

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

±0,000 = 204.32 Bpv

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 13 P 19
HIP Ing. Karel Šíp		STUPEŇ DOKUMENTACE DŮR + DSP/DPS
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok.	PROFESE
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4
NÁZEV AKCE ZŠ ŠKOLNÍ - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ ŠKOLNÍ Školní 700/5, 147 00 Praha 4, č. parc. 9, k. ú.: Braník		DATUM 09/2020
		ZMĚNA č.
ČÁST		FORMÁT x A4
		MĚŘÍTKO
OBSAH SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO VÝKRESU B
		ČÍSLO TISKU



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (ÚR+SP) / PRO PROVEDENÍ STAVBY

OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- B.1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku
- B.1.2. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací
- B.1.3. Informace o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- B.1.4. Zohlednění podmínek PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů
- B.1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- B.1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů
- B.1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,...
- B.1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí
- B.1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- B.1.10. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo plnění funkce lesa
- B.1.11. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.1.12. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- B.1.13. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- B.1.14. Nově vzniklá ochranná nebo bezpečnostní pásma

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1. Charakteristika stavby
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Dispoziční a provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Technická a technologická zařízení
- B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- B.3.1. Napojovací místa technické infrastruktury
- B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.1. Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření
- B.4.2. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu
- B.4.3. Doprava v klidu
- B.4.4. Pěší a cyklistické stezky

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- B.5.1. Terénní úpravy
- B.5.2. Použité vegetační prvky
- B.5.3. Biotechnická opatření

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.1. Vliv na životní prostředí
- B.6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- B.6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- B.6.4. Způsob zohlednění podmínek stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí
- B.6.5. Základní parametry integrované prevence
- B.6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- B.8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- B.8.2. Odvodnění staveniště
- B.8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- B.8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- B.8.6. Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- B.8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- B.8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- B.8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- B.8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě
- B.8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- B.8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- B.8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření
- B.8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- B.8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.10. ZÁVĚR

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku

(charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)

Budova základní školy se nachází v urbanisticky uceleném území historické obce Braník, na pozemcích investora, které jsou umístěny jihovýchodně od historické budovy ZŠ pod Školním vrchem. Školní areál je ze západu a jihu ohraničen veřejnými komunikacemi Školní a Mezivrší, na východě přiléhá areál MŠ Mezivrší, na severu je umístěn kostel sv. Prokopa z počátku 20. století.

Stavební objekt od svého vzniku slouží jako školní budova ZŠ a nadále tak bude i sloužit.

Jedná se o zastavěné území k. ú. Braník, navrhovaná stavební činnost bude prováděna na pozemcích ve vlastnictví stavebníka - na č. parc.: 9.

Stavba nebude mít žádný podstatný vliv na vzhled objektu ZŠ, stejně tak ani na charakter území.

Stavebními úpravami dojde pouze k rekonstrukci stávajícího kuchyňského provozu v části suterénu a v části přízemí základní školy (úpravy dispozic, rekonstrukce inženýrských sítí, instalace nových technologií, zajištění nové zásobovací rampy a vybudování nového přístupu do suterénu budovy).

B.1.2. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

(údaje o souladu s územně plánovací dok., s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci)

Podle schválené územně plánovací dokumentace se objekt základní školy nachází v území stabilizovaném územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy s funkčním využitím „VV – veřejné vybavení“.

S tímto určením je popsán investiční záměr v souladu.

Dosavadní využití: školství

Využití po úpravách: školství

B.1.3. Informace o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

(informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území)

Stavební záměr funkčnímu využití území vyhovuje (VV - veřejné vybavení), výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány.

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999

B.1.4. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

(informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů)

Při vypracování projektu byly dodržovány články a ustanovení všech stavby se týkajících, závazných právních předpisů (zejména „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze - Pražské stavební předpisy - PSP) - konkrétně viz bod 2.1.5. této Souhrnné technické zprávy.

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání společného povolení stavby jsou touto dokumentací plněny (území: VV - Veřejné vybavení).

Požadavky dotčených orgánů státní správy, byly do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány (konkrétně viz bod 2.1.5. této Souhrnné technické zprávy).

Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které jsou reakcí na tento předložený stavební záměr.

B.1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

(výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

▪ Prohlídka stávajícího stavu projektantem (ANTRE s.r.o.)	04-11/2020
▪ Zaměření dotčených prostor MŠ (P. Sládeček)	10-11/2019
▪ Stavebně technický průzkum, průzkum IS (zohledněn při konstrukčním řešení)	01-03/2020
▪ Skutečné provedení rekonstrukce plynové kotelny	07-09/2020

B.1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů

(ochrana území podle jiných právních předpisů)

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999.

