


ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

±0,000 = 204.32 Bpv

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 13 P 19	
HIP Ing. Karel Šíp		STUPEŇ DOKUMENTACE DÚR + DSP/DPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok. Petr Sládeček	PROFESE STAVEBNÍ	
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE ZŠ ŠKOLNÍ - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ ŠKOLNÍ Školní 700/5, 147 00 Praha 4, č. parc. 9, k. ú.: Braník		DATUM 02/2021	
		ZMĚNA č.	
		FORMÁT x A4	
ČÁST	SO 01	MĚŘÍTKO	
OBSAH Technická zpráva	ČÍSLO VÝKRESU I.	ČÍSLO TISKU	



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

S0 01

Obsah:

A) ÚVOD	2
1. Identifikační údaje	2
B) POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	2
1. Přehled výchozích podkladů	2
2. Stavební řešení	2
2.1. Výkopy, zemní práce	2
2.2. Základy	3
2.3. Bourací práce a demolice	3
2.3.1. Bourání podlah	4
2.3.2. Bourání svislých nosných a nenosných konstrukcí	4
2.3.3. Bourání vodorovných nosných a nenosných konstrukcí	5
2.3.4. Demontáž IS – vyklizení místností	5
2.3.5. Demontáž dveří, oken	5
2.4. Hydroizolace	5
2.4.1. Sanace vlhkého zdiva 1. PP	5
2.5. Svislé nosné konstrukce	6
2.6. Vodorovné nosné konstrukce	6
2.7. Schodiště	6
2.8. Příčky, sádkartonové konstrukce KNAUF – opláštění, podhledy	6
2.9. Střecha, zateplení	7
2.9.1. Střecha	7
2.9.2. Zateplení	8
2.10. Podlahy	8
2.11. Výplně otvorů	8
2.12. Úpravy povrchů.	9
2.13. Ostatní	10
2.14. Další práce PSV	10
2.15. Odvodnění	10
2.16. Zpevněné plochy – komunikace	10
2.17. Ochrana konstrukcí	10
2.18. Výtah	10
3. Koordinace profesí	11
4. Bezpečnost, ochrana zdraví a organizace práce	11
5. Závěr	11

A) Úvod

1. Identifikační údaje

Název akce : ZŠ ŠKOLNÍ - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ ŠKOLNÍ

Místo stavby : Školní 700/5, 147 00 Praha 4, č. parc. 9, k. ú.: Braník

Charakter stavby : Úpravy 1. PP a 1. NP budovy. Umístění technologií VZT na střeše. Návrh byl proveden v souladu s požadavky a potřebami investora, platných vyhlášek, OTP, předpisů, ČSN, EN, zákonů ČR pro tento typ staveb

Investor : MČ PRAHA 4,
Antala Staška 2059/80b,
140 46 Praha 4 Krč.,

Projektant : ANTRE s.r.o. IČO : 26496399
Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9, sídlo: Štěpanická 274, Praha 9

Datum vyhotovení: září 2019

B) Popis technického řešení

1. Přehled výchozích podkladů

Při vypracování projektu bylo použito těchto podkladů:

- původní výkresová dokumentace	
- rekonoskace na místě, doměření dotčených prostor	02/2019
- konzultace s investorem	05-08/2020
- odsouhlasená dispoziční studie	04/2020

Zjistí-li dodavatel při výstavbě zásahem do konstrukcí či hmot některé další, nebo získá-li zpřesňující údaje, které mohou ovlivnit navrhované řešení, je nezbytně nutné, aby byl projektant o těchto skutečnostech informován.

2. Stavební řešení

2.1. Výkopy, zemní práce

Výkopové práce budou provedeny v rozsahu 1. PP – dopojení ležaté kanalizace, přečerpávací jímky a dojezdu výtahu. Výkopy pro založení podlah budou provedeny na úroveň -3,350. Z jižní části objektu bude proveden pažený výkop pro nové schodiště do 1. PP.

Pro osazení lapolu a dvou nových schodišť (západní průčelí) bude proveden **pažený výkop** – jáma. Z dispozičních důvodů je navržený výkop výškově odstupňován. Tento návrh může být předmětem diskuze na stavbě po zjištění skutečnosti a technických možností

dodavatelské firmy. Výkopy pro základové patky/pasy pod nákladovou rampou nejsou technologicky nikterak náročné.

