

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

$\pm 0,000 = 270,45 \text{ BpV}$

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 01 P 17	
HIP Ing. Karel Šíp		STUPEŇ DOKUMENTACE DPPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok. Petr Sládeček	PROFESE ARCH - STAVEBNÍ	
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 Krč		STAVEBNÍ ÚŘAD Praha 4	
NÁZEV AKCE KC NOVODVORSKÁ, PRAHA 4 Zdravotnické centrum KOSMOS Novodvorská 1083/155, Praha 4 - Lhotka		DATUM 04/2021	
		ZMĚNA č.	
		FORMÁT x A4	
ČÁST	SO 01		MĚŘÍTKO
OBSAH	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO TISKU	
	I.		
Technická zpráva			



Antre s. r. o.

Sídlo :

Štěpanická 274, Praha 9

Ateliér :

Drahobejlova 54, Praha 9

IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99

+420 603 233 574 antre@antre.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

S0 01

Obsah:

1.	Účel objektu	2
2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení stavby	2
2.1.	<i>Architektonické a výtvarné řešení</i>	2
2.2.	<i>Funkční a dispoziční řešení</i>	2
2.3.	<i>Řešení vegetačních úprav okolí</i>	2
2.4.	<i>Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace</i>	2
3.	Kapacity, zastavěné plochy, obestavěný prostor	3
4.	Technické a konstrukční řešení objektu	3
4.1.	<i>Přehled výchozích podkladů</i>	3
4.2.	<i>Výkopy, zemní práce</i>	3
4.3.	<i>Základy</i>	3
4.4.	<i>Bourací práce a demolice</i>	3
4.5.	<i>Bourání zpevněných povrchů</i>	4
4.6.	<i>Bourání svislých nosných a nenosných konstrukcí</i>	5
4.7.	<i>Bourání vodorovných nosných a nenosných konstrukcí</i>	5
4.8.	<i>Bourání schodišť</i>	5
4.9.	<i>Bourání podlah</i>	5
4.10.	<i>Demontáž IS – vyklizení místností</i>	5
4.11.	<i>Demontáž klempířských prvků</i>	5
4.12.	<i>Demontáž krovu, střešní krytiny</i>	5
4.13.	<i>Demontáž oken, dveří</i>	5
4.14.	<i>Hydroizolace</i>	5
4.15.	<i>Svislé nosné konstrukce – viz statiku</i>	6
4.16.	<i>Vodorovné nosné konstrukce – viz statiku</i>	6
4.17.	<i>Schodiště</i>	6
4.18.	<i>Nenosné zdivo, výplňové konstrukce, příčky</i>	6
4.19.	<i>Krov, střecha, zateplení</i>	7
4.19.1.	<i>Krov</i>	7
4.19.2.	<i>Střecha</i>	7
4.20.	<i>Zateplení</i>	8
4.21.	<i>Podlahy</i>	9
4.22.	<i>Výplně otvorů</i>	9
4.23.	<i>Úpravy povrchů</i>	10
4.23.1.	<i>Vnitřní povrchy</i>	10
4.23.1.1.	<i>Stěny, příčky, sokly</i>	10
4.23.1.2.	<i>Podhledy</i>	10
4.23.1.3.	<i>Konstrukce výtahových šachet</i>	10
4.23.2.	<i>Vnější povrchy</i>	10
4.24.	<i>Ostatní</i>	11
4.25.	<i>Další práce PSV</i>	11
4.25.1.	<i>Zámečnické práce</i>	11
4.25.2.	<i>Klempířské práce</i>	11
4.25.3.	<i>Truhlářské práce</i>	11
4.26.	<i>Odvodnění</i>	11
4.27.	<i>Ochrana konstrukcí</i>	11
5.	Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a objektů	12
6.	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	12
6.1	<i>PODMÍNKY PRO ZAKLÁDÁNÍ</i>	12
7.	Dopravní řešení	12
8.	Ochrana objektu před škodlivými vlivy prostředí, protiradonová opatření	12
9.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	12
9.1	<i>PODMÍNKY OBECNÉ</i>	12
9.2	<i>BEZPEČNOST PRÁCE</i>	13
9.3	<i>KOORDINACE PROFESÍ</i>	13
10.	Závěr	13

1. Účel objektu

Záměrem investora je rekonstrukce severozápadní části objektu „Kulturního centra Novodvorská“ č.p. 1 013 v k.ú. Lhotka – Praha 4. Stavební úpravy se týkají především části bývalého kina Kosmos včetně zázemí, které bylo v minulých letech přestavováno na relaxační centrum s bazény a vířivkami. Stavba bude provedena v systému „Shell and core“, tzn. že budou provedeny hlavní stavební práce související s rekonstrukcí a finálně zhotoveny jen některé provozy polikliniky. Ostatní budou dopracovány na základě požadavků konkrétních nájemců.