Stavbou dotčené pozemky se **nenachází** v území chráněném podle těchto jiných právních předpisů:

Silniční železniční a vodní doprava, geologie, ochrana lesa, odpady, ochrana přírody a krajiny (památné stromy, CHKO, Natura 2000, krajinné prvky, přírodně významné lokality, ...), památky (archeologické lokality, kulturní památky, zóny, ...), technická infrastruktura (plyn, teplo, vodovod, kanalizace), hřbitovy, stavební uzávěry, regulační plány, vodní díla, záplavová území určená k ochraně měst

Stavbou dotčené pozemky se **nachází** v území chráněném podle těchto jiných právních předpisů:

- Civilní ochrana a bezpečnost – úkryt CO suterénu školní budovy. *Stavba se ochrany nedotýká.*
- Letecká doprava – ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb (Ruzyně), ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení (Praha Ruzyně). *Stavba se ochrany nedotýká.*
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, historické jádro obce Braník
- Ochranná pásma vedení VVN a VN, elektrická vedení nízkého napětí
- Ochranná pásma elektronických komunikačních vedení, metalických sítí
- IV třída ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP). *Stavba se ochrany nedotýká*

Jiná, výše neuvedená, ochranná pásma nejsou v současné době známa. Stavbu provádějící firma musí zabezpečit inženýrské sítě v budově tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Stavba musí být realizována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s případnými vyjádřeními správců sítí k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

B.1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,...

(poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.)

Nemovitost a stavební činnosti dotčené pozemky se, dle platné územně plánovací dokumentace, nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území - viz dokladovou část PD. Stavební úpravy si nevyžadují žádná opatření z hlediska ochrany proti záplavám nebo proti vlivu poddolování.

B.1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

(vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území)

Investiční záměr rekonstrukce školní kuchyně ve školní budově nebude mít v lokalitě, po jeho provedení, žádné podstatné negativní vlivy na životní prostředí nejbližšího okolí. Stavební záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu lokality města.

Stavební úpravy i vybudování nových vstupů do suterénu a úprava nákladové rampy jsou navrženy na vlastním pozemku stavebníka s dostatečným odstupem od hranic pozemku tak, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na možnou zastavitelnost okolních pozemků.

Stavba po dokončení nebude zdrojem zvýšeného hluku ani jiných škodlivin (vytápěno ze stávající plynové kotelny v suterénu ZŠ).

Odtokové poměry: rekonstrukce školní kuchyně nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střech školní budovy, ze zpevněné plochy přístupu do suterénu a z upravené zásobovací rampy jsou beze změny stávajícího stavu odváděny do veřejné kanalizace.

B.1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

(požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin)

Asanace / demolice: budou provedeny pouze drobné zásahy a bourací práce v nosných konstrukcích pro provedení požadovaných dispozičních změn. Jedná se o opatření pouze v budově a na vlastním pozemku stavebníka (č. parc.: 9).

Kácení dřevin: na pozemku nebude prováděno žádné kácení dřevin.

B.1.10. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo plnění funkce lesa

(požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa)

Pozemky jsou registrovány v ZPF (IV třída ochrany). Stavební činností nevznikne požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.11. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

(územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Pozemky a stávající stavby na nich jsou v současné době napojeny na existující technickou i dopravní infrastrukturu v místě. Není třeba budovat nové stavby.

V maximální míře budou využita stávající připojení IS, která budou pouze v rámci nové výstavby upraveny dle potřeby, do nových koncových bodů.

Připojení dotčených pozemků na veřejnou komunikaci zůstává stávající. V jejich jižní části se nachází vjezd i vstup na pozemky školy z veřejné komunikace Školní (zásobování kuchyňského provozu, přístup rodičů s dětmi, zaměstnanců MŠ a nájemníků školnického bytu).

B.1.12. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

(věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice)

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na své okolí, nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice s uvedeným stavebním záměrem.

Z hlediska provozu školní budovy by bylo vhodné provádět stavbu v době školních prázdnin.

