



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Uveřejněno prostřednictvím
E-ZAK

☐
**Neomezenému počtu dodavatelů v souladu
s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů**

Číslo VZ
VZP/23/002

Naše značka
P4/043766/23/OPR/SYK

Vyřizuje/linka

Praha
2. 2. 2023

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Vážení,

tímto Vás ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v y z ý v á m e

k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„ZŠ Poláčkova 1067, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně“

v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, zahájeném uveřejněním této výzvy na profilu zadavatele.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název: městská část Praha 4
Sídlo: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČO: 00063584

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provedení rekonstrukce stávajícího kuchyňského provozu v budově základní školy Poláčkova 1067, která se nachází na pozemku p. č. 1256/7 s přílehlými částmi pozemků č. parc. 1256/3 a 1256/8 v katastrálním území Krč, Praha 4. Rekonstrukcí budou dotčeny stávající prostory kuchyňského provozu a jeho zázemí v přízemí a v suterénu školní budovy i s jejími dalšími, k budově přílehlými, částmi pozemků. Na těchto pozemcích v blízkosti budovy bude vyměněn původní, dnes nefunkční odlučovač tuků včetně kanalizačního potrubí, budou upraveny stávající zpevněné plochy venkovního zásobovacího prostoru, dojde k rozšíření přístřešku komunálního odpadu. Před severní fasádou bude vybudováno stanoviště venkovních jednotek VZT a chlazení včetně hlukové zástěny, bude zvětšena stávající nasávací komora VZT, z nové přípojkové skříně budou položeny nové elektrorozvody NN, dojde k uložení bezkanálového zemního vedení předizolovaného potrubí UT mezi budovami.

Součástí budou i výměny veškerých zdravotně technických instalací, kompletní rekonstrukce gastronomického vybavení kuchyně, včetně všech souvisejících prací.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

3. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.

4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Nabídky lze podávat do **23. 2. 2023 do 12:00 hod.**

5. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Forma nabídky

- Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.praha4.cz>. Bližší informace jsou dodavatelům k dispozici v uživatelské příručce pro podávání elektronických nabídek a manuál appletu elektronického podpisu, které jsou dostupné na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.
- Účastník musí být pro možnost komunikace se zadavatelem a pro podání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK registrován. Vyřízení registrace trvá max. 3 pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů (v rozsahu nezbytném pro ověření oprávnění zastupovat dodavatele) a není zpoplatněno.
- Veškerá komunikace se zadavatelem, včetně žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, bude prováděna v českém jazyce.

Náležitosti nabídky

- V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná zastupovat účastníka (včetně označení oprávnění k jednání za účastníka, nevyplývá-li tato skutečnost ze zápisu v obchodním rejstříku), kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.
- Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. K dokumentům v jiném než českém jazyce musí být přiložen překlad do českého jazyka.
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka způsobem zapsaným v obchodním rejstříku; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.
- **Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.**

Struktura nabídky

Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- a) *krycí list nabídky* - na krycím listu budou uvedeny zejména následující údaje:
 - název veřejné zakázky,
 - základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním),
 - nabídková cena včetně DPH, datum a podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka,
 - účastníci mohou použít vzor tvořící přílohu č. 2 zadávací dokumentace;
- b) *technické (katalogové) listy výrobců, resp. výkresovou dokumentaci* k dodávanému gastronomickému vybavení a vzduchotechnickému stropu dle čl. 7.2. zadávací dokumentace;

- c) *doklady prokazující splnění kvalifikace* – ve struktuře uvedené v čl. 5 zadávací dokumentace, vzor čestného prohlášení pro základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace;
- d) *doklad o poskytnutí jistoty* – viz čl. 6 zadávací dokumentace;
- e) *vyplněný návrh smlouvy* – dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace, opatřený podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka způsobem zapsaným v obchodním rejstříku; v případě podpisu jinou osobou musí být kopie jejího zmocnění doložen v nabídce; účastník není oprávněn měnit návrh smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace; **současně s vyplněným návrhem smlouvy uchazeč předloží jako součást návrhu smlouvy i vyplněné přílohy návrhu smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, seznam poddodavatelů a harmonogram provádění díla)**. Projektová dokumentace nebude účastníkem předložena jako součást návrhu smlouvy o dílo v nabídce, ale bude součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem; a
- f) další doklady vztahující se k nabídce, jejichž předložení vyplývá ze zákona či ze zadávací dokumentace - např. seznam případných poddodavatelů a rozsah jejich plnění.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Zadavatel požaduje doložení splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů dle podmínek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.

7. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE § 115 ZÁKONA:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost**. V rámci ekonomické výhodnosti stanovuje zadavatel **níže uvedená dílčí kritéria hodnocení**:

Kritérium	Váha
1. Výše nabídkové ceny bez DPH	80 %
2. Zkušenosti osob techniků	10 %
3. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	10 %

7.1. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použije komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

7.2. Dílčí kritéria hodnocení

7.2.1. Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provede komise takto:

- a) stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- b) v souladu s § 113 zákona posoudí, zda je nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;
- c) nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

7.2.2. Zkušenosti osob techniků

Komise provede hodnocení zkušeností osob techniků, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace, a kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s realizací významných stavebních prací a dodávek, dle níže uvedených parametrů.

Hodnoceny budou **zkušenosti osob techniků s referenčními zakázkami splňující parametry významných stavebních prací a dodávek nad rámec kvalifikačních předpokladů požadovaných pro každou jednotlivou pozici osoby technika (hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího a manažera dodávky souboru gastronomického vybavení) shora uvedených v zadávací dokumentaci v čl. 5.4.2. technické kvalifikace s tím, že hodnoceny budou zkušenosti ve shora uvedeném rozsahu za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.**

Osobám techniků bude přidělen počet bodů v závislosti na jimi prokázaných zkušenostech, kdy **za každou takovou jednotlivou zkušenost dané osoby technika nad rámec kvalifikace budou přiřazeny 2 body. Hodnocena bude odborná praxe osoby technika na max. 5 referenčních zakázkách za posledních 10 let nad rámec kvalifikace.**

Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi uvedených osob techniků.

Jako nejlépe hodnocená v tomto dílčím hodnoticím kritériu bude nabídka, která získá za všechny hodnocené osoby techniků nejvyšší počet bodů, **maximálně 30 bodů.**

Pro účely hodnocení **předloží dodavatel seznam významných stavebních prací a dodávek nad rámec kvalifikace, na kterých se podílel příslušný technik formou čestného prohlášení (vzor čestného prohlášení osob techniků tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace), jehož obsahem bude:**

- jméno a příjmení osoby technika včetně uvedení pozice (hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího nebo manažer dodávky souboru gastronomického vybavení)
- název referenční zakázky
- termín plnění,
- údaj o rozpočtových nákladech stavby (finanční objem v Kč bez DPH),
- stručný popis plnění, ze kterého bude vyplývat splnění požadavků zadavatele v rámci hodnoticího kritéria,
- uvedení funkce nebo popis činností, které v rámci referenční zakázky poskytl hodnocený člen,
- identifikační údaje objednatele (název, příp. IČO),
- kontaktní údaje (příjmení a funkce) osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací,
- prohlášení člena realizačního týmu o úplnosti a pravdivosti uvedených údajů v seznamu včetně jeho podpisu.

Pro každou ze shora uvedených pozic je pro účely hodnocení nabídek možné doložit pouze jednoho člena týmu.

Zadavatel pro vyloučení všech pochyb žádá, aby dodavatelé v rámci svých nabídek **jasně a přehledně specifikovali, jakými údaji u osoby technika prokazují kvalifikaci a jaké údaje budou sloužit pro hodnocení nabídek v kritériu Zkušenosti osob techniků.** Hodnocení bude provedeno na základě údajů o osobách techniků, které budou uvedeny v nabídce.

Pokud z dodavatelem předloženého čestného prohlášení osoby technika (podkladu pro hodnocení) nebude vyplývat zadavatelem požadovaný rozsah údajů a informací k dané referenční zakázce, bude za tuto referenční zakázku s chybějícími nebo neúplnými údaji a informacemi v nabídce účastníka přiděleno 0 bodů.

7.2.3. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provede komise takto:

- a) posoudí dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- b) stanoví pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- c) nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel upozorňuje, že z technických a ekonomických důvodů omezuje minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci nemohou nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 120 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů, jeho nabídka bude vyřazena z důvodu hrubého rozporu s touto zadávací dokumentací.

Účastník v nabídce předloží **harmonogram provádění díla**, který před podpisem smlouvy ve smyslu jejího čl. 7.5 dále upřesní (časová aktualizace odpovídající skutečnému datu uzavření smlouvy o dílo v případě, že účastník v harmonogramu provádění díla uvedl konkrétní názvy měsíců či počátky dnů, týdnů v měsíci). Harmonogram provádění díla musí respektovat nabídnutou lhůtu provedení díla ve smyslu článku 8.2.3. zadávací dokumentace a musí obsahovat popis délky jednotlivých stavebních etap, a to od zahájení stavby až po její předání, tj. časový plán (v týdnech), zobrazující realizaci díla v měsíčních obdobích v čase podle jednotlivých objektů a k nim příslušných dílčích stavebních procesů, a dále obsahující **vyznačený uzlový bod řádné připravenosti pro montáž gastronomického vybavení ve smyslu čl. 3.4. smlouvy o dílo.**

Nepředložení požadovaných dokumentů bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Mgr. Ondřej Obrtlík,
zástupce za Mgr. Michala Nocara,
pověřeného vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4