



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR PRÁVNÍ  
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Odesláno prostřednictvím E-ZAK

**WANDEL CZECH s.r.o.**  
**k rukám pana Martina Vavříčky,**  
**jednatele**  
Havlíčková 408  
584 01 Ledec nad Sázavou

<b>Číslo VZ</b>	<b>Naše značka</b>	<b>Vyřizuje/linka</b>	<b>Praha</b>
VZP/22/076	P4/102616/23/OPR/VAL	Valtová/261 192 570	8. 3. 2023

### OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 15. února 2023 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 4R-103/2023 v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 - I. etapa**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 7. 9. 2022 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

#### o vyloučení účastníka zadávacího řízení

**WANDEL CZECH s.r.o. IČO: 28977955, se sídlem Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou,** (dále jen účastník), z důvodu nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

Zadavatel si v čl. 14 písm. b) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o vyloučení uveřejněním na profilu zadavatele.

#### Odůvodnění:

Zadavatelem stanovená komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek (dále jen komise) na svém jednání v rámci zadávacího řízení k zadání shora uvedené veřejné zakázky posoudila nabídku účastníka a zjistila následující nedostatky v obsahu nabídky:

A. Zadavatel požadoval dle čl. 5.4.1 zadávací dokumentace minimálně 4 provedené a řádně dokončené významné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, **které spočívaly ve vybudování nebo obnově parku nebo jiné plochy veřejné zeleně, ve finančním objemu min. 3,5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požadoval, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu.**

- a) Předložená referenční zakázka s názvem „Revitalizace Olšanského hřbitova – záchrana a zpřístupnění architektury – kamerový systém, rekonstrukce komunikací“ **nesplňovala shora uvedený požadavek zadavatele** a to z následujících důvodů:

- i) V předloženém osvědčení účastníkem jsou uvedeny nepravdivé údaje o ceně díla ve výši 3.567.607,68 Kč bez DPH. Z informací zjištěných zadavatelem v registru smluv ze dne 9. 1. 2023 (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/3995308?backlink=vfu3p>) je zřejmé, že ke smlouvě na uvedenou referenční zakázku byly uzavřeny dodatky ke smlouvě (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/3995308?backlink=057ab>), které cenu díla snižují a to konkrétně dodatek č. 1, ve kterém dle čl. II. odst. 2. tohoto dodatku „*dochází k odsouhlasení ponížení ceny v hodnotě 70.044,95 Kč bez DPH*“ a dodatek č. 2, ve kterém dle čl. II. odst. 2. tohoto dodatku „*dochází k odsouhlasení ponížení ceny v hodnotě 69.344,65 Kč bez DPH*“. Dále ve smlouvě o dílo na shora uvedenou veřejnou zakázku je uvedena v odst. 7.1. cena za dílo 3.569.607,68 Kč bez DPH. Z uvedeného vyplývá, že konečná cena díla je 3.430.218,08 Kč bez DPH, a tak nesplňuje shora uvedený finanční limit stanovený zadavatelem.
- ii) Účastník nepravdivě uvádí v čestném prohlášení a v seznamu významných stavebních prací, že jím předložená reference splňuje shora uvedené požadavky zadavatele. Na základě shora uvedených informací z registru smluv – příloha smlouvy o dílo „Soupis prací + výkaz výměr“ a na základě potvrzení objednatele Správa pražských hřbitovů, p. o. ze dne 9. 1. 2023 bylo zjištěno, že významná část této referenční zakázky obsahuje kamerový systém v hodnotě 1.658.330,49 Kč bez DPH. V rámci předkládaného referenčního plnění není možné ve vztahu k základní podmínce zadavatele na vybudování nebo obnovu parku nebo jiné plochy veřejné zeleně započítat v této referenční zakázce zjištěné finanční plnění kamerového systému, jedná se tedy o plnění zcela odlišné od předmětu veřejné zakázky zadavatele.
- b) Komise měla dále pochybnosti, zda referenční zakázka v předloženém osvědčení „Rekonstrukce objektu bývalé myslivny č.p. 18 Praha – Satalice“ splňuje **požadavek zadavatele na min. finanční objem referenční zakázky z níže uvedeného důvodu:**  
Dle informací zjištěných ze smlouvy o dílo ze dne 31. 12. 2020 na předmětnou referenční zakázku a jejích příloh získaných na profilu zadavatele městské části Praha – Satalice ze dne 10. 1. 2023 na adrese <https://www.vhodne-uverejeni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=rekonstrukce-objektu-byvale-myslivny-c-p-18-praha-satalice> a shodně na základě informací zjištěných v registru smluv dne 10. 1. 2023 (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/15124707?backlink=hm3pt>) vyplývá, že ve vztahu k základní podmínce zadavatele na vybudování nebo obnovu parku nebo jiné plochy veřejné zeleně byly předmětem plnění „venkovní úpravy“ ve výši 2.002.901,53 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 7 (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/19721867?backlink=hm3pt>) ke shora uvedené smlouvě o dílo po zápočtu méněprací a víceprací, byla cena za tuto část předmětu plnění upravena na konečnou výši 2.058.526,03 Kč bez DPH. V ostatních částech dle přílohy č. 2 shora uvedené smlouvy o dílo na tuto referenční zakázku v části „Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací“ byla předmětem díla „1. rekonstrukce objektu myslivny“ ve výši 5.642.960,96 Kč bez DPH a „2. rekonstrukce objektu kolny“ ve výši 329.247,83 Kč bez DPH..
- c) Komise měla dále pochybnosti, že referenční zakázka v předloženém osvědčení „Praha, Juliska – parkovací plochy s oplocením – rekonstrukce a přestavba turniketů na vrátnici“ splňuje **požadavek zadavatele na předmět plnění z níže uvedeného důvodu:**  
Z informací zjištěných v registru smluv ze dne 10. 1. 2023 (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14980407?backlink=gjizv>) měla komise pochybnosti, že předmětem plnění uvedené referenční zakázky **je vybudování nebo obnova parku nebo jiné plochy veřejné zeleně v požadovaném finančním objemu**. Na základě ověření u objednatele Česká republika – Ministerstvo obrany ze dne 9. 1. 2023, byla tímto objednatelem pouze potvrzena skutečnost, že „*součástí stavby, která řešila rekonstrukci (a zvětšení) parkoviště a výstavbu nové vrátnice bylo kromě souvisejících terénních úprav prosté kácení 5 kusů stromů a výsadba živého plotu z 271 ks habru obecného o velikosti 81-120 cm.*“

B. Zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci dle čl. 5.4.2. **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

- a) **Na pozici hlavního stavbyvedoucího** zadavatel požadoval mj. prokazatelnou zkušenost s realizací alespoň **dvou** referenčních zakázek obdobného charakteru jako je předmět plnění

veřejné zakázky, které spočívaly ve **vybudování nebo obnově parku nebo jiné plochy veřejné zeleně, ve finančním objemu min. 3,5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požadoval, aby každá z těchto referenčních zakázek dosahovala požadovaného finančního objemu.** Na pozici hlavního stavbyvedoucího účastník ve své nabídce uvádí **Ing. Jiřího Machače**, který prokazuje zkušenost na dané pozici referenční zakázkou "Rekonstrukce vnitrobloku U Vody vč. opravy vozovky", další dvě uváděné referenční zakázky prokazující požadovanou zkušenost, komise zpochybnila v odst. b) a c) bodu 2.A odůvodnění. Z ostatních uváděných referenčních zakázek nebylo možné vůbec určit, zda naplňují požadavek zadavatele na referenční zakázky, jejichž předmětem plnění je vybudování nebo obnova parku nebo jiné plochy veřejné zeleně v požadovaném finančním objemu.

- b) Zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci dle čl. 5.4.2. **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. **Na pozici odpovědného arboristy** zadavatel požadoval prokazatelnou zkušenost s realizací alespoň **dvou** referenčních zakázek obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, které spočívaly ve vybudování nebo obnově parku nebo jiné plochy veřejné zeleně, **jejichž součástí byly odborné práce arboristické spočívající v kácení, výsadbě, ošetřování a odborném řezu dřevin ve finančním objemu min. 300.000 Kč bez DPH. Zadavatel požadoval, aby u každé z těchto referenčních zakázek dosahovaly odborné práce arboristické požadovaného finančního objemu.** Na pozici odpovědného arboristy účastník uvádí **Bc. Petra Neumanna Dis.**, u kterého prokazuje zkušenost prostřednictvím dvou osvědčení na dané pozici, přičemž první referenční zakázka „arboristické a zahradnické práce v katastru Prahy 4 v místě: oprava prostranství Jihlavská“ nespňuje požadavek zadavatele na finanční objem odborných prací arboristických, kdy ze soupisu prací a dodávek, jež jsou přílohou č. 2 smlouvy o dílo dostupné v registru smluv ze dne 19. 1. 2023 (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14757673?backlink=atv88>) vyplývá, že provedené práce dle shora uvedených požadavků zadavatele byly ve výši 288.510,40 Kč bez DPH. Druhá referenční zakázka „arboristické a zahradnické práce v katastru Prahy 4 v místě: Braník, Kavčí Hory“ v souhrnné ceně díla 583.469,40 Kč bez DPH, též nespňuje požadavek zadavatele na finanční objem odborných prací arboristických. Z dostupných informací z registru smluv dne 19. 1. 2023 (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21304519?backlink=jhd2d>, <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21266283?backlink=jhd2d>, <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18492483?backlink=atv88>) a z informací od objednatele městská část Praha 4 z téhož dne lze vyvodit, že předložené osvědčení se skládá ze tří samostatných zakázek/objednávek (2022/1060/OŽPAD, 2022/1059/OŽPAD, 2021/1671/OŽPAD). Zadavatel požadoval, **aby u každé z těchto referenčních zakázek dosahovaly odborné práce arboristické požadovaného finančního objemu. Pro splnění požadovaného kritéria nelze zakázky a objemy sčítat.** S ohledem na skutečnost, že objednatelem shora uvedených referenčních zakázek je sám zadavatel, měla tak komise postaveno najisto, že obě účastníkem předložené referenční zakázky u osoby technika Bc. Petra Neumanna Dis. nespňují požadavky zadavatele na pozici odpovědného arboristy.
- c) Komise dále konstatovala, že v Dohodě o provedení práce ze dne 1. 1. 2022 s Ing. Ondřejem Práškem a v Dohodě o provedení práce ze dne 1. 1. 2022 s Bc. Petrem Neumannem, Dis. je shodně uvedeno provádění pracovního úkolu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Dohody tedy již v době posuzování nabídky účastníka pozbyly platnosti.

Na základě shora uvedených nejasností, byl účastník vyzván prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona k předložení doplnění údajů a dokladů a k objasnění nabídky. Účastník **nedoručil požadované doklady** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve stanovené lhůtě a zároveň doručil prostřednictvím emailu dne 30. 1. 2023 „Žádost o vyřazení z výběrového řízení“. Účastník tímto nespůlnil minimální požadavky zadavatele a komise doporučila zadavateli vyloučit účastníka z účasti v zadávacím řízení

Zadavatel se závěry komise ztotožnil a rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

Poučení:

Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení a rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek.

Mgr. Michal Nocar  
pověřený vedením odboru právního  
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Hana Valtová  
referent oddělení veřejných zakázek  
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4

## Vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele

v zadávacím řízení č. VZP/22/076 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

**„Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 - I. etapa“,**

vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení,  
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 7. 9. 2022 na profilu zadavatele,

### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**

Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**

IČ: **00063584**

DIČ: **CZ00063584**

### Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V ..... dne .....

.....  
podpis oprávněné osoby jednat jménem  
účastníka zadávacího řízení

---

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.