

Obsah:

B1. Popis území stavby	2
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	2
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
f) ochrana území podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny)	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B2. Celkový popis stavby	7
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b) Účel užívání stavby	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny)	8
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	8
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j) orientační náklady stavby	9
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a) urbanismus	10
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	10
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6. Základní charakteristika objektů	10
a) Stavební řešení	10
b) Konstrukční řešení	10
c) Mechanická odolnost a stabilita	11
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
a) Technické řešení	11
b) Výčet technických a technologických zařízení	12
B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení	12
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
b) ochrana před bludnými proudy	13
c) ochrana před technickou seizmicitou	13

d)	ochrana před hlukem	13
e)	protipovodňová opatření	13
f)	Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	13
B3.	Připojení na technickou infrastrukturu	13
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	13
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B4.	Dopravní řešení	14
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	14
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	14
c)	doprava v klidu, výpočet dle ČSN 73 6110	14
d)	Pěší a cyklistické stezky	14
B5.	Řešení vegetace souvisejících terénních úprav	14
a)	Terénní úpravy	14
b)	Použité vegetační prvky	14
c)	Biotechnická opatření.....	15
B6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	15
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	15
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	15
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	15
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	16
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	16
B7.	Ochrana obyvatelstva.....	16
B8.	Zásady organizace výstavby	16
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	16
b)	Odvodnění staveniště.....	16
c)	Nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	16
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	17
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	17
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	17
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	17
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin	17
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	18
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	18
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	19
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	19
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinnům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	19
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19
B9.	Celkové vodohospodářské řešení	19

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci podkrovních prostor ve stávajících domech č.p. 372/36, 375/38, 377/42, 376/40, 378/44 na ulici Tábořská. V minulosti byly provedeny celkové rekonstrukce domů a s vestavbou bytů do podkroví již bylo uvažováno. Do podkrovních prostor byly přivedeny technické instalace zdravotnické, vytápění, vody a vzduchotechniky. Vestavby se provádějí do 5.NP, 1.PP – 4.NP jsou nyní užívané jako byty, v 1.NP potom jako komerční prostory.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Řešené území se nachází na ploše, která je v platném územním plánu města Prahy vedená jako území OB – čistě obytné. Hlavní využití plochy je pro bydlení. Přípustným využitím jsou byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití je definováno jako pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz. Pražské integrované dopravy (dále jen PID), zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřesahující 2000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustným využitím je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Výkres ÚO: Výkres č. 4 – Plán využití ploch



Legenda k výkresu č. 4

OB	ČISTĚ OBYTNÉ
OV	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
SMÍŠENÉ	
SV	VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SMJ	SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
VV	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
VVA	ARMÁDA A BEZPEČNOST
DU	URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
—	TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
□ □ □ □	TRASY A STANICE METRA

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využití území stanoví Pražské stavební předpisy v platném znění. Nejsou požadovány výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky dotčených orgánů k předmětné dokumentaci jsou v projektu zapracovány. Stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou součástí dokladové části této dokumentace.

01 a Národní památkový ústav
NPÚ-311/101442/2019
27.1.2020

Zamýšlené práce budou v souladu za podmínek:

1. Na straně ulice, v dolní úrovni střechy, bude na každém domě maximálně šest střešních oken 1400 x 800 mm, Okna nebudou sdružená. Oplechování všech střešních oken bude v barvě keramické střešní krytiny.
 - a. Splněno v B.1.f)
2. Na straně ulice nebudou do střešní roviny umísťovány žádné vývody instalací. Všechny nové vývody odvětrání apod., které budou instalovány na straně dvora, budou natřeny v barvě střešní krytiny.
 - a. Splněno v B.1.f)
3. Balkonové stěny budou mít dřevěné rámy, budou stejně subtilní a budou mít stejnou barevnost jako rámy stávajících dvorních oken v nižších podlažích domu.
 - a. Splněno v B.1.f)

02 MHMP Odbor ochrany prostředí
MHMP 126047/2020
22.1.2020

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF:
Zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích
Zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech
Příslušný orgán MČP4.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší
Zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
Nemá významný vliv.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti
Zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na ŽP
Není předmětem posuzování vlivu na ŽP.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách
Příslušný orgán MČP4.

03 MHMP Odbor územního rozvoje
MHMP 96879/2020
23.1.2020

Souhlasné závazné stanovisko.

04 MCP4 OZPD
P4/585232/19/OŽPAD/STAN/St
4.2.2020

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech
Souhlasné závazné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší
Souhlasné závazné stanovisko za podmínek uvedených části v B.8.j).

Z hlediska zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích
Souhlasné závazné stanovisko za podmínek uvedených části v B.8.d).

Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF
Zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny
Zájmy nejsou dotčeny.

05 HZS hl. m. Prahy
HSAA-16410-3/2019
6.1.2020

Souhlasné koordinované stanovisko na úseku požární ochrany i na úseku ochrany
obyvatelstva.

