoří ŽB stěna C30/37 (XC4, XF3) z pohledového betonu, založená na základové desce, spolu se kterou tvoří jeden celek tvaru „T“. Stěna bude vyztužena KARI sítí 150/150/8 při obou površích. Sprchy budou použity z nerezové oceli předsazené před ŽB stěnu. Sprcha bude vybavena spodním ventilem pro oplach nohou. Nosnou část toalet a převlékárny tvoří dřevěná montovaná konstrukce ze sloupků, v horní části spojená dřevěným obvodovým věncem, na kterém jsou uloženy krokve. Sloupky jsou kotveny k dřevěnému nosnému roštu podlahy, který je pomocí ocelových kotev uchycených do základových patek z tvárnic ztraceného bednění. Jednotlivá pole mezi sloupky jsou zavětrována ocelovými táhly. Opláštění stěn je

provedeno jednostranně na pomocnou dřevěnou konstrukci mezi sloupky. Budou použita prkna ze sibiřského modřínu. Instalační předstěny v kabinách WC jsou provedeny opláštěním pomocné dřevěné konstrukce. Opláštění je provedeno dřevěnými prkny z čelní a horní strany předstěny. Každá převlékácká kabina bude vybavena lavičkou, která bude tvořena dvěma vodorovnými hranoly kotvenými do pomocné dřevěné konstrukce. Jejich horní plocha bude obložena prkny, což vytvoří sedací plochu. Dveře do kabin WC a převlékáren budou vyrobeny obdobným způsobem, tj. křídlo bude tvořit rám z dřevěných hranolů, opláštěný prkny. Křídlo bude dveřními panty zavěšeno do dřevěných zárubní, které budou součástí čelní stěny. Opláštění bude provedeno prkny ze sibiřského modřínu. Podlahu sprch, WC i převlékáren tvoří dřevěná terasová prkna uložená na latích na dřevěném nosném roštu. Budou použita prkna ze sibiřského modřínu. Střešní krytinu WC a převlékáren bude tvořit fóliová hydroizolace na bednění z OSB desek, uložených na krokve. Napojení WC a sprch na vodovod a kanalizaci bude provedeno z připravené vodovodní šachty a splašková kanalizace bude odvedena pomocí nové přípojky do kanalizačního řádu. Letní převlékárny a WC budou vybaveny elektroinstalací. Místnosti budou vybaveny světly na senzor pohybu, v převlékárně bude umístěna vnitřní servisní zásuvka a rozvodní skříň pro tuto budovu. Budova bude vybavena hromosvodem.

#### *SO 04 Venkovní sprchy (zpevněná plocha)*

Sprchy budou sloupové se solárním ohřevem. Sprchy budou ve dvou kusech, kotvených do železobetonového základu. Odvodnění bude provedeno drenážním perem do zasakovacího objektu 1,0x1,5x0,5 m ze štěrkového kameniva 16/32, který bude obalen geotextilií.

#### *SO 05 Dětské hřiště*

Dětské hřiště je umístěno na jihozápadní straně areálu u cestní sítě a u decentralizovaných toalet se šatnami. Plocha hřiště bude štěrková z hladkého kačírku frakce 2-8 mm s geotextilií a bude omezena betonovými obrubníky 60 x 250 x 1000 mm do betonového lože. Hřiště nebude oplocené. Hřiště bude vybaveno několika hracími prvky pro děti od 3 do 14 let:

- H01 Houpačka dětská
- H02 Houpadlo na pružině
- H03 Prolézačka - loď
- H04 Robinsonádní sestava

Atrakce budou typové, certifikované výrobky jednoho výrobce. Atrakce budou založeny dle technologického postupu výrobce.

#### *SO 06 Areálové oplocení*

Stávající areálové pletivové oplocení bude zbouráno včetně sloupků, základů a podhrabových desek. Nové oplocení bude montované mřížové z trubek a jeklů s povrchovou úpravou pozink. Výška oplocení je 1,95 m, výška sloupků 2,05 m nad terénem. Délka oplocení areálu je 343,82 m. Jedná se o typový šroubovaný výrobek od certifikovaného výrobce. Oplocení bude s podhrabovou deskou. Podezdívka bude vytvořena v ulici Nad Koupadly. Podezdívka bude z železobetonového pasu z betonu C30/37 s výztuží svislou 2xR10 po 250 mm, a vodorovnou 4xR10.

#### *SO 07 Sadové úpravy*

Mezi sadové úpravy patří:

- vykácení náletových dřevin při stávajícím oplocení
- vysazení živého plotu Harb v délce 341 m
- zatravnění ploch osetím travním semenem
- travní koberce

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Objekt letních SO 03 je posouzen z hlediska mechanické odolnosti a stability.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Předmětem posouzení mechanické odolnosti a stability je objekt SO 03 letních sprchy a toalety. Jedná se o dřevěnou prostorovou konstrukci převlékáren. Střecha je provedena OSB deskou s foliovou izolací, opláštění stěn je provedeno fasádními prkny ze sibiřského modřínu. Konstrukci tvoří nosné sloupky, podélné trámký a na nich uložené krokve. Konstrukce je ztužena ocelovými křížovými ocelovými ztužidly. Pata sloupků je uložena do spodních trámů, které jsou uloženy do základových patek.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

Nejsou navrhována technická zařízení.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nejsou navrhována technická zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není zasahováno do požárně bezpečnostního řešení stavby v areálu koupaliště.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavby nejsou dotčeny energetickým zákonem. Jsou do 50 m<sup>2</sup> a nejsou vytápěny. Jsou využívány pouze v letním období.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Hygienické požadavky jsou kladeny na objekt SO 03 Letní sprchy a toalety, SO 04 Venkovní sprchy a SO 05 Dětské hřiště. V SO 03 je nutné splnit požadavek na větrání WC a převlékáren. Tyto místnosti jsou využívány pouze v období koupací sezóny a jsou větrány přirozeně větracími prostupy v obkladové fasádě. Převlékárny nejsou vybaveny okny. Ke sprchám a WC je přivedena voda, splašková voda je odváděna do veřejné kanalizace novou kanalizační přípojkou. Objekt SO 04 Venkovní sprchy je zásobován vodou. Pro objekt SO 05 Dětské hřiště bude použita dopadová plocha ze zdravotně nezávadného obkládkového kačírku dle vyhlášky č.238/2011 Sb. Vyhláška o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Nenavrhují se pobytové ani obytné plochy.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Stavba není vystavena vlivu bludných proudů.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Stavba není vystavena technickou seizmicitou.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Stavba není ohrožena zvýšeným hlukem z vnějšího prostředí.

**e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

V oblasti se nevyskytuje metan a pozemek se nenachází v poddolovaném území.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Areál je již napojena na technickou infrastrukturu. Nové napojení se uskuteční pouze kanalizační přípojkou do ulice Židlického.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

V jihozápadní části je navržen nový objekt sprch, WC a převlékárny. Vzhledem ke značné odlehlosti od ostatních budov je navržena samostatná přípojka splaškové kanalizace. Jedná se o situaci, ve které je druhá přípojka přípustná i podle technických standardů PVK.

Je navržena nová gravitační přípojka splaškových vod „PS1“ z kameninového potrubí DN 200, délky 2.4 m. Napojení na splaškovou kanalizaci je navrženo v ulici Židlického. Jedná se o kameninovou stoku DN 300, napojení bude provedeno vsazením odbočného kusu DN 300/200, 90°. Podélný sklon přípojky je navržen 2.0%, přípojka je zakončena standardní ŽB revizní šachtou DN 1000 v blízkosti hranice pozemku.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Pozemek je již napojena na dopravní infrastrukturu. Dopravní řešení se nemění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Pozemek je již napojena na dopravní infrastrukturu. Dopravní řešení se nemění.

**c) doprava v klidu,**

Doprava v klidu se nemění. Není zasahováno do změny kapacity koupaliště.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Projekt neřeší pěší či cyklistické stezky.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

Nenavrhují se terénní úpravy.

**b) použité vegetační prvky,**

V rámci projektu jsou navrženy sadové úpravy, které zahrnují vykácení náletového porostu při stávajícím oplocení, vysázení živého plotu Habr, osetí zelených ploch travním semenem, a položení travního koberce.