Objekt bude po rekonstrukci sloužit jako poliklinika s potřebným technologickým zázemím.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení stavby

2.1. Architektonické a výtvarné řešení

Stávající dvoupodlažní objekt nebude z hlediska architektonického nikterak zásadně ovlivněn. Nejsou navrženy žádné nástavby či přístavby. Stavební činnost je plánována zejména uvnitř objektu, s výjimkou zhotovení nového provozního vstupu v západní části objektu a jiného členění výplní otvorů na stávajících fasádách. Vstupy do objektu, dnes prodejny, budou zrušeny.

Stávající nevyhovující zateplení bude odstraněno. Objekt bude nově zateplen ze 100 % s finální povrchovou úpravou silikonové omítky. Navržené výplně otvorů budou z hliníkových konstrukcí. Střecha i zdívo nad rovinou střechy včetně vnitřních líců atik jsou stávající, provedené v předchozích etapách.

2.2. Funkční a dispoziční řešení

Z hlediska vnitřního dispozičního uspořádání jsou vnitřní prostory navrženy:

1.NP

Vstup s recepcí, šatny zaměstnanci, hygienické zázemí, ordinace a cvičebny

2.NP

recepce, hygienické zázemí, ordinace a cvičebny, sklady

2.3. Řešení vegetačních úprav okolí

Stávající, bez zásahu.

2.4. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Z hlediska užívání stavby imobilními návštěvníky, popř. osobami se sníženou schopností pohybu, je objekt řešen bezbariérově. Nástup do objektu je bez výškového skoku z úrovně 1. NP rovnou ze zpevněné plochy dvoukřídlými dveřmi.

Budova bude osazena technicky i dispozičně řešenými prostory a technickým vybavením tak, aby byl umožněn pobyt v budově i pohyb po budově osobám se sníženou pohyblivostí a orientací (výťah s potřebnými parametry, hygienické zázemí – WC, šatny, umývárny, výplně dveřních otvorů a jejich vybavení, orientační systém, ...)

Návrh a řešení stavebních úprav respektuje ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb. v platném znění o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3. Kapacity, zastavěné plochy, obestavěný prostor

Zastavěná plocha	:	
1. PP	:	203,20 m ²
1. NP	:	760,70 m ²
2. NP	:	650,57 m ²
Celkem	:	1.614,47 m ²

4. Technické a konstrukční řešení objektu

4.1. Přehled výchozích podkladů

Při vypracování projektu bylo použito těchto podkladů:

- geodetické podklady – předané investorem (situace, půdorysy, řezy, pohledy)	
- rekognoskace na místě	01-03/2018
- konzultace s investorem	01-03/2018
- odsouhlasená dispoziční studie	01/2018
- dokumentace pro stavební povolení	2018

4.2. Výkopy, zemní práce

Pro zmiňovanou stavbu se přepokládají zemní práce v rozsahu provedení výkopové jámy pro hlavní schodiště, odkopu zeminy kolem objektu (zateplení části svislého zdiva) a realizací nových tras inženýrských sítí (zde je třeba klást důraz ze strany zhotovitele na časovou a prostorovou koordinaci).

Vzhledem k těžitelnosti zemin třídy 3. a 4., je možné práce provádět pomocí běžně užívaných strojních mechanismů s ručním začistěním. Stavební jámu je nutné vzhledem ke stísněným podmínkám pažit. Systém pažení navrhne a doloží výpočtem dodavatelská firma. **Stávající základová spára objektu nesmí být poddolována!** Budou provedeny sondy v místě schodů v 1. PP, za účelem ověření stávající ZS.

V této fázi zemních prací je nutno zkoordinovat stavební práce s pokládáním všech přípojek IS, s důrazem na napojováním ležaté kanalizace, dešťových svodů, drenáží, vodovodu atd.

4.3. Základy

Založení nových nosných zdí bude provedeno na základových pasech. Podchycení obvodové stěny bude provedeno etapově, dle pokynů uvedených ve statické části.

K převzetí základové spáry bude přizván projektant – statik.

4.4. Bourací práce a demolice

Technologický postup bouracích prací stávajícího objektu bude možno přesně stanovit až po konečném výběru generálního dodavatele stavby, na základě jeho možností a materiálně-technické základny.

Je však možno stanovit několik zásadních pravidel a omezení:

- Při bouracích pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla ohrožena stabilita konstrukcí a bezpečnost pracovníků.
- Při bouracích pracích je nutno postupovat zásadně shora, po prověření nenosné funkce prvku!!!

- **Je nutné zamezit pádu předmětu z výšky jak uvnitř, tak vně objektu.**
- Dodavatele stavby musí eliminovat negativní vlivy na okolí a životní prostředí:
 1. při bouracích pracích a při manipulaci se suti a jinými sypkými materiály a při jejich nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu a zamezení rozprašování vláken azbestu do okolí
 2. svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna jeřáby, výtahy nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem
 3. mezideponie suti a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
 4. před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 5. pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka
 6. při odvozu suti bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 7. dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí a jejich provoz bude časově omezen, a to maximálně od 8.00 do 19.00 hodin
 8. stavební suť z této činnosti bude odvezena na organizovanou skládku; odvoz suti bude organizován v pracovní dny v době od 9,00 do 18,00 hod. stavebními mechanismy a automobily běžně provozovanými na pozemních komunikacích, vlastníci platné OTP; používané stavební mechanismy budou zajištěny proti úkapu ropných látek a olejů
 9. hluk z provozu a z činnosti automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a obydlené území; při bouracích a stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů (byty a ubytovny, RD) hladinu 60 dB
 10. během stavebních prací bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit 60 dB/A/eq. ve venkovním chráněném prostoru
 11. splaškové vody z hygienické části zařízení staveniště budou svedeny do stávající městské kanalizace a odvedeny na městskou čistírnu odpadních vod
 12. sklad běžného komunálního odpadu bude umístěn na vlastním pozemku a pravidelně odvážen na základě smlouvy provozovatele s organizací zajišťující tyto služby
 13. pracovníci stavební firmy budou používat ochranné pracovní pomůcky (prachové respirátory, chrániče sluchu, ...), při likvidaci azbestocementových konstrukcí musí být tyto pomůcky atestovány na práci s karcinogenním odpadem
 14. odpady z veškerých bouracích a stavebních prací budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem, po vytrídění bude odpad po vytrídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení (viz Zákon o odpadech § 13 až § 19 a Vyhl. hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. § 11); při nakládání s odpadem z azbestu je nutné postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech § 85 odst. 1 „Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.“
 15. v záplavovém území nesmí být dlouhodobě skladovány látky škodlivé vodám ani s nimi nebude manipulováno bez odpovídajícího zajištění; přebytečný a odpadní materiál bude neprodleně odvážen mimo záplavové území; při realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami škodlivými vodám

4.5. Bourání zpevněných povrchů

Z důvodu provádění stavební jámy bude vybouráno část zpevněné plochy před objektem, a dále zpevněné plochy kolem objektu – viz výkresovou část S1.

4.6. Bourání svislých nosných a nenosných konstrukcí

Speciální pozornost je třeba věnovat nově bouraným otvorům – zvětšovaným v žlb stěně ve 2. NP. Zde budou nejprve pilíře lemovány a následně uloženy ocelové překlady, viz statickou část PD.

Dispozice tvořené zděnými příčkami byly odstraněny v předchozí etapě. Další zásahy do svislých konstrukcí nejsou nikterak staticky náročné, jedná se o zhotovení otvorů pro nové dveře.

Pro doplňující zdivo a vyzdívky stávajících otvorů v nosných konstrukcích, které je nutno provést před bouracími pracemi, budou použity plné cihly CP P-10 na MC.

4.7. Bourání vodorovných nosných a nenosných konstrukcí

Z důvodu zvýšení podchodné výšky bude odstraněn zbytek stropu v oblouku 2. NP. Nejprve je však nutné instalovat ocelovou konstrukci stropu nového, viz statickou část PD.

4.8. Bourání schodišť

Stávající vyrovnávací schodiště v 2.NP bude ponecháno – bude nově přestropeno.

4.9. Bourání podlah

Podlahy se nachází pouze v části 1. NP – prodejny. Budou kompletně vybourány včetně podkladových konstrukcí.

4.10. Demontáž IS – vyklizení místností

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajících rozvodů IS. Vnitřní omítky budou odstraněny. KZS na obvodových zdech (exteriér) bude odstraněn.

4.11. Demontáž klempířských prvků

Klempířské prvky (pozink. plech) na fasádách bude odstraněn, stejně tak část atikového plechu.

4.12. Demontáž krovu, střešní krytiny

Na sedlové střeše budou odstraněny již nepoužívané vývody VZT a ZTI – před demontáží prověřit. Ve stávající ploché střeše bude odstraněna stávající skladba v rozsahu ~1000/1000 z důvodu instalace kotev záchytného systému. Skladba střechy v prostoru „oblouku“ bude kompletně demontována až na nosnou konstrukci. V atice budou vytvořeny přepadové otvory. Dojde k provedení prostupů IS.

4.13. Demontáž oken, dveří

Stávající výplně otvorů budou v rozsahu stavby demontovány a nahrazeny novými.

4.14. Hydroizolace

Spodní voda nebyla naražena. U stávajícího objektu budou dodatečně provedeny hydroizolace formou položení asf. pásů s provedením stěrkové hydroizolace u paty středových i obvodových zdí a patek.

Na podkladním betonu přístavby bude provedena vodotěsná izolace z asfaltových modifikovaných pásů, přetažená vně po obvodě suterénních stěn nad terén. Napojení stávajícího objektu na vestavbu z hlediska hydroizolace bude řešeno dilatačním profilem z nenasákavého materiálu s kruhovým průřezem (o průměru cca 28 mm), odolného proti hnilobě (materiál: butyl, extrudovaný polyisobutyl). Hydroizolace bude zdvojena ve všech

rozích a koutech. Napojení vodorovné izolace na svislé stěny bude provedeno pomocí zpětného spoje. Prostupy hydroizolací budou provedeny pouze v systémovém řešení spočívající v uložení pažnice s přírubou do betonové/zděné konstrukce a instalací hydroizolační vložky do pažnice. Ochranná geotextilie kladená na hydroizolaci bude svařena v plné délce, aby nedošlo k zatečení betonu pod textilií.