07 Hygienická stanice hl. m. Prahy
HSHMP 66621/2019/Hum

Souhlasné stanovisko za podmínky provedení měření hladiny hluku ze všech zdrojů
umístěných uvnitř objektu. Podmínka měření hluku je uvedena v této zprávě v B.2.10.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický
průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavba byla při předešlých rekonstrukcích přizpůsobena a připravena na budoucí vestavbu
podkrovních bytů. Tento projekt vychází z těchto podkladů. Proběhla osobní prohlídka pro zhodnocení
stavebně technického stavu stávajícího krovu. Stávající stav je vyhovující. Krokve a dřevěné konstrukce
nevykazují známky degradace, či poškození.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody
a krajiny)

Stavby se nachází v památkové zóně hlavního města Prahy. Vestavbou bytů bude zasahováno
do šikmé střešní konstrukce, která je exponována do ulice Tábořská i do střešní konstrukce exponované
do dvora. V části exponované do ulice Tábořská je hlavním zásahem provedení střešních oken v šikmé
střeše. Okna budou sloužit pro osvětlení do obytných prostor bytů. Další zásahy na této straně nebudou
prováděny. Okna se navrhuji dřevěná, střešní. Ve dvorní části střechy se provedou okna do již připravených
svislých otvorů. Ve střešní rovině budou provedeny střešní světlíky. Střešní okna budou rozměru 1400 x 800
mm v barvě střešní krytiny. Na straně ulice nebudou do střešní roviny umísťovány žádné vývody instalací.
Všechny nové vývody odvětrání apod., které budou instalovány na straně dvora, budou natřeny v barvě
střešní krytiny. Balkonové stěny budou mít dřevěné rámy, budou stejně subtilní a budou mít stejnou barevnost
jako rámy stávajících dvorních oken v nižších podlažích domu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavby se nenachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nejsou navrženy žádné nové zpevněné plochy, odtokové poměry v území se nezvyšují. Při stavbě podkrovní budou prováděny běžné drobné stavební práce pomocí ruční mechanizace. Nebudou použity žádné stroje s vysokou emisí hluku. Práce budou prováděny ve dne, dle hlukových limitů. Přístup na staveniště bude probíhat přes hlavní chodbu, případně výtah bytového domu.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor v podkrovní, kde byla v předešlých fázích rekonstrukce provedena příprava pro budoucí dokončení vestavby bytů.

Ve všech objektech budou odstraněny OSB desky, kterými byly dočasně vyplněny otvory pro umístění oken. Z podlahy budou odstraněny OSB desky a tepelná izolace z minerální vlny.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Parcela nemá evidované BPEJ.

Parcela nemá evidované PUPFL.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní infrastruktura:

Napojení je možné z přilehlé ulice Tábořská. Dopravní napojení se nemění.

Možnost bezbariérového přístupu se stavbou nemění.

Technická infrastruktura:

V objektech je provedena příprava vodovodu, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky. Nová zařízení budou napojena na stávající vedení instalací. S dokončením podkrovních prostor bylo v předchozím projektu uvažováno, a proto byly přípojky posouzeny včetně podkrovní.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na celkovou realizaci nejsou kladeny žádné podmiňující či související investice. Celková realizace je předpokládána v jedné etapě.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parc. č.	Vlastník	Druh pozemku
614	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, Praha 4, 140 00	Zastavěná plocha a nádvoří
615/1	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří

	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, Praha 4, 140 00	
616	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, Praha 4, 140 00	Zastavěná plocha a nádvoří
617	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, Praha 4, 140 00	Zastavěná plocha a nádvoří
618	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, Praha 4, 140 00	Zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Vestavba bytů do nevyužívaného podkroví pěti stávajících domů v 5.NP.

b) Účel užívání stavby

Podkrovní prostory budou upraveny pro bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Technické požadavky na stavby stanoví Pražské stavební předpisy v platném znění. Nejsou požadovány výjimky.

Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby stanoví vyhláška 398/2009 Sb. v platném znění. Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky dotčených orgánů k předmětné dokumentaci budou v projektu zapracovány. Stanoviska dotčených orgánů státní správy budou součástí dokladové části této dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny)

Stavby se nachází v památkové zóně hlavního města Prahy. Vestavbou bytů bude zasahováno do šikmé střešní konstrukce, která je exponována do ulice Tábořská i do střešní konstrukce exponované do dvora. V části exponované do ulice Tábořská je hlavním zásahem provedení střešních oken v šikmé střeše. Okna budou sloužit pro osvětlení do obytných prostor bytů. Další zásahy na této straně nebudou prováděny. Okna se navrhnou dřevěná, střešní. Ve dvorní části střechy se provedou okna do již připravených svislých otvorů. Ve střešní rovině budou provedeny střešní světlíky. Střešní okna budou rozměru 1400 x 800 mm v barvě střešní krytiny. Na straně ulice nebudou do střešní roviny umísťovány žádné vývody instalací. Všechny nové vývody odvětrání apod., které budou instalovány na straně dvora, budou natřeny v barvě střešní krytiny. Balkonové stěny budou mít dřevěné rámy, budou stejně subtilní a budou mít stejnou barevnost jako rámy stávajících dvorních oken v nižších podlažích domu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Podkrovní byty pro dům č. p. 372