Součástí výkopových prací bude odstranění zeminy v rozsahu návrhu zpevněných ploch nebo drobné modelace terénu zejména v prostoru nových schodišť.

Výkopy **nesmí být prováděny pod úroveň základové spáry nosných konstrukcí**, nutno prověřit sondou - sdělit projektantovi. Po provedení prací provést zásyp původní zeminou, (hutnit po 200 mm)

Výkopové práce budou prováděny strojně, pouze drobné dokopávky budou prováděny ručně. Výkopek bude odvážen na oficiální skládku.

Hloubení na úroveň základové spáry je třeba provést těsně před betonáží, aby nedošlo k rozbřednutí zeminy.

Zeminy užitě do násypů musí být prokazatelně zhutnitelné:

- a. v případě soudržných zemin – zhutnit na 98 % P.s
- b. v případě nesoudržných zemin – na relativní ulehlost $I_d=0,85$

Před zahájením výkopových prací je třeba vytyčit stávající inženýrské sítě! (uzemnění, kanalizace, ...), aby nedošlo k jejich poškození.

2.2. Základy

Základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu (základ pod zásobovací rampou).

2.3. Bourací práce a demolice

Bourací práce budou provedeny dle výkresové dokumentace (výkresy označené Bx a půdorysy nového stavu – zejména pak stavební drážky niky a prostupy) a podle pokynů v této technické zprávě.

Bourání konstrukcí je graficky znázorněno v řezu šrafováním, v pohledu čárkovaně.

- Při bouracích pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla ohrožena stabilita konstrukcí a bezpečnost pracovníků.
- Při bouracích pracích je nutno postupovat zásadně shora, po prověření nenosné funkce prvku!!!
- Je nutné zamezit pádu předmětu z výšky jak uvnitř, tak vně objektu.
- Dodavatele stavby musí eliminovat negativní vlivy na okolí a životní prostředí:
 1. při bouracích pracích a při manipulaci se suti a jinými sypkými materiály a při jejich nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu a zamezení rozprašování vláken azbestu do okolí
 2. svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna jeřáby, výtahy nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem
 3. mezideponie suti a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
 4. před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 5. pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka
 6. při odvozu suti bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 7. dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí
 8. stavební suť z této činnosti bude odvezena na organizovanou skládku;

9. hluk z provozu a z činnosti automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a obydlené území; při bouracích a stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů (byty a ubytovny, RD) hladinu 60 dB
10. během stavebních prací bude dodržen hygienický limit 60 dB/A/eq. ve venkovním chráněném prostoru
11. splaškové vody ze sociální části zařízení staveniště budou svedeny do stávající městské kanalizace a odvedeny na městskou čistírnu odpadních vod
12. sklad běžného komunálního odpadu bude umístěn na vlastním pozemku a pravidelně odvážen na základě smlouvy provozovatele s organizací zajišťující tyto služby
13. pracovníci stavební firmy budou používat ochranné pracovní pomůcky (prachové respirátory, chrániče sluchu,...), při likvidaci azbestocementových konstrukcí musí být tyto pomůcky atestovány na práci s karcinogenním odpadem
14. odpady z veškerých bouracích a stavebních prací budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem, po vytrídění bude odpad po vytrídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení (viz Zákon o odpadech § 10 až § 16 a Vyhl. hl.m. Prahy č.24/2001 Sb. § 11); při nakládání s odpadem z azbestu je nutné postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech § 35 odst.1 „Původce odpadů obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach“, odst. 2 „Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené“
15. v záplavovém území nesmí být dlouhodobě skladovány látky škodlivé vodám ani s nimi nebude manipulováno bez odpovídajícího zajištění; přebytečný a odpadní materiál bude neprodleně odvážen mimo záplavové území; při realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami škodlivými vodám

2.3.1. Bourání podlah

Vybrané podlahy budou kompletně vybourány. Vzhledem k tomu, že není známa tloušťka stávajících stropních desek, je třeba postupovat tak, aby nebyla tato narušena. Po odhalení stropní desky bude přizván projektant. Povrchy z PVC v jídelně budou odstraněny, podkladní vrstvy ponechány s případným vyspravením.

2.3.2. Bourání svislých nosných a nenosných konstrukcí

Stávající zděné příčky (CP) v 1. NP a části 1. PP budou vybourány dle dispozičního návrhu.

