

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 05b J 22	
HIP Ing. Karel Šíp		STUPĚŇ DOKUMENTACE zadávací PD+DPPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok. Ing. Karel Šíp	PROFESE STAVEBNÍ ČÁST	
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE ZŠ NEDVĚDOVO NÁM. - SANACE ZDIVA ZÁPADNÍ A JIŽNÍ FASÁDA - PODZEMNÍ ČÁST Nedvědovo náměstí 140/13, Praha 4 - Podolí		DATUM 05/2022	
		ZMĚNA č.	
		FORMÁT x A4	
ČÁST	SO 01	MĚŘÍTKO	
OBSAH PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO VÝKRESU I.	ČÍSLO TISKU



Antre s.r.o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99

+420 603 233 574 antre@antre.cz

SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Vstupní údaje

Stavební úpravy popsané v této dokumentaci je nezbytné provádět v koordinaci se stavebními úpravami akce: „Regenerace Nedvědova náměstí I. etapa: parková úprava v okolí školy“ (dále pouze Regenerace Nedvědova nám.)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: ZŠ NEDVĚDOVO NÁM. PRAHA 4 – SANACE SUTERÉNNÍHO ZDIVA Z+J FASÁDY

Místo stavby: Podzemní část jižní a západní fasády Základní školy na Nedvědově nám. 140/13 Praha 4 a nejbližší okolí, v katastrálním území Podolí, pozemky č. parc.: 1, 4

Předmět PD: Předmětem prací je stavební oprava izolací podzemní části západní a jižní fasády.

Účel stavby: Oprava podzemní části zajistí zlepšení technických vlastností obvodového zdiva. Opravy přispějí k již provedeným sanačním opatřením uvnitř budovy. Konkrétní rozsah je uveden v projektové dokumentaci.

Vlastnické právo k nemovitostem: Hlavní město Praha IČ: 00064581
Pracoviště / sídlo: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 / Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Svěřená správa: (stavebník / investor): Městská část Praha 4 IČ: 00063584
Pracoviště / sídlo: Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

Zpracovatel projektové dokumentace: ANTRE s. r. o. IČ: 26496399
Pracoviště / sídlo: Drahohejlova 54, Vysočany, Praha 9 190 00 / Štěpanická 274, Praha 9
zastoupený: Ing. Karlem Šípem, jednatelem společnosti

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele, pro provedení stavby

Datum vypracování: duben 2022 až květen 2022, upraveno 02-03/2024

2. VSTUPNÍ PODKLADY

- | | |
|--|---------|
| - Zadání investora – stavebníka | 03/2022 |
| - Prohlídka, fotodokumentace (ANTRE s. r. o.) | 04/2022 |
| - Geodetické zaměření fasád (P. Sládeček) | 04/2022 |
| - Katastrální mapy, mapy z portálu MHMP (IS v okolí stavby) | |
| - Doměření stávajícího stavu okolí fasád | 04/2022 |
| - Hydrogeologický průzkum (Ing. Petr Kumpera HYDRO-ECO) | 02/2022 |
| - Průzkum inženýrských sítí na stavbou dotčených pozemcích | 02/2022 |
| - Projektová dokumentace: Regenerace Nedvědova náměstí (<i>ateliér Davida Vávry</i>) | 12/2022 |

3. ZÁVAZNOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu, s uvedeným stavebně-technickým řešením, je pro všechny potenciální zhotovitele (dodavatele stavby), při sestavování nabídkového rozpočtu, závazná. V nabídce musí být bezpodmínečně uveden oceněný výkaz dodávek a prací ve specifikacích a technických parametrech stanovených referenčními výrobky uvedenými v projektové dokumentaci.

Zadavatel umožňuje v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení, použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou případně v zadávací dokumentaci konkrétně uvedeny za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popřípadě obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi navrženého řešení, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně všech technických a uživatelských

standardů stavby (úroveň technických specifikací stavby a technických a uživatelských standardů je stanovena výrobky, které jsou v této projektové dokumentaci konkrétně uvedeny nebo jmenovány).

