


ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI UVEDENÝCH VÝROBKŮ. PRO ZHOTOVITELE JSOU TYTO SPECIFIKACE ZÁVAZNÉ.

±0,000 = 270,45 BpV

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 01 P 17
HIP Ing. Karel Šíp		STUPEŇ DOKUMENTACE ZSPD, DPPS
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok.	PROFESE
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 Krč		STAVEBNÍ ÚŘAD Praha 4
NÁZEV AKCE KC NOVODVORSKÁ, PRAHA 4 Zdravotnické centrum KOSMOS Novodvorská 1083/155, Praha 4 - Lhotka		DATUM 04/2021
		ZMĚNA Č.
		FORMÁT x A4
ČÁST NAVRHOVANÝ STAV	SO 01	MĚŘÍTKO
OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVA	ČÍSLO VÝKRESU A	ČÍSLO TISKU



Antre s. r. o.

 Sídlo :
 Štěpanická 274, Praha 9
 Ateliér :
 Drahobejlova 54, Praha 9
 IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99

 +420 603 233 574 antre@antre.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

OBSAH DOKUMENTACE

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1. Údaje o stavbě (název stavby, místo stavby, předmět dokumentace)
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena
- A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena PD
- A.3.3. Další podklady, průzkumné práce

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: ZDRAVOTNICKÉ CENTRUM KOSMOS, PRAHA 4

Místo stavby: severozápadní část objektu Kulturního centra Novodvorská (1PP - 2NP), č. o. 151, č. p. 1013, v katastrálním území Lhotka, pozemek č. parc.: 140/55

Adresa: Novodvorská 1013/151, Praha 4 - Lhotka

Předmět PD: Dokumentace pro změnu stavby před dokončením řeší změnu užívání ve stavebními pracemi dotčené části objektu. Předmětem změny jsou stavební úpravy dispozic, technologie provozu i části konstrukcí stávající rozestavěné stavby části kulturního centra, v bývalém kině Kosmos, které mělo být stavebně upraveno pro využití jako relaxační centrum s bazény a s vířivkami. Předmětem nového záměru investora je koncept vybudování zdravotnického zařízení sloužícího nejbližšímu okolí.

Návrh vychází z požadavků platné legislativy ČR pro tento typ staveb (hygienické vyhlášky, OTP, předpisy, ČSN, EN, zákony a další související předpisy).

Účel užívání: účelem využití dotčené části objektu bude provoz zdravotnického ambulantního zařízení s rehabilitační složkou léčby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

1.2.1. Vlastnické právo

Hlavní město Praha IČ: 00064581

Pracoviště / sídlo: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 / Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

1.2.2. Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce (stavebník)

Městská část Praha 4 IČ: 00063584

Pracoviště / sídlo: Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

ANTRE s.r.o. IČ: 26496399

Pracoviště / sídlo: Drahobejllova 54, 190 00 Praha 9 / Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

1.3.1. Hlavní inženýr projektu

Ing. Karel Šíp, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0004247

1.3.2. Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

- Architektonicko-stavební řešení: Petr Sládeček
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Martin Truhlář, Ing. Petr Křišťál
- Požárně bezpečnostní řešení: Dagmar Chrásková

Technika prostředí staveb:

- Zdravotně technické instalace: Ing. Jan Krpata, Jiří Patera
- Vzduchotechnika a chlazení: Ing. Martin Pulec, Ing. Jana Prchalová
- Vytápění: Ing. Jan Krpata, Jakub Zapior
- Měření a regulace: Ing. Vladimír Píša
- Silnoproudé elektroinstalace: Ing. Jan Mixa, Ing. Milan Šafář
- Slaboproudé elektroinstalace: Ing. Vladimír Píša, Ing. Jan Nárovec
- Provozně technologická vybavení: Ing. Jan Fried
- Stavební fyzika: Ing. Monika Michálková

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba (změna stavby před dokončením) je jediným stavebním objektem (SO01), jehož součástí jsou:

- Stavební konstrukce a jejich úpravy podmíněné změnou užívání
- Veškeré inženýrské sítě napojené na stávající přípojky (kan., voda, vytápění, elektroinstalace)
- Technologická zařízení budovy (PBŘ, vzduchotechnika, chlazení, MaR, slaboproud, výtah,...)

Technologická zařízení zdravotnického charakteru a vybavení provozu zdravotními přístroji není, dle této dokumentace, součástí a předmětem dodávky stavebníka. Tato technologie bude dodávkou konkrétního uživatele zdravotnického zařízení.

Ve všech souvisejících a navazujících profesích je navržena příprava pro následnou dodávku a montáž zdravotnického technologického vybavení konkrétním uživatelem tak, aby ambulantní provoz i navazující rehabilitace mohly po jeho dodávce a montáži plnit svůj účel a funkci.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při vypracování projektu bylo využito těchto podkladů:

A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena

- **Rozhodnutí – Stavební povolení:** Vydáno Odborem stavebním ÚMČ Praha 4, dne: 8. 7. 2013, Č.j.: P4/057482/13/OST/RAZ, SPIS. ZN.: P4/540404/12/OST/RAZ
Oprávněná úřední osoba: Lucie Rážková, tel.: 261192244, e-mail: lucie.razkova@praha4.cz
Nabytí právní moci: 15. 8. 2013
- **Rozhodnutí – Změna stavby před jejím dokončením (termín dokončení):** Vydáno Odborem stavebním ÚMČ Praha 4, dne: 18. 3. 2021, Č.j.: P4/112767/21/OST/NADA, SPIS. ZN.: P4/110276/19/OST/NADA,
Oprávněná úřední osoba: Daniela Nahodilová, tel.: 261192385, e-mail: posta@praha4.cz
Nabytí právní moci: 5. 4. 2021