V některých částech objektu budou odstraněny přízdívky – zda se jedná skutečně o přízdívky, je nutné prověřit sondou (B1.13, B1.14, atd.)!

Po odstrojení stolního výtahu budou vybourány stěny výtahové šachty.

Bude vybourán montážní otvor pro jednotku VZT v jižním průčelí fasády. Navrhovaný rozměr je nutno přizpůsobit a realizovat až po odsouhlasení skutečně dodávané jednotky!

Některé konstrukce je možno vybourat až po realizaci podchycení (např. stěny osobního výtahu, vstupy do WC 2.-4. NP).

Opěrné stěny venkovních schodišť budou vybourány.

2.3.3. Bourání vodorovných nosných a nenosných konstrukcí

Ve stropní desce z žlb. budou provedeny otvory pro sítě IS. Jejich **polohu je třeba ověřit** v návaznosti na nové dispozice v 1. NP! Veškeré prostupy budou provedeny vyříznutím.

Otvor ve stropní konstrukci z 1. PP do 1. NP je možno realizovat až po podchycení stěnou z KB bloků, viz výše.

Otvory ve stropních konstrukcích pro vedení VZT trub z 1. NP až na střechu, budou provedeny po odstranění stávajících přízdívek a demontáži st. potrubí. Podchycení novou O.K. viz statickou část PD.

2.3.4. Demontáž IS – vyklizení místností

V rámci bouracích prací dojde k demontáži některých rozvodů IS, viz dílčí profese. Stávající omítky stěn budou odstraněny dle tabulek místností, zejména po keramických obkladech.

2.3.5. Demontáž dveří, oken

Vybraná dvevní křídla, zárubně a okna budou demontována.

2.4. Hydroizolace

Jako izolace proti zemní vlhkosti nově vyzdívaných konstrukcí je navržen modifikovaný asfaltový pás, uložený na napenetrovanou betonovou mazaninu. Tato hydroizolace bude napojena na stěrku pomocí propojovací stěrky, s vytvořením náběhového klínu zdivo podlaha ze speciální směsi směsi.

V předsíních, sprchách a na WC použít pod keramickou dlažbu hydroizolační tmel, v místech spoju se použije do spár silikonový tmel. Hydroizolace bude vytažena pod obklad - sprchové kouty 2000 mm, WC a ostatní proozy 150 mm.

Dojezd osobního výtahu bude proveden z vodostavebního betonu. Napojení na stávající konstrukce pak pomocí bentonitových pásků a rohoží.

2.4.1. Sanace vlhkého zdiva 1. PP

Stávající omítky budou odstraněny. V části budovy 1. PP, určené pro zázemí personálu kuchyně, budou převážně instalovány SDK předstěny s větracími otvory 400/50 (osadit plastovou mřížku á 1000 mm) u podlahy a u stropu. Prostory využívané z bývalé strojovny VZT m.č. 0.15 budou opatřeny sanačním omítkou.

Zdivo musí být očištěno a musí být proškrábáno spáry do hloubky 1 - 2 cm. Vzhledem k salinitě zdiva a zabránění průniku solí do čerstvé vrstvy sanačních omítek, se provede neutralizace zdiva prostředkem, který přemění soli ve vodě rozpustné na soli nerozpustné.

Aplikace se provede ve dvou krocích.

Po cca 7 hodinách se zdivo očistí kartáčem. Neutralizační prostředek je účinný hlavně proti síranům a chloridům.

Poté se zdivo se opatří prostřikem, který se nanese na zdivo terčovitě, a to tak, aby bylo zakryto 50 % plochy. K prostřiku se použije certifikovaná maltovina.

- Podkladní omítka: Na takto připravený podklad se nanese sanační omítka ve vrstvě 1,0cm. Omítka se nechá min. 1-2 týdny proschnout.
- Vrchní sanační omítka: Následně se nanese druhá vrstva sanační omítky ve vrstvě 1,5cm.

Musí být použita sanační omítka pro vyšší stupeň zasolení a zavlhčení, je vysoce prodyšná sanační omítka, která má předepsané množství pórů a splňuje ostatní požadavky, které jsou kladeny na sanační omítky. Jedná se o minerální sanační omítku s vysokou odolností vůči solím, má certifikaci společnosti WTA

Aplikaci omítky lze provést v jednom kroku. Z hlediska životnosti a funkčnosti vhodnější provést aplikaci ve dvou krocích.

