



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Odesláno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/21/015

Naše značka
P4/257744/21/OPR/VAL

Vyřizuje/linka
Valtová/261 192 570

Praha
30. 6. 2021

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 18. listopadu 2020 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 13R-439/2021 v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**ZŠ Školní 700/5, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 25. 3. 2021, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO: 480 36 315, se sídlem: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 38.745.502 Kč bez DPH (s DPH 21 % činí nabídková cena 46.882.058 Kč), s nabídnutou lhůtou provedení díla v délce 84 kalendářních dní, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohu tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek.

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 0006 3584

tel: + 420 261 192 570
e-mail: hana.valtova@praha4.cz
Profil zadavatele: <https://ezak.praha4.cz>

Vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele

v zadávacím řízení č. VZP/21/015 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

„ZŠ Školní 700/5, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně“,

vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení,
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 25. 3. 2021,

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**

Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**

IČ: **00063584**

DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/21/015, vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**ZŠ Školní 700/5, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 25. 3. 2021, (dále jen zadávací řízení).

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením Rady městské části Praha 4 č. 5R-191/2021 ze dne 17. 3. 2021 (dále jen komise) ve složení:

Filip Vácha, člen Rady městské části Praha 4

Patrik Opa, MBA, člen Rady městské části Praha 4

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav, Úřad městské části Praha 4

Tajemník komise: Bc. Hana Valtová, referent oddělení veřejných zakázek, odbor právní, Úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/>.

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 480 36 315 Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 Právní forma: společnost s ručením omezeným	21.04.2021 10:52:25
2.	KONSIT a.s. IČO: 186 30 197 Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6 Právní forma: akciová společnost	21.04.2021 11:05:11
3.	DC ENGINEERING spol. s r.o. IČO: 024 14 864 Sídlo: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5 Právní forma: společnost s ručením omezeným	21.04.2021 11:15:57

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací



dokumentaci níže uvedená dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení. Přehled hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

Kritérium	Váha
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	70 %
2. Lhůta provedení díla (v celých kalendářních dnech)	30 %

Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provede hodnotící komise takto:

- a) v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené;
- b) stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- c) nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Lhůta provedení díla (v celých kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla v celých kalendářních dnech“ provede hodnotící komise takto:

- a) posoudí dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- b) stanoví pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- c) nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Z technických a ekonomických důvodů byla omezena minimální a maximální lhůta provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci nemohli nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 70 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 105 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 70 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 105 kalendářních dnů, jeho nabídka bude vyřazena.



Výsledek hodnocení nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Pořadí umístění účastníka	Účastník	Hodnocení v %	Pořadové číslo účastníka
1.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	100	3.
2.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	92,02	1.
3.	KONSIT, a.s.	83,80	2.

Přehled hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 3 DC ENGINEERING spol. s r.o., IČO: 024 14 864, se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, (dále jen účastník č. 3), s nabídkovou cenou 37.095.921 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 70 kalendářních dní.

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI ÚČASTNÍKA Č. 3 V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise posoudila v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona na základě výsledků hodnocení nabídek splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídku účastníka č. 3, který se na základě výsledků hodnocení nabídek umístil na prvním místě.

Komise při posuzování splnění podmínek účasti účastníka č. 3 shledala v nabídce tohoto dodavatele v části gastrotechnologie nedostatky a nejasnosti. Komise rozhodla o odeslání výzvy k objasnění údajů dle ust. § 46 odst. 1 zákona.

Účastník č. 3 ve stanovené lhůtě doložil požadované objasnění. Komise na svém jednání dne 18. 5. 2021 konstatovala, že nabídka účastníka č. 3 stále vykazuje nedostatky, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele. Na základě zjištěných nedostatků, dospěla komise k rozhodnutí, že účastník č. 3 nesplnil minimální požadavky zadavatele.

Komise doporučila zadavateli vyloučit účastníka č. 3 DC ENGINEERING spol. s r.o., IČO: 024 14 864, se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, z účasti v zadávacím řízení dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

VI. NOVÉ HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise s ohledem na nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a návrhu na vyloučení účastníka č. 3 přistoupila k opětovnému hodnocení nabídek s vyloučením nabídky účastníka č. 3 z dalšího hodnocení s tímto výsledkem:

Nové pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Pořadí umístění účastníka	Účastník	Hodnocení v %	Pořadové číslo účastníka
1.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	100	1.
2.	KONSIT, a.s.	90,64	2.

Přehled nového hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 2 této zprávy.



Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 1 DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO: 480 36 315, se sídlem: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 38.745.502 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 84 kalendářních dní.

VII. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Následně komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona přistoupila k posouzení nabídky vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 3 této zprávy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled hodnocení nabídek

Příloha č. 2 – Přehled nového hodnocení nabídek

Příloha č. 3 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 2. 6. 2021

Filip Vácha, v. r.

Patrik Opa, MBA, v. r.

Ing. Josef Jahoda, v. r.

