



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Č. 3

v zadávacím řízení č. VZP/21/015 vedeném ve zjednodušeném
podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce
uveřejněné na profilu zadavatele dne 25. 3. 2021 na adrese

<https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:

„ZŠ Školní 700/5, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně“

Níže uvedený zadavatel tímto uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ):

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIC:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4

Zadavatel obdržel dne 9. 4. 2021 následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve shora uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto svou odpověď.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (přesné znění):

Vážení, obracíme se na Vás s dotazem k veřejné zakázce vedené pod názvem:

„ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - rekonstrukce školní kuchyně“; Systémové číslo VZ: P21V00000016

Při prozkoumání uveřejněné ZD včetně všech jejích příloh, jsme našli nejasnosti v následujících částí projektu, které jak se domníváme, jsou třeba doplnit pro řádné a zodpovědné nacenění VZ.

- Ve výkazu výměr, v záložce „Silno“ se vyskytuje položka „*POPLATEK ZA REZERVACI PŘÍKONU PRE (206A) - není dodávkou stavby: cca 100.500,00Kč*“. Tato položka by dle Našeho názoru měla být plně v režii Investora, nemělo by tedy být součástí tohoto Výkazu výměr. Žádáme tímto o prověření a vysvětlení dalšího postupu.

Odpověď zadavatele:

V soupisu prací je uvedena položka na rezervaci příkonu pouze z důvodu informovanosti zadavatele (investora) o veškerých nákladech stavby. Položka je barevně odlišena, je u ní uvedeno: „... není dodávkou stavby...“. Účastníci tuto položku nemohou a ani nebudou nijak upravovat, uvedená cena se do nabídky nezapočítává, zadavatel si je vědom, že uvedená částka je „v jeho režii“.

- Ve výkazu výměr, v záložce „Silno“ chybí položka za výstupní kontrolu Technické inspekce České republiky. Žádáme tímto o prověření a vysvětlení dalšího postupu.

Odpověď zadavatele:

Dle vyhl. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízeních, kde je škola zařazena do zařízení tř. I, skupiny „D“ (více než 200 osob), musí být k závěrečné prohlídce stavby, kromě jiných dokladů, předložen i výše uvedený zápis / stanovisko Technické inspekce České republiky (TIČR) k uvedení stavby do užívání. S touto činností bylo v Soupisu prací uvažováno v položce: „Revize, zkoušky, předání do obsluhy“. Pro lepší orientaci tohoto úkonu byla položka doplněna jako nová do

upraveného souboru s názvem „ZŠ Školní-Kuchyně_SP+VV 210413.xls“ a to konkrétně v záložce: silno, díl: HZS, PRÁCE NEOBSAŽENÉ V CENÍKŮ, řádek: 743, položka: 647, název: Výstupní kontrola Technické inspekce České republiky. Shora uvedený soubor je přílohou tohoto vysvětlení.

- Ve výkazu výměr, v záložce „Silno“ se vyskytuje položka „Naložení a převoz demontovaného materiálu do sběrný a na skládku - EKOLOGICKÁ LIKVIDACE (vč. nebezpečného odpadu)“. Jaký nebezpečný odpad je zde uvažován a jaký je jeho předpokládaný objem?

Odpověď zadavatele:

V Soupisu prací je uveden převoz demontovaného materiálu do sběrný a na skládku a likvidace nebezpečného odpadu. Za nebezpečný odpad jsou považovány např. svítidla a hlavně jejich zářivkové trubice. Počty svítidel (a tím i jejich trubic) jsou, včetně ostatního materiálu určeného k demontáži, uvedeny ve stati „DEMONTÁŽE“. Zde je například počet svítidel určených k demontáži uveden - 41ks.

- Ve výkazu výměr, v záložce „Slabo“ chybí položky k lokálního ovládání EZS. Dle názoru Našeho subdodavatele by zde měla být doplněna položka Klávesnice EZS v počtu 3ks. Žádáme tímto o prověření a vysvětlení dalšího postupu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel tímto uvádí, že uvedená položka v soupisu prací chybí. Chybějící položka byla doplněna do upraveného souboru s názvem „ZŠ Školní-Kuchyně_SP+VV 210413.xls“ konkrétně v záložce: slabo, díl: Zabezpečovací systém, řádek: 48, položka: 3, název: Klávesnice PZTS, ks: 3. Uvedený soubor je přílohou tohoto vysvětlení.

- V části PD Gastro, po prostudování projektu a technických parametrů se vyskytuje nejasnost s oceněním varného bloku. Důvodem je, že součástí varného bloku, který je pod jednou 3 mm silnou deskou, je stávající smažicí pánve. Tato pánve má být zabudována do monobloku a ostatní zařízení musí být od stejné značky-dodržen výrobce této značky. Jaký je tento výrobce? Kde se tuto skutečnost dozvíme? Žádáme tímto o prověření a vysvětlení dalšího postupu.