- Povrchová úprava: v případě požadavku zcela hladkého povrchu se použije sanační štuk, který se nanese na omítku po cca 3 dnech.

2.5. Svislé nosné konstrukce

Pro doplňující zdivo a vyzdívky otvorů nosných konstrukcí budou použity plné cihly CP-P20 na MC 10 (viz výkresovou dokumentaci). Nové zdivo je třeba provázat „do kapes“ popř. oc. pásovinou se stávajícím!

Výtahová šachta bude vyzděna z bednicích tvarovek tl. 200 a 250 mm s vyztužením viz statickou část PD.

Snižovaná okna, ať už z důvodu vedení VZT potrubí nebo „gastro“ podhledu, budou dozděna z bloků Porotoherm T Profi na tenké spáry.

2.6. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce budou dotčeny zejména zhotovením prostupů pro provedení rozvodů IS. V případě potřeby otvor lemovat, je tato úprava řešena ve statické části PD. Vzhledem k tomu, že stávající žlb trámy, jejich rozměry a poloha není přesně známa, jsou navržena opatření ve statické části pouze „předběžná“. Po odkrytí konstrukcí bude provedena rešerše.

Ve dvou případech jsou navrženy ocelové konstrukce (viz PD statickou část), na kterých budou uloženy jednotky VZT. O.K. na d m.č. 1.17 bude uložena mezi stávající stropní trámy, tzn., že nejdříve bude nutné odstranit část omítkového/betonového podhledu, viz výkres č. 13. důvodem jest osazení jednotky těsně pod strop.

2.7. Schodiště

Projekt navrhuje tři nová schodiště z úrovně terénu do 1. PP. Tyto schody jsou součástí žlb opěrných stěn a jsou kompletně vykázány ve statické části. Povrchová úprava je navržena z keramických mrazuvzdorných dlaždic se soklem. Podesty jsou odvodněny liniovými žlaby nebo vpustí. **Před založením schodů S.02 bude proveden otvor v obvodovém zdivu a ověřena** výšková úroveň stávající podesty (S.04) a nadpraží. V případě zjištěných jiných hodnot, než počítá PD, přizvat projektanta. Podesta S.04 bude dobetonována na požadovanou úroveň, viz řez V.-V.

Nové schody na nákladovou rampu jsou z pororoštu, žárově pozinkované.

Stávající kamenné schody v chodbě budou zakryty deskami OSB – ochran proti poškození.

2.8. Příčky, sádkartonové konstrukce – opláštění, podhledy

Nové příčky jsou navrženy převážně v certifikovaném systému jednovrstvé i dvouvrstvé, v příslušných tloušťkách (viz PD opatřeny minerální izolací). K dozdění stávajících otvorů budou použity cihly plné. Vzhledem k výměně výplní otvorů dojde k úpravě ostění, a to dozděním tak, aby byly odstraněny odsokoky (prostor kuchyně). K tomuto účelu budou použity plynosilikátové příčkovky, které se dají snadno opracovat. Je potřeba dozdívkou kotvit hmoždinkami ke stávajícímu zdivu a styk dvou rozdílných materiálů překrýt perlínkou.

Sádrokartonové předstěny (pro možnosti instalace slaboproudých rozvodů nebo k provětrání stávajícího zdiva v 1. PP) budou instalovány v certifikovaném systému. Sádrokartonové příčky budou ve styku se stávající konstrukcí tmeleny trvale pružným tmelem ve spáře min. 5 mm.

Použití a jednotlivé tloušťky jsou patrné z výkresové dokumentace.

Pro použití sádrokartonových desek platí následující pravidlo :

- a) „suché prostory“ – desky GKB/GKF – „bílé“
- b) „vlhké prostory“ (sprchy, soc. zázemí, atd.) – desky GKBi/GKFi – „zelené“

Podhledy na chodbě a v jídelně jsou navrženy rozebíratelné akusticky pohltivé z minerálních čtverců 600/600/15, viz tabulky konstrukcí.

Ostatní podhledy jsou navrženy v systému certifikovaného SDK. Sádrokartonové podhledy je nutné provést na pružně zavěšenou konstrukci z plechových profilů. Podhled je nutné od stěn oddělit mezerou tl. ~ 5 mm vyplněnou pružným tmelem. Konečná úprava malbou.