B. Podrobnější charakteristika stavby, technické řešení

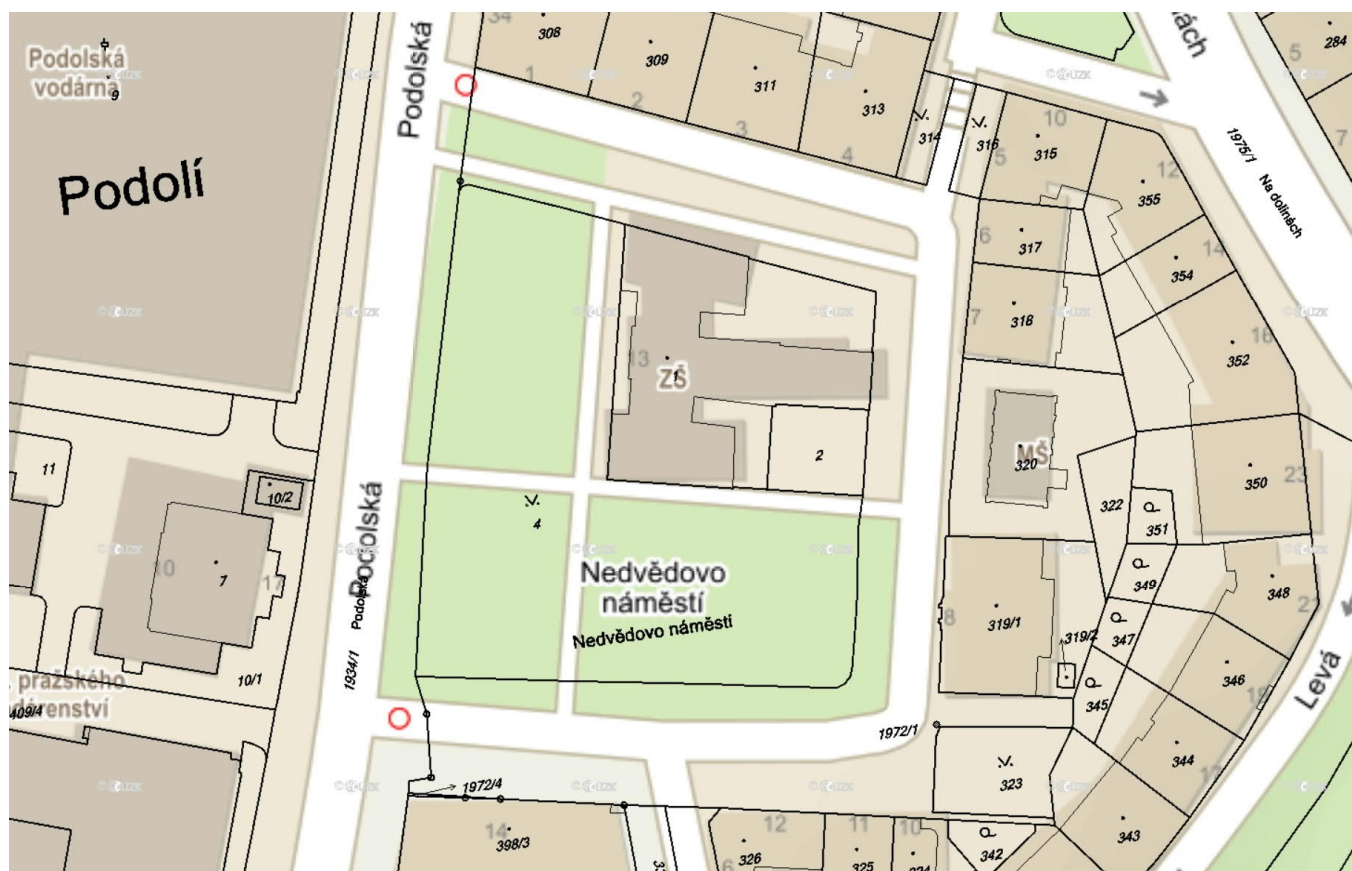
Stavební práce spočívají v opravě a v sanaci podzemní části obvodového zdiva na západní a jižní straně budovy.

1. ÚČEL STAVEBNÍCH ÚPRAV

Sanace suterénního zdiva zateplí obvodové zdivo a provedením svislé hydroizolace bude zamezeno dotaci zdiva srážkovými / podpovrchovými vodami. Stavební opravy podpoří již provedené sanační opatření v interiéru budovy.

2. STÁVAJÍCÍ STAV

Stavbou dotčená budova a přilehlé pozemky se nenachází v místě archeologické lokality ani historického jádra obce. Pozemky se nenacházejí v záplavovém území určeném k ochraně městem.