Konstrukce výtahové šachty bude provedena z vodostavebního betonu.

V umývárkách a na WC použít pod keramickou dlažbu hydroizolační tmel, v místech spoju se použije do spár silikonový tmel. Hydroizolace bude vytažena pod obklad – sprchové kouty 2000 mm, WC a ostatní provozy 150 mm.

Ochrana izolací

Izolace umístěné ve svislých konstrukcích chráněny extrudovaným polystyrenem nebo drenážní folií. Ve vodorovných konstrukcích pod žlb. konstrukcemi ohranými betonovými mazaninami tl. 50 mm, v ostatních případech ohleduplným přístupem všech pracovníků stavby.

Veškeré izolace budou provedeny dle ČSN 73 0600, ČSN P 73 0606

Detailní skladby jednotlivých izolací viz tabulky konstrukcí.

4.15. Svislé nosné konstrukce – viz statiku

Nosná konstrukce byla realizována v předchozí etapě výstavbou nových žlb sloupů v rastru cca 6x6 m. Výtahová šachta je navržena v kombinaci žlb bílé vany a tvarovek ze ztraceného bednění s omítnutím, viz statickou část PD.

4.16. Vodorovné nosné konstrukce – viz statiku

Stropní konstrukce jsou navrženy z ocelových stropnic uložených na zdech. Na stropnice bude uložen trapézový plech s nadbetonováním.

Technologie vedené v 2 NP nad podhledem budou kotveny do ocelových nosníků podpíranými ocelovými sloupky. Tento ocelový rošt, jehož návrh je součástí statické části, bude opatřen základovým nátěrem a nástřikem s požární odolností EI 60 minut (dtto sloupky – ty mohou být obloženy SDK obkladem s požadovanou odolností).

4.17. Schodiště

Nově navržené schodiště z 1. PP do 2. NP bude provedeno z železobetonu. Spodní pohledové části budou opatřeny sádrovou stěrkou, nášlapná plocha bude z keramické dlažby. Hrany opatřeny příslušnými tvarovkami.

Prostorové a rozměrové uspořádání schodiště jako celku i jeho jednotlivých částí je patrné z výkresové dokumentace.

4.18. Nenosné zdivo, výplňové konstrukce, příčky

Exteriér objektu:

Materiály pro výplňové zdivo, obklady:

- 1) Stávající cihelné zdivo
- 2) Cihla plná CP 20 na MC 10
- 3) Broušený cihelný keramický blok typu therm s minerální izolací na maltu pro tenké spáry, tl. 300 mm, Součinitel tepelné vodivosti bez omítek (λ) - 0,064 W/mK
- 4) Cihelný blok na pero a drážku typu therm na obyčejnou maltu, tl. 300 mm

Interiér objektu:

- 1) V 1. NP a ve 2. NP bude pro příčky a předstěny použito sádrokartonových konstrukcí: jednoduchá konstrukce ze stojek s jednoduchým opláštěním i jednoduchá konstrukce ze stojek s dvojitým opláštěním nebo spojená dvojitá konstrukce ze stojek s dvouvrstvým opláštěním (instalační stěna).
- 2) 1. PP: cihelný keramický blok na pero a drážku na obyčejnou maltu, tl. 175 mm
- 3) Tvárnice z autoklávového pórobetonu kategorie I (průměrná objemová hmotnost v suchém stavu 500 kg/m³), na maltu pro tenkovrstvé zdění včetně sklotextilní síťoviny a vnitřní stěrkové omítky – dozdivky
- 4) Bednicí betonová vibrolisovaná zdící tvarovka v hladkém provedení z modulové řady šíře 300 mm – nosné stěny 1. PP
- 5) Keramický, akustický cihelný blok na pero a drážku na maltu M 10, tl. 190 mm

Nově vyzdívané příčky (ad 2, 3, 4, 5) budou v napojení na stávající konstrukce se stávající konstrukcí spojovány tak, že v každé druhé spáře bude příčka do stávající konstrukce zavázána dvojicí plochých stěnových spon z korozivzdorné oceli.

V umývárkách, úklidových komorách a na WC bude použit sádrokarton do vlhkého prostředí s indexem „i“ nebo „green“ (platí i pro podhledy). V případě prostupu ZT příčkou použít instalační příčku. Pro montáž umyvadel, WC klozetů a kuchyňských linek, bude použito příslušných typových nosných ocelových prvků (v systémovém řešení) pro vytvoření předsazené kotvené sádrokartonové stěny s jednoduchým či dvojitým opláštěním

Při styku sádrokartonových desek s omítkou použít trvale pružný tmel.

Použití sádrokartonů konstrukcí a jednotlivé tloušťky jsou patrné z výkresové dokumentace.