Odpověď zadavatele:

Stávající smažicí pánve mají být spojeny s novým blokem varných aparátů bezspárovým způsobem tak, aby spojení odpovídalo hygienickému, požadovanému standardu tedy tak, aby nemohlo dojít spárou (ani vlasovou) k zatékání a usazování nečistot. Monoblok varných aparátů musí být sestaven z výrobků od jednoho výrobce, nikoliv však od stejného výrobce jako stávající smažicí pánve.

- Pro část Gastro, co se týče doložení podrobné specifikace technických parametrů: Žádáme tímto o detailní slovní vysvětlení, jak má být doplněno přesné výrobní označení a výrobce ve VV, když se mají doplňovat do výkazu výměr pouze jednotkové ceny u položek? Doložení specifikace technických parametrů např.: Technickými listy je nestandardní požadavek, jak má být správně přiloženo, uveďte prosím příklad.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci v čl. 7.2:

Účastník je povinen v části soupisu prací gastrotechnologie vyplnit i výrobce a typové označení výrobků, které ocenil v rámci položkového rozpočtu. Povinnost vyplnit výrobce a typové označení výrobku je v předepsaném sloupci výkazu výměr záložka GASTRO, sloupec H. Účastník doloží do nabídky také katalogové listy výrobků gastrotechnologie, minimálně u chladících a mrazících skříní, varné desky, pánve, myčky, konvektomatu, el. pece, planetárního mixéru a škrabky zeleniny.

V položkovém soupisu prací je sloupec H, který slouží k doplnění konkrétních výrobců a konkrétních označení typů zařízení nabízených účastníkem. Katalogové listy jednotlivých nabízených výrobků gastrotechnologie s přesnou specifikací a technickými parametry zadavatel požaduje minimálně u chladících a mrazících skříní, varné desky, pánve, myčky, konvektomatu, el. pece, planetárního mixéru a škrabky zeleniny. Konkrétní výrobek od konkrétního výrobce musí obsahovat takové parametry, aby bylo zřejmé, že nabízený výrobek splňuje minimální požadavky zadavatele.

- V dokumentu „IV Tabulky výplní otvorů 210315" se v tabulkách specifikací dveří uvažuje se systémem generálního klíče. V PD jsme však nenalezli žádné schéma systému generálního klíče, je možné ho poskytnout?

Odpověď zadavatele:

Systém generálního klíče bude předán vybranému dodavateli po zahájení stavby v rámci kontrolních dnů na stavbě. Pro účely zadání a podání nabídkové ceny je možno počítat se čtyřmi úrovněmi řešení generálního klíče.

- Ve výkazu výměr chybí položka zohledňující systém generálního klíče, přitom je s ním v rámci PD uvažováno. Žádáme tímto o prověření a vysvětlení dalšího postupu.

Odpověď zadavatele:

Systém generálního klíče není samostatnou položkou, protože se projevuje v položkách jednotlivých konkrétních dveří uvedených v dokumentu „IV Tabulky výplní otvorů 210315". Při ocenění každých dveří, u kterých je uvedena položka generální klíč – ANO, musí účastník v ceně dveří tento údaj zohlednit tak, jako zohlední i další podrobnosti uvedené v dokumentu „IV Tabulky výplní otvorů 210315" - dle přesné specifikace uvedené v této tabulce.

- Ve výkazu výměr v části „Vedlejší a rozpočtové náklady" jsme nenalezli položku za poplatek za nutný zábor chodníku během výstavby. Žádáme tímto o prověření a vysvětlení dalšího postupu

Odpověď zadavatele:

Položka není uvedena, protože se se zábozem chodníku nepočítá.

- Ve výkazu výměr v části „Vedlejší a rozpočtové náklady" se vyskytuje položka „Provozní vlivy - Ztížení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem ZŠ v průběhu prací, (např. vynucené přestávky v práci během výuky)", co si pod tímto popisem má uchazeč představit?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel tímto popisem uvádí, že některé práce budou probíhat v době školní výuky a ta nesmí být stavební činností narušena. Například může nastat požadavek školy na omezení nebo na přerušení hlučných prací v době výuky (např. při bouracích pracích).

- Ve výkazu výměr v části „Vedlejší a rozpočtové náklady" se vyskytuje položka „Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Oplocení staveniště i ZS. Oddělení interiéru školy od stavby" co si pod tímto popisem má uchazeč představit? Je předpokládáno pouze oplocení staveniště nebo i vnitřní dělicí provizorní SDK příčky? V jakém rozsahu?