Byt 5.04	2+KK	užitná plocha:	69,56 m ²
Byt 5.05	2+KK	užitná plocha:	73,35 m ²

Podkrovní byty pro dům č. p. 375

Byt 5.04	2+KK	užitná plocha:	60,59 m ²
Byt 5.05	3+KK	užitná plocha:	79,53 m ²

Podkrovní byty pro dům č. p. 376

Byt 5.04	3+KK	užitná plocha:	75,33 m ²
Byt 5.05	2+KK	užitná plocha:	58,78 m ²

Podkrovní byty pro dům č. p. 377

Byt 5.04	2+KK	užitná plocha:	74,29 m ²
Byt 5.05	2+KK	užitná plocha:	75,94 m ²

Podkrovní byty pro dům č. p. 378

Byt 5.04 2+KK užitná plocha: 73,08 m²

Byt 5.05 2+KK užitná plocha: 75,29 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Při předešlých stavebních úpravách všech objektů bylo vždy uvažováno i s budoucí vestavbou bytů do podkrovních prostor, bilance celého objektu tedy již byly součástí PD těchto úprav.

Zde je uvedena pouze bilance potřeb pro řešenou část podkrovních bytů objektů 372, 375, 376, 377, 378.

- *Potřeba vody:*

	počet osob	Q denní		Q max,d	Q max,hod		Q roční
		[m ³ /den]	[l/s]	[m ³ /den]	[m ³ /hod]	[l/s]	[m ³ /rok]
Objekt 372	4	0,384	0,0044	0,495	0,047	0,013	140
Objekt 375	5	0,480	0,0056	0,619	0,059	0,016	175
Objekt 376	5	0,480	0,0056	0,619	0,059	0,016	175
Objekt 377	4	0,384	0,0044	0,495	0,047	0,013	140
Objekt 378	4	0,384	0,0044	0,495	0,047	0,013	140

- *Bilance splaškových vod:*

	Objekt 372	Objekt 375	Objekt 375	Objekt 375	Objekt 375
Qd [m³/den]	0,384	0,480	0,480	0,384	0,384

- *Dešťové vody:*

Nemění se.

- *Potřeba požární vody*

Nemění se.

- *Elektroinstalace*

Nemění se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková realizace je předpokládána v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady cca 6 mil. Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Vnitřní rekonstrukcí podkrovních prostor se nemění tvar objektů, nevzniká vliv na urbanistické uspořádání.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Podkroví každého objektu jsou již po předchozí rekonstrukci rozdělena na dva samostatné byty, ve kterých dojde k dokončení dispozice. Na rozdělení prostor budou použity sádrokartonové příčky. Na stropní konstrukci budou použity sádrokartonové protipožární podhledy. Střešní konstrukce bude doplněná tepelnou izolací z minerální vlny a parotěsnicí vrstvou.

Podlaha bude provedena systémová suchá s podsypem a roznášecími deskami. Podlaha je navržena jako plovoucí s nášlapnou vrstvou z vinylu.

Do střešní konstrukce budou osazena střešní okna směrem do ulice a střešní světlíky směrem do dvora i do ulice, dle dispozice jednotlivých bytů.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt řeší byty o velikosti 2+KK nebo 3+KK. Každý byt obsahuje zádveří, koupelnu s wc, případně samostatné wc, kuchyňský kout, obývací pokoj a dle velikosti jeden nebo dva pokoje.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o vestavbu do podkrovních prostorů, kde jednotlivé bytové jednotky a přístupy k nim, jsou již přichystány a nebudou se měnit. Projekt bezbariérovost neřeší.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Vestavba je navržena takovým způsobem, aby při jejich užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, zásahem elektrickým proudem. Během užívání staveb budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající objekty udávají tvar a objem budoucích bytů. Projekt řeší vestavbu vnitřní dispozice, která bude provedena pomocí sádrokartonových konstrukcí. Stávající nosné a dělicí mezi bytové konstrukce budou zachovány. Nově se provedou vnitřní nenosné příčky, předstěny, podhledy a podlahy. Podhledy budou provedeny protipožární (červené), s požární odolností 30 minut. Podhledy budou certifikované dodavatelem.

