

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/110276/12/OST/RAZ

V Praze dne 8.7.2013

Č.J.: P4/057482/13/OST/RAZ

Oprávněná úřední osoba: Lucie Rážková

tel.: 261 192 244, fax: 261 192 531, e-mail: lucie.razkova@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 112 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.12.2012 podala

Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČ 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4,

kterého zastupuje M-PRO REAL s.r.o., IČ 25951602, se sídlem Piletická 113/50, Hradec Králové,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

změna stavby:

kulturního centra Novodvorská č.p. 1083, Novodvorská ulice č. 155, Praha 4 - Lhotka, na pozemku parc.č. 140/55 v katastrálním území Lhotka, spočívající v demontáži venkovního schodiště při jihozápadní fasádě budovy a ve stavebních úpravách bývalého kina Kosmos, včetně zázemí pro změnu užívání na relaxační centrum s bazény, vířivkami, samostatnou komerční plochou a dětským bazénem a solnou jeskyní se zázemím,

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Jílovská bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 5) Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 6) Objekty zařízení staveniště nejsou součástí tohoto rozhodnutí a budou provedeny na základě územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí a ohlášení.
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let měsíců od zahájení stavby.

- 8) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 9) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky MHMP OOP:
- Zařízení v němž se závadné látky používají, zachycují, skladují, zpracovávají nebo dopravují (v němž se zachází se závadnými látkami) a prostor jejich skladování bude náležitě uzpůsoben tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení.
 - Stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě závazné stanovisko oddělení vodního hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OZP MHMP) z hlediska nakládání se závadnými látkami
 - Před zahájením provozu relaxačního zařízení s ohledem na skladované množství závadných látek je nutné vypracovat plán opatření pro případ havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, kterým je oddělení vodního hospodářství OZP MHMP

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČ 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 10.12.2012 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

V 1.P.P. – chodbu, technologii pro 1 a 2.N.P., rozvodnu

V 1.N.P. – recepci, denní místnost, šatny WC, prodejnu se širším sortimentem, sušárny, sprchy, úklidy, sklady, schodiště, wellness, infra kabinu, výměník tepla, strojovnu výtahu, výtah

V 2.N.P. – vstup + kočárkárnu, temperační místnost, recepci, sklady, šatny, WC, denní místnost, umývárnu, přebalovány, chodby, tělocvičnu, wellness, technickou místnost, sprchy, sušárny, šatny, solnou jeskyni, schodiště a úklidy.

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení v projektové dokumentaci nebyly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, projektová dokumentace nebyla v souladu s požadavky dotčených orgánů, nebyly připojeny náležitosti dle ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona, vyzval dne 10.1.2013 stavebníka k odstranění uvedených nedostatků a stanovil k doplnění přiměřenou lhůtu do 90 dnů od doručení tohoto usnesení a stavební úřad řízení usnesením přerušil. Chybějící doklady byly doplněny dne 15.4.2013.

Po doplnění podkladů, dne 29.5.2013 Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, která byla zpracována Ing. Robertem Prixou (ČKAIT 0601268), Ing. Janem Maurerem (ČKAIT 0600516), Ing. Jaromírem Klazarem (ČKAIT 0601629), Ing. Michalem Hornychem (ČKAIT 0601702), Ing. Miroslavem Jágrem (ČKAIT 0601354), Ing. Petrem Maškem (ČKAIT 0600239),
- průkaz energetické náročnosti budovy z 02/2013
- protokol – měření obsahu radonu v objektu ze dne 8.2.2013
- návrh plánu prací pro demolici objektů obsahující stavební části s azbesty
- hluková studie z října 2012
- hluková studie – hluk ze stavební činnosti z února 2013
- plán kontrolních prohlídek
- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 2.5.2012
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 19.6..2012 + snímek katastrální mapy
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů: HZS hl. m. Prahy ze dne 14.8.2012 č.j. HSAA-9727-2/2012, ÚMČP4 OŽPAD ze dne 1.10.2012 zn. P4/069935/12/OŽPAD/ALEX/St. A ze dne 2.11.2012 č.j. P4/92292/12/OŽPAD/MAJR-12339, Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu ze dne 6.8.2012 č.j. 9138/3.41/12/15.7, MHMP OŽP ze dne 25.2.2013 zn. S-MHMP-005347/2013/1/OZP/VI, HS hl. m. Prahy ze dne 7.1.2013 č.j. HSHMP 34116/2012-Šir/2039, 52361/2012-Šir/3035, HSHMP 59709/2012-Šir/3467, 7421/2013-Šir/450
- vyjádření Pražské teplárenské a.s. jako dodavatele tepla ze dne 12.10.2012
- vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 20.9.2012
- vyjádření PVK a.s. ze dne 3.11.2012
- vyjádření PVS a.s. ze dne 10.8.2012
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 16.11.2012
- vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí: 4-Energetická a.s., ČEZ Distribuce, a.s., PREdistribuce a.s., Pražská plynárenská distribuce a.s., Zdeněk Peč, Telefónica Czech Republic, a.s., Vojenská a ubytovací správa Praha, ČD – Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEPS a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Dial Telecom a.s., GTS Czech s.r.o., SITEL, spol.s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., BIS, STAR 21 Networks, a.s., Miracle Network, spol. s r.o., Planet A a.s., MobilKom a.s., Ministerstvo vnitra ČR, T-Systems Czech Republic a.s., RIO Media a.s., BOHEMIATEL s.r.o.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4
- vlastník předmětné stavby č.p. 1083 a vlastník sousedních pozemků parc.č. 140/46 a 140/106 k.ú. Lhotka, kterým je Hl. m. Praha, kde byla svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městské části Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 140/48 k.ú. Lhotka, kterým je Atrium Sigma Czech Republic s.r.o., se sídlem U libeňského pivovaru č.p. 63/2, Praha 8,
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 140/64, 140/66, 140/69, 140/187 k.ú. Lhotka a 2612/149, 2612/164, 2612/311 a 2612/347 k.ú. Braník , kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP SVM, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 140/39 k.ú. Lhotka, kterým je BYTOVÉ DRUŽSTVO J 420, se sídlem Jílovská č.p. 420/33, Praha 4
- držitel věcného břemene užívání k sousednímu pozemku parc.č. 2612/149, 2612/164 a 2612/149 k.ú. Braník, kterým je PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5
- držitel věcného břemene užívání k sousednímu pozemku parc.č. 140/66 k.ú. Lhotka, kterým je Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U plynárny č.p. 500/44, UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závěšova č.p. 502/5, PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5
- vlastníci podzemních inženýrských sítí, kteří mohou být prováděním stavby dotčeni, neboť mají v blízkosti stavby své sítě technického vybavení: Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská č.p. 1/7, Praha 7, Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou č.p. 266/2, Praha 4, T-Systems Czech Republic a.s., se sídlem Na Pankráci č.p. 1685/19, Praha 4, Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská č.p. 3217/167, Praha 10

- v ust. § 70 odst.3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jelikož navrhovaným záměrem nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy, protože se jedná o stavební úpravy části stávajícího objektu za vzniku relaxačního centra, půdorysně ani výškově nedojde ke změně stávající budovy, nedošlo tedy ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že předmětná stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť se nachází v území OB – čistě obytné (a to pouze část stavby, zejména pak část relaxačního bazénu, skladu a schodiště v 1.N.P. a část dětského bazénu, sušárny, šatny a schodiště v 2.N.P.) s funkčním využitím zařízení pro neorganizovaný sport a v území SV – všeobecně smíšené s funkčním využitím sportovní zařízení a služby. Předmětná stavba bude sloužit jako sportovní zařízení i pro neorganizovaný sport (plavání), dále bude sloužit jako solná jeskyně i jako prodejna (nabízí služby) a je tedy v souladu s územním plánem.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k těmto závěrům:

