



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/21/058

Naše značka
P4/363347/21/OPR/SYK

Vyřizuje/linka
Sýkorová/261 192 157

Praha
8. 9. 2021

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 8. září 2021 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 16R-560/2021 v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 2. 7. 2021 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

APZB trading s.r.o., IČO 241 96 029, se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 17.737.770,99 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 210 dní ode dne předání a převzetí staveniště, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 13 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek. Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/21/058 vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání veřejné zakázky na stavební práce „**Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4**“, zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 2. 7. 2021, (dále jen zadávací řízení).

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením Rady městské části Praha 4 č. 13R-450/2021 ze dne 30. 6. 2021 (dále jen komise) ve složení:

Filip Vácha, člen Rady městské části Praha 4

Patrik Opa, MBA, člen Rady městské části Praha 4

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav, Úřad městské části Praha 4

Tajemník komise: Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, Úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	APZB trading s.r.o. IČO: 241 96 029 Sídlo: Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 Právní forma: společnost s ručením omezeným	3. 8. 2021 13:40:35
2.	KVS stavební, s.r.o. IČO: 28982703 Sídlo: Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 8. 2021 11:11:23
3.	DC ENGINEERING spol. s r.o. IČO: 024 14 864 Sídlo: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 8. 2021 11:31:27

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/> .

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci níže uvedená dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení:



Kritérium	Váha
1. Výše nabídkové ceny bez DPH	75 %
2. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	25 %

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použila komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získaly bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny včetně DPH v souladu s § 113 zákona komise;
- v souladu s § 113 zákona konstatovala, že nabídková cena včetně DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provedla komise takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel v zadávací dokumentaci v čl. 8.2.2. z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci tak nemohli nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 200 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 300 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 200 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 300 kalendářních dnů, jeho nabídka bude vyřazena z důvodu hrubého rozporu s touto zadávací dokumentací.

Výsledné pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Celkový počet získaných bodů	Pořadové číslo účastníka
1.	APZB trading s.r.o.	100	1.
2.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	87,60	3.
3.	KVS stavební, s.r.o.	76,66	2.

Detailní přehled hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií tvoří přílohu č. 1 tohoto záznamu.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 1 APZB trading s.r.o., IČO 241 96 029, se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 17.737.770,99 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 210 dní ode dne předání a převzetí staveniště.

Komise konstatovala, že nabídková cena vybraného dodavatele nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 2 této zprávy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií

Příloha č. 2 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 6. 9. 2021

Zapsala: Mgr. Gabriela Sýkorová, tajemník komise

Přehled hodnocení nabídek - EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDEK

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "**Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4**"

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídek		Dílní kritéria						Celkový počet bodů	Celkové pořadí umístění nabídky
		Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Váha kritéria	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	Body	Váha kritéria		
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	75%			25%				
1.	APZB trading s.r.o.	17 737 770,99 Kč	100,00	75,00	210	100,00	25,00	100,00	1.
2.	KVS stavební, s.r.o.	23 724 485,28 Kč	74,77	56,07	255	82,35	20,59	76,66	3.
3.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	21 251 037,76 Kč	83,47	62,60	210	100,00	25,00	87,60	2.

Nejvhodnější hodnoty	
Nejnižší nabídnutá cena bez DPH	17 737 770,99 Kč
Nekratší nabídnutá lhůta provedení díla v kalendářních dnech*	210
*Lhůta min. 200 max 300 dní	

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4"

