

Architektonická kancelář Křivka s.r.o.
Bedřichovská 2183/16
182 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Jan Sachl

MHMP 144678/2022

236 005 905

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 47734/2022

Datum:

08.02.2022

Stanovisko k záměru „**BD Severní I 2914/2 – snížení energetické náročnosti**“ na pozemku parc.č. 3049/8 v k.ú. Záběhllice.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 11.1.2022 žádost od společnosti Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Veronské náměstí 377, 109 00 Praha 10, IČ: 25730037, která na základě plné moci ze dne 5.1.2022 Městskou část Praha 4, Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z 11/2021, kterou zpracovala Architektonická kancelář Křivka s.r.o., hlavní projektant Ing. Radek Dědina, ČKA: 0009180 (dále jen „Dokumentace“).

Předložená dokumentace řeší celkové zateplení stávajícího bytového domu. Zateplení obvodového pláště bude provedeno systémem ETICS. Dále dojde k zateplení střechy minerální vlnou, k výměně klempířských prvků, výměnu okapových svodů, úpravy hromosvodů, opravě okapových chodníků a výměně okenních a dveřních otvorů. Povrch střechy bude z PVC-P fólie a dále dojde k výměně zábradlí lodžii.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území podle § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o tzv. „banální změny v území“, které nevyvolají změnu v území, neboť skutečnost, že dojde k zateplení bytového domu, nemá vliv na okolní území ani využití části budovy (stále se jedná o bytový dům). Záměr respektuje stávající velikost stavby, nedochází ke zvětšení zastavěné plochy ani ke změně užívání objektu. Předložený záměr nemá vliv na okolní území ani na plochu s rozdílným způsobem využití - zastavitelné území plochy OB – čistě obytné, ve které je objekt umístěn.

Vzhledem k výše uvedenému odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy předloženou projektovou dokumentaci stavby neposuzuje, neboť jím sledované zájmy **nejsou** v daném případě **dotčeny**.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník

1. Adresát
2. MHMP UZR/J – Mgr. Sachl (archiv)