Časový předpoklad stavebníka o průběhu stavby:

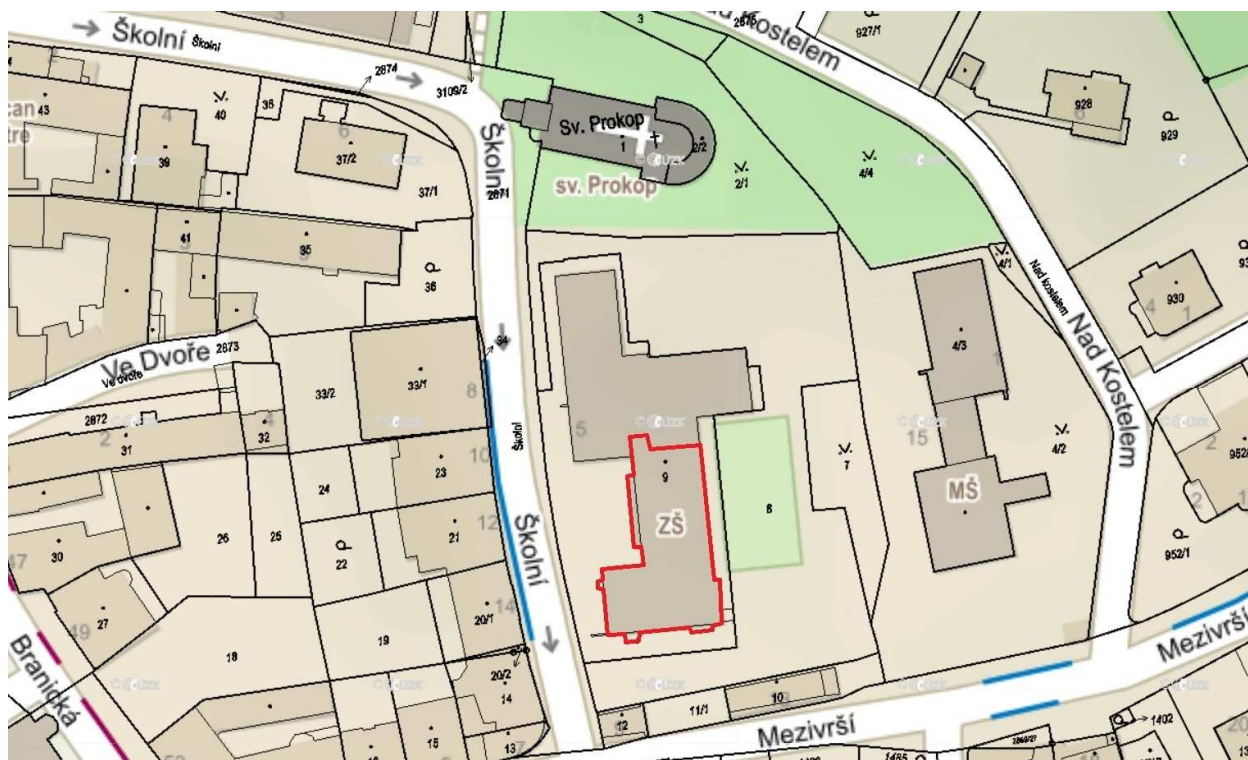
- Vydání Společného povolení stavby
- Předpokládaná lhůta výstavby
- Zahájení stavby dle stavebníka
- Dokončení stavby (dle zahájení stavby)

cca do 3 měsíců od podání žádosti
do 4 měsíců od zahájení stavby
předpoklad 06/2021
předpoklad 09/2021

B.1.13. Seznam pozemků a staveb dotčených stavebními úpravami, umístěním stavby

(seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí)

Stavbou dotčené pozemky se nenachází v místě archeologické lokality ani historického jádra obce, pozemky se nenacházejí v záplavovém území určeném k ochraně městem (viz B.1.6).



Souhrn pozemků dotčených stavbou ve vlastnictví stavebníka:

č. parc	katastr. území	vlastník / svěřená správa	(m ²)	druh pozemku / využití
9	727873 Braník	Hl.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	2.160	zastavěná plocha a nádvoří
8	727873 Braník	Hl.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	2.467	ostatní plocha / sport a zeleň

Uvedené pozemky / nemovitosti se nachází v Ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

B.1.14. Nově vzniklá ochranná nebo bezpečnostní pásma

(seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo)

Provedením stavby a jejím uvedením do provozu nevznikne potřeba žádných nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

Na pozemku stavebníka, v budově ZŠ a v jejím nejbližším okolí, dojde k rekonstrukci školní kuchyně včetně lapolu, k úpravě zásobovací rampy a vybudování nového vstupu do suterénu budovy.

Rozsah stavebních úprav bude spočívat v provedení dispozičních změn v 1PP, v 1NP i v částech dalších podlaží (prostory WC, střecha), v provedení výměny rozvodů všech inženýrských sítí a v doplnění a v obnově technologického vybavení (gastro, výtah, VZT, chlazení, slaboproudy, lapol).

Způsob provozu školní kuchyně se nezmění, její kapacita se zvýší ze 400 obědů denně na 570.