b) Konstrukční řešení

Nosné konstrukce zděné a konstrukce mezi byty jsou stávající. Konstrukce krovu bude také zachována. Budou provedeny nové dělicí sádrokartonové konstrukce vždy v rámci jednoho bytu. Stěny jsou navrženy tloušťky 100 mm a 150 mm. Za zařizovacími předměty budou provedeny sádrokartonové předstěny. V místě, kde bude potřeba např. vést vedení ZTI kolem pilířů či sloupů, nebo zakrytí vedení stávajícího potrubí

bude provedeno jednovrstvé opláštění. Konstrukce krovu procházející dvěma požárními úseky mají navržené opláštění protipožárními sádkartonovými deskami s požární odolností 30 minut. Takto budou opláštěny vaznice, kleštiny, sloupky, ale pouze ty, které to budou svým umístěním vyžadovat.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Při předešlých rekonstrukcích objektů bylo s vestavbou bytů do podkrovního prostoru uvažováno a konstrukce jsou již na toto zatížení uzpůsobeny.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Kanalizace

Systém odvádění splaškových vod zůstane v celém rozsahu zachován a není předmětem této PD. Na odpadech splaškové kanalizace v podkroví budou pouze v podlaze případně těsně nad podlahou vysazeny nové odbočky. Odvětrání kanalizace je vyvedeno nad střechu. Toto odvětrání je ve většině případů stávající, kde bylo provedeno zaslepení, nyní bude doplněno odvětrání až nad střechu. Připojovací potrubí bude provedeno z plastových trubek PP – HT.

Zařizovací předměty a vodovodní baterie budou upřesněny investorem. Zařizovací předměty budou standartní keramické, opatřené zápachovou uzávěrkou.

Voda

Do všech podkrovních prostorů jsou vyvedena potrubí studené vody, teplé vody i cirkulace ukončeny zátkami nad podlahou. V každém bytě bude nově osazen vodoměr a příslušné uzávěry. Potrubí vodovodu bude vedeno k jednotlivým zařizovacím předmětům v nenosných stěnách, v sádkartonových předstěnách, případně v podlaze nebo volně na zdi pod kuchyňskou linkou nebo vanou. Potrubí bude provedeno z plastových trubek PPR.

Vzt

Větrání bytů je zajištěno především nuceně v kombinaci s přirozeným větráním. Ze dvorní části je proveden přívod čerstvého vzduchu potrubím v rámci každého bytu. Přívod je vyveden do obytných místností. Odtah je zajištěn v koupelnách potrubím napojeným na stávající vzt rozvody a nuceným odtahem nad kuchyňskou linkou také do stávajících potrubí. Digestoř bude filtrační. Ve dvorní části se počítá také s přívodem vzduchu mikroventilací nových oken. V uliční části není možné uvažovat s nasáváním vzduchu střešními okny z důvodu ochrany obytných místností před hlukem z veřejného prostoru, tedy okna se pro řešení výměny vzduchu uvažují stále zavřená.

Vytápění

Vytápění jednotlivých bytů ve všech objektech bude řešeno pomocí domovního rozvodu tepla připojeného na centrální stávající zdroj tepla. Obdobně bude řešen i centrální ohřev TUV pro jednotlivé byty.

Elektrika

Byty jsou již vybaveny elektrorozvodnými bytovými skříněmi. Ty budou použity pro elektrifikaci bytů. Budou také rozvedeny slaboproudé rozvody intercomu a data.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Není navržena žádná výroba.

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární řešení je v samostatné příloze dokumentace.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Projekt řeší tepelnou obálku střešních konstrukcí. Zbývající části jsou stávající, řešená při předchozí rekonstrukci.

Mezi krokve bude provedena tepelná izolace ze skelné vlny se součinitelem tepelné vodivosti $\Lambda=0,033$ (např. ISOVER UNIROL PROFI) v tloušťce 160 mm. Pod krokve bude umístěna tepelná izolace z čedičové vlny se součinitelem vodivosti $\Lambda=0,035$ (např. ISOVER UNI) v tloušťce 100 mm.

Součinitel prostupu tepla střešní konstrukcí je $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tato hodnota vyhovuje na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Střešní okna budou použita kyvná s dvojitým zasklením, kde součinitel prostupu tepla je $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sestavy oken na terasu jsou navrženy s izolačním dvojsklem, kde součinitel prostupu tepla je $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Požadovaná hodnota pro výplně otvorů ve vnější stěně je $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součinitele prostupu tepla vyhoví.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a Pražskými stavebními předpisy v platném znění. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Stavba nevyžaduje žádné neobvyklé hygienické požadavky.

Větrání

Větrání bytů je zajištěno přednostně nuceným větráním, pomocí vzduchotechniky z důvodu splnění požadavků na ochranu obytných místností před hlukem. (nelze uvažovat s přirozeným větráním okny z uliční části). Do obytných prostor bude přiváděn vzduch potrubím z dvorní části a bude odtahován pomocí ventilátorů nad střechu ve dvorní části. Prostor koupelen a wc budou odvětrány pomocí ovládaných talířových ventilů napojených na střešní ventilátory. Kuchyně budou odvětrány digestořemi a dále přes vzduchotechnické potrubí nad střechu objektu.

Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných uvnitř objektu, včetně provozu VZT větrání, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech.

