

ČESKÁ REPUBLIKA

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2



HZSAX0035M3E

Č.j.: HSAA-9727-2/2012

Váš dopis zn.:

v Praze dne: 14.8.2012

Počet listů: 1

Přílohy:

M - Pro Real s.r.o.

Piletická 50

500 03 Hradec Králové 3

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Martin Vávra , tel./fax: 950 856 505

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Označení a účel stavby: stavební úpravy kulturního centra Kosmos

Místo stavby: Praha 4, Lhotka, č.p. 1013, Novodvorská 151

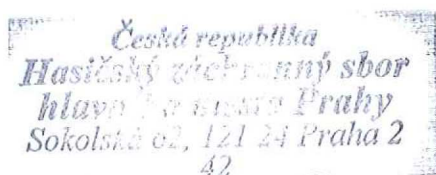
Stavebník: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Předložená dokumentace: pro stavební řízení

Zpracovatel: Ing. Robert Prix (07/2012), PBŘS - Ing. Robert Prix (07/2012)

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy posoudil podle § 31 odst.1 písm.b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci v rozsahu požární bezpečnostního řešení stavby a řešení ochrany obyvatelstva předloženou dne: 30.7.2012. K výše uvedené dokumentaci vydává:

**souhlasné stanovisko.**



mjr. ing. Jiří Dudek  
vedoucí oddělení



# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygpraha.cz](mailto:podatelna@hygpraha.cz) • ID: zpqai2i

Městská část Praha 4  
Antala Staška 80b  
140 00 Praha 4

zastoupená M-PROREAL, s.r.o.  
Velké náměstí 133  
500 03 Hradec Králové

Vaše č.j.: neuvedeno  
Naše č.j.: HSHMP 34116/2012-Šir/2039, 52361/2012-Šir/3035,  
HSHMP 59709/2012-Šir/3467, 7421/2013-Šir/450  
Sp. značka: S-HSHMP 34116/2012/8861, 52361/2012,  
S-HSHMP 59709/2012/242, 7421/2013/1761

Vyřizuje: Šircová, tel.: 241010317  
V Praze dne 7.1.2013

Věc: Městská část Praha 4, Antala Staška 80 b, Praha 4, „Relaxační centrum Kosmos, stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby čp. 1013, k.ú. Lhotka – Praha 4“, dokumentace pro stavební povolení – závazné stanovisko.

Na základě žádosti Městské části Praha 4, Antala Staška 80 b, Praha 4, IČ: 00063584, zastoupené S.r.o. M-PROREAL, Velké náměstí 133, Hradec Králové, ze dne 30.7.2012 doplněné ve dnech 8.11.2012, 17.12.2012 a 13.2.2013 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů předložený návrh dokumentace pro stavební povolení „Relaxační centrum Kosmos, stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby čp. 1013, k.ú. Lhotka – Praha 4“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem dokumentace pro stavební povolení „**Relaxační centrum Kosmos, stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby čp. 1013, k.ú. Lhotka – Praha 4**“, se

## s o u h l a s í .

Souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) **Před zahájení bouracích a stavebních prací** musí být odstraněny veškeré materiály s obsahem azbestových vláken, které smí provést pouze oprávněná firma.
- 2) Hlášení prací s azbestem musí být HSHMP předloženo min. 30 dní před zahájením prací a musí obsahovat veškeré údaje stanovené právním předpisem.
- 3) Odborná firma musí předložit orgánu ochrany veřejného zdraví i rozhodnutí o zařazení prací do rizikových kategorií a práce zahájit jen na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.

