

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/187090/20/OST/KOP

V Praze dne 18.5.2020

Č.J.: P4/196999/20/OST/KOP

**Oprávněná úřední osoba:** Peter Komžík  
tel.: 261 192 248, email.: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**

**I.-IV. ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 15.4.2020 podala

**Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, se sídlem Špotzova č.p. 96/6, 161 00 Praha 6**

(dále jen "stavebník").

**I.** Na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením:

**bytového domu č.p. 372 v ul. Táborská, Praha 4 - Nusle,  
na pozemku parc.č. 614 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních úpravách  
souvisejících se změnou v užívání nebytových prostor v úrovni  
1.PP a 1.NP na prodejní prostory, nebytových prostor v úrovni 2 až 4.NP na bytové jednotky,  
nebytových prostor v podkroví v úrovni 5.NP na bytové jednotky**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 24.10.2012 pod č.j.: P4/085102/12/OST/KOP, spis. zn.: P4/080264/12/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 27.11.2012.

V tomto rozsahu:

- *dispoziční změny bytových jednotek v podkroví v úrovni 5.NP bytového domu č.p. 372*

**Podmínky:**

- 1.) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2.) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 21.4.2020 pod č.j. MHMP 581803/2020:*
  - Nová střešní okna a nadsvětlíky nebudou vyčnívat více než 10 cm nad rovinu střešní krytiny a jejich rámy budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny. Maximální rozměry nadsvětlíků budou 600 x 600 mm.

- Bude zpracována podrobná dokumentace navrhovaných balkónových stěn, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí této dokumentace budou i výkresy stávajícího okna. Dřevěné rámy navrhovaných balkonových stěn budou sestaveny ze stejně subtilních profilů jako stávající okna nižších podlaží.
  - Veškeré vývody vzduchotechniky a odvětrání kanalizace nad střechem, které nebudou vedeny stávajícími komínovými tělesy, budou umístěny na dvorní straně střechy a budou mít barvu střešní krytiny.
  - Krycí mřížky pro nasávání vzduchu, umístěné na dvorních fasádách, budou opatřeny nátěrem v barvě okolní omítky.
- 3) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska HS hl. M. Prahy ze dne 21.4.2020 pod č.j. HSHMP 66621/2019/Hum:*
- Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných uvnitř objektu, včetně provozu VZT větrání, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, se sídlem Špotzova č.p. 96/6, 161 00 Praha 6 a Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku, se sídlem nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1.

**II.** Na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením:

**bytového domu č.p. 375 v ul. Tábořská, Praha 4 – Nusle,  
na pozemku parc.č. 615/1 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních úpravách  
souvisejících se změnou v užívání nebytových prostor v úrovni  
1.NP na prodejní prostory, nebytových prostor v úrovni 2 až 4.NP na bytové jednotky,  
nebytových prostor v podkroví v úrovni 5.NP na bytové jednotky**  
**a**  
**bytového domu č.p. 376 v ul. Tábořská, Praha 4 – Nusle,  
na pozemku parc.č. 616 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních úpravách  
souvisejících se změnou v užívání nebytových prostor v úrovni  
1.NP na prodejní prostory, nebytových prostor v úrovni 2 až 4.NP na bytové jednotky,  
nebytových prostor v podkroví v úrovni 5.NP na bytové jednotky**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 2.10.2012 pod č.j.: P4/083408/12/OST/KOP, spis. zn.: P4/080265/12/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.10.2012.

