

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V PRAZE



Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy	
Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ:	MHMP
DORUČENO DNE:	30 -01- 2020
Počet listů dokumentu:	2p
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:	/1/

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. arch. MgA. O. Goetz
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 2525597/2019 / S-MHMP 2505799/2019
Ze dne / doručeno dne: 17. 12. 2019 / 18. 12. 2019
Naše čj.: NPÚ-311/101442/2019
Vyřizuje / linka: Mgr. Wells / 138
Spisový znak: 820.2

Praha 27. 1. 2020

Čp. 372, 375, 376, 377, 378, Nusle, Tábořská 36, 38, 40, 42, 44, Praha 4, památková zóna Nusle

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Nusle, čp. 378, 372, 737, 377, 376, Tábořská 44, 36, 38, 42, 40, Praha 4 – podkrovní byty.

Přílohy žádosti:

Dokumentace pro územní a stavební povolení (SUNCAD, s. r. o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6, Ing. Jan Bláha, Ing. Kateřina Hejlová, 10/2019).

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je návrh vestaveb bytů do již dříve připravených a závaznými stanovisky schválených půdních nástaveb (viz Dosavadní stav projednání). Návrh spočívá v následujícím:

Všechny objekty:

- zachování stávajícího hřebene, krovu, střešní krytiny, jednopodlažní nástavby směrem do dvora, kryté měděnou krytinou, a dvojice bytových vstupních dveří z chodby domu;
- SDK příčky pro vytvoření dispozic pro 2 byty;
- mezikrokevní tepelná izolace;
- osazení dřevěných střešních oken do ulice a do dvora, podrobně viz níže pro jednotlivé domy;
- osazení balkonových stěn na straně dvora;
- instalace větracích tašek do stávající střešní krytiny na straně dvora;
- instalace VZT, vyvedení nad střechem.

Čp. 372:

- na straně ulice osazení 8 oken ve spodní úrovni střechy, z toho 2 dvojice sdružené, rozměry cca 1600 x 800 mm, krajní okno odsazené cca 30 cm od kraje střechy;
- na straně dvora osazení 2 oken 600 x 600 mm v horní úrovni střechy (oba rozměry odměřeny z výkresu) k již osazenému velkoformátovému oknu (viz satelitní pohled google street view);

Čp. 375:

- na straně ulice osazení 8 střešních oken ve spodní úrovni střechy, z toho 2 sdružené trojice, rozměry cca 1600 x 800 mm, a 5 oken 600 x 600 mm v horní úrovni střechy (oba rozměry odměřeny z výkresu);

Čp. 376:

- na straně ulice osazení 8 střešních oken ve spodní úrovni střechy, z toho 3 sdružené dvojice, rozměry cca 1600 x 800 mm, a 5 oken 600 x 600 mm v horní úrovni střechy (oba rozměry odměřeny z výkresu);
- krajní okna odsazena od kraje střechy cca o 90 cm;

Čp. 377:

- na straně ulice osazení 8 střešních oken ve spodní úrovni střechy, z toho 3 dvojice sdružené, rozměry cca 1600 x 800 mm, krajní okna odsazena cca 60 - 70 cm od kraje střechy;
- na straně dvora osazení 2 oken 600 x 600 mm v horní úrovni střechy (oba rozměry odměřeny z výkresu) k již osazenému velkoformátovému oknu (viz satelitní pohled google street view);

Čp. 378:

- na straně ulice osazení 7 střešních oken ve spodní úrovni střechy, z toho 2 dvojice sdružené, rozměry cca 1600 x 800 mm, a 1 okna 600 x 600 v horní úrovni střechy (oba rozměry odměřeny z výkresu);
- na straně dvora osazení 1 okna 600 x 600 mm v horní úrovni střechy k již osazenému velkoformátovému oknu.

Charakteristika objektu a území:

Předmětné domy stojí podél jižní strany Tábořské ulice. Dům čp. 372 je šestiosý, čtyřpodlažní, vstup do domu je průjezdem v krajní pravé ose. Fasáda domu je v historizujícím, pseudogotickém stylu. Dvorní fasáda je nečleněná, v nedávné minulosti byla provedena nástavba rizalitu a po jeho stranách vestavba teras do střechy pro budoucí půdní byty. Dům byl postaven v roce 1904.