Stavebník je povinen, při realizaci záměru dle této PD zažádat o změnu stavby před dokončením

▪ Stanoviska dotčených orgánů státní správy k DSP

- | | | |
|---|------------------------------|-----------|
| - MHMP, odbor životního prostředí
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 | S-MHMP-005347/2013//OZP/VI | 25.2.2013 |
| - MHMP, Oblastní inspektorát práce
Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6 | č.j. 9138/3.41/12/15.7 | 6.8.2012 |
| - ÚMČ Praha 4, OŽPAD
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 | P4/069935/12/OŽPAD/ALEX/St. | 1.10.2012 |
| - ÚMČ Praha 4, OŽPAD
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 | P4/92292/12/OŽPAD/MAJR-12339 | 2.11.2012 |
| - ÚMČ Praha 4, Odbor stavební
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 | P4/0722070/12/OST/RAZ | 8.8.2012 |
| - HZS hl.m. Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2 | HSAA-9727-2/2012 | 14.8.2012 |

- Hygienická stanice hl.m. Prahy - Pobočka JIH HSHMP 34116/2012-Šir/2039, a další 7.1.2013
Němčická 1112/8, 140 00 Praha 4
- **Stanoviska a vyjádření správců dotčených inženýrských sítí k DSP**
 - Pražská teplárenská a.s. 12.10.2012
 - PREDistribuce, a.s. 20.09.2012
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. 03.11.2012
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s. 10.08.2012
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. 16.11.2012
- **Vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí:**
 - 4-Energetická a.s. 17.07.2012
 - ČEZ Distribuce, a.s. 10.07.2012
 - PRE distribuce a.s. 20.09.2012
 - Pražská plynárenská distribuce a.s. 16.11.2012
 - Zdeněk Peč 17.07.2012
 - Telefonica Czech Republic, a.s. 21.06.2012
 - Vojenská a ubytovací správa Praha 21.06.2012
 - ČD - Telematika a.s. 16.07.2012
 - České Radiokomunikace a.s. 24.07.2012
 - ČEPS a.s. 13.07.2012
 - ČEZ ICT Services, a.s. 10.07.2012
 - Dial Telecom, a.s. 29.06.2012
 - GTS Czech s.r.o. 04.07.2012
 - SITEL, spol. s r.o. 04.07.2012
 - Vodafone Czech Republic a.s. 09.07.2012
 - T-Mobile Czech Republic a.s. 31.07.2012
 - BIS 31.07.2012
 - STAR 21 Networks, a.s. 02.07.2012
 - Miracle Network, spol. s r.o. 25.07.2012
 - Planet A, a.s. 16.07.2012
 - MobilKom a.s. 02.08.2012
 - Ministerstvo vnitra ČR 04.07.2012
 - T-Systems Czech Republic a.s. 09.07.2012
 - RIO Media a.s. 23.08.2012
 - BOHEMIATEL s.r.o. 13.07.2012
- **Stanoviska dotčených orgánů státní správy k PD pro změnu stavby (změna užívání)**
 - MHMP, Odbor ochrany prostředí MHMP 352767/2021 17. 3. 2021
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - MHMP, Odbor územního rozvoje MHMP 264183/2021 15. 3. 2021
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - ÚMČ Praha 4, OŽPAD P4/0085021/21/OŽPAD/STAN/St 9. 3. 2021
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 - HZS hl.m. Prahy HSAA-8238-3/2021 14. 7. 2021
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy - Pobočka JIH HSHMP 20579/2021 29. 7. 2021
Němčická 1112/8, 140 00 Praha 4
- **Stanoviska a vyjádření správců dotčených inž. sítí k PD pro změnu stavby (změna užívání)**
 - Pražská teplárenská a.s. Zn.: DAM/2210/2021 3. 8. 2021

A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena projektová dokumentace

- Dokumentace DPS: Relaxační centrum KOSMOS (ARCHaPLAN s.r.o.) 07/2012
- Dokumentace SPS: Relaxační centrum KOSMOS (VW Wachal a.s.) 03/2015
- Dispoziční studie: KC Novodvorská, Zdravotnické zařízení (ANTRE s.r.o.) 01/2018
- Požadavky investora, konzultace s budoucím uživatelem 09 -11/2017
- Konzultace s pracovníky dotčených orgánů státní správy (SÚ MČ P4, MěHS, ...) 03 -07/2021

A.3.3. Další podklady, průzkumné práce

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

- Prohlídka stávajícího stavu projektantem (ANTRE s.r.o.) 08/2017 - 07/2021
- Zaměření stávajícího stavu v rozestavěnosti (AND&K, GEOline s.r.o.) 02/2017
- Doměření skutečností, fotodokumentace (ANTRE s.r.o.) 08/2017 - 03/2018
- stavebně technický průzkum, průzkum IS (zohledněn při konstrukčním řešení) 02 - 03/2018
- Posouzení základových poměrů - geologický průzkum (INGEO s.r.o.) 06/2014
- Akustická studie – hluk ze stacionárních zdrojů 06/2021

Závěry průzkumů byly zapracovány do této PD, jejich doporučení jsou akceptována.

V Praze: 31. března 2018
doplněno: 11. července 2021

Sestavil: Ing. Karel Šíp,
ANTRE s.r.o.