



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/22/076 k veřejné zakázce na stavební práce
„Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 - I. etapa“
zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne 7. 9. 2022, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4 Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní Úřadu městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provedení stavebních prací spočívajících v revitalizaci stávající městské zeleně s cestami, lavičkami a herními prvky v parku V Zápolí, Praha 4, k.ú. Michle. Bude proveden vycházkový okruh lemující hlavní pobytovou louku, osazeny venkovní prvky, herní prvky a pítka, nové veřejné osvětlení, přípojka vody, přípojka elektro, automatický závlahový systém a trelážová stěna. Vše včetně souvisejících terénních, zahradních a vegetačních úprav.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7 Stavební práce;

45310000-3 Elektroinstalační práce

45332200-5 Instalace a montáž vodovodních rozvodů

45112711-2 Krajinné úpravy parků;

77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch;

43325000-7 Zařízení parků a hřišť

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

7 465 738,07 Kč bez DPH (cena včetně DPH činí 9 033 543,06 Kč)

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
1.	AQUASYS spol. s r.o. IČO: 25344447 Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou Právní forma: společnost s ručením omezeným
2.	OPREKO, s.r.o. IČO: 49789791 Sídlo: Bořivojova 35/878, 130 00 Praha 3 Právní forma: společnost s ručením omezeným
3.	WANDEL CZECH s.r.o. IČO: 28977955 Sídlo: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou Právní forma: společnost s ručením omezeným
4.	Gardenline s.r.o. IČO: 27263827 Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice Právní forma: společnost s ručením omezeným
5.	Rekomont, a. s. IČO: 00499838 Sídlo: Kbelská 581, 190 00 Praha 9 - Hloubětín Právní forma: akciová společnost
6.	STROMMY COMPANY s.r.o. IČO: 01919652 Sídlo: č.p. 143, 793 31 Andělská Hora Právní forma: společnost s ručením omezeným
7.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČO: 09713662 Sídlo: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany Právní forma: akciová společnost

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení byl vyloučen účastník č. 3 WANDEL CZECH s.r.o. IČO: 28977955, se sídlem Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, (dále jen WANDEL CZECH s.r.o.).

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel rozhodl dne 23. 11. 2022 usnesením Rady č. 1NR-32/2022 o výběru dodavatele WANDEL CZECH s.r.o.

Na základě podaných námitek ze dne 9. 12. 2022 účastníkem shora uvedeného zadávacího řízení rozhodla Rada usnesením č. 4NR-97/2022 z 19. 12. 2022 námitkám částečně vyhovět a zároveň rozhodla o zrušení shora uvedeného usnesení o výběru dodavatele WANDEL CZECH s.r.o.

Následně komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona přistoupila k opětovnému posouzení nabídky účastníka WANDEL CZECH s.r.o. z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Účastník WANDEL CZECH s.r.o. byl vyzván k objasnění a doplnění nabídky v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona.

Účastník WANDEL CZECH s.r.o. nedoručil požadované objasnění a doklady v požadované lhůtě a zároveň doručil prostřednictvím emailu dne 30. 1. 2023 „Žádost o vyřazení z výběrového řízení“. Účastník WANDEL CZECH s.r.o. tak nesplnil požadavky zadavatele, který jej vyloučil z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
6.	STROMMY COMPANY s.r.o. IČO: 01919652 Sídlo: č.p. 143, 793 31 Andělská Hora Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti hodnotil zadavatel **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**.

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona posoudila, zda je nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Původní pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	WANDEL CZECH s.r.o.	7.367.870,03	3.
2.	STROMMY COMPANY s.r.o.	7.465.738,07	6.
3.	Gardenline s.r.o.	8.796.690,39	4.
4.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	8.876.227,65	7.
5.	OPREKO, s.r.o.	9.375.368,37	2.
6.	Rekomont, a. s.	10.383.000,-	5.
7.	AQUASYS spol. s r.o.	13.950.000,-	1.

Výsledné a konečné pořadí nabídek po vyloučení původně vybraného dodavatele, kdy nedošlo k ovlivnění původního pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	STROMMY COMPANY s.r.o.	7.465.738,07	6.
2.	Gardenline s.r.o.	8.796.690,39	4.
3.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	8.876.227,65	7.
4.	OPREKO, s.r.o.	9.375.368,37	2.
5.	Rekomont, a. s.	10.383.000,-	5.
6.	AQUASYS spol. s r.o.	13.950.000,-	1.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 6 STROMMY COMPANY s.r.o. IČO: 01919652, se sídlem Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, s nabídkovou cenou ve výši 7.465.738,07 Kč bez DPH, který se umístil jako druhý v pořadí **původního** hodnocení nabídek, (dále jen vybraný dodavatel).

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky nově vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení.

Komise vyzvala vybraného dodavatele v souladu s ust. §§ 46 a 113 odst. 4 zákona k předložení doplnění údajů a objasnění nabídky a ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Vybraný dodavatel doložil požadované doplnění a objasnění nabídky, předložil zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a potvrdil skutečnosti dle § 113 odst. 4 písm. a) a b) zákona.

Komise shledala objasnění nabídky ze strany vybraného dodavatele za dostatečné a současně konstatovala, že nově vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE	POPIS PLNĚNÍ
Bausystem CZ, s.r.o. IČO: 05060770 Sídlo: Rybkova 948/23, Veverčí, 602 00 Brno Právní forma: společnost s ručením omezeným	Poskytne pro práci na díle zástupce stavbyvedoucího (5%)

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Není relevantní.

V Praze dne 4. 4. 2023

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4