B.2.1. Charakteristika stavby

(Základní charakteristika stavby a jejího užívání)

Stavba je navržena dle potřeb a požadavků stavebníka a stávající platné legislativy.

2.1.1. Stavba, výsledky průzkumných prací (nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Jedná se o změnu již dokončené stavby. Dojde pouze k potřebným dispozičním úpravám, k výměně a k doplnění stávajících technologií, včetně obnovy domovních inženýrských sítí, úpravě stávající zásobovací rampy a k vybudování nového přístupu do suterénu. Většina stavebních úprav proběhne v rámci již zastavěné plochy stávající školní budovy.

Na základě provedených průzkumných prací je konstatováno, že stávající kuchyňské technologie jsou zastaralé (gastro), nebo jsou částečně nefunkční (vzduchotechnika, výtah) a chybí (lapol). Kuchyňský provoz neodpovídá stávajícím legislativním požadavkům.

Stavební konstrukce jsou v dobrém technickém i statickém stavu, suterénní zdivo je vlhké.

Průzkum inženýrských sítí posloužil k návrhu napojení na kanalizaci, vodu a elektrickou energii. Budova má stávající, plně funkční, plynové ústřední vytápění s ohřevem TUV.

2.1.2. Účel užívání stavby - účel užívání stavbou dotčené části školní budovy (kuchyňský a stravovací provoz) se stavebními úpravami nezmění (kapacita školy se nesníží ani nenavýší):

V 1PP se nachází zázemí kuchyňského provozu (sklady, strojovny, hygienické zázemí, šatny), stávající strojovna VZT bude přemístěna do 1NP a na střechu objektu, plynová kotelna (s drobnými stavebními úpravami), trafostanice (bez stavebních úprav), kryt CO (bez úprav).

V 1.NP se ve stavbou dotčené části budovy nachází kuchyňský a stravovací provoz se zázemím (varna, přípravný, sklady, denní místnost s administrativní částí, jídelna a hygienické zázemí).

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba – Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.4. Výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání (informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby)

Pro stavbu nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby ani nejsou požadovány výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

2.1.5. Zohlednění podmínek PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů

(informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů)

Při vypracování projektu byly dodržovány články a ustanovení všech stavby se týkajících, závazných právních předpisů (zejména „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze - PSP).

2.1.5.1 PSP - Pražské stavební předpisy: soulad PD s dotčenými ustanoveními PSP - konkrétně:

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – všechny stávající areálové přípojky inženýrských sítí a technická zařízení na nich umístěná (zemní šachty kanalizační,...) splňují požadavky nařízení, protože jsou umístěny na prostranství areálu. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem. Podzemní vedení

jsou soustředěny ve společných trasách (koridorech, kolektorech). Zařízení technické infrastruktury jsou rovněž umístěny pod terénem nebo jsou součástí budovy.

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb – při umístování staveb bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

§ 32 – Kapacity parkování – stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřeby parkovacích míst. Konkrétně je tato problematika řešena v této Souhrnné technické zprávě – kap. B.4.3.

§ 36 - Napojení na zdroj pitné vody - Stavba je napojena na stávající areálovou přípojku pitné vody, stavební práce se přípojky netýkají, zdroj pitné vody je zajištěn.

§ 37 - Napojení na kanalizaci - Stavba je napojena na stávající areálovou přípojku kanalizace, tuková část kanalizace z varny je napojena přes lapol. Stavební práce se kanalizační přípojky netýkají, napojení stavby na kanalizaci je zajištěno.

§ 39 – Hospodárné využití stavby - stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, což je zřejmé z dokumentace, zejména z architektonicko stavebního řešení. Stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 2, kterým je stanoveno, že stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, stavba je v souladu také s ust. § 39 odst. 3, kterým je stanoveno, že výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita obecné požadavky - Stavba se nenachází v území záplav ani aktivní seismicity. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu náhlému nebo postupnému zřícení, popřípadě k jinému destruktivnímu poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, k nepřípustnému přetvoření, deformaci nosné konstrukce, k ohrožení provozuschopnosti blízkých pozemních komunikací i sítí technického vybavení. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby.

§ 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí obecné požadavky – Stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba byla navržena tak aby minimalizovala škodlivé působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivy zemní vlhkosti a podzemní vody, aby odolávala vlivům atmosférickým a chemickým, záření, ořesům a biotickým škůdcům.

§ 44 - Výšky a plochy místností – Stavba je navržena tak, že jsou splněny požadavky na minimální výšky (2,6m) a minimální plochy místností.