Souhrn pozemků dotčených stavbou ve vlastnictví stavebníka:

č. parc	katastr. území	vlastník / svěřená správa	(m ²)	druh pozemku / využití
1	728152 Podolí	HL.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	1.525	zastavěná plocha a nádvoří
4	728152 Podolí	HL.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	4.550	ostatní plocha / zeleň

Všechny uvedené pozemky / nemovitosti se nachází v Ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

2.1 Historie

Objekt základní školy, nacházející se v části historické obce Podolí, pochází z počátku dvacátého století. Vždy sloužil jako školní budova a po dobu své existence byl již několikrát rekonstruován, v poslední době po povodních v roce 2012, při rekonstrukci suterénů v letech 2016–2020,

Škola je centrálním objektem stojící na náměstí uprostřed parku. Přístup k budově je umožněn ze všech stran.

2.2 Stávající stav konstrukcí

Konstrukční stav budovy je v dobrém stavu, zdivo, stropy, ani krov nevykazují žádné vizuální statické poruchy.

Svislé hydroizolace pod terénem jsou zjevně nefunkční, zdivo je dotováno zemní vlhkostí. Toto je patrné v interiéru suterénu, kde zdivo vykazuje vlhkost i při instalaci provětrávaných předstěn a instalované kontaktní elektroosmózy.

3. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické prvky nadzemní části fasád zůstanou zachovány co do velikosti i tvaru (bosáže, rizality, římsy a další zdobné prvky).

Materiál vrstev omítky (i její barevnost) budou v průběhu prací vzorkovány / odsouhlaseny.

4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Sanace suterénního zdiva přispěje k již provedeným sanačním úpravám v interiéru základní školy.

Návrh počítá s opravou suterénního zdiva budovy tak, aby pro nově opravený fasádní plášť byl vytvořen vhodný podklad, který přispěje k zabránění postupné degradace stávajících i opravených omítek. Zamezí i nadměrné zátěži vlhkostí namáhaných zabudovaných dřevěných replik původních oken i opravených dveří.

Veškeré stavební úpravy, i pro opravy použité materiály, musí být před zahájením prací schváleny zadavatelem a autorem této dokumentace.

Rozsah sanace suterénního zdiva:

- Západní fasáda bude opravena v rozsahu podzemní části, oprava nadzemní části i soklových partií proběhla v nedávné době. Opravy budou ukončeny s terénem osazením plastové lišty (ukončení skladby).
- Jižní fasáda bude opravena v rozsahu podzemní části, oprava nadzemní části již byla provedena.

4.1 Výkopy, zemní práce

Před zahájením výkopových prací stavba provede vytyčení podzemních IS. Při západní fasádě se v prostoru výkopu vyskytují rozvody jednotné kanalizace v hloubce min. cca 1,78 m pod terénem JZ rohu budovy. V tomto místě (JZ roh budovy) budou výkopy pro opravu fasád prováděné do hloubky cca 0,87m pod terénem – to znamená s dostatečným krytím jako ochranou před poškozením veřejné kanalizace.

Stavební dodavatel ověří výše uvedené údaje na místě – v kanalizačních šachtách. V případě rozporu bude informován zadavatel i projektant.

Před zahájením stavebních prací pro sanaci zdiva ZŠ by již v okolí budovy školy měly být provedeny výkopy do hloubky 240 mm, respektive do hloubky 630 mm (viz PD Regeneraci Nedvědova náměstí).

Výkopové práce pro opravu suterénních stěn budou prováděny až od hloubky 240 mm, respektive 630 mm – viz výkresovou část.

Maximální hloubka výkopů v místě SZ rohu budovy bude max. cca 1,80 m pod původním terénem, stejně jako původní odstraňovaná drenáž.

V rozsahu požadované opravy suterénního zdiva je třeba izolovat podsklepenou část objektu (hydroizolace i tepelná izolace). Šířka výkopu bude min. 1000 mm, hloubka pod původním terénem bude od cca 870 mm do 1850 mm. Výkopy hlubší 1 m budou paženy.

Výkopové práce mohou probíhat maximálně do hloubky **úrovně základové spáry budovy – nezbytná kontrola zodpovědné osoby na stavbě!!!**

Do výkopů bude vloženo pospojování uzemňovací pásek FeZn – viz část uzemnění.