Zapsala: Bc. Hana Valtová, v. r. tajemník komise

Příloha č. 1

Pořadí	Číslo nabídky	Označení v	Název účastníka	IČO	Nabídková cena bez DPH [70 %]		Lhůta provedení díla [30 %]		Hodnocení (0-100 %)
					Kč bez DPH	přepočet* (%)	celé kalendářní dny	přepočet* (%)	
1	3	Verze A	DC ENGINEERING spol. s r.o.	02414864	37 095 921,00	70,00	70	30,00	100,00
2	1	Verze A	DEREZA, společnost s ručením omezeným	48036315	38 745 502,00	67,02	84	25,00	92,02
3	2	Verze A	KONSIT a.s.	18630197	40 698 510,00	63,80	105	20,00	83,80

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Příloha č. 2

Pořadí	Číslo nabídky	Označení v. Název účastníka	IČO	Nabídková cena bez DPH [70 %]		Lhůta provedení díla [30 %]		Hodnocení (0-100 %)
				Kč bez DPH	přepočet* (%)	celé kalendářní dny	přepočet* (%)	
1	1 Verze A	DEREZA, společnost s ručením omezeným	48036315	38 745 502,00	70,00	84	30,00	100,00
2	2 Verze A	KONSIT a.s.	18630197	40 698 510,00	66,64	105	24,00	90,64

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "ZŠ Školní 700/5, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně"

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		DEREZA, společnost s ručením omezeným			
	Sídlo		Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc			
	IČ		48036315			
	Právní forma		společnost s ručením omezeným			
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ANO			
Krycí list nabídky (členění nabídkové ceny)			ANO			
Hodnotící kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Nabídková cena bez DPH		38 745 502,00 Kč			
	Lhůta provedení díla (v celých kalendářních dnech)		84			
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Vidímace	Posouzení dokladu
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO		čestné prohlášení výpis z SKI)	07.04.2021 13.04.2021	07.04.2021 13.04.2021	splněno
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO					
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona					
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona					
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona					
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona		čestné prohlášení	07.04.2021	07.04.2021	splněno
	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán					
	doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování)					
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) a d) zákona	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit)		čestné prohlášení	07.04.2021	07.04.2021	splněno
	Významné stavební práce (osvědčení)	5.5.1. min. 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, které spočívaly v provedení rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, zahrnující dodávku gastrotechnologie s kapacitou min. 350 jídel denně, ve finančním objemu stavebních prací ve stavební části stavby min. 20.000.000 Kč bez DPH a ve finančním objemu dodávky gastrotechnologie min. 7.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala výše uvedených objemů.	REKONSTRUKCE JÍDELNY A KUCHYNĚ A PŘÍSTAVBA NAD JÍDELNOU V ZŠ KOMENSKÉHO NÁM. 198, KRÁLUPY NAD VLTAVOU, Město Kratupy nad Vltavou, 04/2019–03/2020, 84 228 929,99 Kč bez DPH		13.05.2021	splněno
			ZŠ Veronské náměstí - rekonstrukce školní kuchyně, MČ Praha 15, 05-11/2018, 38 909 067 Kč bez DPH		21.05.2021	splněno
	Seznam techniků	Hlavní stavbyvedoucí (manažer projektu) praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň stavbyvedoucí) v délce 5 let, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, prokazatelná zkušenost na pozici hlavního stavbyvedoucího s realizací alespoň dvou významných stavebních prací, a to v minimálním rozsahu: • min. 1 významná stavební práce, která spočívala v provedení výstavby nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, ve finančním objemu min. 20.000.000 Kč bez DPH; • min. 1 významná stavební práce splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.5.1. technických kvalifikačních předpokladů uvedených shora.	(profesní životopis, autorizace inženýra v oboru pozemní stavby [redacted])	1) profesní životopis z 20.05.2021 2) autorizace udělena k 2.12.2008	1) 25.05.2021 2) 25.09.2019	splněno
		Zástupce stavbyvedoucího praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň zástupce stavbyvedoucího) v délce 5 let; min. SŠ vzdělání stavebního směru, autorizovaný inženýr nebo technik pro obor pozemní stavby, prokazatelná zkušenost na pozici zástupce stavbyvedoucího s realizací alespoň dvou významných stavebních prací, které spočívaly v provedení výstavby nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, ve finančním objemu min. 10.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala výše uvedeného objemu, přičemž součástí min. jedné z nich musí být dodávka a montáž gastrotechnologie ve finančním objemu min. 2.000.000 Kč bez DPH.	(profesní životopis, autorizace technika v oboru pozemní stavby [redacted])	1) profesní životopis z 24.05.2021 2) autorizace udělena k 5.11.2013	1) 25.05.2021 2) 25.01.2021	splněno
Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu) se zpracováním minimálních obchodních požadavků zadavatele			ANO, Monika Šebková - prokuristka			

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - část technické kvalifikace (referenční zakázka)	SAMSON PRAHA spol. s r.o. 1) písemný závazek 2) výpis z SKD	1) 14.04.2021 2) 12.04.2021	1) 25.05.2021 2) 12.04.2021	splněno
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr)	ANO			
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla - časový plán	ANO			
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 700.000 Kč	Česká spořitelna a.s. Bankovní záruka č. GOBG421001047 z 9.4.2021			
Seznam poddodavatelů	SAMSON PRAHA, spol. s r.o., IČO 48539589, Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1			
Spolehlivost plátce DPH	ANO, ověřeno v ARES 27.04.2021			
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů	výpis z registru skutečných majitelů ze dne 28. 4. 2021 Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti v právnické osobě. Podíl na hlasovacích právech: 50% Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti v právnické osobě. Podíl na hlasovacích právech: 50%			
Věcné a formální připomínky uchazeče	NE			