§ 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení – Stávající stavba má okenní otvory, které dostatečně zajišťovaly a budou i nadále zajišťovat denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.) a současně splňují i hodnoty denního osvětlení určené podle platné ČSN.

§ 46 - Větrání a vytápění – Stávající stavba má navržené dostatečné nucené větrání za splnění normových hodnot, v místnostech je navrženo dostatečné vytápění s možností regulace teploty (termoregulační hlavice).

Pobytové místnosti jsou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob. Záchody a prostory pro osobní hygienu jsou účinně odvětrány dle normových hodnot a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla (ve stávající plynové kotelně). Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Vzduchotechnická zařízení umožňují požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání je zajištěn dostatečný přívod vzduchu. Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, jsou vzduchovody vodotěsné, jsou provedeny ve spádu a jsou opatřeny odvodněním.

§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – Vodovodní přípojka pitné vody a vnitřní vodovod pitné vody v budově nejsou propojeny s jiným zdrojem vody. Potrubí vedené v zemi je uloženo do nezámrazné hloubky. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Potrubí vody musí být tepelně izolováno.

§ 49 - Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace – Potrubí kanalizační přípojky je uloženo do nezámrazné hloubky. Čisticí tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. Větrací potrubí vnitřní kanalizace musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah, se zásobníky vody je navrženo osazení podlahové vpusti.

§ 51 - Odpady – areál je vybaven místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku investora.

§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím - Konstrukční materiál navržený a použitý v navržené stavbě zaručí svými parametry odolávání škodlivému působení vlivu vnitřního i vnějšího hluku. Normové hodnoty hlukové zátěže při provádění stavby – viz tuto Souhrnnou technickou zprávu (čl. B.6.1.). Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (jednotky VZT) jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

§ 53 - Bezpečnost a přístupnost při užívání obecné požadavky - Stavba je navržena a musí být prováděna i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.

§ 55 - Výtahy - Výtahová šachta není využívána pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

§ 56 - Schodiště a rampy – Podzemní podlaží i nadzemní podlaží jsou přístupné stávajícím schodištěm. Stavební úpravy se schodišť ani schodišťových prostorů netýkají. Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku i stejnou šířku. Prostory schodišť jsou dostatečně osvětleny.

§ 59 - Protiskluznost – Podlahy všech pobytových místností a jejich povrchů mají úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám součinitele smykového tření (posuzováno i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti).

§ 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - V kuchyňském provozu dojde k úpravám rozvodu plynu k novým nebo k přemístěným odběrným plynovým zařízením. V budově je stávající plynová kotelna, přípojky plynu ani prostoru plynové kotelny se stavební práce netýkají. Hlavní uzávěr plynu zůstane trvale přístupný a trvale viditelně označený.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Napojení stavby na distribuční elektrickou síť je provedeno samostatnou přípojkou (bez zásahu), napojení na síť elektronických komunikací je provedeno přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací. Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat normové požadavky na bezpečnost osob. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie je trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§ 64 - Ochrana před bleskem - se zřizuje pro upravovanou část střechy, aby se zabránilo ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiálními škodám.

§ 66 - Úspora energie, tepelná ochrana - Navržené stavební konstrukce splňují normové požadavky.

2.1.5.2 Dotčené orgány státní správy

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání společného povolení (ÚR+SP) jsou touto dokumentací plněny (území: VV - Veřejné vybavení).

- Požadavky dotčených orgánů státní správy, byly do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány. Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které jsou reakcí na tento předložený stavební záměr:

2.1.5.2.1 Hygienická stanice hlavního města Prahy, ze dne: 13. 1. 2021 (č.j.: HSHMP 02999/2021)

- Vydáno souhlasné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

- 1) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze zdrojů umístěných vně objektu (zejména VZT a chladících zařízení), které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních prostorech staveb.
- 2) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při nastavení na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení) v chráněném vnitřním prostoru stavby (kuchyně, jídelna) v denní době, kdy bude zařízení provozováno.
- 3) Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno její seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být u kolaudace prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky (měření skutečných výkonů VZT v jednotlivých prostorech a porovnání s projektovanými hodnotami).

- Upozornění: demoliční a stavební práce, s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem, které provádějící firmy musí předložit minimálně 30 dní před zahájením prací místně příslušnému pracovišti oddělení hygieny práce HSHMP se sídlem Němčická 8/1112, Praha 4.

2.1.5.2.2 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, ze dne: 28. 1. 2021 (č.j.: HSAA-436-3/2021) - Vydáno souhlasné Koordinované závazné stanovisko bez podmínek.

