

Váš dopis č. j.: sine  
Ze dne: 9.12.2019  
Naše č. j.: HSHMP 66621/2019/Hum  
Spis. Zn.: S-HSHMP 66621/2019  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Humpová  
Tel.: 241 010 313  
E-mail: katerina.humpova@hygpraha.cz  
V Praze dne: 10.03.2020  
Počet listů/příloh: 2/1x PD

**SUNCAD, s.r.o.**  
Špotzova 6  
161 00 Praha 6

ID schránky: jfb5dqy

**Závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Podkrovní byty, Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40, Praha 4, k.ú. Nusle“**

Na základě žádosti SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6, IČO: 26689707, doručené dne 11.12.2019, který zastupuje Městskou část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, IČO: 00063584, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Podkrovní byty, Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40, Praha 4, k.ú. Nusle“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Podkrovní byty, Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40, Praha 4, k.ú. Nusle“

**se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky

1. Před započetím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných uvnitř objektu, včetně provozu VZT větrání, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.

**Odůvodnění:**

Dokumentaci vypracoval SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6, IČO: 26689707 v říjnu 2019 pod č. zak. 20190802. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem předložené dokumentace je změna již dokončené stavby spočívající ve vestavbě bytů do nevyužívaného podkroví pěti stávajících domů v 5.NP. V každém domě vzniknou dva byty velikosti 2+kk nebo 3+kk. Vestavbou bytů nebude zasahováno do nosných konstrukcí. Větrání bytů bude přednostně zajištěno jako nucené – pomocí vzduchotechniky, a to z důvodu splnění požadavků na ochranu obytných místností před hlukem. Do obytných místností bude přiváděn vzduch potrubím z dvorní části a bude odtahován pomocí ventilátorů nad střechu ve dvorní části. Vytápění jednotlivých bytů ve všech objektech bude řešeno pomocí domovního rozvodu tepla připojeného na centrální stávající zdroj tepla. Obdobně bude řešen i centrální ohřev TUV pro jednotlivé byty.

Uliční fasáda nebude prostorem významným z hlediska pronikání hluku zvenčí a okna nebudou primárně sloužit k větrání. Stavba tedy byla navržena s eliminací chráněného venkovního prostoru stavby a přímé větrání vnitřního chráněného prostoru je zajištěno jinak než okny. Parametry větrání stavby nebyly posuzovány, protože tyto jsou upraveny stavebními předpisy a posuzovat je přísluší stavebnímu úřadu.

V platné územně plánovací dokumentaci je uvedeno, že pozemek bytového domu zčásti zasahuje do ochranného pásma plánované linky D metra. HSHMP upozorňuje stavebníka, že v souladu s § 77 odst. 2 zákona 258/2000 Sb. je povinností stavebníka přijmout opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě metra linky D bylo Magistrátem hl. m. Prahy vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektů, do těchto prostor bude omezen přístup veřejnosti a obyvatelům BD. Předpokládá se nevyhnutelné zvýšení hluku a prašnosti během prací. Stavební práce budou probíhat ve všední dny v době od 7:00 do 21:00 hodin. Zhotovitel je povinen omezit tyto vlivy na minimum.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění podmínky, která byla stanovena z důvodu ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

**Ing. Jarmila Herbrychová**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
*podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem*