

Architektonická kancelář Křivka s.r.o.
Martin Maňas
Bedřichovská 2183/16
182 00 PRAHA 8

Váš dopis značky | ze dne
- / 14.12.2021

Naše značka
MJAN/0415/2022

Vyřizuje | linka
Janků / 2330

Místo odeslání | dne
Praha 16.2.2022

BD Severní I 2914/2 – snížení energetické náročnosti budovy

Architektonická kancelář Křivka s.r.o. – 11/2021 – předložena koordinační situace, řez, průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva z DUR+DSP

Předmětem řešení je zateplení stávajícího bytového domu na pozemku parc. č. 3049/8, k.ú. Záběhlice, včetně výměny vstupních dveří a některých oken. Objekt je napojen na dodávku tepla z Pražské teplotárenské soustavy. Rozvodná tepelná zařízení (RTZ) Pražské teplotárenské a.s. jsou zhotovena klasickou technologií a uložena v technických kanálech.

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů a zařízení Pražské teplotárenské a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti. Správcem oblasti je p. Ondřej Beneš, tel.: 731 535 716, 266 753 660, e-mail: ondrej.benes@veolia.com

Z důvodu ochrany zařízení Pražské teplotárenské a.s. požadujeme:

- respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplotárenské a.s., vymezené dle §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění

Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od uložení předizolovaného potrubí v pískovém loži v ochranné geotextilii (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.

- umístit stavební výtah zásadně mimo ochranné pásmo tepelných rozvodů, kotvení lešení mimo trasu tepelných rozvodů
- v případě, že je na fasádě objektu umístěno tepelné čidlo, je důležité toto čidlo nezakrývat, neodstraňovat a případnou manipulaci konzultovat se správcem oblasti
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení stavební objekty, opěrné zídky, vnější schodiště, sloupy oplocení, skříňe pro hlavní uzávěry plynu, přípojkové a rozpojovací skříňe, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, terasy, balkony atp.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení stavení, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu
- předložit správci oblasti k odsouhlasení dokumentaci pro provedení stavby. Souhlas Pražské teplotárenské a.s. s prováděcí projektovou dokumentací musí být zapsán ve stavebním deníku.

- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem min. 14 dnů předem na adresu:

Pražská teplárenská a.s., p. Ondřej Beneš, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

a vyzvat správce oblasti k účasti při vytýčení stávajících rozvodných tepelných zařízení v místech jejich dotčenosti stavbou a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku).

Upozorňujeme, že vytýčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Pražská teplárenská a. s. vytýčení svých sítí neprovádí.

- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodných tepelných zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace. V případě nejistoty přesného vedení rozvodných tepelných zařízení ověřit ve spolupráci se správcem oblasti jejich polohu ručně kopanou sondou.
- neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, v nebezpečném terénu nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží
- ohlásit prokazatelným způsobem ukončení stavby správci oblasti a vyzvat ho ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v místě jejich dotčenosti stavbou. O této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku.

Za správnost zakreslení stávajících rozvodných tepelných zařízení zodpovídá ze zákona projektant předložené dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta odbor správy majetku naší společnosti (kontaktní osoba: Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hana.smahova@veolia.com).

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu rozvodných tepelných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Pražské teplárenské a.s. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Pražské teplárenské a.s. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Stavebník je při provádění prací povinen respektovat požadavky uvedené v tomto vyjádření.

Za předpokladu dodržení našich výše uvedených podmínek a požadavků, nemáme námítky vůči vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „BD Severní I 2914/2 – snížení energetické náročnosti budovy“ dle předložené dokumentace.

Platnost vyjádření je 1 rok.


 **Pražská teplárenská**

Pražská teplárenská a.s.

Úsek obchodní

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7

⑤


Ing. Marcela Janků

specialista rozvoje tepelných sítí II