



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Titl.
SUNCAD, s.r.o.
Nám. Na Lužinách 3
155 00 Praha 13

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/585232/19/OŽPAD/STAN/St

Vyřizuje/linka
(uvedeno v textu)

Praha
4. 2. 2020

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽPAD, ÚMČ Praha 4), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, silničního správního úřadu) na základě žádosti ze dne 11. 12. 2019 Městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 10. 12. 2019 společností SUNCAD, s.r.o., se sídlem Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, IČ:26689707 (dále jen zástupce žadatele) vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená **závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu**, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci:

„Podkrovní byty“, Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40,
parc. č. 614, 615/1, 616, 617, 618, k.ú. Nusle, Praha 4,
dle projektové dokumentace „Podkrovní byty, Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40, Praha
4, k.ú. Nusle“ zpracované společností SUNCAD, s.r.o. v říjnu 2019
- společné územní a stavební řízení

I. Závazná stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu:

1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), (Mgr. S. Dobiášová, l. 261192321) vydává závazné stanovisko:

souhlasí

Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.

Odůvodnění

Orgán odpadového hospodářství po prostudování přiložené projektové dokumentace řešící provedení půdní vestavby dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

Navržený způsob nakládání s odpady je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

2. Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), (Bc. Hana Ramíková, I. 261192419) vydává závazné stanovisko:

Souhlasí s uvedenou stavební činností, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší, a dle zákona o ochraně ovzduší, a metodického pokynu Odboru ochrany prostředí, Magistrátu hl. m. Prahy se tudíž jedná o stacionární zdroj (dočasný) nevyjmenovaný v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, **za podmínky**, že v průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:

- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

Odůvodnění

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci a podklady pro posouzení možnosti provedení půdní vestavby a doplnil je o údaje o imisní situaci v místě stavby. Přitom vycházel z map pětiletych klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, které jsou zpracovány ve čtvercové síti 1x1 km. Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně tyto mapy pro celou ČR (publikovány Českým hydrometeorologickým ústavem) a zákon o ochraně ovzduší, je stanoví jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy ochrany ovzduší.

Z poslední aktualizace těchto map (průměr let 2012-2016) je možno zjistit, že navrhovaná stavba se nachází ve čtverci č. 460548, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší tyto:

Znečišťující látka	Zjištěné hodnoty (čtverce 460548)	Imisní limit	Procenta imisního limitu
Roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂)	26,8 µg/m ³	40 µg/m ³	67 %
36. denní průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀	44,4 µg/m ³	50 µg/m ³	88,8 %
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀	25,6 µg/m ³	40 µg/m ³	64 %
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5}	18 µg/m ³	25 µg/m ³	72 %
Roční průměrná koncentrace benzenu	1,4 µg/m ³	5 µg/m ³	28 %
Roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP)	1,04 ng/m ³	1 ng/m ³	104 %

Z výše uvedených hodnot tedy je patrné, že v daném území nejsou překročeny limity pro NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a není překročen ani limit 36. nejvyšší hodinové koncentrace PM₁₀. K překročení imisního limitu dochází pouze u benzo(a)pyrenu, přičemž limit pro tuto látku je v současné době překračován asi na 90% území města Prahy a v rámci ČR na 30% rozlohy. Přičemž Ministerstvo životního prostředí v rámci svého metodického působení stanovilo, že imisní limity, které jsou uvedeny v bodě 3 a 4 přílohy č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší, mezi nimiž je i imisní limit pro B(a)P, nejsou pro výkon státní správy závazné, orgány ochrany ovzduší k nim však mají přihlížet. Toto je stanoveno i v § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší: „Při vydání stanoviska, závazného stanoviska a povolení provozu podle § 11 odst. 1 až 3 vychází ministerstvo, krajský úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností z programů zlepšování kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. V případě znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit v bodech 3 a 4 přílohy č. 1 k tomuto zákonu, k úrovním znečištění přihlíží.“

V průběhu realizace stavby by mohlo docházet k obtěžování okolí nadměrnou prašností. Proto orgán ochrany ovzduší stanoví nutnost provést účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jejich aplikace sníží negativní dopady na ovzduší v okolí stavby.

Orgánu ochrany ovzduší byly předloženy všechny doklady potřebné pro posouzení uvedeného záměru a mohl tak vydat toto závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

3. Z hlediska Silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) příslušného podle ust. § 40 odst. 4 d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), (Ing. Soňa Vohanková, I. 261192265) vydává:

Souhlasíme se stavbou „Podkrovní byty, Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40, Praha 4, k.ú. Nusle“ dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

- případné přechodné zábory chodníku (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu nebo ke skládání, nakládání věcí nebo materiálů) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) ZPK;

- chodník nebude pojížděn či přejížděn žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebude-li účinně ochráněn před poškozením od zvýšené zátěže;
- výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány na chodníku jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při jeho zajištění proti napadání nebo splavení na prostor místní komunikace včetně chodníku a do dešťových vpustí;
- v místě dotčeném realizací akce bude pěší provoz zabezpečen podle bodu 4. přílohy č. 2 k vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- konstrukce chodníku poškozená realizací stavební akce bude uvedena do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a.s.).

Upozornění: příslušným silničním správním úřadem pro vozovku místní komunikace ulice Tábořská je MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu.

Odůvodnění

Úřad MČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, jako silniční správní úřad pro území městské části Praha 4, příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obdržel dne 11. 12. 2019 žádost stavebníka Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, v zastoupení SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6, IČO: 26689707, o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k výše uvedené stavbě s názvem „Podkrovní byty, Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40, Praha 4, k.ú. Nusle“. Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla použita předložená dokumentace zpracovaná v říjnu 2019 SUNCAD, s.r.o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6, IČO: 26689707. Jedná se o rekonstrukci nevyužívaných podkrovních prostor v 5.NP ve stávajících domech. Podkrovní prostory budou upraveny pro bydlení. Chráněnými zájmy z hlediska silničního správního úřadu jsou zejména zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ochrana pozemních komunikací. Za účelem ochrany těchto zájmů jsou předepsány výše uvedené podmínky.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

UPOZORNĚNÍ

Dle odst. 1 § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nejedná se o samostatné rozhodnutí ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z tohoto důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Zákonost závazného stanoviska přezkoumá správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

II. Vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF), (Bc. Hana Ramíková, I. 261192419) vydává vyjádření:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

III. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), (Mgr. P. Beránková, l. 261192422) upozorňuje orgán ochrany přírody na následující skutečnosti:

V rámci stavby „Podkrovní byty, Tábořská 378/44, 372/36, 375/38, 377/42, 376/40, Praha 4, k.ú. Nusle“ nejsou dotčeny zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny.

POZNÁMKA

Projektovou dokumentaci je možné si osobně vyzvednout do jednoho měsíce od vydání stanoviska na odboru životního prostředí a dopravy.

Jaroslav Vodák

vedoucí

odboru životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:

1. Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 prostřednictvím SUNCAD, s.r.o., Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13

Na vědomí: Odbor stavební, Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
spis k založení