V tomto rozsahu:

- *dispoziční změny bytových jednotek v podkroví v úrovni 5.NP bytového domu č.p. 375*
- *dispoziční změny bytových jednotek v podkroví v úrovni 5.NP bytového domu č.p. 376*

### **Podmínky:**

- 1.) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2.) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 21.4.2020 pod č.j. MHMP 581803/2020:*

- Nová střešní okna a nadsvětliky nebudou vyčnívat více než 10 cm nad rovinu střešní krytiny a jejich rámy budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny. Maximální rozměry nadsvětlíků budou 600 x 600 mm.
  - Bude zpracována podrobná dokumentace navrhovaných balkónových stěn, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí této dokumentace budou i výkresy stávajícího okna. Dřevěné rámy navrhovaných balkónových stěn budou sestaveny ze stejně subtilních profilů jako stávající okna nižších podlaží.
  - Veškeré vývody vzduchotechniky a odvětrání kanalizace nad střechem, které nebudou vedeny stávajícími komínovými tělesy, budou umístěny na dvorní straně střechy a budou mít barvu střešní krytiny.
  - Krycí mřížky pro nasávání vzduchu, umístěné na dvorních fasádách, budou opatřeny nátěrem v barvě okolní omítky.
- 3.) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska HS hl. M. Prahy ze dne 21.4.2020 pod č.j. HSHMP 66621/2019/Hum:*
- Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných uvnitř objektu, včetně provozu VZT větrání, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, se sídlem Špotzova č.p. 96/6, 161 00 Praha 6 a Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku, se sídlem nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1.

**III.** Na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením:

**bytového domu č.p. 377 v ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle,  
na pozemku parc.č. 617 a parc.č. 615/2 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních  
úpravách souvisejících se změnou v užívání nebytových prostor v úrovni  
1.NP na prodejní prostory, nebytových prostor v úrovni 2 až 4.NP na bytové jednotky,  
nebytových prostor v podkroví v úrovni 5.NP na bytové jednotky  
a přístavba výtahu**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 13.8.2012 pod č.j.: P4/071531/12/OST/KOP, spis. zn.: P4/054512/12/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 30.8.2012.

V tomto rozsahu:

- *dispoziční změny bytových jednotek v podkroví v úrovni 5.NP bytového domu č.p. 377*

#### **Podmínky:**

- 1.) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi
- 2.) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 21.4.2020 pod č.j. MHMP 581803/2020:*
  - Nová střešní okna a nadsvětliky nebudou vyčnívat více než 10 cm nad rovinu střešní krytiny a jejich rámy budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny. Maximální rozměry nadsvětlíků budou 600 x 600 mm.
  - Bude zpracována podrobná dokumentace navrhovaných balkónových stěn, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí této

dokumentace budou i výkresy stávajícího okna. Dřevěné rámy navrhovaných balkonových stěn budou sestaveny ze stejně subtilních profilů jako stávající okna nižších podlaží.

- Veškeré vývody vzduchotechniky a odvětrání kanalizace nad střechem, které nebudou vedeny stávajícími komínovými tělesy, budou umístěny na dvorní straně střechy a budou mít barvu střešní krytiny.
- Krycí mřížky pro nasávání vzduchu, umístěné na dvorních fasádách, budou opatřeny nátěrem v barvě okolní omítky.

3.) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska HS hl. M. Prahy ze dne 21.4.2020 pod č.j. HSHMP 66621/2019/Hum:*

- Před započetím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných uvnitř objektu, včetně provozu VZT větrání, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, se sídlem Špotzova č.p. 96/6, 161 00 Praha 6 a Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku, se sídlem nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1.

**IV.** Na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

změnu stavby před dokončením:

**bytového domu č.p. 378 v ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle,  
na pozemku parc.č. 618 a parc.č. 615/2 k.ú. Nusle, spočívající ve stavebních  
úpravách souvisejících se změnou v užívání nebytových prostor v úrovni  
1.NP na prodejní prostory, nebytových prostor v úrovni 2 až 4.NP na bytové jednotky,  
nebytových prostor v podkroví v úrovni 5.NP na bytové jednotky a přístavba výtahu**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 13.8.2012 pod č.j.: P4/071367/12/OST/KOP, spis. zn.: P4/054514/12/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 31.8.2012.

V tomto rozsahu:

- *dispoziční změny bytových jednotek v podkroví v úrovni 5.NP bytového domu č.p. 378*

#### **Podmínky:**

- 1.) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi
- 2.) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 21.4.2020 pod č.j. MHMP 581803/2020:*
  - Nová střešní okna a nadsvětlíky nebudou vyčnívat více než 10 cm nad rovinu střešní krytiny a jejich rámy budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny. Maximální rozměry nadsvětlíků budou 600 x 600 mm.
  - Bude zpracována podrobná dokumentace navrhovaných balkónových stěn, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí této dokumentace budou i výkresy stávajícího okna. Dřevěné rámy navrhovaných balkonových stěn budou sestaveny ze stejně subtilních profilů jako stávající okna nižších podlaží.
  - Veškeré vývody vzduchotechniky a odvětrání kanalizace nad střechem, které nebudou vedeny stávajícími komínovými tělesy, budou umístěny na dvorní straně střechy a budou mít barvu střešní krytiny.

- Krycí mřížky pro nasávání vzduchu, umístěné na dvorních fasádách, budou opatřeny nátěrem v barvě okolní omítky.
- 3.) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska HS hl. M. Prahy ze dne 21.4.2020 pod č.j. HSHMP 66621/2019/Hum:*
  - Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných uvnitř objektu, včetně provozu VZT větrání, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, se sídlem Špotzova č.p. 96/6, 161 00 Praha 6 a Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku, se sídlem nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1.

#### **O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I. – IV.:**

Dne 15.4.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu bytového domu č.p. 372 v ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle, na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") vydal dne 24.10.2012 pod č.j.: P4/085102/12/OST/KOP, spis. zn.: P4/080264/12/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 27.11.2012. Současně dne 15.4.2020 podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu bytového domu č.p. 375 a č.p. 376 v ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle, na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") vydal dne 2.10.2012 pod č.j.: P4/083408/12/OST/KOP, spis. zn.: P4/080265/12/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.10.2012, dále podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu bytového domu č.p. 377 v ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle, na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") vydal dne 13.8.2012 pod č.j.: P4/071531/12/OST/KOP, spis. zn.: P4/054512/12/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 30.8.2012 a žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu bytového domu č.p. 378 v ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle, na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") vydal dne 13.8.2012 pod č.j.: P4/071367/12/OST/KOP, spis. zn.: P4/054514/12/OST/KOP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 31.8.2012.

Stavební úřad usnesením ze dne 20.4.2020 pod č.j. P4/189872/20/OST/KOP spojil řízení o změně stavby před dokončením týkající se změny stavby bytového domu č.p. 372 v ul. Tábořská s řízením o změně stavby bytového domu č.p. 377 v ul. Tábořská pod jedno řízení vedené pod sp. zn. P4/187090/20/OST/KOP, dále usnesením ze dne 20.4.2020 pod č.j. P4/189829/20/OST/KOP spojil řízení o změně stavby před dokončením týkající se změny stavby bytového domu č.p. 375 a č.p. 376 v ul. Tábořská s řízením o změně stavby bytového domu č.p. 377 v ul. Tábořská pod jedno řízení vedené pod sp. zn. P4/187090/20/OST/KOP a usnesením ze dne 20.4.2020 pod č.j. P4/189584/20/OST/KOP spojil řízení o změně stavby před dokončením týkající se změny stavby bytového domu č.p. 378 v ul. Tábořská s řízením o změně stavby bytového domu č.p. 377 v ul. Tábořská pod jedno řízení vedené pod sp. zn. P4/187090/20/OST/KOP.

Všechna řízení o změně stavby bytového domu č.p. 372, č.p. 375, č.p. 376, č.p. 377 a č.p. 378 jsou vedeny pod jednou spisovou značkou P4/187090/20/OST/KOP.

#### **Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:**

- *dispozičních změny bytových jednotek v podkroví v úrovni 5.NP bytového domu č.p. 372, č.p. 375, č.p. 376, č.p. 377 a č.p. 378*

Stavebnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že se stavbou všech bytových domů č.p. 372, č.p. 376, č.p. 376, č.p. 377 a č.p. 378 bylo započato v rozsahu původních povolení byly provedeny všechny povolené stavební úpravy ve všech bytových domech v rozsahu od 1.PP do 4.NP. Nebyly provedeny pouze u všech bytových domů stavební úpravy nebytových prostor v podkroví v úrovni 5.NP na bytové jednotky. Stavební úřad písemností ze dne 28.4.2020 pod č.j.: P4/189906/20/OST/KOP oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a

stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, stavební úřad využil závazných stanovisek a podkladů doložených stavebníkem k žádosti.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky proti projektové dokumentaci ani způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením z října 2019, kterou vypracoval Ing. David Majer - ČKAIT 0102169; požárně bezpečnostní řešení vypracoval ing. Michal Netušil, Ph.D., ČKAIT 0012242, zdravotně technické instalace vypracoval Ing. Petr Kokeš – ČKAIT 0004596, dokumentaci elektroinstalace vypracoval Ing. Jan Linhart, ČKAIT 0201755
- aktualizovaný harmonogram kontrolních prohlídek stavby;
- plná moc k zastupování stavebníka;
- závazné stanoviska dotčených orgánů:
  - souhlasné stanovisko MHMP OPP ze dne 21.4.2020 pod č.j. MHMP 581803/2020
  - souhlasné stanovisko MHMP OCP ze dne 22.1.2020 pod č.j. MHMP 126047/2020
  - souhlasné stanovisko MHMP UZR ze dne 23.1.2020 pod č.j. MHMP 96879/2020
  - souhlasné stanovisko ÚMČP4 OŽPAD ze dne 4.2.2020 pod zn. P4/585232/19/OŽPAD/STAN/St
  - souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 6.1.2020 pod č.j. HSAA-16410-3/2019
  - souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 10.3.2020 pod č.j. HSHMP 66621/2019/Hum
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy a informace o pozemku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona takto:

- stavebník a vlastník stavby č.p. 372, č.p. 375, č.p. 376, č.p. 377 a č.p. 378, na níž má být provedena změna a současně vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 100 00 Praha 1, Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce, kterou zastupuje SUNCAD, s.r.o.;

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k rozsahu navrhované stavby je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením, která se týká zejména změny dispozice uvnitř stavby, přičemž nedojde k negativnímu navýšení krátkodobého vlivu na své okolí v rámci realizace již povolené stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a při posouzení změny stavby před jejím dokončením (dle jejího rozsahu) dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 39 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce

navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené projektové dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy, architektonicko-stavebního řešení a požárně bezpečnostního řešení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrné k tomuto tvrzení jsou i souhlasná závazná stanoviska a stanoviska již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy;

- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit. Dle předložené projektové dokumentace stavba vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů, technického řešení a v souladu s normovými hodnotami tak, že během stavby a jejího užívání při řádně prováděné běžné údržbě nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům. Stavební úpravy jsou staticky navrženy tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí neměly vliv na stabilitu stavby;
- stavba je v souladu s ust. § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost. Dle předložené projektové dokumentace jsou požadavky na požární bezpečnost splněny a stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem, což dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 6.1.2020 pod č.j. HSAA-16410-3/2019;
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. David Majer – ČKAIT 010216;
- stavba je v souladu s ust. § 44 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy místností. Světlá výška obytných místností je nejméně 2,6 m,
- stavba je v souladu s ust. § 45 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na proslunění, denní a umělé osvětlení. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka v souladu s částí projektové dokumentace elektroinstalace. Dle předložené projektové dokumentace jsou požadavky tohoto ustanovení splněny;
- stavba je v souladu s ust. § 53 PSP, neboť dle předložené projektové dokumentace je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby jejím před dokončením.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 3 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. Eva Kotasová  
vedoucí odboru stavebního

#### **Upozornění:**

- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena v době platnosti vydaného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **Poplatek:**

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,

#### **Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

1. SUNCAD, s.r.o., IDDS: jfb5dqy
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
8. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence