



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/23/002 k veřejné zakázce na stavební práce
„**ZŠ Poláčkova 1067, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně**“
zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne 2. 2. 2023, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4 Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní Úřadu městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provedení rekonstrukce stávajícího kuchyňského provozu v budově základní školy Poláčkova 1067, která se nachází na pozemku p. č. 1256/7 s přílehlými částmi pozemků č. parc. 1256/3 a 1256/8 v katastrálním území Krč, Praha 4. Rekonstrukcí budou dotčeny stávající prostory kuchyňského provozu a jeho zázemí v přízemí a v suterénu školní budovy i s jejími dalšími, k budově přílehlými, částmi pozemků. Na těchto pozemcích v blízkosti budovy bude vyměněn původní, dnes nefunkční odlučovač tuků včetně kanalizačního potrubí, budou upraveny stávající zpevněné plochy venkovního zásobovacího prostoru, dojde k rozšíření přístřešku komunálního odpadu. Před severní fasádou bude vybudováno stanoviště venkovních jednotek VZT a chlazení včetně hlukové zástěny, bude zvětšena stávající nasávací komora VZT, z nové přípojkové skříně budou položeny nové elektrorozvody NN, dojde k uložení bezkanalového zemního vedení předizolovaného potrubí ÚT mezi budovami.

Součástí budou i výměny veškerých zdravotně technických instalací, kompletní rekonstrukce gastronomického vybavení kuchyně, včetně všech souvisejících prací.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):
45000000-7 Stavební práce

- 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
 45310000-3 Elektroinstalační práce
 45320000-6 Izolační práce
 45324000-4 Práce se sádkokartonem
 45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

48.839.622 Kč bez DPH (cena včetně DPH činí 59.095.943 Kč)

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
1.	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 48036315 Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 Právní forma: společnost s ručením omezeným
2.	Metrostav DIZ s.r.o. IČO: 25021915 Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 Právní forma: společnost s ručením omezeným

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
2.	Metrostav DIZ s.r.o. IČO: 25021915 Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci níže uvedená dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení:

Kritérium	Váha
1. Výše nabídkové ceny bez DPH	80 %
2. Zkušenosti osob techniků	10 %
3. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	10 %

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použila komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získaly bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

➤ Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatuje, že nabídková cena včetně DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

➤ Zkušenosti osob techniků

Komise provedla hodnocení zkušeností osob techniků, prostřednictvím kterých účastníci prokazovali splnění technické kvalifikace, a kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s realizací významných stavebních prací a dodávek, dle níže uvedených parametrů.

Hodnoceny byly zkušenosti osob techniků s referenčními zakázkami splňující parametry významných stavebních prací a dodávek nad rámec kvalifikačních předpokladů požadovaných pro každou jednotlivou pozici osoby technika (hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího a manažera dodávky souboru gastronomického vybavení) uvedených v zadávací dokumentaci v čl. 5.4.2. technické kvalifikace s tím, že hodnoceny byly zkušenosti ve shora uvedeném rozsahu za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.

Osobám techniků byl přidělen počet bodů v závislosti na jimi prokázaných zkušenostech, kdy za každou takovou jednotlivou zkušenost dané osoby technika nad rámec kvalifikace byly přiřazeny 2 body. Hodnocena byla odborná praxe osoby technika na max. 5 referenčních zakázkách za posledních 10 let nad rámec kvalifikace.

Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi uvedených osob techniků.

Jako nejlépe hodnocená v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude nabídka, která získá za všechny hodnocené osoby techniků nejvyšší počet bodů, maximálně 30 bodů.

➤ Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provedla komise takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel v zadávací dokumentaci v čl. 8.2.2. z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci tak nemohli nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 120 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídl-li by kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 120 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů, jeho nabídka by byla vyřazena z důvodu hrubého rozporu se zadávací dokumentací.

Výsledné pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídek		Dílčí kritéria								Celkový počet bodů	Celkové pořadí umístění nabídky	
		Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Váha kritéria	Zkušenosti osob techniků*	Body	Váha kritéria	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	Body			Váha kritéria
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	80%			10%			10%				
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	48 839 622,00 Kč	100,00	80,00	10	100,00	10,00	120	100,00	10,00	100,00	1.
1.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	53 372 449,00 Kč	91,51	73,21	4	40,00	4,00	120	100,00	10,00	87,21	2.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 2 Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, (dále jen vybraný dodavatel),

s nabídkovou cenou 48.839.622 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 120 dní ode dne předání a převzetí staveniště.

Komise konstatovala, že nabídková cena vybraného dodavatele nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky nově vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že nově vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE	POPIS PLNĚNÍ
S u b t e r r a, a.s. IČO: 45309612 Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 Právní forma: akciová společnost	Dodávka a montáž TZB
DSD PROFI s.r.o. IČO: 49196448 Sídlo: Karlova 211/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň Právní forma: společnost s ručením omezeným	Dodávka a montáž GASTRO
GIF ActiveVent s.r.o. IČO: 25606808 Sídlo: Drahohejlova 1452/54, Libeň, 190 00 Praha 9 Právní forma: společnost s ručením omezeným	Vzduchotechnický strop

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

**17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ
POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA**

Není relevantní.

V Praze dne 27. 4. 2023

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4