Vytápění

Vytápění jednotlivých bytů ve všech objektech bude řešeno pomocí domovního rozvodu tepla připojeného na centrální stávající zdroj tepla. Obdobně bude řešen i centrální ohřev TUV pro jednotlivé byty.

Osvětlení

Osvětlení interiérů je přirozené okenními otvory doplněné o umělé osvětlení. Do střešní konstrukce budou doplněny střešní okna a střešní světlíky.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Není předmětné.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Není předmětné.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vibrace z dopravy nejsou pro navržené konstrukce významné.

d) ochrana před hlukem

Vnitřní obytné prostory musí splňovat normové požadavky. Střešní okna do ulice Tábořská musí splňovat minimální hodnotu $R_w = 37,1$ dB. Pro kolaudaci bude doloženo měření hluku z dopravy pro ochranu vnitřních chráněných prostor.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Nejsou známy žádné ostatní vnější negativní účinky na předmětnou stavbu.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Splašková kanalizace

Každý dům (č.p. 372, 375, 376, 377, 378) je napojen na městskou jednotnou stokovou kanalizační síť svou stávající kanalizační přípojkou z trub kameninových DN 200 spádu 2%. Napojení zůstává neměnné.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace u všech objektů (372, 375, 376, 377, 378) je stávající. Napojení je provedeno až před hlavní vstupní revizní šachtou v 1.PP. Napojení zůstává neměnné.

Elektroinstalace

Připojení všech objektů (372, 375, 376, 377, 378) na elektrickou síť je stávající. Z přípojkové skříně PRE a.s. ve zdi před vchodem nebo na fasádě je přípojka vedena jedním kabelem typu 1-CYKY 3x70+50 mm², který je uložený v celé své délce v chráničce ve žlabu, zabezpečený vůči neoprávněnému odběru. Chránička ústí v části elektroměrového rozvaděče včetně HDV v soustavě TN-C. HDV je trvale přístupny zaměstnancům PRE. Z elektroměrových rozvaděčů jsou samostatnými kabely napájeny jednotlivé bytové rozvaděče, resp. rozvaděč společné spotřeby objektu. Napojení zůstává neměnné.

Vodovod

Připojení objektů 372, 375, 376 na vodovodní řad je stávající z PE průměru 50, resp. část procházející obvodovým zdívem pozink DN40 v 1.PP. Napojení zůstává neměnné.

Připojení objektů 377 a 378 na vodovodní řad je stávající z litiny DN 50, resp. část procházející obvodovým zdívem pozink DN 32 v 1.PP. Napojení zůstává neměnné.

Plynovod

Do všech objektů (372, 375, 376, 377, 378) je zavedena plynovodní přípojka ukončená v 1. PP za průchodem obvodovým zdívem. Zde je instalován hlavní uzávěr plynu HUP. Plynovodní přípojka je napojena veřejný nízkotlaký rozvod.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají neměnné.

B4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace tento projekt neřeší, zůstává neměnné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající na ulici Tábořská.

c) doprava v klidu, výpočet dle ČSN 73 6110

S vestavbou bytů do podkrovního prostoru bylo uvažováno při předchozích rekonstrukcích. Tato dokumentace neřeší.

d) Pěší a cyklistické stezky

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Není předmětné.

B5. Řešení vegetace souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Není předmětné.

b) Použité vegetační prvky

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Není předmětné.

c) Biotechnická opatření

Nenavrhují se biotechnická opatření.

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k velikosti a druhu stavebních prací je vliv stavby na životní prostředí minimální. Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- Komunální odpad

Při užívání prostor pro bydlení vzniká běžný komunální odpad. Odpadové hospodářství se nemění.

- Ochrana ovzduší

V daném prostoru nebudou jeho provozem produkovány žádné zplodiny ani emise.

- Ochrana proti hluku

Objekt není zdrojem zvýšeného hluku.

- Voda a kanalizace

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu a na střešní konstrukci. Dešťová voda je odváděna stávajícím způsobem. Nedojde k navýšení zpevněných ploch, tedy ani množství odváděné dešťové vody.

- Půda

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu a na střešní konstrukci, nebude dotčen zemědělský půdní fond.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavební úpravy nemají zásah na výše uvedené body ochrany přírody a krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětné pro tuto stavbu. Objekt se nenachází v soustavě Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Bude doplněno dle stanoviska.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětné pro tuto stavbu.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětné pro tuto stavbu.

B7. Ochrana obyvatelstva

Ochranu obyvatelstva řeší vyhláška č. 380/2002 Sb ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavbou nejsou dotčeny požadavky civilní ochrany.

V okolí řešeného území se nenachází žádné stavby civilní ochrany (kamery, sirény). Nejsou tedy ohroženy mikrovlnné spoje civilní ochrany.

Dále se stavba nenachází v žádné zóně havarijního plánování.

Stavba se nenachází v inundačním území či v území s protipovodňovou ochranou.