„Gastro“ podhled

V prostoru kuchyně bude ve vybraných místnostech instalován kazetový nerezový podhled umožňující výměnu vzduchu v místnosti, viz samostatnou přílohu. Ve stávajícím stavu se zde nachází snížený podhled, který bude demontován. Dá se předpokládat, že nad tímto podhledem bude další – omítkový nebo betonový podhled. Únosnost těchto podhledů pro zavěšení nerezového podhledu musí být min 25 kg/m². Tato hodnota se nedá dnes ověřit. Proto je v PD navrženo oba podhledy demontovat, zhotovit nový, požárně odolný zesílený podhled a do něj kotvit zavěšení „gastro“ podhledu. Návrh tohoto řešení bude vyhodnocen na stavbě po odhalení konstrukcí.

2.9. Střecha, zateplení

2.9.1. Střecha

Stávající zastřešení školní budovy je tvořeno rovinami o různých sklonech s měděným plechem na bednění. V některých místech byly provedeny opravy asfaltovými pásy.

Podle historických výkresů lemuje obvod střechy žlb atika vysoká cca 1,0 m nad žlb trámovým stropem. Bednění je patrně neseno dřevěnými krokvemi uloženými na sloupcích – odhad. Horní líc žlb desky je opatřen minerální rohoží.

Vzhledem k nutnosti umístit technologie VZT na střechu o váze přesahující 1,3 t, bude střešní plášť až na úroveň nosné konstrukce v požadovaném rozsahu odstraněn. Na horní líc bude provedeno cementové dorovnání, parotěsná zábrana, tepelná izolace z minerálních desek s 2% spádem a fólie m PVC v systému BROOF T3, s ukončením pod atikovým plechem.

Před realizací nového souvrství jednoplášťové nevětrané střechy budou zhotoveny betonové podpěrné sokly 400/300 mm, které budou uloženy na pěnové sklo, kvůli zamezení přenosu tepelného mostu. Na takto připravené sokly bude, po realizaci střešního pláště, osazena ocelová konstrukce pro ukotvení jednotek VZT.

Na střeše bude instalována hromosvodní ochrana a taky systém ochrany proti pádu, viz samostatnou přílohu. V rámci rekonstrukce střechy bude vyměněna střešní spust' a odvětrávací komínky ZTI.

2.9.2. Zateplení

Stávající obvodové zdivo objektu nebude zatepleno. Zateplení podlah bude provedeno z expandovaného polystyrenu tl. 100 mm.

Nové překlady budou zatepleny XPS v tl. 120 mm.

Atikové zdivo bude z vnitřní strany zatepleno minerální vatou v tl. 100 kotvenou hmoždinkami se zapuštěnou hlavou do atiky.

Konstrukce střechy bude zateplena minerální vatou v systému – spádové klíny ve 2%.

2.10. Podlahy

Navržené tloušťky podlah je třeba ověřit sondou – nesmí být porušena stávající žlb deska stropu.

Povrchy podlah jsou konkrétně pro jednotlivé místnosti uvedeny v tabulkách místností a ve výkresové dokumentaci. Skladby jsou uvedeny v tabulkách podlah.

- Plovoucí podlahy je nutno dilatovat od nosných stěn a příček po obvodě zvukoizolačním páskem, kladeným svisle do výšky povrchu nášlapné vrstvy (spára min. 3 mm) – minimální rozsah
- hydroizolace na WC se vytáhne pod obkladem na stěny.
- keramické dlažby a obklady budou dle návrhu projektu interiéru s jemným vzorkem, typově vybrány investorem.
- Podlaha v kuchyňském provozu je navržena z potahových krytin na bázi lina s přetažením na dělicí stěny místností bez dělení (tzn. vytvoření náběhových podlahových fabionů min 100 mm nad úroveň podlahy). Pro vytvoření náběhu bude použit typový detail, viz přílohu
- Před kladením podlah je potřeba zkoordinovat práce dílčích profesí, které mají rozvody vedené v podlaze.
- Finální vrstvy skládaných podlah budou ve vybraných prostorách provedeny dle spárořezu navrženého architektem.
- V prostoru kuchyně budou zhotoveny betonové sokly pod technologie gastro provozu. Tyto sokly budou betonovány na stropní desku. Podlahovina bude realizována jak zvenku, tak mezi sokly – jedná se o voděnepropustnou krytinu, který zamezí průniku vlhkosti do stropní konstrukce v případě zatečení pod technologii.

