



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území



R - Projekt 07 Praha, s. r. o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10 - Strašnice

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Tomáš Cimrhakl

MHMP 2099391/2018

236 005 805

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 1377721/2018

Datum:

04. 01. 2018

Stavební záměr "**Stavební úpravy v objektech domova pro seniory**" umístěný na pozemcích parc. č. 1492, 1765/10 v k. ú. Braník

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 05. 09. 2018 žádost, kterou podala společnost R – Projekt 07 Praha, s. r. o., IČ: 03520358, se sídlem Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 – Strašnice, která na základě plné moci ze dne 04. 09. 2018 zastupuje Městskou část Praha 4, IČ: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, zastoupenou panem Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav, k výše uvedenému záměru.

Jako podklad byla žadatelem předložena dokumentace ke společnému povolení z 07/2018, kterou zpracoval pan Ing. Jiří Padevět, č. autorizace ČKA 03 319 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá ve stavebních úpravách objektu č. p. 43 na pozemku parc. č. 1492 a objektu č. p. 65 na pozemku parc. č. 1765/10 v Branické ulici. Objekty jsou užívány pro Domov pro seniory. Objekt č. p. 43 je dvoupodlažní, ale stavební úpravy se týkají pouze 1. NP. V 1. NP objektu dojde k dispozičním úpravám a změnám využití jednotlivých místností, které ale budou dále sloužit stejnému účelu. Ve dvoře bude umístěna nová samostatně stojící pergola. Pergola bude o ploše cca 20 m² s výškou cca 3 m. Objekt č. p. 65 je 12ti podlažní budova, kde dojde v 1. PP k drobným dispozičním a stavebním úpravám.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům **vyvolávajícím změnu v území** závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

V případě stavebních úprav uvnitř stávajících objektů za účelem změny využití se jedná o tzv. „banální změny v užívání“. Navrhované stavební úpravy nemění vzhled stavby a soulad stavby s charakterem území je zachován. Nedochází ke zvětšení zastavěné plochy ani ke změně užívání objektu. Předložené stavební úpravy uvnitř objektu nemají vliv na okolní území ani na plochu vymezenou platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy (zastavitelné území plochy OV – všeobecně obytné bez stanoveného kódu míry využití plochy, tj. v území stabilizovaném), ve které je objekt umístěn. Využití objektu zůstane zachováno. V daném případě ÚZR MHMP závazné stanovisko **nevydává**.

Podle ust. § 96b odst. (1) stavebního zákona úřad územního plánování **nevydává** závazné stanovisko pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. (1) písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměr stavby pergoly s plochou cca 20 m² naplňuje toto ustanovení. Záměr se nachází v zastavitelném území a je zároveň jedním ze záměrů uvedených v § 103 odst. (1) písm. e) stavebního zákona. V návaznosti na výše uvedené úřad územního plánování závazné stanovisko **nevydává**.

Ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník

1. Adresát
2. Na vědomí
MHMP UZR/J (Ing. Cimrhakl) + dokumentace

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **114705394-19264-190109081759** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.01.2019 v 08:18:08. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.01.2019 06:37:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **10 D0 D8 F1**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Martin Čemus, ředitel odboru (m49863), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, , Hlavní město Praha [IČ 00064581]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 09.01.2019 v 08:18:08. Údaje o časovém razítku: datum a čas **04.01.2019 13:21:28**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 AE 12 5B**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Městská část Praha 4**
Pracoviště: **IC Náměstí Hrdinů**
V Praze dne 09.01.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
LIBUŠE VONDRÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:



114705394-19264-190109081759

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.