B8. Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Všechna média a hmoty budou na stavenišťe dováženy podle postupu stavebních prací.

- b) Odvodnění staveniště

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajících objektů. Není nutné odvodňovat staveniště.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Napojení staveniště zůstává stávající. Napojení energií bude použito z přípravy pro budoucí byty.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Předpokládá se nevyhnutelné zvýšení hluku a prašnosti během prací. Stavební práce budou probíhat ve všední dny v době od 7:00 do 21:00 hodin. Zhotovitel je povinen omezit tyto vlivy na minimum.

Podmínky dle zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích:

- případné přechodné zábery chodníku (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu nebo ke skládání, nakládání věcí nebo materiálů) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) ZPK;

- chodník nebude pojížděn či přejížděn žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebude-li účinně ochráněn před poškozením od zvýšené zátěže;
- výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány na chodníku jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při jeho zajištění proti napadání nebo splavení na prostor místní komunikace včetně chodníku a do dešťových vpustí;
- v místě dotčeném realizací akce bude pěší provoz zabezpečen podle bodu 4. přílohy č. 2 k vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- konstrukce chodníku poškozená realizací stavební akce bude uvedena do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a.s.).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektů, do těchto prostor bude omezen přístup veřejnosti a obyvatelům bytového domu.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé a dočasné zábory nejsou požadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou navrženy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb.:

Druh odpadu	Kód
Papírové a lepenkové odpady	15 01 01
Kovové obaly	15 01 04
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01
Dřevo, sklo a plasty	17 02
Kovový odpad znečištěný zbytky nebezpečných látek	S 17 04 09 (*)
Železo a ocel	17 04 05
Kabely	17 04 11
Směsný komunální odpad	20 03 01

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími vyhláškami (zejména vyhláška č.294/2005 Sb.), vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. v platných zněních a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Objekty jsou stávající, projekt řeší vestavbu do podkrovních prostor. Nepředmětné.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu, budou aplikována taková opatření a postupy, aby bylo zajištěno minimální zatížení okolí stavby prachem.

Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba použít výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výška na zem. Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Při skladování mezideponie prašného materiálu bude použito plachtování nebo se deponie bude kropit tak, aby její povrch nevysychal. K přepravě budou použita výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně se provede její očištění.

Podmínky pro ochranu ovzduší dle zákona č. 201/2012:

- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Nesmí docházet k ohrožení nebo nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožení bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečištění komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým objektům a pozemkům, k zastávkám hromadné městské dopravy, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a nesmí dojít k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území a oblastí. Staveniště se vhodným způsobem zajistí, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Zajištění stavby nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže by zajištění stavby zasahovalo do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Veřejná prostranství a zeleň, která jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejností, se musí po dobu společného fungování bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště využijí jen ve stanoveném rozsahu a době. Před ukončením používání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán správy od tohoto požadavku neustoupí. Při provádění stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy, pracovníci budou řádně proškoleni o BOZ, záznam bude proveden do stavebního deníku. Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a ochrannými pracovními pomůckami. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní značení dle platných předpisů. Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá dodavatel stavby. Při

stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí. Stavební práce budou probíhat v době mimo noční klid. Stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů. Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby. Stavební práce budou probíhat pouze ve všední den od 7.00-21.00 hod.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny jiné stavby. Není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání při stavbě.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu. Nepředmětné.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu. Nepředmětné.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení prací 07/2020

Předpokládané dokončení prací 07/2021

B9. Celkové vodohospodářské řešení

V každém bytě byla při předešlé rekonstrukci provedena příprava pro technické zařízení budov. Nová zařízení budou napojena na takto přichystané rozvody.

B10. Výkazy

Tábořská - keramické obklady

objekt	byt	místnost	obklad [mb]	výška obkladu [m]	otvory [m2]	plocha obkladu	celkem byt	celkem objekt
372	5.04	5.04.2	9,62	2	1,616	17,62	19,30	39,18
		5.04.3	3,05	0,55		1,68		
	5.05	5.05.2	9,95	2	1,616	18,28	19,88	
		5.05.3	2,9	0,55		1,60		
375	5.04	5.04.2	7,86	2	1,616	14,10	15,80	37,47
		5.04.3	3,08	0,55		1,69		
	5.05	5.05.3	7,7	2	2,345	13,06	21,67	
		5.05.4	5,1	2	1,616	8,58		
		5.05.5	3	0,55	1,616	0,03		
376	5.04	5.04.2	5,88	2	2,858	8,90	25,67	42,37