Domy čp. 375 a 376 jsou šestiosé, čtyřpodlažní, fasády jsou v historizujícím slohu se secesní stylizací. Domy jsou identické. Dvorní fasády jsou nečleněné, v nedávné minulosti byla u obou domů provedena jednopodlažní nástavba s dvojicí teras po stranách pro budoucí půdní byty. Domy byly postaveny v prvním desetiletí 20. století.

Domy čp. 377 a 378 jsou rovněž identické, fasády v historizujícím, pseudobarokním slohu. Domy jsou pětiosé, čtyřpodlažní, vstupy do domů jsou průjezdy v krajních osách. Dvorní fasády jsou nečleněné, v nedávné minulosti byly provedeny nástavby rizalitů a po jejich stranách vestavby teras do střechy pro budoucí půdní byty. K rizalitům jsou přistavěny výtahové šachty. Domy byly postaveny v roce 1904.

Domy jsou součástí památkové zóny Nusle.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota domů spočívá především v jejich celkové podobě, kvalitním architektonickém, materiálovém a výtvarném řešení. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Domy jsou kvalitní ukázkou historizující architektury v pseudogotickém a pseudobarokním slohu a v secesní stylizaci.

Dosavadní stav projednání:

Záměr půdních vestaveb (spolu s celkovými rekonstrukcemi domů) byl v minulosti na NPÚ ÚOP PR předložen pro každý výše specifikovaný dům zvlášť. Všechny půdní vestavby spočívaly v nástavbě rizalitu schodiště, výstavbě teras po stranách schodiště, zastřešení rizalitu a ukončení střechy nad terasou pultovou střechou z pozinkového plechu, v případě domu čp. 372 z plechu měděného. Stavební úpravy zachovávaly výšku hřebene a sklon střechy do ulice a sklon střechy do dvora v její horní rovině. Komíny zůstaly zachovány. Podesty nejvyšších pater byly stavebně vymezeny a na nich osazeny nové vstupní dveře do bytů a střešní okna pro osvětlení schodiště. Domy byly opatřeny výtahy, některé byly umístěny uvnitř domu, u čp. 377 a 378 byly přisazeny ke dvorní fasádě jako samostatné konstrukce. Tyto stavební úpravy proběhly. Dále byly naplánovány vnitřní dispozice a osazení střešních oken o velikosti 800 x 1200 mm v dolní úrovni střechy a 600 x 600 mm v horní úrovni střechy. Tyto zásahy provedeny nebyly, návrh vnitřních dispozic a umístění střešních oken jsou nyní předkládány nově, v upravených pozicích, počtech a velikostech.

Pro dům čp. 372 jsme vydali vyjádření čj. 311/41666/2012 s podmínkami přípustnosti. Závazné stanovisko MHMP OPP čj. S-MHMP 597983/2012 připustilo navržené stavební úpravy bez podmínek, neboť žadatel údajně předložil doplňující dokumentaci, v níž vyhověl podmínkám kladeným NPÚ ÚOP PR. Tato dokumentace ani žádost o její posouzení není ve spisovně NPÚ ÚOP PR uložena.

Pro dům čp. 375 jsme vydali vyjádření čj. 311/36544/2012 s podmínkami přípustnosti. MHMP OPP se ve svém závazném stanovisku s naším názorem ztotožnil a podmínky zopakoval (čj. S-MHMP 590321/2012). Ke stejné dokumentaci bylo vydáno nové vyjádření čj. 311/41514/2012 s podmínkami a závazné stanovisko MHMP OPP čj. S-MHMP 692367/2012.

Pro dům čp. 376 jsme vydali vyjádření čj. 311/35013/2012 s podmínkami přípustnosti. Ke stejné dokumentaci předkládané později k územnímu (!) řízení jsme v dopise čj. 311/49568/2012 uvedli, že se jedná o identickou dokumentaci předkládanou ke stavebnímu řízení a k níž již existuje naše platné vyjádření. Následovala závazná stanoviska MHMP OPP, z nichž první (ke stavebnímu řízení) se ztotožnilo s naším názorem a podmínky zopakovalo (čj. S-MHMP 590328/2012), zatímco druhé stanovisko bylo vydáno bez podmínek (čj. S-MHMP 701736/2012), neboť žadatel údajně předložil doplňující dokumentaci, v níž podmínkám kladeným NPÚ ÚOP PR vyhověl. Tato dokumentace ani žádost o její posouzení není ve spisovně NPÚ ÚOP PR uložena.

Pro dům čp. 377 jsme vydali vyjádření čj. 311/41597/2012 s podmínkami přípustnosti. MHMP OPP se ve svém závazném stanovisku s naším názorem ztotožnil a podmínky zopakoval (čj. S-MHMP 586539/2012).

Pro dům čp. 378 jsme vydali vyjádření čj. 311/41544/2012 s podmínkami přípustnosti. MHMP OPP se ve svém závazném stanovisku s naším názorem ztotožnil a podmínky zopakoval (čj. S-MHMP 586540/2012).

Ve všech vyjádřeních byla stanovena podmínka neumísťovat instalace pro odvětrání a odkouření ve střeše na straně ulice, využít k tomuto účelu stávající komíny a vývody na straně dvora sjednotit se stávající barvou střešní krytiny. Dále byly stanoveny podmínky natřít plechovou krytinu nástaveb (kromě měděné) v barvě střešní krytiny, při výměně krytiny celé střechy použít tašku bobrovku, předložit dokumentaci nových oken a balkonových dveří a v případě domu čp. 376 doložit výkres položení nové dlažby.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Na straně ulice, v dolní úrovni střechy, bude na každém domě maximálně šest střešních oken 1400 x 800 mm. Okna nebudou sdružená. Oplechování všech střešních oken bude v barvě keramické střešní krytiny.

2. Na straně ulice nebudou do střešní roviny umísťovány žádné vývody instalací. Všechny nové vývody odvětrání apod., které budou instalovány na straně dvora, budou natřeny v barvě střešní krytiny.
3. Balkonové stěny budou mít dřevěné rámy, budou stejně subtilní a budou mít stejnou barevnost jako rámy stávajících dvorních oken v nižších podlažích domu.

Zdůvodnění:

Ad 1) Umístění 8 velkoformátových oken do každé střechy není možné provést bez toho, aby okna byla sdružena do dvojic. Sdružené dvojice střešních oken jsou přitom v památkově chráněných územích nepřipustné. Při navrženém počtu a při dodržení jistého vzájemného odstupu by okna v jedné řadě vytvořila v pohledu souvislou prosklenou plochu a opticky tak zmenšila podíl samotné střechy. K této úvaze lze dojít i pohledem na střechy domů na protější straně ulice, které jsou přibližně stejně široké a kde je nyní instalováno vždy 5 až 6 střešních oken – je zřejmé, že tento počet je při pokusu o zachování převahy střešní krytiny limitní. V památkových zónách je kladen zvláštní důraz na charakter a materiál městské střešní krajiny, neboť se na celkovém účinku městského prostoru výrazně podílejí. Historické střechy byly tradičně prosvětleny okny jen výjimečně, protože půdy obydlovány nebyly. Půdním vestavbám nebráníme, jejich prosvětlení je ale nutné řešit tak, aby nedocházelo ke ztrátě celkového historického rázu střech. Při větším množství oken ve střeše a při jejich větších rozměrech se jejich prosklené plochy ve střechách nápadně vizuálně uplatňují. Z tohoto důvodu stanovujeme limitní rozměry oken 1400 x 800 mm včetně rámu a jejich umístění v nesdružených dvojicích, stejně jako nátěr oplechování v barvě krytiny pro lepší optické zapojení do střechy.

Ad 2) Ze stejného důvodu ochrany střešní krajiny je stanovena podmínka na umístění vývodů instalací ve střešní rovině. Jedná se o prvky, které nemají přiměřenou historickou analogii, jejich instalaci je proto nutné minimalizovat a směřovat na dvorní stranu domu.

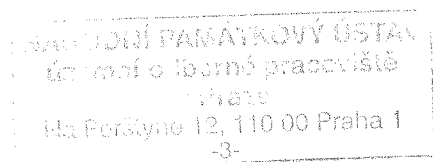
Ad 3) Velikost a barevnost rámu balkonových stěn je nutné vyhotovit podle stávajících okenních výplní v nižších patrech, aby zůstala zachována celková jednotnost a charakter dvorních fasád.

Předložený záměr je při dodržení výše stanovených podmínek v souladu s požadavky památkové péče a s režimem ochrany platným v daném území.

Upozornění:

Dovolujeme si připomenout, že podmínky předchozích závazných stanovisek jsou stále v platnosti, zejména podmínky ukládající natřít plechovou krytinu nástaveb nátěrem v barvě střešní krytiny.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.
ředitel



Přílohy: dokumentace

Za správnost: Pohlová