



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Došlo dne:	27. 10. 18
Průběh:	
Číslo:	120/2018

Titl.
R-PROJEKT 07 s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/116035/18/OŽPAD/MVI/St

Vyřizuje/linka
(uvedeno v textu)

Praha
15. 10. 2018

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽPAD, ÚMČ Praha 4), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, silničního správního úřadu) na základě žádosti ze dne 5. 9. 2018 Městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 4. 9. 2018 společností R-Projekt 07 Praha s.r.o., se sídlem Ke Strašnické 8/1795, 100 00 Praha 10, IČ: 03520358 (dále jen zástupce žadatele) vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená **závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu**, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci:

„Stavební úpravy v objektu Domova pro seniory č.p. 65 a objektu č.p. 43 v ul. Branická. Praha 4, k.ú. Braník“, Branická 65 a 43, parc. č. 1492 a 1765/10, k.ú. Braník, Praha 4,
dle projektové dokumentace „Stavební úpravy v objektu DPS č.p. 65 a objektu č.p. 43 v ul. Branická. Praha 4, k.ú. Braník“ zpracované společností R-Projekt 07 Praha s.r.o. v srpnu 2018
- společné územní a stavební řízení

I. Závazná stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu:

1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), (Mgr. S. Dobiášová, I. 261192321) vydává závazné stanovisko:

souhlasí

Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.

Odůvodnění

Orgán odpadového hospodářství po prostudování přiložené projektové dokumentace, řešící provedení stavebních úprav objektu, dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení. Navržený způsob nakládání s odpady je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 8 NP 8.28
E-mail: radnice@praha4.cz

IČ: 0006 3584
Bankovní spojení: 19-2000832359/0800
E-podatelna: posta@praha4.cz

Tel: + 420 261 192 111
Fax: + 420 261 192 436
Internet: www.praha4.cz

předpisy, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

2. Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), (Bc. Hana Ramíková, I. 261192419) vydává závazné stanovisko:

Souhlasí s uvedenou stavební činností, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší, a dle zákona o ochraně ovzduší, a metodického pokynu Odboru ochrany prostředí, Magistrátu hl. m. Prahy se tudíž jedná o stacionární zdroj (dočasný) nevyjmenovaný v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, za podmínky, že v průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:

- Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí
- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

Odůvodnění

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci a podklady pro posouzení možnosti provedení stavebních úprav objektu a doplnil je o údaje o imisní situaci v místě stavby. Přitom vycházel z map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, které jsou zpracovány ve čtvercové síti 1x1 km. Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně tyto mapy pro celou ČR (publikovány Českým hydrometeorologickým ústavem) a zákon o ochraně ovzduší, je stanoví jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy ochrany ovzduší.

Z poslední aktualizace těchto map (průměr let 2012-2016) je možno zjistit, že navrhovaná stavba se nachází ve čtverci č. 458545, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší tyto:

Znečišťující látka	Zjištěné hodnoty (čtverce 458545)	Imisní limit	Procenta imisního limitu
Roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂)	23,7 µg/m ³	40 µg/m ³	59,3 %
36. denní průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀	42,5 µg/m ³	50 µg/m ³	85 %
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀	23,9 µg/m ³	40 µg/m ³	59,8 %
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5}	17,2 µg/m ³	25 µg/m ³	68,8 %
Roční průměrná koncentrace benzenu	1,3 µg/m ³	5 µg/m ³	26 %
Roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP)	0,99 ng/m ³	1 ng/m ³	99 %

Z výše uvedených hodnot tedy je patrné, že v daném území nejsou překročeny žádné limity, nicméně hodnoty se jim blíží a v průběhu realizace stavby by mohlo docházet k obtěžování okolí nadměrnou prašností. Proto orgán ochrany ovzduší stanoví nutnost provést účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jejich aplikace sníží negativní dopady na ovzduší v okolí stavby.

Orgánu ochrany ovzduší byly předloženy všechny doklady potřebné pro posouzení uvedeného záměru a mohl tak vydat toto závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

UPOZORNĚNÍ

Dle odst. 1 § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nejedná se o samostatné rozhodnutí ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z tohoto důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Zákonost závazného stanoviska přezkoumá správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

II. Vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) (Bc. Hana Ramíková, l. 261192419) vydává vyjádření:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

2. Z hlediska Silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen ZPK), (Ing. Jitka Čuhelová, l. 261192401) vydává vyjádření:

Souhlasíme se stavebními úpravami dle předložené dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Případné přechodné zábory v prostoru místní komunikace, včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikaci a do dešťových vpustí.
- Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
- Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace. Po ukončení stavebních prací budou finální povrchy předány správci pozemní komunikace
- Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.
- Doprava v klidu bude řešena v souladu s platnými stavebními předpisy, nedojde k navýšení počtu parkovacích stání.

Další podmínky pro realizaci stavby budou stanoveny v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

III. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), (Ing. V. Zemanová, l. 261192354) upozorňuje orgán ochrany přírody na následující skutečnosti:

V rámci stavby „Stavební úpravy v objektu DPS č.p. 65 a objektu č.p. 43 v ul. Branická. Praha 4, k.ú. Braník“ nejsou dotčeny zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny.

POZNÁMKA

Projektovou dokumentaci je možné si osobně vyzvednout do jednoho měsíce od vydání stanoviska na odboru životního prostředí a dopravy.

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí a dopravy
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4



Jaroslav Vodák

vedoucí

odboru životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:

1. Městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 prostřednictvím společnosti R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 8/1795, 100 00 Praha 10

Na vědomí: Odbor stavební, Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
spis k založení