		5.04.3	8,3	2	1,616	14,98			
		5.04.5	3,25	0,55		1,79			
	5.05	5.05.2	8,26	2	1,616	14,90			16,69
		5.05.3	3,25	0,55		1,79			
377	5.04	5.04.2	8,21	2	1,616	14,80	16,73	34,31	
		5.04.3	3,5	0,55		1,93			
	5.05	5.05.2	8,91	2	1,616	16,20	17,58		
		5.05.3	2,5	0,55		1,38			
378	5.04	5.04.2	10,92	2	1,616	20,22	30,77	48,38	
		5.04.3	5,12	2	1,616	8,62			
		5.04.4	3,5	0,55		1,93			
	5.05	5.05.2	8,65	2	1,616	15,68	17,61		
		5.05.3	3,5	0,55		1,93			

Tábořská - sádrokarton na dřevěných prvcích

objekt	byt	místnost	prvek krovu	délka [mb]	šířka [mb]	výška [mb]	plocha [m2]	celkem byt	celkem objekt		
372	5.04	5.04.2	kleštiny	1,7	0,35	0,22	1,641	23,7872	46,6732		
			sloupek	0,21	0,21	2,81	2,3604				
			vaznice								
			pásky								
		5.04.3	kleštiny	7,31	0,35	0,22	8,4874				
			sloupek	0,21	0,21	8,96	7,5264				
			vaznice								
			pásky	1,15	0,21	0,2	3,772				
		5.05	5.05.2	kleštiny	3,375	0,35	0,22			4,0015	22,886
				sloupek	0,21	0,21	3,4			2,856	
				vaznice							
				pásky							
	5.05.3		kleštiny	2	0,35	0,22	2,434				
			sloupek	0,21	0,21	2,81	2,3604				
			vaznice								
			pásky	1,15	0,21	0,2	1,886				
	5.05.1		kleštiny	1,55	0,35	0,22	1,921				
			sloupek								
			vaznice								
			pásky								
	5.05.4	kleštiny	2,655	0,35	0,22	3,1807					
		sloupek	0,21	0,21	2,81	2,3604					
		vaznice									
		pásky	1,15	0,21	0,2	1,886					
375	5.04	5.04.1	kleštiny	2,45	0,215	0,22	1,5925	22,8065	43,9869		
			sloupek								

			vaznice						
			pásky						
		5.04.3	kleštiny	3,8	0,38	0,22	4,56		
			sloupek	0,21	0,21	6,7	5,628		
			vaznice						
			pásky	1,15	0,21	0,2	1,886		
		5.04.4	kleštiny	3,98	0,38	0,22	4,776		
			sloupek	0,21	0,21	2,95	2,478		
			vaznice						
			pásky	1,15	0,21	0,2	1,886		
	5.05	5.05.5	kleštiny	7,64	0,38	0,22	9,168	21,1804	
			sloupek	0,21	0,21	9,81	8,2404		
			vaznice						
			pásky	1,15	0,21	0,2	2,829		
		5.05.06	kleštiny						
			sloupek						
			vaznice						
			pásky	1,15	0,21	0,2	0,943		
376	5.04	5.04.1	kleštiny					34,996	61,51772
			sloupek						
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	1,148		
		5.04.4	kleštiny	3,85	0,38	0,22	4,62		
			sloupek	0,21	0,21	3,4	2,856		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	2,296		
		5.04.5	kleštiny	7,33	0,38	0,22	8,796		
			sloupek	0,21	0,21	10,2	8,568		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	3,444		
		5.04.6	kleštiny	0,81	0,38	0,22	0,972		
			sloupek						
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	2,296		
	5.05	5.05.1	kleštiny	2,46	0,38	0,22	2,952	26,52172	
			sloupek						
			vaznice						
			pásky						
		5.05.3	kleštiny	3,665	0,38	0,22	4,398		
			sloupek	0,21	0,21	7,058	5,92872		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	3,444		
		5.05.4	kleštiny	3,855	0,38	0,22	4,626		
			sloupek	0,21	0,21	3,425	2,877		

			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	2,296		
377	5.04	5.04.1	kleštiny	1,67	0,38	0,22	2,004	26,068	48,6148
			sloupek						
			vaznice						
			pásky						
		5.04.2	kleštiny	2,37	0,38	0,22	2,844		
			sloupek	0,21	0,21	3,14	2,6376		
			vaznice						
			pásky						
		5.04.3	kleštiny	7,58	0,38	0,22	9,096		
			sloupek	0,21	0,21	8,56	7,1904		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	2,296		
	5.05	5.05.1	kleštiny	3,55	0,38	0,22	4,26	22,5468	
			sloupek	0,21	0,21	2,665	2,2386		
			vaznice						
			pásky						
		5.05.3	kleštiny	3,94	0,38	0,22	4,728		
			sloupek	0,21	0,21	3,14	2,6376		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	2,296		
		5.05.4	kleštiny	2,5	0,38	0,22	3		
			sloupek	0,21	0,21	2,665	2,2386		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	1,148		
378	5.04	5.04.1	kleštiny	3,365	0,38	0,22	4,038	22,1286	49,73124
			sloupek	0,21	0,21	2,835	2,3814		
			vaznice						
			pásky						
		5.04.3	kleštiny	1,56	0,05	0,22	0,8424		
			sloupek						
			vaznice						
			pásky						
		5.04.4	kleštiny	3,5	0,38	0,22	4,2		
			sloupek	0,21	0,21	2,835	2,3814		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	2,296		
		5.04.5	kleštiny	2,05	0,38	0,22	2,46		
			sloupek	0,21	0,21	2,835	2,3814		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	1,148		
	5.05	5.05.1	kleštiny	2,6	0,38	0,22	3,12	27,60264	
			sloupek						