- 4) K posouzení musí být jednotlivými nájemci předloženo konkrétní využití komerčních ploch.
- 5) Na potrubí za každou úpravnu musí být osazen výtokový kohout pro odběr vzorků upravené vody
- 6) **K vydání kolaudačního souhlasu** požadují doložit:
  - a) rozborů vzorků vody z jednotlivých vodních ploch, které prokážou, že voda trvale splňuje požadavky na jakost vody umělých koupališť ve všech ukazatelích
  - b) měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů a z dopravy, které prokáže splnění hygienických limitů ve vnitřních i venkovních chráněných prostorách stavby
  - c) výsledky měření umělého osvětlení na všech pracovištích a v místech s pobytem osob, která prokáží dodržení normových a projektovaných hodnot
  - d) měření výkonů VZT na výústkách včetně rychlostí proudění vzduchu v pobytové zóně ve vybraných prostorách a měření mikroklimatu v chladném a letním období roku, doložen návrh provozního řádu a doklad o údržbě VZT zařízení i chlazení prováděné odbornou firmou
  - e) provozní řád celého relaxačního centra včetně jednoduchého popisu bazénové technologie a způsobu a četnosti vzorkování

#### Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci vypracovala S.r.o. ARCHaPLAN, Bratří Štefanů 973/63a, Hradec Králové, v 07/2012, pod č.zak. 228/2012, předloženo paré č. 4.

Dokumentace řeší rekonstrukci a změnu užívání bývalého kina Kosmos na relaxační centrum s bazény, vířivkou, solnou jeskyní a komerční jednotkou. Objekt má 1.PP, dvě NP. V 1. PP budou umístěny technologie pro 1. NP a technologie pro 2. NP, dále rozvodna. V 1.NP bude hlavní vstup s recepcí, zázemím pro zaměstnance (denní místnost, šatna, sprcha a 2 WC), oddělené šatny, sprchy, sušárny a WC pro muže a ženy, sklady, úklidová komora, bio sauna se sprchami a ochlazovacím vědrem, samostatné sprchy. Dále vlastní wellness prostor s bazénem, vířivou vanou, masážní vanou a kneipovou lázní, odpočinkovou zónou s barem. Vedle vstupu bude umístěna strojovna výtahu, výtah a výměník tepla. Ve 2. NP bude realizována solná jeskyně, vstup s kočárkárnou, temperanční místnost s recepcí + občerstvení, dětský bazén, tělocvična, oddělené šatny, sprchy, sušárny a WC pro muže a ženy, 2x přebalovna, 2x úklid, technická místnost, sklady a denní místnost s WC pro zaměstnance. V občerstvení budou prodávány balené potraviny včetně nápojů.

Technologie úpravy vody je navržena v 1:NP. Bude samostatná pro relaxační bazén, vířivku i dětský bazén. Úprava vody pro bazén a vířivku bude pomocí chloru, doplněné dávkováním plynného ozónu do výtlačného potrubí a UV zářením (středotlaká UV lampa). Úprava a dezinfekce vody pro kojenecký bazén bude zajištěna pomocí elektrolýzy soli a doplněna o UV lampu. Navržené řešení předpokládá ruční ovládání filtrů s plnou automatikou chemického hospodářství a možností přenosu dat do centrálního počítače.

Relaxační bazén bude vybaven vzduchovým masážním roštem, stěnovými masážními tryskami a chříčem vody. Součástí whirlpoolu budou vzduchová masážní lůžka, vzduchové masážní sedáky, masáž whirlpoolu a masáž nohou. Kojenecký bazén bude doplněn vzduchovým masážním roštem. Voda z rehabilitačních van bude vypouštěna po každém

použití.

Vytápění a ohřev TUV bude zajištěno ze stávající horkovodní přípojky přes novou

- 3 -

k č.j.: HSHMP 59709/2012-Šir/3467

výměníkovou stanicí.

Větrání a chlazení bude zajištěno pomocí VZT zařízení, tam kde to bude možné je větrání přirozené. Větrání většiny prostor celého centra je navrženo jako rovnotlaké. Místností bazénové technologie, výměňkové stanice, skladů a technických prostor budou větrány podtlakově. VZT jednotky s rekuperací budou osazeny na střeše objektu. V prostorách s předpokládanými vysokými tepelnými zisky v letních měsících budou instalovány vnitřní chladicí jednotky. Provoz celého zařízení bude zajišťovat cca 8 pracovníků. Využití ploch pro Komerční účely bude projednáno samostatně.

