

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/047216/16/OST/BAPO

Č.J.: P4/062040/16/OST/BAPO

Oprávněná úřední osoba: Ing. Arch. Barbora Poláková

tel.: 261 192 556, fax: 261 192 531, email: barbora.polakova@praha4.cz

MČ Praha 4 - ÚMČ Praha 4

Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.5.2016

V Praze dne: 13.6.2016

Podpis: [podepsáno]

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby:

kulturního centra Novodvorská č.p. 1083, Novodvorská ulice č. 155, Praha 4 - Lhotka, na pozemku parc.č. 140/55 v katastrálním území Lhotka, spočívající v demontáži venkovního schodiště při jihozápadní fasádě budovy, spočívající ve stavebních úpravách bývalého kina Kosmos, včetně zázemí pro změnu užívání na relaxační centrum s bazény, vířivkami, samostatnou komerční plochou a dětským bazénem a solnou jeskyní se zázemím

před jejím dokončením,

(dále jen "stavba"), na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební vydal dne 8.7.2013 stavební povolení pod č.j. P4/057482/13/OST/RAZ, kterou dne podal **Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje ARCHDYNAMIC, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Rus, IČO 24154679, se sídlem U Ladronky č.p. 1117/38, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání projednal ve smyslu § 118 odst. 3 stavebního zákona žádost o změnu stavby s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení a rozhodl takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby se p o v o l u j e v tomto rozsahu:

- prodloužení termínu dokončení stavby do 6.5.2018.

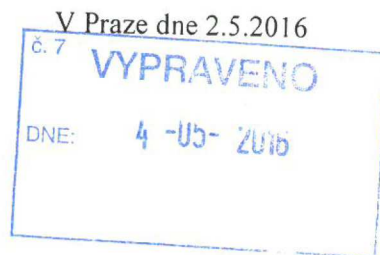
Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je **Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč** a **Městská část Praha 4, zast. OOM ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč**.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 1.4.2016 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o změnu shora uvedené stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení termínu dokončení stavby do 6.5.2018. Stavba byla zahájena dne 6.5.2014. Na stavbě byly provedeny:

- bourací práce,
- nové základové konstrukce včetně podchycení tryskovou injektáží a přístavba obloukové stěny,
- zemní práce v 1.pp pro těleso bazénu a instalační kanál Pre,
- částečná výměna výplní oken části 2.np,



- nové monolitické konstrukce, základové patky a pasy, sloupy, strop nad 1.np,
- ocelové konstrukce pro podchycení stávající střechy včetně demontáže původních příhradových vazníků,
- vyzdívka obvodového pláště a vnitřních dispozic 2.np a výměňkové stanice,
- omítky výměňkové stanice a strojovny bazénové technologie 2.np,
- ocelové konstrukce pro podchycení stávajících betonových konstrukcí v 1.np a pro otvory ve 2.np,
- zabetonování otvorových prvků deskami OSB,
- kompletní rozvody potrubí VZT včetně izolací a oplechování ve 2.np a na střeše,
- montáž VZT jednotek č.2 a 3 včetně nosných OK rámu,
- kompletní dokončení střešního pláště bez montáže okapnice u KZS,
- provedení kačírku na střeše a
- částečné rozvody ZTI, UT a elektro.

Dne 11.4.2016 Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, Úřad městské části Praha 4, odbor stavební využil závazných stanovisek doložených stavebníkem k žádosti.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc stavebníka ve prospěch společnosti ARCHDYNAMIC, s.r.o.,
- protokol o předání a převzetí staveniště ze dne 5.5.2014,
- zápis o odevzdání a převzetí rozestavěné stavby ze dne 31.3.2015,
- objednávka číslo 2015/1859/OSIO o provádění pravidelných kontrol zakonzervované části rozestavěné stavby.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, kterého v řízení zastoupil ARCHDYNAMIC, s.r.o.,
- vlastník předmětné stavby č.p. 1083 a vlastník sousedních pozemků parc. č. 140/46, 140/70 a 140/106 v katastrálním území Lhotka, kterým je hl. m. Praha, kde byla svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městské části Prahy 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 140/48 a 140/52 v katastrálním území Lhotka, kterým je Reload Sigma Czech Republic s.r.o.,
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 140/64, 140/66, 140/69, 140/187 v katastrálním území Lhotka a parc. č. 2612/149, 2612/164, 2612/311 a 2612/347 v katastrálním území Braník, kterým je hl. m. Praha, zast. MHMP SVM,
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 140/39 v katastrálním území Lhotka, kterým je BYTOVÉ DRUŽSTVO J 420,
- držitel věcného břemene k sousednímu pozemku parc. č. 140/64, 140/66, 140/69, 140/187, v katastrálním území Lhotka a parc. č. 2612/149, 2612/164, 2612/311 v katastrálním území Braník, kterým je Pražská teplárenská a.s.,
- držitel věcného břemene k sousednímu pozemku parc. č. 140/66 v katastrálním území Lhotka a parc. č. 2612/149 a 2612/164 v katastrálním území Braník, kterým je PREdistribuce, a.s.,

- držitel věcného břemene k sousednímu pozemku parc. č. 140/66 v katastrálním území Lhotka, kterým je a.s., UPC Česká republika, s.r.o.,
- vlastníci podzemních inženýrských sítí, kteří mohou být prováděním stavby dotčeni: Vodafone Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení.

Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby:

- z důvodu plánované změny provozního využití upravované části objektu není možné tuto podmínku stavebního povolení dodržet. Stavba je nyní zakonzervována a probíhají kontrolní prohlídky její bezpečnosti každé 2 měsíce. V současné době (březen 2016) probíhá vypracovávání architektonické studie na změnu užívání stavby před dokončením pro provoz zdravotnického zařízení (ordinace) v I.np, na kterou bude navazovat po výběru nového provozovatele stavební a realizační projekt respektující provozní požadavky nového provozovatele a požadavky příslušných DOSS.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební uznal důvody za vážné a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 13 ks stejnopisů (včetně příloh).



Iveta Tůmová
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

Upozornění:

- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.
- Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Poplatek :

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

Obdrží:

I.doporučeně do vlastních rukou:

1. ARCHDYNAMIC, s.r.o., IDDS: 6vg5ghn – zástupce stavebníka
2. Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
5. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
7. BYTOVÉ DRUŽSTVO J 420, IDDS: dy82asa