



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/21/069

Naše značka
P4/447957/21/OPR/SYK

Vyřizuje/linka
Sýkorová/261 192 157

Praha
11. 11. 2021

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 10. listopadu 2021 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 20R-699/2021 v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 26. 8. 2021 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o., IČO 186 26 084, se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 52.899.253,66 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 220 dní ode dne předání a převzetí staveniště, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 13 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek. Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK
a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/21/069 vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání veřejné zakázky na stavební práce „**Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4**“, zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 26. 8. 2021, (dále jen zadávací řízení).

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením Rady městské části Praha 4 č. 15R-527/2021 ze dne 25. 8. 2021 (dále jen komise) ve složení:

Filip Vácha, člen Rady městské části Praha 4

Patrik Opa, MBA, člen Rady městské části Praha 4

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav, Úřad městské části Praha 4

Tajemník komise: Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, Úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	ALSTAP s.r.o. IČO: 290 00 238 Sídlo: Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	7. 10. 2021 12:23:12
2.	KVS stavební, s.r.o. IČO: 289 82 703 Sídlo: Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9 Právní forma: společnost s ručením omezeným	10. 10. 2021 22:57:19
3.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o. IČO: 186 26 084 Sídlo: Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300 Právní forma: společnost s ručením omezeným	11. 10. 2021 8:34:52
4.	Raeder & Falge s.r.o. IČO: 287 14 989 Sídlo: Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002 Právní forma: společnost s ručením omezeným	11. 10. 2021 8:35:54
5.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o. IČO: 480 26 921 Sídlo: Praha 4 - Michle, Nuselská 132/499, PSČ 14000 Právní forma: společnost s ručením omezeným	11. 10. 2021 10:17:13



6.	KONSIT a.s. IČO: 186 30 197 Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6 Právní forma: společnost s ručením omezeným	11. 10. 2021 10:20:29
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 480 36 315 Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 Právní forma: společnost s ručením omezeným	11. 10. 2021 10:30:14
8.	ACG-Real s.r.o. IČO: 270 94 359 Sídlo: Lomnického 1705/7, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	11. 10. 2021 11:03:56

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/> .

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci níže uvedená dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení:

Kritérium	Váha
1. Výše nabídkové ceny bez DPH	75 %
2. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	25 %

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použila komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získaly bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny včetně DPH v souladu s § 113 zákona komise;
- v souladu s § 113 zákona konstatovala, že nabídková cena včetně DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;



- c) nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provedla komise takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel v zadávací dokumentaci v čl. 8.2.2. z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci tak nemohli nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 220 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 320 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 220 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 320 kalendářních dnů, jeho nabídka bude vyřazena z důvodu hrubého rozporu se zadávací dokumentací.

Výsledné pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Celkový počet získaných bodů	Pořadové číslo účastníka
1.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.	99,42	3.
2.	Raeder & Falge s.r.o.	94,21	4.
3.	ACG-Real s.r.o.	93,33	8.
4.	KVS stavební, s.r.o.	88,83	2.
5.	VLTAVIN HOLDING stavební podnik s.r.o.	81,24	5.
6.	ALSTAP s.r.o.	79,51	1.
7.	KONSIT a.s.	78,22	6.
8.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	77,20	7.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Detailní přehled hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií tvoří přílohu č. 1 tohoto záznamu.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 3 Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o., IČO 186 26 084, se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 52.899.253,66 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 220 dní ode dne předání a převzetí staveniště.

Komise konstatovala, že nabídková cena vybraného dodavatele nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 2 této zprávy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií

Příloha č. 2 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 27. 10. 2021

Zapsala: Mgr. Gabriela Sýkorová, tajemník komise

Přehled hodnocení nabídek - EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDEK

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4"

Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídek		Dílčí kritéria						Celkový počet bodů	Celkové pořadí umístění nabídky
		Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Váha kritéria	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	Body	Váha kritéria		
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	75%			25%				
3.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.	52 899 253,66 Kč	99,22	74,42	220	100,00	25,00	99,42	1.
4.	Raeder & Falge s.r.o.	56 880 697,01 Kč	92,28	69,21	220	100,00	25,00	94,21	2.
8.	ACG-Real s.r.o.	52 488 298,16 Kč	100,00	75,00	300	73,33	18,33	93,33	3.
2.	KVS stavební, s.r.o.	56 238 719,31 Kč	93,33	70,00	292	75,34	18,84	88,83	4.
5.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.	69 994 956,84 Kč	74,99	56,24	220	100,00	25,00	81,24	5.
1.	ALSTAP s.r.o.	64 674 243,80 Kč	81,16	60,87	295	74,58	18,64	79,51	6.
6.	KONSIT a.s.	68 054 629,72 Kč	77,13	57,85	270	81,48	20,37	78,22	7.
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	69 547 812,00 Kč	75,47	56,60	267	82,40	20,60	77,20	8.