Součástí dokumentace je návrh umělého osvětlení pro všechna budoucí pracoviště a místa s pobytem osob. Další součástí dokumentace je Hluková studie vypracovaná Ing. Mgr. D. Svobodou, EMPLA AG s.r.o., Za Škodovkou 305, Hradec Králové, arch. č. 333/12 v 10/2012, která dokládá, že hluk ze všech navržených stacionárních zdrojů nepřekročí povolené limity pro venkovní chráněný prostor staveb a Hluková studie, hluk ze stavební činnosti vypracovaná Ing. Mgr. Davidem Svobodou, EMPLA AG, s.r.o. Za Škodovkou 305, Hradec Králové, v 02/2013 pod arch. č. 84/13, která dokládá, že stavební práce budou prováděny od 7 do 21 hod a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienický limit 65dB v  $L_{Aeq,s}$  pro venkovní chráněný prostor staveb.

Podmínky byly stanoveny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou č. 238/2011Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

„otisk úředního razítka“

MUDr. Ludmila Čerňanská  
vedoucí oddělení hygieny komunální  
pobočka Praha – jih  
*podpis zaručený elektronickým podpisem*

Příloha: dokumentace

Kopie: HSHMP-HK pobočka Praha - jih

Stránka 3 z 3







Oblastní inspektorát práce  
pro hlavní město Prahu

M-PRO-REAL s.r.o.  
Velké náměstí 133  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis/ ze dne - /	Naše č.j.: 9138/3.41/12/15.7	Vyřizuje. Ing. Moravec	Kontakt: Linka 56	Datum: 6.8.2012
--------------------------	---------------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------

### Vrácení projektové dokumentace stavby

Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace stavby „Relaxační centrum KOSMOS stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby č.p. 1013, k.ú. Lhotka – Praha 4“ předložená výše nadepsanému OIP dopisem ze dne 30.7.2012 - evidována pod č.j.8984/3.41/12/15.7, není takového charakteru, aby splňovala zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, vracíme předmětný materiál bez vyjádření.

Dle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se OIP vyjadřuje k vybraným projektovým dokumentacím staveb určených pro používání ve veřejném zájmu nebo jako pracoviště osob.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vrácením předložené projektové dokumentace stavby bez posouzení nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

S pozdravem

Ing. Milan Moravec  
vedoucí odboru inspekce I

### Příloha

Předložená projektová dokumentace stavby

Oblastní inspektorát práce  
pro hlavní město Prahu  
Praha 6, Kladenská 103/105  
tel.: 235 364 006





**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/068627/12/OST/RAZ

V Praze dne 8.8.2012

Č.J.: P4/072070/12/OST/RAZ

Oprávněná úřední osoba: Lucie Rážková

tel.: 261 192 244, fax: 261 192 531, e-mail: lucie.razkova@praha4.cz

**Věc: Sdělení**

**Stavba: „Změna stavby kulturního centra Novodvorská č.p. 1083, Novodvorská ulice č. 155, Praha 4 - Lhotka, na pozemku parc.č. 140/55 v katastrálním území Lhotka, spočívající ve stavebních úpravách bývalého kina Kosmos včetně zázemí pro změnu užívání na relaxační centrum s bazény, vířivkami, samostatnou komerční plochou a dětským bazénem a solnou jeskyní“**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 27.7.2012 Vaši žádost o vyjádření z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska architektury k výše uvedené stavbě.

Stavební úřad k Vašemu podání sděluje, že vyjádření ani stanoviska z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska architektury nevydává. Stavební úřad vydává rozhodnutí na základě projednání žádosti v územním nebo stavebním řízení, či jiná opatření (sdělení k ohlášení dle ustanovení § 104 stavebního zákona, územní souhlas, kolaudační souhlas apod.); režim projednání konkrétní stavby, technických zařízení atd. volí stavebník, případně jeho zmocněný zástupce, v souladu se stavebním zákonem.