Pro použití sádrokartonových desek platí následující pravidlo:

- a) „suché prostory“ – desky GKB / GKF – „bílé“
- b) „vlhké prostory“ (sprchy, hygienická zázemí atd.) – desky GKBi / GKFi – „zelené“

4.19. Krov, střecha, zateplení

4.19.1. Krov

Konstrukce krovu – příhradových vazníků byla vyřezána a staticky nahrazena nosnými sloupy v předchozí etapě. Zde bez úprav. Dojde k obkladu ocelové konstrukce sádrovláknitými protipožárními deskami s požadovanou odolností 60 minut.

4.19.2. Střecha

Sedlová i plochá střecha byly rekonstruovány v předchozí etapě. Dojde pouze k hydroizolačnímu opracování prostupů vyústění IS a v částech, kde bude plocha střechy doplňována.

Z důvodu instalace systému proti pádu osob ze střechy, bude stávající vrstva na vybraných místech rozebrána v rozsahu cca 1000/1000 mm, osazena kotva systému a střešní souvrství vráceno do původního stavu.

Vzhledem k nutnosti umístit technologie VZT na střechu, bude střešní plášť až na úroveň nosné konstrukce v požadovaném rozsahu odstraněn. Na horní líc bude provedeno cementové dorovnání, parotěsná zábrana, tepelná izolace z minerálních desek s 3% spádem a fólie mPVC v systému BROOF T3, s ukončením pod atikovým plechem, respektive na štítovou stěnu.

Na střeše bude instalován systém ochrany proti pádu, viz samostatnou přílohu.

4.20. Zateplení

Stávající obvodové zdivo bude od úrovně komunikace, respektive odskočeného soklu až po úroveň atiky, zatepleno kontaktním zateplovacím systémem (KZS) a to včetně přiléhajících konstrukcí – ostění, nadpraží a parapetů oken a dveří.

Součástí KZS jsou následující tepelné izolace:

- zateplení hlavních ploch, nadpr. a ostění: Minerální vlna, $\lambda_{\max}=0,036$ W/mK
- zateplení soklů: Extrudovaný polystyren s hladkým povrchem, $\lambda_{\max}=0,033$ W/mK
- zateplení pod parapetními plechy a prahy: Extrudovaný polystyren, $\lambda_{\max}=0,035$ W/mK tl. 30mm
- zateplení podlah: Polyuretanová izolační deska opatřená oboustranně hliníkem, $\lambda_d=0,022-23$ W/mK

Tloušťky izolací jsou pro jednotlivé části fasády specifikovány v Tabulce konstrukcí.

Tepelná izolace bude přetažena u ostění a v nadpraží přes rám okna včetně omítkoviny – 50 mm. KZS bude u okenních a dveřních rámců zakončen plastovým ukončovacím okenním profilem s integrovanou síťovinou.

Po odstranění stávajících parapetních plechů oken bude na parapety nalepen XPS tl. 30 mm a hrana bude opatřena rohovým parapetním profilem. Spára pod oplechováním parapetů bude vytmelena silikonovým tmelem pro venkovní použití v barvě fasády nebo utěsněna systémovou těsnicí páskou.

Veškeré hrany budou opatřeny plastovými rohovými profily s integrovanou síťovinou, horizontální hrany plastovými rohovými profily s okapničkou s integrovanou síťovinou. Tmely, těsnicí pásy a PUR pěny jsou součástí KZS.

Jako finální povrchová úprava KZS bude provedena tenkovrstvá silikonová pastovitá probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm. Její barva bude ve světlém odstínu a bude při realizaci konzultována s investorem. Pro KZS jsou vyloučené tmavé odstíny barev, které mají dodavatelé vyspecifikované v technologických předpisech a v technických listech (faktor HBW je min. 30).

KZS se provede na stávající fasádu (původní KZS z polystyrénových materiálů bude demontován), která se nejprve zbaví veškerých nesoudržných částí a omyje se tlakovou vodou, provede se nová cementová omítka s penetrací (dle volby příslušného systému ETICS). Na takto připravený podklad se provedou nové vrstvy zateplovacího systému dle Tabulky konstrukcí. Hmoždinky budou zapuštěny v izolantu a kryty minerální/EPS zátkou.

Na styku zateplovací fasády s odlišným materiálem, jako je např. beton nebo okenní rámy, je nutné použít ukončovací profily, které budou tvořit minimální spáru. Všechna ukončení zateplovacího systému budou řešena systémově pomocí ukončovacích, přechodových, okapničkových a jiných lišt s integrovanou síťovinou. Lišty jsou z PVC a soklový profil je hliníkový, vše je součástí dodávky celého systému stejně jako tmely, těsnicí pásy a PUR pěny.

Při provádění je nutné postupovat dle technologického předpisu vybraného systému.

Před aplikací ETICS je nutné provést trhací zkoušky nosnosti fasády pro zvolení vhodného typu hmoždinek. Dále je nutné předem předložit projektantovi příp. TDI kotevní plán se stanovením druhu, počtu a rozmístění hmoždinek v ploše desek tepelné izolace a v celé ploše fasády jako součást stavební dokumentace ETICS.

ETICS bude proveden jako kompletní systém certifikovaný dle ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu zateplovacích systémů. Při provádění je nutné postupovat dle technologického předpisu vybraného systému (viz příloha Tabulek konstrukcí).

Dodavatel stavby je povinen dodržet ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902

4.21. Podlahy

Povrchy podlah jsou konkrétně pro jednotlivé místnosti uvedeny v tabulkách místností a ve výkresové dokumentaci. Skladby jsou uvedeny na výkresech. Před kladením podlah je potřeba zkoordinovat práce dílčích profesí, které mají rozvody vedené v podlaze. Změny materiálů jednotlivých povrchových úprav podlah budou „začistěny“ podlahovými lištami různých tvarů a profilů pro ochranu a pro dekoraci vnějších hran dlažby (tyto lišty je možné použít i pro přechod různých druhů podlahových krytin). Materiálové a typové řešení, stejně tak i odstínové stanoví architekt.

Před litím těžké plovoucí desky je nutné pružnou kročejovou izolaci opatřit separační vrstvou, která dokonale zabrání protečení betonové směsi do pružné minerální kročejové vrstvy a tím k eliminaci kročejového útluhu. Těžkou plovoucí podlahu je třeba pružně oddělit i od stěn místnosti, vzniklou spáru zakrýt trvale pružným tmelem. Do spáry mezi těžkou plovoucí deskou a stěnou vložit dilatační pásy tl. 15 mm (např. z minerální izolace. Pružný pásek u stěny před litím těžké plovoucí desky opatřit separační folií.

Místnosti určené k pronájmu budou stavebně připraveny do úrovně „hrubé podlahy“.

4.22. Výplně otvorů

Stávající plastová okna v části 2. NP budou demontována.

Nové výplně otvorů budou celohliníkovým systémem s přerušením tepelných mostů s principem tepelné izolace v zasklívací drážce, konstrukční hloubka 75 mm. Z pevně zasklených dílů, převážně sklopných oken, v některých případech jsou okna až k podlaze. Na schodišti bude osazeno okno sloužící k odvětrání částečně chráněné únikové cesty. Toto okno bude vybaveno elektropohonem, centrálou s UPS a ovládacími tlačítky, viz prvky PSV.

Tepelně izolační dvojsklo

Součinitel prostupu tepla (vč. rámu)

$U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dvojsklo)

Solární faktor zasklení (SF/g)

$g = \max 0,50$ (dvojsklo)

Světelný činitel prostupu (LT/Tv)

$T_v = \min. 0,60$ (dvojsklo)

- nekovové teplé meziskelní rámečky

- vzduchové neprůzvučnosti R_w

$R_w = \min 40 \text{ dB}$

Všeobecné podmínky pro dodávku:

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Do výkonu dodavatele fasády spadá řešení základních detailů a zpracování potřebné projektové dokumentace pro výrobu a montáž včetně statického posouzení dodávaných konstrukcí, výroba a kompletní konečná montáž jednotlivých fasádních částí a oken včetně veškerého příslušenství a nezbytných dotěšňovacích, izolačních a zakončujících prvků (kotevní prvky, hydroizolační a parotěsné napojení na stávající konstrukce, tepelná izolace v neprůhledných plochách a napojovacích detailech). Součástí dodávky prosklených AL konstrukcí bude rovněž prokázání vlastností použitých materiálů a výrobků českými certifikáty – prohlášení o shodě.

Hliníkové prosklené konstrukce musí splňovat tepelně-technické požadavky dle současně platných norem a předpisů (ČSN 73 0540-2).

Stínění oken bude zajištěno interiérovou hliníkovou žaluzií.

Vnitřní parapety oken budou tvořeny plastovým parapetem se zaobleným přesahem 20 mm. Druh stanoví architekt. Vnější parapety oken tvoří oplechování plechem hliníkovým plechem v dodávce okna.

Dveře jsou dřevěné/ocelové hladké, plné i prosklené s nadsvětlíkem i bez. Některé mají požadavky na požární odolnost. Záručně dveří stejně tak dveře odpovídají charakteru místnosti.

Z hlediska zvukové izolace instalovat dveře v souladu s požadavky ČSN 73 0532/Z1 v úrovni $R_w = 27$ dB (v případě zvýšených nároků na ochranu před hlukem), resp. $R_w = 32$ dB (v případě vysokých nároků na ochranu před hlukem). Do hlučných prostor typu instalovat dveře s hodnotou $R_w = 37$ dB.

4.23. Úpravy povrchů

4.23.1. Vnitřní povrchy

4.23.1.1. Stěny, příčky, sokly

Železobetonové konstrukce budou opatřeny stěrkovou omítkou a malbou. Stávající obvodové stěny, i stěny nové, opatřit vápenocementovou omítkou. Rohy a hrany stěn budou opatřeny omítkovými kovovými profily.

Stěny místností hygienického zázemí (WC, sprchový kout ...) budou obloženy keramickým obkladem dle tabulek místností, za použití ukončovacích plastových rohových profilů.

Sádrokartonové konstrukce:

- jednoduchá konstrukce ze stojek s jednoduchým opláštěním
- jednoduchá konstrukce ze stojek s dvojitým opláštěním
- spojená dvojitá konstrukce ze stojek s dvouvrstevným opláštěním (instalační stěna)
- předsazená kotvená stěna s jednoduchým či dvojitým opláštěním

Na opláštění jsou použity desky:

- GKB – obyčejné (bílý / white)
- GKB-i – do vlhkého prostředí (zelený / green)

Druh soklu bude odpovídat druhu nášlapné vrstvy podlahy. Konkrétní typ určí architekt.

Malby běžné otěruvzdorné, prodyšné. Barevnost nátěrů bude řešena v průběhu realizace. Ve všech prostorách bez keramického obkladu bude aplikován omyvatelný antibakteriální nátěr do výšky 1500 mm.

4.23.1.2. Podhledy

Podhledy jsou navrženy, vzhledem k charakteru objektu, jako zvukově pohltivé. Absorbční třída A, odolné vůči plísním a bakteriím, 600/600. Viditelný nosný rošt z pozinkovaných profilů. Z důvodu značné konstrukční výšky v 2. NP, která nebude využita, dojde k vytvoření tepelněizolační přepážky – podhledu s parotěsnou vrstvou, pod kterým budou vedeny rozvody IS, kryté rozebíratelným podhledem.

4.23.1.3. Konstrukce výtahových šachet

Konstrukci výtahové šachty provést jako samonosnou zcela pružně oddílatovanou (i v úseku stropních konstrukcí) od ostatní stavební konstrukce.

4.23.2. Vnější povrchy

- a) Venkovní minerální omítky se samočisticím efektem pomocí fotokatalýzy,

Pastovitá tenkovrstvá omítka s fotokatalytickým efektem, zvyšujícím ochranu fasády před biologickým znečištěním.

b) Prosklené stěny

Omítky budou opatřeny penetračními nátěry a nátěry příslušných barevných odstínů, které budou stanoveny ve stavbě. Nátěry včetně penetrací musí vytvořit prodyšné souvrství tak, aby umožnily odvod vodních par z konstrukce a stálost barev.

4.24. Ostatní

Silikonové tmely: Při použití silikonových tmelů je nutné rozlišit tmely vhodné pouze pro interiér a tmely vhodné pro interiér a exteriér. Do všech vlhkých a mokrých prostor (sprchy, WC, okolo umývadel apod.) je nutné použít protiplísňový silikon.

Na všechny styky konstrukcí podhledů, podlah, obkladů apod. je nutné použít přetíratelný neutrální a stále elastický silikon.

4.25. Další práce PSV

Jedná se zejména o tyto výrobky v plném rozsahu uvedené v příslušných tabulkách:

4.25.1. Zámečnické práce

viz tabulky. (Zábradlí nerezové – vnitřní i vnější, mřížky, čistící rohože ...).

4.25.2. Klempířské práce

viz tabulky. Veškeré klempířské práce budou provedeny z plechu hliníkového. Jedná se o klempířské prvky fasády – parapetů oken.

4.25.3. Truhlářské práce

viz tabulky. (kuch. linky, recepce, sanitární stěny...).

4.26. Odvodnění

Stávající – střešními vpustmi. V atice ploché střechy budou provedeny bezpečnostní přepady.

4.27. Ochrana konstrukcí

Konstrukce je třeba chránit z důvodů:

a) dřevokazného hmyzu, hub a plísní

- všechny dřevěné konstrukce ve stavbě musí být opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Vybraný prostředek, musí být proveden podle pracovního postupu předepsaného výrobcem a schváleným příslušným atestem tak, aby byla zajištěna požadovaná životnost konstrukce.

b) koroze ocelových konstrukcí

- korozní ochrana ocelových konstrukcí: syntetická základní barva, žárové zinkování

c) požárních

- Je předmětem samostatného požárního řešení stavby.

Veškeré prostupy, vývody a oslabení (roháčky, odpadní napojení umývadel a dřezů, závěsů, potrubí, stejně tak krabice vypínačů, zásuvek i slb, atd...) v požárně dělících konstrukcích (příčkách SDK) bude zajištěna požadovaná požární odolnost grafitovými tmely, akrylátovými tmely protipožárními tyčinkami (vše v systémovém řešení vybraných sádkartonových konstrukcí), v souladu s požární certifikací výrobce konkrétního systému SDK.

Stavebník (dodavatel, investor) musí v dostatečném předstihu před závěrečnou kontrolní

prohlídkou stavby / místním kolaudačním šetřením podat žádost a vyzvat HZS k provedení závěrečné prohlídky stavby podle § 31, odst. 1 písm.c) zákona 133/1985Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Ke kolaudaci je požadováno předložit doklady dle vyhl. 246/2001 Sb. a to zejména pro požární bezpečnostní zařízení a hasicí přístroje dle vyhl. 246/2001 Sb. Jde zejména o §6 až § 10. Dále je požadováno předložit od jednotlivých materiálů a konstrukcí doklady dle zákona 22/97Sb. a navazujících NV, zejména NV 163/2002 Sb.