2.1.5.2.3 Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, ze dne: 23. 2. 2021 (č.j.: MHMP 237479/2021) – Vydáno souhlasné stanovisko bez podmínek takto:

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Chráněné zájmy nejsou dotčeny
- Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění:
... V případě předloženého záměru není závazné stanovisko ani vyjádření orgánu odpadového hospodářství vyžadováno
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):
Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.
Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.
Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Nátura 2000: záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).
- Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:
Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Z hlediska ochrany vod dle §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

... pro vydání závazného stanoviska je příslušný dotčený orgán vodoprávní úřad městské části Praha 4.

2.1.5.2.4 Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ P4, ze dne: 25. 1. 2021 (zn.: P4/13689/21/OŽPAD/STAN/St) - vydáno stanovisko s podmínkami, které jsou pro stavbu závazné:

- Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění:
K vydávání závazných stanovisek a vyjádření ve výše uvedených případech je v současnosti příslušný odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno vyjádření:
Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno vyjádření:
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska Silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění bylo vydáno vyjádření:
Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - *Přechodné zábery v prostoru místní komunikace (např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.*
 - *Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikaci a do dešťových vpustí.*
 - *Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.*
 - *Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.*
 - *Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.*
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno souhlasné stanovisko s upozorněním:
V rámci stavby „ZS Školní 700/5, Praha 4 - rekonstrukce školní kuchyně“ nejsou dotčeny zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny. Zařízení staveniště požadujeme umístit uvnitř objektu či na stávajících zpevněných plochách.

2.1.5.2.5 Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje ze dne: 8. 2. 2021 (č.j.: MHMP 153700/2021) - Vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

2.1.5.2.6 Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti ze dne: 16. 2. 2021 (č.j.: MHMP 203005/2021) - Vydáno Závazné souhlasné stanovisko bez podmínek.

2.1.5.2.7 Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče ze dne: 2. 2. 2021 (č.j.: MHMP 253922/2021) - Vydáno osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP v rozsahu předložené projektové dokumentace

2.1.5.2.8 PVK, a.s., PVS, a. s. ze dne: 25. 1. 2021 (zn.: 627/2021/02/Ma) - Vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- *Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.*
- *Součástí povolení k vypouštění bude podmínka, že vzorky předčištěných vod budou na odtoku z odlučovače odebrány 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány tuky a oleje.*
- *V kuchyňském provozu nebude používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.*
- *Pro odlučovač tuků bude ke kolaudaci vypracován jeho provozní řád, ve kterém bude stanovena četnost*

kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače s protokolem o jejím zaškolení, odlučovač bude napuštěn po provozní hladinu atd.

- *Po dokončení stavby tohoto vodního díla bude PVS písemně informována o termínu závěrečné kontrolní prohlídky v rámci vydání kolaudačního souhlasu dle ust. §122 stavebního zákona*

2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

(ochrana stavby podle jiných právních předpisů)

Stavbou dotčené části objektu se **nenachází** v území chráněném podle těchto právních předpisů:

Silniční, železniční a vodní doprava, geologie, ochrana lesa, odpady, ochrana přírody a krajiny (památné stromy, CHKO, Natura 2000, krajinné prvky, přírodně významné lokality, ...), památky (archeologické lokality, kulturní památky, zóny, ...), technická infrastruktura (plyn, teplo, vodovod, kanalizace), hřbitovy, stavební uzávěry, regulační plány, vodní díla, záplavová území určená k ochraně měst

Stavbou dotčené části objektu se **nachází** v území chráněném podle těchto právních předpisů:

- Civilní ochrana a bezpečnost – úkryt CO suterénu školní budovy. *Stavba se ochrany nedotýká.*
- Letecká doprava – ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb (Ruzyně), ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení (Praha Ruzyně). *Stavba se ochrany nedotýká.*
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, historické jádro obce Braník
- Ochranná pásma vedení VVN a VN, elektrická vedení nízkého napětí
- Ochranná pásma elektronických komunikačních vedení, metalických sítí
- IV třída ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP). *Stavba se ochrany nedotýká*

Jiná, výše neuvedená, ochranná pásma nejsou v současné době známa. Stavbu provádějící firma musí zabezpečit inženýrské sítě v budově tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Stavba musí být realizována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s případnými vyjádřeními správců sítí k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

2.1.7. Navrhované parametry stavby

(navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Parametry stavby vycházejí ze stávajícího stavu nebo byly stanoveny stavebníkem při respektování legislativních požadavků a prostorových možností budovy.

Pro stanovení velikosti potřebných provozních místností a pro jejich rozmístění vycházel projektant z legislativních podmínek, z požadavků požárních předpisů na velikost a délky únikových cest, z konzultací s budoucím uživatelem - ze závěrů kontrolních dnů nad projektovou přípravou.