Původní drenážní potrubí bude odstraněno.

Výkopy hlubší než 1 m budou paženy. Přebývající zemina z této činnosti bude odvezena na skládku.

Před zahájením výkopů je nutné ověřit, zda na pozemku nejsou vedeny ještě i další podzemní instalace než uvedené ve výkresové části. Výkopy nesmí být prováděny pod úroveň základové spáry nosných konstrukcí, nesmí být porušeno stávající kanalizační potrubí!!!! Hloubku výskytu nutno prověřit sondou – sdělit projektantovi.

Výkopy nesmí být prováděny pod úroveň základové spáry nosných konstrukcí, nutno prověřit sondou.

Zásypy: zemina užitá do násypů musí být prokazatelně zhutnitelná:

- a) v případě soudržných zemin – zhutnit na 98 % p.s
- b) v případě nesoudržných zemin – na relativní ulehlost $id=0,85$

Zásypy hutněné budou probíhat jen do výšky 240 mm, respektive 630 mm pod stávající terén – viz výkresovou část této PD.

4.2 Bourací práce a demolice

Bourací práce budou provedeny dle výkresové dokumentace.

Za účelem odvozu vybouraného / vykopaného materiálu a dovážky nového. Je nutné zajistit stavební zábor – zajistí dodavatel v rámci své smluvní inženýrské činnosti.

Z opravovaných částí fasád se demontují klempířské prvky – oplechování parapetů oken a vybrané ocelové mříže – viz projektovou dokumentaci.

Bourací práce (demontáže klempířských výrobků, odstraňování omítek, ...) budou provedeny dle výkresové dokumentace.

Je nezbytné stanovit několik zásadních pravidel a omezení:

- Při bouracích pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla ohrožena stabilita konstrukcí a bezpečnost pracovníků – nesmí být podkopána základová spára (budovy ani venkovních schodišť)
- Dodavatele stavby musí eliminovat negativní vlivy na okolí a životní prostředí:
 1. při bouracích pracích a při manipulaci se suti a jinými sypkými materiály a při jejich nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu
 2. mezideponie suti a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
 3. před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 4. pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka
 5. při odvozu suti bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 6. dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí a jejich provoz bude časově omezen, a to maximálně od 7.00 do 19.00 hodin
 7. pracovníci stavební firmy budou používat ochranné pracovní pomůcky (prachové respirátory, chrániče sluchu, ...), při likvidaci azbestocementových konstrukcí (nepředpokládá se) musí být tyto pomůcky atestovány na práci s karcinogenním odpadem
 8. odpady z veškerých bouracích a stavebních prací budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem, po vytrídění bude odpad po vytrídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení (viz Zákon o odpadech § 10 až § 16 a vyhláška hl. m. Prahy č. 20/2022 Sb. HMP); při nakládání s odpadem z azbestu (nepředpokládá se) je nutné postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech § 35 odst. 1 a 2 („... Původce odpadů obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach ...“ „... Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené ...“).

4.2.1 Bourání zpevněných povrchů

Nebude prováděno – povrchy budou vybourány v rámci akce Regenerace Nedvědova náměstí.

4.2.2 Demontáž IS – vyklizení

Nefunkční stávající drenážní systém bude odstraněn (potrubí i šachty).

4.2.3 Odstranění omítek

Na obvodovém zdivu pod terénem budou odstraněny omítky a jejich zbytky v celém rozsahu (100 % - viz výkresovou dokumentaci). Spáry budou vyškrábány do hloubky cca 20 mm.

4.3 Oprava vlhkého zdiva – podzemní část

Obvodové stěny podsklepené části budou opatřeny novou hydroizolací.

Po provedení výkopu bude odstraněna předpokládaná stávající přízdívka z cihel plných tl. 150 mm, případně i nopové fólie až na původní nosné obvodové zdivo. Spáry vyškrábat, zhotovit vyrovnávací cementovou omítku s asfaltovou penetrací jako podklad pro srovnání povrchu pod novou živичnou hydroizolací.

Aplikovat modifikovaný asfaltový pás ve dvou vrstvách vzájemně svařených (přesah 100 mm). Ukončení pásu a nopové fólie bude provedeno na stěně pod lištu, u paty nadzemní části zdiva.

Hydroizolace bude chráněna deskami tepelné izolace, které jsou uzpůsobeny k podzemní aplikaci s kontaktem s vodou. Desky budou v tl. 120 mm. Svislou drenážní funkci s bezpečným odvedením podpovrchových vod od stěn splní profilovaná drenážní fólie, působící jako plošná drenáž (na vrcholcích nopů je navařená filtrační geotextilie, která zabraňuje zanášení nopové struktury) - viz skladbu K01.

4.4 Okna a dveře – prvky fasády

Stávající okna a dveře na fasádách nebudou stavebními pracemi dotčeny – bez zásahu. Během stavebních prací je nutno okna i dveře chránit před poškozením (např. zakrytí fólií Pe).

4.5 Nátěry, tmely

Jedná se o nátěry stávajících a nových ocelových konstrukcí (mříže na oknech, mřížky VZT, ...). U stávajících konstrukcí jsou nátěry součástí jejich repase (mříže).

Počet nátěrů se řídí dle technologických pravidel výrobce (min. 1x základní, 1x vrchní). Nutno použít nátěry vhodné do exteriéru.

Barvy všech nátěrů budou přizpůsobeny barevnosti fasádní plochy, kde se vyskytují – bude vzorkováno při stavbě.

Repase ocelových konstrukcí (mříže):

Odstranění všech nátěrů případně i opálení a obroušení, základní nátěr na kov a vrchní nátěr na kov. Počet nátěrů se řídí dle technologických pravidel výrobce.

Tmely – Při použití tmelů je nutné použít tmely vhodné pro exteriér. V exteriéru se použije na vytmelení spár trvale pružný, přetíratelný, PH neutrální tmel. Barvy tmelů budou vzorkovány. Při řešení detailů styku KZS s jiným materiálem se použije systémová těsnicí páska nebo příslušný tmel.

4.6 Práce PSV

Zámečnické práce – Stávající konstrukce (např. mříže) budou odrezány přebroušeny (příp. opáleny) a opatřeny novým venkovním nátěrem.

Klempířské práce (parapety) – oplechování bude provedeno poplastovaným plechem (PUR lak na jádře FeZn). Všechny klempířské prvky musí být osazeny s přesahem od líce fasády min. 30 mm.

Požadavky na klempířské výrobky

- Veškeré klempířské prvky budou tvarovány, obráběny a spojovány dle technologických pravidel určených pro příslušné použité materiály.
- Klempířských konstrukce musí mít krycí plochy nad chráněnými stavebními konstrukcemi provedeny ve sklonu minimálně 3° (5,24 %) od vodorovné roviny (sklon od fasády).
- Konstrukce budou tvarovány tak, aby z nich odtékala srážková voda, kaluže vody nejsou přípustné.

- Detaily oplechování budou provedeny dle ČSN 733610 a dle základních pravidel pro klempířské práce vydaných Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR.

4.7 Odvodnění

Stavba před zahájením prací provede kamerový průzkum dešťové kanalizace (4x dešťový svod), který objasní stávající vedení ležatých svodů a jejich fyzický stav. Tuto zprávu předá projektantovi, který posoudí proveditelnost navrženého řešení.

Povrchové vody prosáklé z povrchu se svedou drenážním potrubím, které bude napojeno přes filtrační šachtu na stávající dešťové svody – místo napojení prověřit, viz výše. Stejně tak budou nově napojeny případně opravované dešťové svody (vsazení 4 ks lapačů dešťových splavenin).

4.8 Zpevněné plochy – komunikace

Nové zpevněné plochy nebudou prováděny. Stavební práce budou končit zásypem hutněným po vrstvách – viz výkresovou část.

Před jižní fasádou bude hutněný zásyp končit 240 mm pod hranou stávající komunikace a před západní fasádou o 630 mm níže, než je stávající komunikace.

Finální zpevněné plochy budou provedeny v rámci akce: **Regenerace Nedvědova náměstí**.

5. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Stávající sítě: před započítáním prací bude nutno ověřit stávající rozvody IS v zájmových prostorách stavby (uzemnění hromosvodní ochrany, kanalizace, přípojka NN, přípojka vody ...) tak, aby nedošlo vlivem stavebních prací k jejich narušení. Je třeba spolupracovat s TDI a s uživatelem stavby.