2.11. Výplně otvorů

Okna a dveře - prvky fasády

Dojde k výměně výplní otvorů jak v 1. PP, tak i v části 1. NP. Zde především z důvodu snižování nadpraží, viz výše. Nová okna jsou plastové konstrukce s izolačním trojsklem. Některá mají ornamentní (neprůhledné) sklo, jiná jsou čirá. Jedno okno bude mít požární odolnost a kličku pod uzavřením. Jedná se o požárně odolnou konstrukci.

Připojovací spáry vnějších výplní otvorů budou těsněny ve třech úrovních i3 - systémové komponenty

- 1) Vnější uzavěr - okenní folie exteriér
- 2) Funkční úsek - pistolová pěna
- 3) Vnitřní uzavěr - okenní folie exteriér

Vnější parapety oken tvoří pozinkované plechy s povrchovou úpravou (bezúdržbové). Typové zapuštění pod omítku (cca 15 mm) včetně bočních krytek. Přesah před líc 30 mm.

Vnitřní parapety oken budou tvořeny deskami lamino s přesahem 20 mm nebo keramickým obkladem.

Vnější dveře

Vybrané dveře budou nahrazeny novými s lepším koeficientem tepelné prostupnosti. Jsou navrženy plechové (vstupy do 1. PP, zásobování 1. NP) nebo v plastové konstrukci (hlavní vstup ze dvora). Uložení rámu dveří bude provedeno na tepelněizolační desky PIR.

Vnitřní dveře

Dojde k výměně vybraných stávajících dveří včetně zárubní. Nové dveře budou hladké laminové HPL do kovové zárubně. Blíže tabulky výplní otvorů.

Všeobecné podmínky pro dodávku:

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

2.12. Úpravy povrchů.

Vnitřní povrchy

Stávající omítky v 1.PP budou odstraněny (viz výkresovou část), spáry vyškrábány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu - budou aplikovány sanační omítky. Některé stěny budou po otlučení ponechány bez dalších úprav - vytvoření předstěn SDK.

Nově vyzdívané konstrukce budou opatřeny vápenocementovou omítkou s přeštukováním a malbou. Na rohy omítek osadit lišty "pod omítku". Stávající omítky budou zbaveny maleb oškrábáním, vyspraveny a přeštukovány ze 100%, nově vymalovány.

V některých místnostech budou stěny obloženy keramickým obkladem, dle tabulek místností. Zakončení obkladu - rohy a kouty bude opatřeno příslušnými plastovými lištami.

Povrchy sádkokartonových konstrukcí (bez dalších vrstev – jako ker. obklad) budou opatřeny malbou, viz tabulka konstrukcí.

Sokly – jsou vyspecifikovány v tabulkách místností a jsou totožné s druhem použité podlahové krytiny.

Dělicí předstěny VZT šachet musí mít požadovanou požární odolnost.

Malby běžné otěruvzdorné, prodyšné. Barevnost nátěrů bude řešena v průběhu realizace.

Stěny opatřené stávajícím olejovým nátěrem budou vyspraveny, sjednoceny nátěrem novým ve dvou odstínech, viz poznámka na výkrese. Navazující nové příčky budou opatřeny novým nátěrem stejné výšky.

Vnější povrchy

Stávající glazovaný obklad

Stávající fasádu omýt tlakovou vodou, zbavit prachu a nečistot - 100%. Drobné lokální vysprávký spárování – 10%.

Nový glazovaný obklad – K13

Na jádrovou omítku bude lepen typově shodný glazovaný obklad (dle výběru projektanta), včetně doplňujících tvarovek. Zaspárování bude provedeno ve stejném odstínu se stávajícím. Součástí obkladových prací bude zhotovení keramického parapetu ve stejném tvarosloví jako stávající.

Stávající omítkové plochy (značeno šrafováním)

Stávající fasádu omýt tlakovou vodou, zbavit prachu a nečistot - 100%. Drobné lokální vysprávký – 5%. Nový silikonový nátěr, viz K15.

