



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Titl.
R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/197788/22/OŽPAD/STAN/St

Vyřizuje/linka
(uvedeno v textu)

Praha
12. 05. 2022

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽPAD, ÚMČ Praha 4), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, silničního správního úřadu) na základě žádosti ze dne na základě žádosti ze dne 4. 5. 2022 Městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 80b, 140 46 Praha 4 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 3. 11. 2021 společností R-PROJEKT 07 s.r.o., se sídlem Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 (dále jen zástupce žadatele), vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená **závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu**, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci:

**„Revitalizace parku V Zápolí, 1. etapa“, parc. č. 1710/4, 1711/1,
3362/1, 3453/1 a 3467 k.ú. Michle, Praha 4,
dle projektové dokumentace „Revitalizace parku V Zápolí Praha 4, 1. etapa“ zpracované projektanty
Ing. Jiřím Padevětem a Ing. Klárou Bášovou v září 2021 (aktualizace duben 2022)
- společné územní a stavební řízení**

I. Závazná stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu:

1. Z hlediska Silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) příslušného podle ust. § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), (Ing. Soňa Vohanková, I. 261192265) vydává závazné a stanovisko a stanovisko ke kvalifikaci parkových cest:

Souhlasíme se stavební akcí „Revitalizace parku V Zápolí Praha 4, 1. etapa“ dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

- k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umístování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.;

- výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostorech místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochy místních komunikací a do dešťových vpustí;
- stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění okolních prostorů místních komunikací a chodníků (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
- stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala okolní místní komunikace čekáním na jejich využití;
- po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště, bezpečný pohyb chodců, budou minimalizovány zábory místních komunikací a chodníků pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy;
- chodníky jako součásti místních komunikací nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
- konstrukce místní komunikace včetně chodníků, vodící prvky, bezbariérová opatření, dopravní značení včetně vodorovného, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.).

Stanovisko ke kvalifikaci parkových cest: stavebně upravené a nově vybudované parkové cesty a zpevněné plochy nejsou veřejně přístupné účelové komunikace ani místní komunikace. Nejedná se tedy o stavby podle § 15, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Úřad MČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, jako silniční správní úřad pro území městské části Praha 4, příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obdržel dne 04. 05. 2022 žádost o stanovisko/vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení a stanovisko o kvalifikaci parkových cest - stavební akce s názvem „Revitalizace parku V Zápolí Praha 4, 1. etapa“. Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla použita předložená projektová dokumentace vypracovaná v říjnu 2021 (aktualizace duben 2022) Ing. Jiřím Padevětem a Ing. Klárou Bášovou. Jedná se o revitalizaci stávajícího parku – bude vybudován nový vycházkový okruh, umístěn mobiliář, pítka, malé hřiště, veřejné osvětlení, nová přípojka vody a smyčka kabelů PREdistribuce. Posouzením dokumentace bylo zjištěno, že stavební akcí nebudou významně ohroženy chráněné zájmy z hlediska silničního správního úřadu. Za účelem ochrany těchto zájmů, zejména zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ochrany pozemních komunikací, jsou předepsány výše uvedené podmínky.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

UPOZORNĚNÍ

Dle odst. 1 § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nejedná se o samostatné rozhodnutí ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z tohoto důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Zákonost závazného stanoviska přezkoumá správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

II. Vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu

1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), (Martina Krejčová, 261192380) vydává vyjádření:

S navrženým způsobem nakládání s odpady souhlasíme a připomínáme, že při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018. S odpadem má být nakládáno pouze

způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Původci odpadu jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.

☐ **Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.**

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF), (Bc. Hana Ramíková, l. 261192419) vydává vyjádření:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), (Bc. Hana Ramíková, l. 419) vydává vyjádření:

Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

III. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), (Ing. et Ing. Klára Vítová, l. 261192433) upozorňuje orgán ochrany přírody na následující skutečnosti:

V rámci předmětné stavby „Revitalizace parku v Zápolí, 1. etapa“ bude chráněna zachovávaná vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemcích a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:

- 4.5 Ochrana vegetačních ploch
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy
- 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam
- 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků
- 4.12 Ochrana kořenového systému

Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypořádávaným bedněním z fošen vysokým nejmeně 2 m (min.

do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.

Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

Orgán ochrany přírody vydal závazné stanovisko se souhlasem ke kácení dřevin rostoucích mimo les č.j.: P4/444941/21/OŽPAD/STAN/St dne 14.1.2022. Správní orgán uložil žadateli náhradní výsadbu na pozemcích parc.č. 1711/1 a 1710/4, k.ú. Michle, Praha 4 ve vlastnictví žadatele v počtu: 1 ks jírovce maďalu (*Aesculus hippocastanum*) a 2 ks ořešáku černého (*Juglans nigra*) s obvodem kmene 16 - 18 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, a dále v počtu 1 ks topolu bílého (*Populus alba*), 4 ks dubu ceru (*Quercus cerris*) a 3 ks jerlínu japonského (*Sophora japonica*) s obvodem kmene 14 – 16 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...), nejpozději však do půl roku od vydání tohoto právního aktu.

Jaroslav Vodák

vedoucí

odboru životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:

I. Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 prostřednictvím R-PROJEKT 07 s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10

Na vědomí: Odbor stavební, Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
spis k založení