Nejvhodnější hodnoty	
Nejnižší nabídnutá cena bez DPH	52 488 298,16 Kč
Nekratší nabídnutá lhůta provedení díla v kalendářních dnech*	220
*lhůta min. 220 max 320 dní	

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4"

Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.			
	Sídlo		Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300			
	IČO		18626084			
	Právní forma		společnost s ručením omezeným			
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ANO			
Krycí list nabídky			ANO			
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Výše nabídkové ceny bez DPH		52 899 253,66 Kč			
	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech) min. 220 - max 320 dní		220			
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Vidimace	Posouzení dokladu
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona			výpis z SKD	08.10.2021	08.10.2021	splněno
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO					
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO					
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona					
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona					
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona					
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona					
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán		výpis z SKD	08.10.2021	08.10.2021	splněno
	doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování)		výpis z SKD	08.10.2021	08.10.2021	splněno
	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů v rozsahu - autorizace inženýra v oboru pozemní stavby , dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě		anonymizovaný údaj, zam. osvědčení o autorizaci ing. v oboru pozemní stavby č. 32367	13.05.2010	31.05.2019	splněno
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) a d) zákona	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit)		seznam	10.08.2021	10.08.2021	splněno
	Významné stavební práce (osvědčení)	minimálně 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, které spočívaly v provedení novostavby nebo rekonstrukce obytné budovy nebo budovy pro občanskou vybavenost ve smyslu § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve finančním objemu minimálně 35.000.000 bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu, a současně požaduje, aby součástí každé takové významné stavební práce byly stavební práce HSV a PSV vč. profeseí TZB	"Novostavba Mateřské školky parc.č.877-8 v lokalitě Jahodnice, katastrální území Praha Hostavice", 38.823.303,34 Kč bez DPH, 10/2016-10/2017, MČ Praha 14			
			osvědčení	11.10.2017	31.05.2019	splněno
			"Výstavba pavilonu při ZŠ Špitálská", 41.982.685,62 Kč bez DPH, 10/2016-11/2017, MČ Praha 9			
			osvědčení	21.08.2018	31.05.2019	splněno
			"Dostavba a rekonstrukce prostorů tělesné výchovy ZŠ Průhonice, ul. Školní č.p. 191" 41.952.986 Kč bez DPH, 09/2017-04/2019, obec Průhonice			
			osvědčení	02.07.2019	04.11.2019	splněno
			"Komunitní centrum Hloubětínská 55", 35.601.115 Kč bez DPH, 12/2017-05/2019, MČ Praha 14			
			osvědčení	25.01.2019	10.03.2021	splněno
	"Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č.p. 74 a 487 ve městě Klecany III" - 1. etapa, 42.929.592 Kč bez DPH, 11/2019-04/2021, město Klecany					
			osvědčení	bez data	12.05.2021	splněno
		seznam osob, které se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli	seznam	10.08.2021	10.08.2021	splněno
liků (doklady)	Hlavní stavbyvedoucí (manažer projektu) praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň stavbyvedoucí) v délce pěti (5) let; autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 na pozici hlavního stavbyvedoucího	anonymizovaný údaj, zam. životopis osvědčení o autorizaci ing. v oboru pozemní stavby č. 26294	16.09.2021 (životopis) 26.5.2005 (autorizace)	27.10.2021 (životopis) 31.5.2019 (autorizace)	splněno	

	Seznam techi	Zástupce stavbyvedoucího praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň zástupce stavbyvedoucího) v délce pěti (5) let; autorizovaný inženýr nebo technik pro obor pozemní stavby; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 na pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího	anonymizovaný údaj, zam. životopis osvědčení o autorizaci ing. v oboru pozemní stavby č. 32367	16.9.2021 (životopis) 13.5.2010 (autorizace)	27.10.2021 (životopis) 31.05.2019 (autorizace)	splněno
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - ...			NE			
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)			ANO			
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr)			ANO			
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán			ANO (objasnění, 25.10.2021)			
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 600.000 Kč			bankovní záruka (objasnění, 25.10.2021)			
Seznam poddodavatelů			1) Štefan Mihalik, IČO 1223159 - tesařské, klempířské práce, hydroizolace, povlakové krytiny (1,8%); 2) OKNOTHERM spol. s r.o., IČO 46678352 - výplně otvorů (7%); 3) Interier Centrum Beneš s.r.o., IČO 27213773 - truhlářské práce (5,4%); 4) Entalpa s.r.o., IČO 28403304 - VZT (9,8%); 5) J.N.P. GROUP s.r.o., IČO 28216521 - SDK kce (7,8%); 6) Schindler CZ s.r.o., IČO 27127010 - výťah (1,7%)			
Spolehlivost plátce DPH			ARES, 11.10.2021			
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů			výpis z ISSM, 11.10.2021 Ing. Jiří Pospíšil - 43%, dat.nar. anonymizovaný údaj, bytem anonymizovaný údaj; Miloš Smolík - 45%, dat.nar. anonymizovaný údaj, bytem anonymizovaný údaj			
Věcné a formální připomínky uchazeče			NE			