Stavební úřad dále sděluje, že předmětná stavba se nachází dle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů v území **SV - všeobecně smíšené**

**Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.**

**Funkční využití:**

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

**Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, zelen, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná poštní zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

**Výjimečně přípustné funkční využití:**

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pestitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

V daném případě, že funkční využití (bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektu, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory) u některé z funkcí přesáhne 60% podílu z celkové kapacity bude posuzováno jako výjimečně přípustné. V případě takových staveb je dle metodického pokynu k územnímu plánu třeba vyžádat si stanovisko Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 28 a příslušné městské části (tj. v daném případě Městská část Praha 4, zast. odbor kanceláře starosty Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4.

musí stavebník k podání stavebnímu úřadu předložit, zda kulturní a zábavní zařízení nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

K podání je nutné rovněž předložit projektovou dokumentaci dle stavebního zákona, která bude v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, kde je v čl. 13 v odst. 1) dáno, že architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení staveb musí být v souladu s jejich významem a umístěním a s požadavky na jejich užívání. Za soulad projektové dokumentace s vyhláškou OTTP zodpovídá její zpracovatel.

Iveta Tůmová  
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

1. M-PRO REAL s.r.o., IDDS: hejvd4j

M - PRO REAL s.r.o.  
Velké náměstí 133  
50003 Hradec Králové

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0053647/2013/1/OZP/VI

Vyřizuje/ linka

RNDr. Potměšilová/ 4422

Datum

25.2.2013

**Věc: Relaxační centrum KOSMOS, stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby č.p. 1013, parc.č. 140/55, k.ú. Lhotka**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**  
Ing. Šipanová

Předmětem projektu je přestavba části stávajícího kulturního centra Novodvorská č.p. 1013 za účelem vybudování wellness centra s relaxačním bazénem, vířivkami, solnou jeskyní a dětským bazénem s tělocvičnou. V přízemí budou umístěny i obchodní jednotky.

Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev bazénů, VZT a TUV bude horkovod ze systému CZT.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing. Řežábová

**A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Relaxační centrum KOSMOS, stavební úpravy a změna užívání části stavby č.p. 1013, parc. č. 140/55, k.ú. Lhotka – Praha 4“ zpracované společností ARCHaPLAN s.r.o., Bratří Štefanů 973/63a, Hradec Králové, v červenci 2012, ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2000 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o stavební úpravy části objektu za vzniku relaxačního centra. Půdorysně ani výškově nedojde k změně stávající budovy. Stavební úpravy nemají dopad na krajinný ráz dané lokality. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:** Ing. Hrubá

Předložený projekt DSP z 7/2012 navrhuje stavební úpravy za účelem změny užívání stávajícího objektu kina Kosmos na relaxační centrum. Objekt je napojen přípojkami na stávající síť technické infrastruktury vedené v blízkosti dotčených pozemků.

**A) Z hlediska ochrany vod** dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska ke stavebním objektům staveb obecných příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**B) Z hlediska nakládání se závadnými látkami**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci nakládání se závadnými látkami toto závazné stanovisko:

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

- 1) Zařízení, v němž se závadné látky používají, zachycují, skladují, zpracovávají nebo dopravují, (v němž se zachází se závadnými látkami) a prostor jejich skladování bude náležitě uzpůsoben tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení.
- 2) Stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě závazné stanovisko oddělení vodního hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OZP MHMP) z hlediska nakládání se závadnými látkami.
- 3) Před zahájením provozu relaxačního zařízení s ohledem na skladované množství závadných látek je nutné vypracovat plán opatření pro případ havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, kterým je zdejší oddělení vodního hospodářství OZP MHMP.

Odůvodnění:

**Podmínka č.1** byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona. Realizací opatření bude minimalizováno nebezpečí znečištění půdních vrstev a ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.

**Podmínka č. 2** byla stanovena v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, kdy vodoprávní úřad je dotčeným orgánem při uvedení stavby do užívání, jelikož nakládáním se závadnými látkami jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona.