Hasicí přístroje a bezpečnostní tabulky musí být umístěny dle příslušných norem a ke kolaudaci je požadováno předložit doklady dle zákona 22/1997 Sb. a dle vyhl. 246/2001 Sb.

Na vstupu do objektu (přípojky) a při prostupu instalací apod. požárními stěnami a požárními stropy je nutné realizovat požární ucpávky. Ke kolaudaci je požadováno předložit doklady dle zákona 22/1997 Sb. a dle vyhl. 246/2001 Sb.

Požární odolnost stavebních konstrukcí, výplní otvorů, dle projektu PZS. Přenosné hasicí přístroje. Požární ucpávky na hranicích jednotlivých požárních úseků, obklady ocelové konstrukce (sloupy, průvlaky), požární nástřiky s požadovanou odolností (certifikovaný systém), SDK.

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a objektů

Okna a dveře jsou nová s tepelněizolační výplní se zasklením dvojskly.

Objekt je zateplen pro snížení tepelných ztrát. Obvodová konstrukce je zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Konstrukce je navržena tak, aby splnila součinitel prostupu tepla na normové hodnoty dle ČSN 73 0540-2 s omezením tepelných mostů a s dodržáním celkové bilance zkondenzované vlhkosti v konstrukci, viz výpočet v příloze.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Byl vyhotoven a předložen při stavební řízení předchozí etapy. Navrhované změny přispívají k jeho zlepšení.

Na ostatní vnitřní dělicí konstrukce nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska tepelně technických požadavků.

6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

6.1 Podmínky pro zakládání

Je podrobně řešeno ve statické části PD.

7. Dopravní řešení

Rekonstrukcí nedejde k zásadnímu navýšení stávajících dopravních intenzit v lokalitě /oproti původnímu využití kinosálu.

8. Ochrana objektu před škodlivými vlivy prostředí, protiradonová opatření

Měření bylo zjištěno nízké radonové riziko se střední propustností zeminy. Všechny prostupy konstrukcemi musí být utěsněny.

Jako ochrana radonu z podloží bude provedeno souvrství dvou modifikovaných asfaltových pásů.

9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

9.1 Podmínky obecně

Stavba splňuje platné předpisy platné v době vzniku této dokumentace. Především: PSP Nařízení č10-2016

OTP zajišťující užívání staveb invalidy – vyhl. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - je zajištěn přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vyhlášku o umístování staveb – vyhl. 501/2006 a těmito vyhláškami uzávněné technické normy.

Negativní účinky stavby a jejích zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekračuje limity uvedené v příslušných předpisech. Stavba má vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a ochranu tepla.

Veškeré výrobky a materiály musí být opatřeny prohlášením o shodě (par.13 zák. 22/1997 Sb). Dodavatel stavby bude používat výhradně materiály, které splňují základní požadavky podle nařízení vlády č.163/2002 Sb. konkretizované příslušnými normami ČSN a které jsou za podmínek určeného použití bezpečné.

Při realizaci je třeba dodržovat technologické postupy dané výrobcem materiálu. Dále je nutné dodržet postup prací popsany v technické zprávě stavební části PD projektu a technických návodů instalovaných zařízení. Při provádění prací je nutné vykonávat autorský dozor.

9.2 Bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré zásady bezpečností práce (zejména vyhl. 324/90 sb. a vyhl. 83/1976) a volit takový postup a režim prací, aby se zabránilo možnosti úrazu nejen pracovníků, ale i ostatních účastníků výstavby. Pracovníci stavby musí být vybaveni ochrannými pomůckami BOZP.

9.3 Koordinace profesí

Dodavatel stavby musí aktivně přistoupit ke koordinaci a musí zajistit provedení jednotlivých IS tak, aby nedošlo ke střetům a kolizím. Jednotlivé prostupy pro IS provádět dle požadavků dílčích částí PD.

10. Závěr

Detailní řešení jednotlivých konstrukcí, skladeb podlah, izolací a ostatních konstrukcí může být předmětem dalšího řešení při odkrytí dnes skrytých konstrukcí přímo ve stavbě.

Zhotovitel bude k odsouhlasení předkládat výrobní dokumentaci stavebních konstrukcí ovlivněných konkrétně dodávanými technickými a technologickými celky (např.: stavební úpravy výtahové šachty dle konkrétně vybraného výrobce výtahu, osazení jednotek VZT dle konkrétního výrobce jednotek VZT, ...). Předkládaná výrobní dokumentace ke schválení se týká i detailů stavebně konstrukčního řešení (zejména zámečnických konstrukcí a výkresů výztuže železobetonových konstrukcí).

Projektovou dokumentaci se všemi profesemi, technickými zprávami, přílohami apod., je třeba chápat jako komplexní dílo, které má mezi sebou pevné vazby.

Zjistí-li dodavatel v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo jeví-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat projektanta, který dokumentaci neprodleně upřesní a opraví tak, aby nedošlo k vícepracím nebo dodatečným opravám již provedených prací.

Kontaktní telefon: 603 233 574

V Praze dne 16. 5. 2021, doplněno 9. 7. 2021

Vypracoval: Petr Sládeček
ANTRE s.r.o.