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		APZB trading s.r.o.			
	Sídlo		Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1			
	IČO		24196029			
	Právní forma		společnost s ručením omezeným			
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ANO			
Krycí list nabídky			ANO			
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Výše nabídkové ceny bez DPH		17 737 770,99 Kč			
	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech) min. 200 - max 300 dní		210			
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Vidimace	Posouzení dokladu
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona			čestné prohlášení	29.07.2021	03.08.2021	splněno
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO		APZB trading s.r.o.	04.09.2021	04.09.2021	splněno
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO		Ludmila Kubičková	27.08.2021	02.09.2021	splněno
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona		potvrzení FÚ	13.05.2021	04.09.2021	splněno
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona		potvrzení ČSSZ	06.05.2021	06.05.2021	splněno
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona		čestné prohlášení potvrzení VZP	29.7.2021 06.05.2021	3.8.2021 6.5.2021	splněno
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona		výpis z OR	15.07.2021	15.07.2021	splněno
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán		výpis z OR	15.07.2021	15.07.2021	splněno
	doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování)		výpis z ŽR	15.07.2021	15.07.2021	splněno
	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů v rozsahu - autorizace inženýra v oboru pozemní stavby , dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě		anonymizovaný údaj, zam., osvědčení o autorizaci inženýra v oboru pozemní stavby	20.12.1996	04.09.2021	splněno
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) a d) zákona	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit)		seznam	01.08.2021	03.08.2021	splněno
	Významné stavební práce (osvědčení)	minimálně 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, které spočívaly v provedení novostavby nebo rekonstrukce obytné budovy nebo budovy pro občanskou vybavenost ve smyslu § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve finančním objemu minimálně 15.000.000 bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu, a současně požaduje, aby součástí každé takové významné stavební práce byly stavební práce HSV a PSV vč. profesí TZB	Zateplení objektů Zbraslav – Baně, 55.214.649,03 Kč bez DPH, 2018–2019, Česká republika – Ministerstvo vnitra - <i>součást stavebních prací profese TZB prověřena v Registru smluv dne 9. 8. 2021, odkaz: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/10026086?backlink=3fjj5</i>			
			osvědčení	07.04.2021	22.04.2021	splněno
			Realizace úspor energie, výstavba a rekonstrukce objektu KŘP, hl. m. Prahy, elektroinstalace, VZT práce, dodávka EPS, výstavba recepce a dodávka výtahu, výměna oken a zateplení v objektech Bartolomějská, Praha 1, 50.558.292 Kč bez DPH, 03/2018-11/2020, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy			
			osvědčení	20.04.2021	22.04.2021	splněno
			Kompletní rekonstrukce a přestavba sídla firmy – zateplení, výměna oken, kompletní výměna střešního pláště, rekonstrukce ZTI, rozvody elektro a venkovní sadové úpravy parkoviště, výmalby a pokládky nových podlahových krytin, 56.527.451 Kč bez DPH, 02/-08/2017, VESKOM, s.r.o. - osvědčení na rámec požadavků, nesplňuje požadavek na obytnou budovu nebo budovu občanské vybavenosti			
			osvědčení	12.04.2021		nesplněno
	seznam osob, které se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli		seznam (oprava v rámci objasnění nabídky)	26.08.2021	29.08.2021	splněno
	(doklady)	Hlavní stavbyvedoucí (manažer projektu) praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň stavbyvedoucí) v délce pěti (5) let; autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 na pozici hlavního stavbyvedoucího	anonymizovaný údaj, zam.-DPP (objasnění nabídky), životopis, osvědčení č. 12879 o autorizaci inženýra v oboru pozemní stavby	31.5.2021 dohoda o provedení práce bez data (životopis) 20.12.1996 (autorizace-kopie)	4.9. 2021 (životopis) 4.9.2021 (autorizace)	splněno

	Seznam techniků	Zástupce stavbyvedoucího praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň zástupce stavbyvedoucího) v délce pěti (5) let; autorizovaný inženýr nebo technik pro obor pozemní stavby; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 na pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího	anonymizovaný údaj, zam.-DPP (objasnění nabídky), životopis, osvědčení č. 14316 o autorizaci stavitele v oboru pozemní stavby	1.8.2021 (dohoda o provedení práce) 28.11.2020 (životopis) 30.5.1997 (autorizace)	1.12.2020 (životopis) 1.12.2020 (autorizace)	splněno
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - ...			bez poddodavatelů (oprava v rámci objasnění nabídky)			
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)			ANO, plná moc Jiří Pašek			
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr)			ANO			
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán			ANO			
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 420.000 Kč			ANO, peněžní jistota			
Seznam poddodavatelů			bez poddodavatelů			
Spolehlivost plátce DPH			ARES, 4.8.2021			
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů			výpis z ISSM, 4.8.2021 Ludmila Kubičková - 100%, dat. nar. anonymizovaný údaj, bytem anonymizovaný údaj			
Věcné a formální připomínky uchazeče			NE			

VZDÁNÍ SE PRÁVA PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

v zadávacím řízení č. VZP/21/058 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
„**Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4**“,
vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení,
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 2. 7. 2021 na profilu zadavatele,

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**

Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**

IČ: **00063584**

DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.