**c) biotechnická opatření.**

Nenavrhují se biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nemá vliv přírodu a krajinu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba se nenachází v území Natura 2000.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

**V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

Stavba není předmětem řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

V okolí řešeného území se nenachází žádné stavby civilní ochrany (kamery, sirény). Nejvyšší jednopodlažní umísťovaná stavba v areálu je vysoká 4,0 m nad terénem, nejsou tedy ohroženy mikrovlnné spoje civilní ochrany.

Dále se stavba nenachází v žádné zóně havarijního plánování.

Stavba se nenachází v inundačním území či v území s protipovodňovou ochranou.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro stavbu budou využita areálová média vodovod, elektroinstalace. Tato místa jsou vyznačena v situaci POV.

### **b) odvodnění staveniště,**

Pozemek, který bude stavenišťem není třeba odvodňovat.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Realizace druhé etapy bude probíhat také za provozu koupaliště. Je tedy nutné zajistit zázemí dodavateli stavby, aniž by byl omezen provoz koupaliště, tedy vstup návštěvníkům, užívání koupací zóny, provádění nutných údržbových prací provozovatele koupaliště. Tyto provozy musí být jasně označeny a musí být zajištěna bezpečnost všech zúčastněných osob.

Stavebním oplocením bude zajištěno území, do kterého návštěvník nebude vstupovat. Vjezd na staveniště bude probíhat z ulice Nad Koupadly, kde ještě před vjezdem na parkovací stání bude možné odbočit do areálu vytvořeným vjezdem v oplocení.

Staveniště bude zaujímat prostor vyznačení v situaci POV. Tj. pruh kopírující novou asfaltovou cestu, kopírující nové oplocení a k tomu plochy, ve kterých jsou zhotoveny nové objekty sprcha převlékárna.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Na okolní pozemky bude mít vliv stavba výměny areálového oplocení, kde bude zúžen pruh chodníku pro pěší.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Kácení dřevin a demolice stávajícího oplocení bude probíhat v rámci areálu. Odstraňované konstrukce budou ihned ukládány do přistavěných kontejnerů, které budou odváženy a tříděny na příslušné skládky odpadu.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavba vyžaduje částečný zábor chodníku pro pěší v ulici U Koupadel a Židlického.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba nemá vliv na bezbariérové řešení.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady:

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170103 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.

Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb.:

Druh odpadu	Kód
Papírové a lepenkové odpady	15 01 01
Kovové obaly	15 01 04
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01
Dřevo, sklo a plasty	17 02
Hliník	17 04 02
Železo a ocel	17 04 05
Kabely	17 04 11
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09 04
Papír a lepenka	20 01 11
Textilní materiály	20 01 11
Směsný komunální odpad	20 03 01
Uliční smetky	20 03 03

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími vyhláškami (zejména vyhláška č.294/2005 Sb.), vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. v platných zněních a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bilance zemních prací je vyrovnána. Vykopaná zemina bude použita pro zásypy.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Pro stavbu bylo zpracováno BOZP, které je přílohou dokumentace. Zhotovitel bude dodržovat předpisy BOZP.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavba nezasahuje do bezbariérového řešení stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Výjezd stavby na místní komunikaci bude označen svislým dopravním značením.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavba bude probíhat za provozu.

- Oplocení staveniště směrem do areálu koupaliště bude provedeno plným oplocením.
- Dodavatel stavby umožní provozovateli volný přístup ke všem technologiím koupaliště, které budou v prostoru staveniště.
- Dodavatel stavby bude s předstihem informovat provozovatele o budoucích záborech ploch areálu, které budou nutné pro provedení stavby.
- Dodavatel stavby předloží provozovateli plán odstávek elektroinstalace a vodovodu.



**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Začátek stavby: předpoklad 02/2020.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Voda pro obsluhu venkovních sprch a WC bude odebírána areálového vodovodu, již připraveného v první etapě. Vody z WC budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace, vody ze sprch budou vsakovány do zasakovacích štěrkových podzemních objektů, dešťové vody ze střechy letních WC budou zasakovány ve štěrkovém terénním průlehu, vytvořeném mezi objektem a areálovým oplocením.