Nové omítkové plochy (značeno šrafováním)

Škrábaná silikonová omítka tl. 2 mm, stěrka, jádrová omítka, špric. Barevný odstín neutrální – světle šedý.

Železobetonové konstrukce budou provedeny v kvalitě pohledového betonu, bez kavern, výkvětů, atd.

2.13. Ostatní

Silikonové tmely: Při použití silikonových tmelů je nutné rozlišit tmely vhodné pouze pro interiér a tmely vhodné pro interiér a exteriér.. Do všech vlhkých a mokřých prostor (sprchy, WC, okolo umývadel a pod.) je nutné použít protiplísňový silikon.

Na všechny styky konstrukcí podhledů, podlah, obkladů a pod. je nutné použít přetíratelný neutrální a stále elastický silikon.

2.14. Další práce PSV

Jedná se zejména o výrobky v plném rozsahu uvedené v příslušných tabulkách.

2.15. Odvodnění

Nově realizované přístřešky nad vstupy budou odvodněny do retence, viz PD ZTI.

2.16. Zpevněné plochy – komunikace

Stávající betonové plochy, které tvoří osy hlavních komunikací v areálu budou nahrazeny novými. Nový povrch chodníku bude ze zámkové dlažby, lemován betonovými tvarovkami. Rampa ze zámkové dlažby směrem k hlavnímu vstupu ze dvora bude ohraničena betonovými palisádami. Zpevněné plochy ze žulové dlažby v prostoru zásobovacího dvora budou po provedených pracích vráceny do původní podoby.

Kolem části objektu bude vybudován okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50 uložené do pískového lože. Chodník lemovat betonovým obrubníkem do bet. lože.

Snížení terénu kolem shodiště S.02 bude řešeno vysvahováním za použití betonových svahovek.

Stávající nezpevněné plochy kolem objektu, které budou narušeny výkopovými pracemi, budou vráceny do původní podoby (oseť travním semenem).

2.17. Ochrana konstrukcí

Konstrukce je třeba chránit z důvodů :

a) koroze ocelových konstrukcí

- korozní ochrana ocelových konstrukcí : syntetická základní barva, žárové zinkování

b) požárních

- požární odolnost stavebních konstrukcí, výplní otvorů, dle projektu PZS. Přenosné hasící přístroje. Požární ucpávky na hranicích jednotlivých požárních úseků, viz PD dílčích částí.

2.18. Výtah

V objektu bude instalován osobní výtah s nosností 480 kg, viz přílohy.

Zásobování provozu kuchyně bude umožněno pomocí zdvihací plošiny. Dojezd této plošiny bude odvodněn vpustí se zaústěním do retence. Ovládací zařízení bude zajištěno

klíčem, aby nebylo zneužito nepovolanou osobou. Kompresor jednotky bude umístěn ve venkovním prostředí, pod nákladovou rampou, proto bude kapotovaný.

3. Koordinace profesí

Dodavatel stavby musí aktivně přistoupit ke koordinaci a zajistit provedení jednotlivých IS tak, aby nedošlo ke střetům a kolizím.

4. Bezpečnost, ochrana zdraví a organizace práce

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi, řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při výkopových, bouracích a montážních pracích a všechny další, stavby se dotýkající.

Dále je nutné dodržet postup prací popsany v technické zprávě stavební části PD projektu a technických návodů instalovaných zařízení. Při provádění prací je nutné vykonávat autorský dozor. Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

5. Závěr

Detailní řešení jednotlivých konstrukcí, skladeb podlah, izolací a ostatních konstrukcí může být předmětem dalšího řešení při odkrytí dnes skrytých konstrukcí přímo ve stavbě.

Všechny ve stavbě použité materiály, výrobky a stavební postupy musí mít projektem požadované technické, estetické a funkční předpoklady dané tímto projektem, závaznými normami a závěry stavebního řízení.

Projektovou dokumentaci se všemi profesemi, technickými zprávami, přílohami, apod., je třeba chápat jako komplexní dílo, které má mezi sebou pevné vazby.

Zjistí-li dodavatel v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo jeví-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat projektanta, který dokumentaci neprodleně upřesní a opraví tak, aby nedošlo k vícepracím nebo dodatečným opravám již provedených prací.

Kontaktní telefon: 603 233 574

V Praze dne 27.9. 2020

Vypracoval : Petr Sládeček
ANTRE s.r.o.