Nové sítě: Dešťové svody dojde k drobným dopojením dešťové kanalizace přes dešťové lapače splavenin, novým potrubím do stávající kanalizace

6. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLÍ, TERMÍNY VÝSTAVBY

Vzhledem ke svému umístění a rozsahu stavebních úprav je nezbytné společně s investorem i s uživatelem základní školy schválit harmonogram prací tak, aby byl provoz objektu školy byl omezen minimálně. Práce před průčelím školy – před vstupy do školy na západní fasádě se z důvodu provozu školy doporučuje provádět v době školních prázdnin (HMG prací je nutno sladit s provozem ZŠ).

Zahájení stavebních prací je současně závislé na akci: **Regenerace Nedvědova náměstí**, při které dojde k vybourání stávajících zpevněných ploch a k výkopům do hloubky 240 mm / 630 mm.

Interní vazby jsou ovlivněny časovým obdobím a harmonogramem prováděných prací, jejich dodávek a použitých technologií. Předmětné opravy musí být z technologických důvodů provedeny v příznivých klimatických podmínkách, tzn. v období 04–10, (max. 03–11) za předpokladu, že teploty nepoklesnou pod 5°C.

7. OCHRANNÁ PÁSMO

Stavba se nachází v Ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Budova není památkově chráněna – viz výše.

V projektové přípravě proběhla konzultace s pracovníky NPÚ HMP, koncepce opravy byla při koordinaci schválena, dohled orgánů památkové péče nebude prováděn.

8. PŮDNÍ FOND, ZELENĚ

Při realizaci stavby nedojde k zásahu do stávajícího půdního fondu. Vzrostlé stromy ani keře se v místě stavby nenacházejí.

9. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí. Realizací oprav dojde pouze k opravě stávajícího stavu a ke znovuzprovoznění opravené části budovy.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na umístění stavby.

10. STAVENIŠTĚ A PROVEDENÍ STAVBY

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bude zařízení staveniště umístěno na pozemku investora, nedojde k záboru veřejného prostranství.

Rozsah stavebních prací je uveden výše. Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající el. skříně do staveništního rozvaděče (nebo použitím drobného náhradního zdroje) při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů, např. míchačky, vrátek, ...

11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ, ORGANIZACE PRÁCE

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi, řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při výkopových a montážních pracích a všechny další ČSN, ON dotýkající se stavby.

Práce smí provádět pouze firma nebo fyzická osoba mající k této činnosti náležitá oprávnění. Při realizaci díla je nutno dodržovat veškeré platné předpisy ohledně bezpečnosti práce. Je nutné, aby příslušní pracovníci byly řádně proškoleni z hlediska bezpečnosti práce a veškerých činností, které budou provádět na stavbě.

Na stavbě bude přítomen TDI a koordinátor stavby. Doporučuje se provádění autorských dozorů, zejména ve fázích rozkrývání konstrukcí a konfrontace stávajícího stavu s návrhem opravy.

12. ZÁVĚR

Stavební úpravy popsané v této dokumentaci je nezbytné provádět v koordinaci se stavebními úpravami akce: „Regenerace Nedvědova náměstí I. etapa: parková úprava v okolí školy“ (dále pouze Regenerace Nedvědova nám.)

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat, zejména ve vztahu k provozu základní školy.

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze projekt pro zadání a provedení stavby. Při realizaci budou upřesněny detaily a řešení, které přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (po rozkrytí nebo po zpřístupnění dnes nepřístupných konstrukcí). Všechny opravy a úpravy (tvary klempířských výrobků vč. zdobných a okrasných prvků, barvy omítek, ...) musí být před provedením na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny zástupci objednatele a projektanta.

Projektant upozorňuje i na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování požadavků investora či uživatele.

Budou-li při stavební činnosti na opravách, nebo zásahem do konstrukcí či hmot zjištěny jiné vstupní údaje, než se kterými bylo uvažováno v této projektové dokumentaci, údaje, které by mohly ovlivnit nebo i zpřesnit navrhované řešení, je dodavatel povinen o těchto skutečnostech informovat stavebníka i projektanta.

Zjistí-li dodavatel v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo je-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat projektanta, který dokumentaci neprodleně upřesní a opraví tak, aby nedošlo k vícepracím nebo dodatečným opravám již provedených prací.

V Praze: 31. 5. 2022

Doplněno: 19. 2. 2024, 26. 3. 2024

Sestavil: Ing. Karel Šíp
ANTRE s. r. o.