Plošné a objemové parametry stavby:

- Celková plocha budovy a pozemku č. parc: 9: 2.160,00 m²
- Z toho plocha dotčená stavebními úpravami: 597,24 m²
- Prostor dotčený stavebními úpravami: 3.726,15 m³
- Užitná plocha dotčená stavbou (nová nevzniká): 643,61 m² (1PP: 150,80 m², 1NP: 463,34 m², 2NP-4NP: 29,47m²)

Výškové parametry stavby:

Pro potřebu stavby byla stanovena **±0,00 = 204,32 - chodba (1.02) v 1NP**, jako výšková úroveň podlahy stávajícího přízemí budovy.

Stavební dodavatel před zahájením tuto převzatou informaci ověří a na stavbě vyznačí!

- Výška podlahy v přízemí budovy (1NP): ±0,00
- Výška podlahy v suterénu budovy (1PP): -3,00, -4,13 až -4,30
- Výška atiky dotčené části budovy (bez změny): +18,83
- Výšky dotčené části okolního terénu (svah – min až max): -1,52 až -0,05

Užitná kapacita stavby:

Kapacita kuchyňského provozu stávající	400 jídel (cca 350 dětí, 50 personál)
Kapacita kuchyňského provozu navrhovaná	570 jídel (cca 500 dětí, 70 personál)

Personální obsluha kuchyňského provozu ZŠ:

- Strojovny (VZT, ÚT, elektro), trafostanice: bez obsluhy,
- Kuchyňský provoz
 - 1 - vedoucí školní kuchyně
 - 5 - kuchařky
 - 1 – úklid, pomocné práce

2.1.8. Základní bilance stavby (základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

2.1.8.1) Bilance potřeby vody objem odpadních vod

dle přílohy č. 12 – směrnice 428/2001 - Ministerstva zemědělství – směrná čísla spotřeby vody se rovněž navrženou rekonstrukcí nemění

570 jídel + pití, zákusky, saláty	7 100,00 l
8 zaměstnanců kuchyně	480,00 l
2 zaměstnanci úklid a údržba	160,00 l
Celkem	7 740,00 l/
	0,86 m³/hod
	0,25 l/s

2.1.8.2) Množství odpadních vod - Množství odváděných vod splaškových – množství odpovídá spotřebě vody.

2.1.8.3) Hospodaření s dešťovými vodami - Stanovení intenzity odtoku dešťových vod podle odvodňované plochy a směrného čísla pro výpočet srážek v Česku – projektovaný stav tyto sledované parametry nezmění, dokumentace toto neřeší - úpravy se týkají pouze interiéru budovy (bez vlivu na množství a hospodaření s dešťovými vodami).

2.1.8.4) Zemní plyn - bilance potřeby - Přípojka a plynoměr (G6) zůstanou zachovány stávající. V objektu bude instalován nový potrubní systém s napojením navrženého varného bloku. V upravené varně bude nově instalován varný blok se třemi spotřebiči v novém dispozičním umístění.

Navrhované spotřebiče

sporák 21 kW, plynový spotřebič typu A	2,50 m ³ /hod	1 kus
sklopná pánev 18 kW, plynový spotř typu A	2,16 m ³ /hod	1 kus
sklopná pánev 18 kW, plynový spotř typu A	2,16 m ³ /hod	1 kus
celkem	6,84 m³/h ZP	

2.1.8.5) Teplo - bilance potřeby - Údaje o potřebě tepla pro objekt byly stanoveny výpočtem tepelných ztrát dle ČSN EN 12 831 pro oblastní výpočtovou teplotu -12°C.

Roční potřeba energie pro vytápění objektu	49,51 MWh/r
	178,20 GJ/r
Roční potřeba energie pro vzduchotechniku objektu	24,11 MWh/r
	86,78 GJ/r

Požadovaná roční potřeba energie celkem **73,62 MWh/r**
264,98 GJ/r

2.1.8.6) Elektroinstalace - Instalovaný a soudobý příkon v rozsahu prováděných úprav:

Instalovaný a soudobý příkon	Pi	soudobost	Pp
Stávající odběr školy-učebny (3x126A)	75,00 kW	0,8	60,00 kW
Byt školníka – kat. „B“	11,00 kW	0,6	6,60 kW
Kryt CO vč. VZT a technologie	20,00 kW	0,2	4,00 kW
Plynová kotelna	8,50 kW	0,7	5,95 kW
Varna - požadavek gastro provozu	237,22 kW	0,65	154,20 kW
VZT a klimatizace varny a jídelny	53,20 kW	0,8	42,56 kW
Jídelna, šatny, sklady, výtahy, osvětlení	10,50 kW	0,6	6,30 kW
Celkem instalovaný a soudobý příkon	415,42 kW		279,60 kW
Předpokládaný soudobý odběr: 280 kW			

