

## 1 Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

Podkrovní byty Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40; Praha 4, k.ú. Nusle

#### b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

katastrální území: Nusle [728161]

dotčená parcela:

- 1) 614 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, 110 00 – Městská část Praha 4, Antala staška 2059/80b, Krč, 140 00, Praha 4
- 2) 615/1 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, 110 00 – Městská část Praha 4, Antala staška 2059/80b, Krč, 140 00, Praha 4
- 3) 616 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, 110 00 – Městská část Praha 4, Antala staška 2059/80b, Krč, 140 00, Praha 4
- 4) 617 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, 110 00 – Městská část Praha 4, Antala staška 2059/80b, Krč, 140 00, Praha 4
- 5) 618 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, 110 00 – Městská část Praha 4, Antala staška 2059/80b, Krč, 140 00, Praha 4

#### c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Bude provedena vestavba bytů do podkroví pěti řadových domů. V každém domě vzniknou dva byty velikosti 2+kk nebo 3+kk. Jedná se o stavbu trvalou, v podkroví byly provedeny přípravy zdravotně technických instalací při předešlých rekonstrukcích objektu. Vestavbou bytů nebude zasahováno do nosných konstrukcí a nebude měněn tvar objektu.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Městská část Praha 4  
Antala staška 2059/80b  
Krč, 140 00, Praha 4  
IČO: 00063584

### 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),

SUNCAD, s.r.o.  
sídlo: Špotzova 6, 161 00 Praha 6

kanceláře: nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13  
suncad@suncad.cz  
tel: +420 233 085 444, +420 603 776 776  
IČO 26689707  
DIČ CZ26689707

## **2. Bourací práce**

Stávající podkroví je nevyužívané, připravené pro vestavbu bytů. Na stávajícím záklopu je položena izolace z minerální vlny, která je nevyužitelná do jiných konstrukcí, proto bude odstraněna v tl. 160 mm. Dále budou odstraněny OSB desky, které slouží jako pochozí. Budou sejmuty zakryty otvorových výplní z OSB desek pro osazení balkonových dveří. Provedou se otvory ve střešním plášti pro instalaci střešních oken a světlíků. Dále se provedou nutné zednické bourací práce k jako stavební přípomoc profesím. Stávající stěny obvodové jsou zděné, z CPP. Další stěny jsou z bloků helzu, či porotherm.

## **3. Příčky a stěny**

Veškeré nové stěny budou provedeny jako sádrokartonové. Mezibytová příčka je již zhotovena je ze sádrokartonu. Budou použity tloušťky příček 100, 150 mm. Jednovrstvé opláštění. Různé tloušťky pro vedení instalací. Dále budou použity sádrokartonové předstěny tl. 62,5 mm. V prostorách koupelen a WC bude vždy použito opláštění ze sádrokartonových desek impregnovaných (GREEN). Všechny příčky i předstěny budou vyplněny minerální izolací tl. 50 mm. V sádrokartonových předstěnách a podhledech budou pro každý byt použity 3 revizní dvířka plastová rozměru 250x250 mm.

## **4. Podlahy**

Po odstranění stávající minerální vlny bude zkontrolován technický stav záklopu. Podlahy budou suché, jednotného systému. Na stávající záklop bude provedena separační vrstva geotextílie, dále vyrovnávací podsyp, roznášecí deska, kročejová izolace z dřevovláknitých desek, podlahové desky a nášlapné vrstvy dle místnosti. Při pokládání geotextílie bude kolem místnosti položen svislý pásek mirelonu pro dilataci podlahy od svislé konstrukce příček a zdí.

## **5. Obklady**

V koupelnách a WC budou použity keramické obklady formátu 600x400. Kolem vany bude pod obklad aplikována hydrostěrka. Obklady budou dále použity nad kuchyňskou linkou v koordinaci s dodavatelem kuchyně. Formát obkladů nad kuchyňskou linkou bude 100x100.

## **6. Úpravy povrchů vnitřní**

Vnitřní zděné stěny budou omítnuty VPC omítkou tl. 25 mm a opatřeny bílou malbou. Sádrokartonové podhledy budou přetmeleny a opatřeny bílou malbou. SDK příčky budou celoplošně přetmeleny a opatřeny bílou malbou.

## **7. Střešní plášť**

Střešní plášť bude doplněn tepelně izolační vrstvou a podhledovou konstrukcí z protipožárního SDK tl. 15 mm. Skladba střešních plášťů je uvedena ve výkresové části. Na střešním plášti budou vyměněny tašky pro zajištění odvětrání prostoru mezi kontralatěmi. Tašky budou typu provětrávací a budou umístěny na šikmé části střechy na straně dvora.

## **8. Podhledy**

Podhledy budou ze sádrokartonových desek tl. 15 mm červených do ocelového roštu zavěšeného na konstrukci krovu.

## **9. Protipožární opatření dřevěných konstrukcí krovu**

Konstrukce musí být opatřeny protipožárním obkladem ze sádrokartonu. Bude vybráno systémové řešení požární ochrany dřevěných konstrukcí.

## **10. Výplně otvorů**

### Balkónové sestavy

Balkónové sestavy budou provedeny ve stejném charakteru jako ve spodních podlažích. Balkónové sestavy budou mít fixní části zasklení a otevíravou prosklenou část. Dřevěné rámy budou odsouhlaseny AD a památkovým úřadem. Celkové  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vrchní kování mosazné. Vnitřní

parapet dřevěný, barvy matné. Vnější parapetní oplechování. Zasklení bude izolačním dvojsklem s bezpečnostní fólií.

#### Střešní okna

Střešní okna musí být maximálního rozměru 800x1200 mm. Budou s izolačním trojsklem s celkovým  $U_w \text{ max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Oplechování oken je součástí dodávky oken. Barva oplechování musí být obdobná jako barva střešní krytiny. Okna budou dodána včetně stahovacích žaluzií do střešních oken.

#### Dveře interiérové

Budou dřevotřískové dutinové s povrchem z HPL laminátu. Dekor dub. Budou bezprahové s obložkovou zárubní. Zámek dózický a na sociálky WC zámek. Výška dveří bude standart 1970 mm.

#### Střešní světlíky

Jsou použity světlovody pro osvětlení sociálek, případně zádveří. Jedná se o světlovod průměru 350 mm s pevným tubusem pro šikmé střechy.

Stávající okna, u kterých není splněn požadavek výšky parapetu 850 mm budou doplněna skleněným zábradlím. Zábradlí bude kotveno do dřevěného rámu stávajícího okna.

### **11. Konstrukce klempířské**

Klempířské prvky budou v barvě střešní krytiny. Jedná se zejména o oplechování střešních oken a střešních světlíků.

### **12. Vybavení interiéru**

Mezi interiérové vybavení patří dodávka kuchyní. Kuchyně jsou schematicky vykresleny ve výkresové části dokumentace. Každá kuchyň je vybavena skříňkami a šuplíky pod pracovní deskou, pracovní deskou, skříňkami zavěšenými a elektronickými spotřebiči varná deska indukční, elektrická trouba, digestoř, dřez s odkapávačem, dřezovou baterií. Součástí dodávky není lednice. Pro lednici je vyčleněn prostor vedle kuchyňské linky.