- při posuzování souladu stavby s článkem 10, bylo přihlédnuto k čl.2 odst.2, neboť se jedná o stavební úpravy pro změnu užívání staveb a změnou dochází k snížení požadavků na zařízení pro dopravu v klidu,
- stavba je v souladu s článkem 11, neboť stávající stavba je již napojena na síť technického vybavení,
- stavba je v souladu s čl. 13, kterým jsou stanoveny požadavky z hlediska vlivu na životní prostředí, požadavky na soulad architektonického ztvárnění s významem stavby, jejím umístěním a životností, v případě negativních účinků na zajištění dodržení limitů uvedených v příslušných předpisech a další požadavky. Dokumentace splňuje požadavky návrhem architektonické ztvárnění, dispozičního, konstrukčního a materiálové řešení odpovídajícího charakteru lokality a existující zástavby. Oporou pro toto tvrzení je zejména rozhodnutí dotčeného orgánu, odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 25.2.2013,
- článkem 14, jsou stanoveny požadavky na staveniště a zařízení staveniště, které bude uspořádáno a vybaveno dle všech předpisů a norem. Nebude docházet k obtěžování okolí prachem ani hlukem. Staveniště se bude nacházet v těsné blízkosti stavby, bude oploceno. Staveniště bude umístěno tak, aby umožňovalo bezpečný průchozí prostor pro pěší osoby a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Doprava bude zajištěna po okolních zpevněných plochách. Vlastní zařízení staveniště bude z velké části umístěno ve stávajícím prostoru budovy,
- je v souladu s článkem 15, kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při zachování hospodárnosti byla vhodná pro zamýšlené využití z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a zajištění hospodárnosti využití tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení jsou i souhlasná stanoviska již uvedených příslušných dotčených orgánů a organizací,
- stavba je v souladu s čl. 16, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilita staveb. Dokumentace vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů a technického řešení tak, že během stavby a jejího užívání nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům,

- články 17 až 21 je stanovena požární bezpečnost staveb, v požárně bezpečnostním řešení navrhované stavby, které vypracoval Ing. Robert Prix (ČKAIT 0601268) je řešena základní koncepce zajištění požární ochrany, která je v souladu s ustanovením těchto článků,
- stavba v souladu s článkem 22 odst. 1 OTTP neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, jak plyne z vyjádření dotčených orgánů. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí,
- stavba je v souladu s článkem č. 23, neboť je dle projektové dokumentace navržena v souladu s požadavky na denní i umělé osvětlení, dané normovými hodnotami
- stavba je v souladu s článkem 24, neboť pobytové místnosti budou dostatečně prosluněny a před nadměrným osluněním popř. tepelnou zátěží budou okna opatřena vnitřními žaluziemi
- stavba je v souladu s čl. 25, neboť je navržena, tak, aby nepřenášela škodlivé vlivy vibrací a hluku do vnitřních prostor,
- stavba je v souladu s čl. 28, kterým je stanovena energetická hospodárnost, tedy požadavky na co nejnižší spotřebu energií na osvětlení, vytápění, větrání a klimatizaci budov. Budovy musí být navrženy tak, aby byla zaručena zraková a tepelná pohoda uživatelů, tepelně technické vlastnosti konstrukcí a nízká energetická náročnost provozu stavby. Předložená dokumentace vyhovuje výše uvedeným požadavkům zejména z hlediska tepelné ochrany budov,
- stavba dle projektové dokumentace vyhovuje požadavkům na stavební konstrukce uvedené v části třetí citované vyhlášky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména v příloze č. 3 této vyhlášky.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o změnu stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 13 ks stejnopisů.

Iveta Tůmová
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou

žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

M-PRO REAL s.r.o., IDDS: hejvd4j

Městská část Praha 4, IČO 63584, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

Atrium Sigma Czech Republic s.r.o., IDDS: 5tepav7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 64581, zast. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

BYTOVÉ DRUŽSTVO J 420, IDDS: dy82asa

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

T-Systems Czech Republic a.s., IDDS: s5tjtv8

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Na vědomí :

Co: spis, evidence