



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR PRÁVNÍ  
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



**Neomezenému počtu dodavatelů v souladu  
s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů**

Číslo VZ  
VZP/24/024

Naše značka  
P4/166832/24/OPR/SYK

Praha  
11. 4. 2024

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Vážení,

tímto Vás ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

**v y z ý v á m e**

k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

**„Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí,  
Praha 4“**

v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, zahájeném uveřejněním této výzvy na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/> .

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Název: Městská část Praha 4  
Sídlo: Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
IČO: 00063584

**2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení:

- parku v okolí základní školy Nedvědovo náměstí na pozemcích parc. č. 1 a č. 4, k.ú. Podolí, Praha 4. Tyto stavební práce budou obsahovat vytvoření nástupního prostoru do budovy školy, terénní schodiště, nové parkové cesty (včetně jejich částečného osvětlení), zpevněné povrchy ploch a chodníků, přemístění pomníku bojovníků Pražského povstání v květnu 1945 a jeho slavnostního nasvícení, osazení dvou betonových kreslicích stěn s lavicemi, úpravu dětského hřiště, osazení nového parkového mobiliáře (lavičky, pítka, stojany na kola, informační cedule, atd.). Předmětem díla budou dále terénní, zahradní a sadové úpravy (kácení i nová výsadba), odvodnění zpevněných ploch, likvidace dešťových vod a provedení automatického závlahového systému, provedení rozvodů inženýrských sítí (voda, elektroinstalace), včetně všech souvisejících prací.
- sanace suterénního zdiva podsklepené části objektu základní školy Nedvědovo náměstí 140/13, Praha 4 bezprostředně sousedící s přilehlým parkem dle předchozího odstavce článku 2. této

výzvy, resp. v jeho západní a jižní části. Budou provedeny tepelné izolace a hydroizolace zdiva pro zamezení pronikání zemní vlhkosti do interiéru objektu, kde se nachází školní jídelna, včetně všech souvisejících prací.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Tato veřejná zakázka **není rozdělena na části** ve smyslu § 35 zákona.

## **2.1. Spolufinancování části předmětu veřejné zakázky z prostředků Evropské unie**

Zadavatel žádá o spolufinancování části předmětu díla - Regenerace parku Nedvědova náměstí, Praha 4 z prostředků Evropské unie – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program (IROP). Vybraný dodavatel se zavazuje dodržet pokyny ze strany poskytovatele dotace, zejm. poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to po dobu minimálně do 31. 12. 2035. Po dobu vymezenou v předchozí větě je vybraný dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů.

## **3. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.

## **4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Nabídky lze podávat do **7. 5. 2024 do 12:00 hod.**

## **5. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

### ***Forma nabídky***

- Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.praha4.cz>. Bližší informace jsou dodavatelům k dispozici v uživatelské příručce pro podávání elektronických nabídek a manuál appletu elektronického podpisu, které jsou dostupné na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.

### ***Náležitosti nabídky***

- V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná zastupovat účastníka (včetně označení oprávnění k jednání za účastníka, nevyplývá-li tato skutečnost ze zápisu v obchodním rejstříku), kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.
- Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. K dokumentům v jiném než českém jazyce musí být přiložen překlad do českého jazyka.
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka způsobem zapsaným v obchodním rejstříku; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.
- Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## Struktura nabídky

Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- a) *krycí list nabídky (současně podklad pro hodnocení)* – ve znění přílohy č. 2 zadávací dokumentace, na krycím listu budou uvedeny zejména následující údaje:
  - název veřejné zakázky,
  - základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním),
  - nabídková cena bez DPH,
  - nabízená lhůta provedení díla (v kalendářních dnech),
  - datum a podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka;
- b) *doklady prokazující splnění kvalifikace* – ve struktuře uvedené v čl. 5 zadávací dokumentace, vzor čestného prohlášení pro základní a profesní způsobilost a technickou způsobilost tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace;
- c) *doklad o poskytnutí jistoty* – viz čl. 6 zadávací dokumentace;
- d) *vyplněný návrh smlouvy* – dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, opatřený podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka způsobem zapsaným v obchodním rejstříku; v případě podpisu jinou osobou musí být kopie jejího zmocnění doložen v nabídce; účastník není oprávněn měnit návrh smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace; **současně s vyplněným návrhem smlouvy uchazeč předloží jako součást návrhu smlouvy i vyplněné přílohy návrhu smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, seznam poddodavatelů a harmonogram provádění díla)**. Projektová dokumentace nebude účastníkem předložena jako součást návrhu smlouvy o dílo v nabídce, ale bude součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem;
- e) *čestné prohlášení dodavatele (účastníka) ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky* – viz příloha č. 7 zadávací dokumentace;
- f) *čestné prohlášení dodavatele (účastníka) ve smyslu mezinárodních sankcí* – viz příloha č. 8 zadávací dokumentace;
- g) *čestné prohlášení dodavatele (účastníka) ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů* – viz příloha č. 9 zadávací dokumentace;
- h) *čestné prohlášení dodavatele (účastníka) ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046* – viz příloha č. 10 zadávací dokumentace; a
- i) *a další doklady vztahující se k nabídce*, jejichž předložení vyplývá ze zákona či ze zadávací dokumentace – např. seznam případných poddodavatelů a rozsah jejich plnění.

## 6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Zadavatel požaduje doložení splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů dle podmínek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.

## 7. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE § 115 ZÁKONA:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost**. V rámci ekonomické výhodnosti stanovuje zadavatel **níže uvedená dílčí kritéria hodnocení**:

Kritérium	Váha
1. Výše nabídkové ceny bez DPH	90 %
2. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	10 %

### 7.1 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použije komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci

dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100. Celkové hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

**Zadavatel může vyloučit dodavatele, pokud údaje předložené dodavatelem neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona.**

## **7.2 Dílčí kritéria hodnocení**

### **7.2.1 Výše nabídkové ceny bez DPH**

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provede komise takto:

- a) stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- b) v souladu s § 113 zákona posoudí, zda je nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;
- c) nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

**Podkladem pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ bude krycí list nabídky ve znění přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.**

### **7.2.2 Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)**

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla v kalendářních dnech“ provede komise takto:

- a) posoudí dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- b) stanoví pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- c) nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

**Zadavatel upozorňuje, že z technických a ekonomických důvodů omezuje minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci nemohou nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 120 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 210 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 120 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 210 kalendářních dnů, jeho nabídka bude vyřazena z důvodu hrubého rozporu s touto zadávací dokumentací.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Mgr. Gabriela Sýkorová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
odbor právní úřadu městské části Praha 4