Odpověď zadavatele:

Požadavek se vztahuje k oddělení zařízení staveniště nejen v exteriéru budovy oplocením, ale také (jak uvedeno) k oddělením staveniště v interiéru. Oddělení v interiéru musí být účinné nejen proti vniknutí na staveniště, ale i proti nulovému šíření prachu po budově. Vhodným se jeví provedení SDK konstrukcí, samozřejmě je možno oddělit i jinými, prachu nepropustnými konstrukcemi, avšak s požadovanou účinností i proti vniknutí osob na staveniště.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 (přesné znění):

Vážení, obrácíme se na Vás s dotazem k veřejné zakázce vedené pod názvem:

„ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - rekonstrukce školní kuchyně"; Systémové číslo VZ: P21V00000016,

V PD části Gastro technologie, v suboru „ZŠ Školní_GASTRO_Gastronomické vybavení.pdf“ je na str.5 uvedena textace, o řádek níž pak k části textu doplněné kurzívou poznámky od Námi osloveného subdodavatele:

- Varný blok pod jednou deskou (poz. J6, J7, J9, J10.1, J12, J13, J14, J15, J17, J18, J20) Kotel, plynový sporák a neutrální moduly budou hygienicky zabudovány pod vrchní pracovní deskou z jednoho kusu bez montážních spojů a spár.
 - ANO, toto lze, jedná se o vysoký standard a čisté provedení.
Stávající pánve (JI5, JI 8) budou také hygienicky a bezespárově propojeny s novým varným blokem.
 - Toto je ale nutné aby investor či zadavatel upřesnil jak si to představuje. Není technicky možné (pro jistotu ověřeno u švýcarských a německých výrobců), aby samostatně stojící zařízení bylo bezespárově zavařeno do samostatného monobloku, protože jediné tímto nemožným způsobem lze splnit požadavky na technické provedení 11

Odpověď zadavatele:

Stávající smažicí pánve mají být spojeny s novým blokem varných aparátů bezespárovým způsobem tak, aby spojení odpovídalo hygienickému, požadovanému standardu, tedy tak, aby nemohlo dojít spárou (ani vlasovou) k zatékání a usazování nečistot. Spojení svařením do jednoho bloku se stávajícími pánvemi není předepsáno, je však jednou z možností. Je na dodavateli, aby v rámci svých zkušeností ocenil takové řešení, které splní požadovaný standard.

- Síla plechů vrchní desky bude min. 3 mm. Kompletní varný blok bude vyroben z nerezů AISI304 (včetně nosných dílů a šroubových spojení). Na čelní straně neutrálních modulů budou osazeny-zapuštěny integrované elektrické zásuvky (celkem 4 ks - J6, J12, J14, J20) s krytím proti stříkající vodě. Dva moduly budou osazeny napouštěcí baterií (poz.J12 a J17). Varný blok bude vybaven hlavním uzávěrem vody a plynu pro danou část. Kohouty (hlavní uzávěry) budou hygienicky zabudované do neutrálního modulu (poz.JI2 a JI7) a budou zapuštěny za přední hranu pracovní desky. Všechny podestavby budou v otevřeném provedení se spodní policí mimo poz. J12aJ17.
 - ANO, toto lze, standard provedení.
Neutrální modul poz. JI0.1 bude umožňovat dodatečnou montáž sklopné pánve (poz. J10 - která nyní není předmětem dodávky gastru) při zachování všech výše uvedených požadavků.
 - Toto je opět technický nesmysl, nebo někdo vymyslel převrat ve výrobě gastrotechniky. Aby byla splněna podstata, znamená to, že například za dva roky někdo přijde, vyřízne v bloku kus nerezů a přivaří tam bezespárově pánev? Jiné řešení totiž neodpovídá zadání, respektive jakékoliv jiné řešení není bezespárově hygienicky zabudované v jedné desce. Nespletl se projektant v názvosloví a smíchání více technických řešení ?

Odpověď zadavatele:

Pozice J10 – budoucí smažicí pánve, bude-li někdy dokupována, bude spojena do budoucího varného bloku tak, jak účastník naznačuje, tedy vyříznutím neutrálního dílu a přivařením dílu s novou pánví. Tento postup je standardní u hygienických řešení a byl projektantem konzultován s několika výrobci. Celý budoucí proces nezabere více jak jeden pracovní den včetně svaření, rozbroušení a následného rozleštění svařeného spoje. Tímto postupem dojde k zachování hygienického standardu, při současném zachování dispozice bloku.

- Varný blok bude sestaven z výrobků od jednoho výrobce včetně stávajícího zařízení a instalován na stavební sokl 150 mm.
 - Toto je diskriminační, neboť nutí uchazeče dodat technologii stejného výrobce, jako je již instalován, ačkoliv jsou na trhu volně dostupná i jiná zařízení stejných i vyšších parametrů než je stávající technologie.

Odpověď zadavatele:

Technologie varného bloku musí být sestavena z výrobků od jednoho výrobce, nikoliv však od stejného výrobce jako stávající zařízení. Konkrétní výrobek od konkrétního výrobce musí obsahovat takové parametry, aby bylo zřejmé, že nabízený výrobek splňuje minimální požadavky zadavatele.

Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel současně rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu ust. § 99 odst. 2 zákona tak, že lhůta pro podání nabídek končí **21. 4. 2021 ve 12:00 hod.**

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Příloha: soubor s názvem „ZŠ Školní-Kuchyně_SP+VV 210413.xls“

V Praze dne 13. 4. 2021

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hana Valtová
Referent oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4