			vaznice						
			pásky						
		5.05.2	kleštiny	1,665	0,38	0,22	1,998		
			sloupek	0,21	0,21	3,263	2,74092		
			vaznice						
			pásky						
		5.05.3	kleštiny	7,33	0,38	0,22	8,796		
			sloupek	0,21	0,21	8,933	7,50372		
			vaznice						
			pásky	1,4	0,21	0,2	3,444		

Omítky nové VPC

372					
byt		délka	výška	minus otvor	plocha m2
5.04		8,74	2,90	5,73	15,26
				2,36	
				2,00	
		15,30	2,86	2,36	40,20
				1,20	
	ostění otvorů				4,31
	štít				18,52
	pozední zeď	4,75	1,24		5,89
5.05		9,01	2,90	2,00	
				6,93	
	štít				18,52
	komín	2,78	4,40		12,23
	pozední zeď	9,75	1,24		12,08
375					
byt		délka	výška	minus otvor	plocha m2
5.04		23,64	4,00	2,00	87,21
				0,73	
				4,63	
					7,43
		5,27	1,35		7,11
	ostění otvorů				3,87
5.05		22,70	4,00	2,00	82,23
				0,73	
				1,22	
				4,63	
	ostění otvorů				4,85
	komín	5,70	4,00		22,80
	pozední zeď	9,09	1,35		12,26

376					
byt		délka	výška	minus otvor	plocha m2
5.04		25,12	4,10	2,00	94,45
				1,24	
				5,30	
	komín	7,36	4,10		30,18
	štít				6,73
	pozední zeď	9,05	1,40		12,67
	ostění otvorů				4,20
5.05		22,80	4,10	2,00	85,45
				0,73	
				5,30	
	štít				6,73
	pozední zeď	5,20	1,24		6,45
377					
byt		délka	výška	minus otvor	plocha m2
5.04		9,96	2,80	2,00	18,58
				2,36	
				4,95	
	komín	4,54	4,40		19,98
	štít				20,32
	pozední zeď	5,05	0,86		4,33
	pokoj	14,78	2,80	2,00	38,23
				1,15	
5.05		7,22	2,80	2,00	11,36
				6,86	
	komín	3,21	4,40		14,12
	štít				20,90
	pozední zeď	9,44	0,86		8,12
378					
byt		délka	výška	minus otvor	plocha m2
5.04		9,32	2,80	2,00	17,24
				6,86	
	komín	3,84	4,40		16,90
	komín	2,43	4,40		10,71
		0,70	4,40		3,08
	štít				21,49
	pozední zeď	9,00	0,98		8,78
5.05		9,92	2,80	2,00	18,25
				2,36	
				5,17	
	komín	0,60	4,40		2,64

	štít				21,49
	pozední zeď	5,60	0,98		5,46

Obouchání omítek					
372					celkem m2
byt		délka	výška	plocha m2	
5.04	štít			33,30	48,95
	komín	2,27	4,4	9,99	
	pod pozednicí	4,57	1,24	5,67	
5.05	štít			33,30	62,76
	komín	3,95	4,4	17,38	
	pod pozednicí	9,745	1,24	12,08	
375					
byt		délka	výška	plocha m2	
5.04	štít			39,42	74,90
	komín 2x	6,45	4,4	28,38	
	pod pozednicí	5,26	1,35	7,10	
5.05	štít			39,42	68,37
	komín	3,84	4,4	16,90	
	pod pozednicí	8,93	1,35	12,06	
376					
byt		délka	výška	plocha m2	
5.04	štít			40,39	93,45
	komín 3x	9,16	4,4	40,30	
	pod pozednicí	9,05	1,41	12,76	
5.05	štít			40,39	67,65
	komín 2x	4,6	4,4	20,24	
	pod pozednicí	5,2	1,35	7,02	
377					
byt		délka	výška	plocha m2	
5.04	štít			34,47	58,80
	komín	4,54	4,4	19,98	
	pod pozednicí	5,08	0,858	4,36	
5.05	štít			34,70	56,92
	komín	3,21	4,4	14,12	
	pod pozednicí	9,44	0,858	8,10	
378					
byt		délka	výška	plocha m2	
5.04	štít			34,75	69,95
	komín 2x	6,91	4,4	30,40	
	pod pozednicí	5,08	0,945	4,80	
5.05	štít			34,75	57,07
	komín	3,87	4,4	17,03	
	pod pozednicí	5,6	0,945	5,29	