**Podmínka č. 3** byla s ohledem na předpokládané dosažené množství skladovaných závadných látek dle ust. § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.


Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 8B

- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6, 7, 8A

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /11/

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

M-PRO REAL, s.r.o.  
Velké Náměstí 133  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis zn.

Naše značka  
P4/069935/12/OŽPAD/ALEX/st.

Vyřizuje/linka  
Alexandrová Jarmila/435  
Praha  
01.10.2012

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ P4 (OŽPAD), jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyjádření dle části čtvrté správního řádu, ve věci:

**Stavební úpravy spojené se změnou užívání části objektu kulturního centra  
Novodvorská č.p. 1013 - Relaxační centrum KOSMOS, parc.č. 140/55,  
k.ú. Lhotka, Praha 4**

*1. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o odpadech, a v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (J. Alexandrová, l.435):*

Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme s tím, že při stavebních úpravách bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad, který vznikne při realizaci stavby bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou má prvotní původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je prvotní původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.



Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

☐ **Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Hánlová, l. 304):

S realizací stavebních úprav souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

**Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, a v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (J. Alexandrová, l. 435):

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, je OŽPAD ÚMČ P4 dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší pouze u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č.2 k tomuto zákonu. V ostatních případech je dotčeným orgánem Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OŽP MHMP), Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

☐ **Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. M. Telcová, l.422):

Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 15 písm. i) zákona odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

☐ **Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

5. Jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Majrichová, l. 402):

K Vaší žádosti o vyjádření k dokumentaci na shora uvedenou stavbu silniční správní úřad sděluje.

Vzhledem k tomu, že součástí doručené projektové dokumentace není situace ZOV, ze které má být mimo jiné zřejmý rozsah oplocení staveniště a umístění vjezdu na staveniště, silniční správní úřad opakovaně žádá o doplnění Vašeho podání o uvedenou část projektové dokumentace nezbytnou pro řádné posouzení shora uvedené stavby (o doplnění situace ZOV byl žadatel silničním správním úřadem již požádán dne 11. 9. 2012).

Situaci ZOV silničnímu správnímu úřadu laskavě doručte v termínu do 15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

**Závěr: Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 4**

- je příslušný k vydání vyjádření v bodech 1 a 2 , ve kterých souhlasí při dodržení výše uvedených podmínek;
- není v tomto případě dotčeným orgánem, viz bod 3 a 4;
- jako silniční správní úřad žádá o doplnění podání, viz bod 5.



**Jaroslav Vodák**

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Na vědomí: odbor stavební - zde

Co.: 3x OŽPAD (1x odd. dopravy)

**Městská část Praha 4**  
**Úřad městské části**  
Odbor životního prostředí a dopravy  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4  
21



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY**

---

M-PRO REAL s.r.o.  
Velké náměstí 133  
500 03 Hradec Králové

Č.j.: P4/92292/12/OŽPAD/MAJR-12339  
Vyřizuje: Ing. Majrichová  
Telefon: 261 192 402

V Praze: 02. 11. 2012

Vaše č.j.:

**Věc:** Stanovisko silničního správního úřadu k projektové dokumentaci na stavbu „Relaxační centrum KOSMOS stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby č.p. 1013, Praha 4, k.ú. Lhotka

doplnění části 5 stanoviska vydaného odborem životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 dne 1. 10. 2012 pod zn. P4/069935/12/OŽPAD/ALEX/st.

Úřad městské části Praha 4 - odbor životního prostředí a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **nemá námitek** k projektové dokumentaci zpracované: ARCHPLAN s.r.o., datované 07/2012 na shora uvedenou stavbu, při dodržení dále uvedených podmínek.

Projekt řeší stavební úpravy části kulturního centra Novodvorská umístěného na pozemku parc. č. 140/55 v katastrálním území Lhotka spojené s jeho novým využitím pro účely relaxačního centra s bazény a vířivkami, samostatnou komerční plochou a dětským bazénem a solnou jeskyní. 1. NP bude rozšířeno na úroveň stávajících sloupů v ul. Jílovská. Stávající venkovní schodiště v ul. Jílovská bude odstraněno. Stávající přípojky IS budou zachovány, bude realizována nová přípojka vedení NN. Projekt předpokládá dočasný zábor přilehlé místní komunikace podél severozápadní stěny objektu pro umístění zařízení staveniště a chodníku v ul. Jílovská.

