



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/21/018

Naše značka
P4/221035/21/OPR/SYK

Vyřizuje/linka
Sýkorová/261 192 157

Praha
3. 6. 2021

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 2. června 2021 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 11R-353/2021 v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Bytové domy Tábořská č.p. 372/36, 375/38, 376/40, 377/42, 378/44, Praha 4 – podkrovní byty**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 1. 4. 2021 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

Konstruktis Praha, spol. s r.o., IČO 457 99 431, se sídlem Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 16.198.679,82 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 150 kalendářních dnů, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 13 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek. Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/21/018 vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání veřejné zakázky na stavební práce „**Bytové domy Tábořská č. p. 372/36, 375/38, 376/40, 377/42, 378/44, Praha 4 – podkrovní byty**“, zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 1. 4. 2021, (dále jen zadávací řízení).

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-220/2021 ze dne 31. 3. 2021 (dále jen komise) ve složení:

Filip Vácha, člen Rady městské části Praha 4

Patrik Opa, MBA, člen Rady městské části Praha 4

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav, Úřad městské části Praha 4

Tajemník komise: Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, Úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	Realitní a stavební společnost s.r.o. IČO: 414 32 037 Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno Právní forma: společnost s ručením omezeným	3. 5. 2021 10:57:57
2.	VISTORIA CZ a.s. IČO: 251 10 977 Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právní forma: akciová společnost	3. 5. 2021 14:32:16
3.	Konstruktis Praha, spol. s r.o. IČO: 457 99 431 Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	3. 5. 2021 15:23:29
4.	A - JAKAVE s.r.o. IČO: 271 71 973 Sídlo: Velké Popovice, Smetanova 58, PSČ 25169 Právní forma: společnost s ručením omezeným	3. 5. 2021 17:43:20
5.	ISPD s.r.o. IČO: 284 78 380 Sídlo: Praha 4 - Podolí, Na Klaudiánce 8/598, PSČ 14700 Právní forma: společnost s ručením omezeným	3. 5. 2021 19:06:49



6.	AG-REAL s.r.o. IČO: 601 98 770 Sídlo: Klapálkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 5. 2021 06:49:54
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 480 36 315 Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 5. 2021 09:32:33
8.	NEO BUILDER a. s. IČO: 055 53 750 Sídlo: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10 Právní forma: akciová společnost	4. 5. 2021 10:00:42
9.	Raeder & Falge s.r.o. IČO: 287 14 989 Sídlo: Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 5. 2021 10:19:08
10.	DC ENGINEERING spol. s r.o. IČO: 024 14 864 Sídlo: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 5. 2021 11:05:43
11.	BBP Stavby s.r.o. IČO: 038 75 199 Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 5. 2021 11:09:06
12.	Tost.cz, s.r.o. IČO: 259 56 019 Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 5. 2021 11:34:31

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/> .

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci níže uvedená dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení:

Kritérium	Váha
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	75 %
2. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	25 %

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použila komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé



nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získaly bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny včetně DPH v souladu s § 113 zákona komise;
- v souladu s § 113 zákona konstatuje, že nabídková cena včetně DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provedla komise takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel v zadávací dokumentaci v čl. 8.2.2. z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci tak nemohli nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 320 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 320 kalendářních dnů, jeho nabídka bude vyřazena z důvodu hrubého rozporu s touto zadávací dokumentací.

Výsledné pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Celkový počet získaných bodů	Pořadové číslo účastníka
1.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	95,29	3.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

2.	VISTORIA CZ a.s.	91,27	2.
3.	BBP Stavby s.r.o.	90,87	11.
4.	Realitní a stavební společnost s.r.o.	90,31	1.
5.	NEO BUILDER a. s.	90,13	8.
6.	Raeder & Falge s.r.o.	89,29	9.
7.	ISPD s.r.o.	87,05	5.
8.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	80,51	7.
9.	Tost.cz, s.r.o.	80,46	12.
10.	A - JAKAVE s.r.o.	77,28	4.
11.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	74,50	10.
12.	AG-REAL s.r.o.	67,44	6.

Detailní přehled hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií tvoří přílohu č. 1 tohoto záznamu.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 3 Konstruktis Praha, spol. s r.o., IČO 457 99 431, se sídlem Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 16.198.679,82 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 150 dní ode dne předání a převzetí staveniště.

Komise konstatovala, že nabídková cena vybraného dodavatele nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 2 této zprávy.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií

Příloha č. 2 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 18. 5. 2021

Filip Vácha, v.r.
Patrik Opa, MBA, v.r.
Ing. Josef Jahoda, v.r.

Zapsala: Mgr. Gabriela Sýkorová, tajemník komise, v.r.

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení k veřejné zakázce **"Bytové domy Tábořská č. p. 372/36, 375/38, 376/40, 377/42, 378/44, Praha 4 – podkrovní byty"**

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		Konstruktis Praha, spol. s r.o.			
	Sídlo		Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4			
	IČO		45799431			
	Právní forma		společnost s ručením omezeným			
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ANO			
Krycí list nabídky			ANO			
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Výše nabídkové ceny bez DPH		16 198 679,82 Kč			
	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)		150			
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Vidimace	Posouzení dokladu
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona			Čestné prohlášení	03.05.2021	14.05.2021	splněno
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO		Konstruktis Praha, spol. s r.o.	10.03.2021	10.03.2021	splněno
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO		František Nikl, st.	13.05.2021	14.05.2021	splněno
			František Nikl, ml.	23.04.2021	14.05.2021	splněno
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona		Potvrzení FÚ	12.05.2021	12.05.2021	splněno
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona		Potvrzení ČSSZ	01.05.2021	01.05.2021	splněno
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona		Čestné prohlášení	03.05.2021	14.05.2021	splněno
výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona		Výpis z OR	07.05.2021	07.05.2021	splněno	
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán		Výpis z OR	07.05.2021	07.05.2021	splněno
	doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování)		Výpis z ŽR	07.05.2021	07.05.2021	splněno
	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů v rozsahu - autorizace inženýra v oboru pozemní stavby , dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě		anonymizovaný údaj , zam., osvědčení o autorizaci Ing. v oboru pozemní stavby	23.01.1995	04.12.2020	splněno
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) a d) zákona	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit)		Seznam významných staveb	13.05.2021	14.05.2021	splněno
	Významné stavební práce (osvědčení)	minimálně 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, které spočívaly v provedení novostavby nebo rekonstrukce bytového domu nebo budovy pro občanskou vybavenost ve smyslu § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve finančním objemu minimálně 10.000.000 bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu, a současně požaduje, aby součástí každé takové významné stavební práce byly stavební práce PSV vč. profesei TZB	1) Poradna PPP, Jablonořová 30a, P10 - nástavba objektu, 19.500.000 Kč bez DPH, 06/2018 až 01/2019, MHMP 2) Rekonstrukce objektu Machkova 4, SŠ Michael, 15.600.000 Kč bez DPH, 6-12/2019, MČ Praha 11			
	Seznam techniků	Hlavní stavbyvedoucí (manažer projektu) vysokoškolské vzdělání stavebního směru; praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň stavbyvedoucí) v délce pěti (5) let; autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 na pozici hlavního stavbyvedoucího	anonymizovaný údaj , zam. Diplom VŠ Ing. pozemní stavby Profesní životopis Osvědčení o autorizaci Ing. v oboru pozemní stavby	27.10.1967 (diplom) 13.5.2021 (životopis) 23.1.1995 (autorizace)	10.12.2020 (diplom) 17.5.2021 (životopis) 4.12.2020 (autorizace)	splněno
Zástupce stavbyvedoucího středoškolské vzdělání stavebního směru; praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň zástupce stavbyvedoucího) v délce pěti (5) let; autorizovaný inženýr nebo technik pro obor pozemní stavby; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 na pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího		anonymizovaný údaj , zam. Maturitní vysvědčení Profesní životopis Osvědčení o autorizaci technika - pozemní stavby	2.6.1988 (vysvědčení) 13.5.2021 (životopis) 26.9.2017 (autorizace)	17.5.2021 (vysvědčení) 17.5.2021 (životopis) 14.5.2021 (autorizace)	splněno	
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - ...			NE			
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)			ANO			
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr)			ANO			
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán			ANO			
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 350.000 Kč			peněžní jistota			

Seznam poddodavatelů	bez poddodavatelů
Spolehlivost plátce DPH	ARES, 5.5.2021 - ANO
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů	výpis z ISSM, 5.5.2021 anonymizovaný údaj , 35% - dat. nar. anonymizovaný údaj , bytem: anonymizovaný údaj
Věcné a formální připomínky uchazeče	NE

VZDÁNÍ SE PRÁVA PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

v zadávacím řízení č. VZP/21/018 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
„Bytové domy Tábořská č.p. 372/36, 375/38, 376/40, 377/42, 378/44, Praha 4 – podkrovní byty“,
vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení,
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 1. 4. 2021 na profilu zadavatele,

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**

Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**

IČ: **00063584**

DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.