Stanovisko se vydává při dodržení těchto podmínek:

1. dočasný zábor místních komunikací bude realizován při dodržení podmínek uvedených v povolení, které vydá příslušný silniční správní úřad podle § 25 zákona o pozemních komunikacích k žádosti doručené zhotovitelem stavebních prací; žádost musí být příslušnému silničnímu správnímu úřadu (v tomto případě odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4) doručena nejpozději 30 dnů přede dnem požadovaného termínu uskutečnění záboru (formulář žádosti je k dispozici např. na adrese [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz) odkaz: Občan - Formuláře a žádosti – Životní prostředí a doprava – „Žádost o DIR“),
2. po celou dobu provádění prací musí být na komunikaci podél severozápadní stěny objektu, v úseku dotčeném zábořem, zachován bezpečný průchozí prostor o šířce alespoň 1,5 m a musí být zachován příjezd k objektu na pozemku parc. č. 2612/20, 2612/21 v k.ú. Braník pro vozidla dopravní obsluhy,
3. po celou dobu provádění stavby musí být umožněn přístup ke všem nemovitostem v oblasti dotčené stavbou.

Městská část Praha 4  
Úřad městské části  
Odbor životního prostředí a dopravy  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4



Jaroslav Vodák

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

**Co:** ÚMČ Praha 4 – spis OŽPAD, odd. dopravy

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
e-mail: lenka.majrichova@praha4.cz

IČ: 0006 3584  
Bankovní spojení: 19-2000832359/0800  
Elektronická podatelna: posta@praha4.cz

Tel: + 420 26 11 92 111  
Fax: + 420 26 11 92 253  
Internet: [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz)



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY**

---

M-PRO REAL s.r.o.  
Velké náměstí 133  
500 03 Hradec Králové

Č.j.: P4/92292/12/OŽPAD/MAJR-12339  
Vyřizuje: Ing. Majrichová  
Telefon: 261 192 402

V Praze: 18. 10. 2012

Vaše č.j.:

**Věc:** SDĚLENÍ silničního správního úřadu k doplnění žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Relaxační centrum KOSMOS stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby č.p. 1013, Praha 4, k.ú. Lhotka  
doplnění části 5 stanoviska vydaného odborem životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 dne 1. 10. 2012 pod zn. P4/069935/12/OŽPAD/ALEX/st.

Úřad městské části Praha 4 - odbor životního prostředí a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k doručenému doplnění projektové dokumentace na shora uvedenou stavbu o situaci ZOV sděluje. Vzhledem k tomu, že doplněná část projektové dokumentace předpokládá zábor místní komunikace IV. třídy označené v pasportu komunikací hl.m. Prahy NN7 v úseku podél předmětného objektu č.p. 1013 pro účely zařízení staveniště, a to v celé její šířce, žádáme Vás o přepracování doručené situace ZOV tak, aby po celou dobu provádění stavby byl v celé délce dotčeného úseku uvedené místní komunikace zajištěn bezpečný průchozí prostor o šířce nejméně 1,5 m.

Dotčený úsek uvedené místní komunikace je užíván obyvateli blízkého sídliště pro přístup k zastávkám MHD umístěným v ul. Novodvorská a tento přístup musí být zachován po celou dobu provádění stavby. Žádáme Vás o doručení upraveného návrhu situace ZOV v termínu do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení s tím, že do doby doručení upraveného návrhu silniční správní úřad stanovisko ke shora uvedené stavbě nevydává.

Městská část Praha 4  
Úřad městské části  
Odbor životního prostředí a dopravy  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4



Jaroslav Vodák

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

**Co:** ÚMČ Praha 4 – spis OŽPAD, odd. dopravy