2.1.8.7) Vzduchotechnika, chlazení (klimatizace)

Pro chod VZT zařízení je nutné napojit jednotlivé systémy na následující energetické zdroje a média:

Elektrická energie

Elektrická síť	230/400 V, 50 Hz
Celkový instalovaný příkon VZT zařízení činí:	70,0 kW

Topné medium

Topná voda, teplotní spád:	75 / 55°C
Celkový instalovaný topný výkon VZT činí:	73,6 kW

2.1.8.8) Celkové produkované množství a druhy odpadů

Záměr investora, provedení stavebních úprav v kuchyňském provozu ZŠ (dispoziční a technologické úpravy), nebude mít v lokalitě, oproti stávajícímu stavu, po zprovoznění kuchyňského provozu žádné negativní vlivy na životní prostředí nejbližšího okolí.

a) Odpad z provozování objektu – k navýšení množství odpadu nedojde. Kuchyňský provoz nebude po stavebních úpravách produkovat jiný než komunální odpad likvidovaný svozem kontejnerů a biologický odpad likvidovaný odlučovačem tuků a v intencích dohodnutých smluvních vztahů.

b) Emise - zdroj vytápění je v návrhu zvolen stejně jako je stav stávající - napojení ze stávající plynové kotelny v suterénu domu. K nárůstu emisí kotelny do ovzduší nedojde.

2.1.8.9) Třída energetické náročnosti budovy – není touto projektovou dokumentací stanovena Energetická náročnost školní budovy není projektantovi známa, investor nedisponuje Průkazem energetické náročnosti budov.

Z rozsahu navrhovaných prací (úpravy kuchyňského provozu) nevyplývá legislativní povinnost Průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovit.

2.1.9. Základní předpoklady výstavby

(základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Z hlediska provozu školního areálu se doporučuje provádět část prací v období školních prázdnin. Minimalizace doby provádění bude i podmínkou investora na dobu výstavby.

2.1.9.1) Předpokládané zahájení výstavby

Termíny pro zahájení a dokončení stavební činnosti jsou plně v kompetenci určení stavebníka. Níže uvedené údaje jsou pouze předpokladem projektanta:

- Vydání Společného povolení stavby	cca do 3 měsíců od podání žádosti
- Výběrové řízení na dodavatele	dle stavebníka - předpoklad 03-05/2021
- Zahájení stavby	dle stavebníka - předpoklad 06/2021

2.1.9.2) Předpokládaná lhůta výstavby

- Předpokládaná doba výstavby	cca do 4 měsíců od zahájení stavby (odhad)
- Zahájení stavby	dle stavebníka předpoklad 06/2021
- Dokončení stavby	dle zahájení stavby předpoklad 09/2021

Doporučuje se provádět práce tak, aby součástí doby provádění byly školní prázdniny.

Z hlediska vnějších vazeb provozu školy bude nezbytná dohoda dodavatele stavby s investorem / stavebníkem tak, aby byl provoz stavby od provozu školy důsledně oddělen.

2.1.10. Orientační náklady stavby (orientační náklady stavby.)

Navrhované parametry stavby byly stanoveny projektantem při respektování rozsahu rekonstrukce stávajícího stavu, nově navržené dispozice, návrhu technologického vybavení a prostorových možností areálu v místě stavby.

Odhad investičních nákladů stavby byl proveden v přípravné fázi projektové dokumentace ve výši cca 35,0 - 40,0 mil. Kč. Zpřesňující údaje přinese až vyhotovení kontrolního rozpočtu sestaveného na základě prováděcí projektové dokumentace.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Školní budova byla uvedena do provozu někdy v letech 1936 - 1937, nachází se v zastavěném území oploceného areálu ZŠ Školní, v katastrálním území Braník. Navrhovaná stavební činnost bude prováděna na pozemku ve vlastnictví stavebníka - na č. parc.: 9.

2.2.1. Urbanismus

(urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení)

Budova základní školy se nachází v urbanisticky uceleném území historické obce Braník, na pozemcích investora, které jsou umístěny jihovýchodně od historické budovy ZŠ pod Školním vrchem. Školní areál je ze západu a jihu ohraničen veřejnými komunikacemi Školní a Mezivrší, na východě přiléhá areál MŠ Mezivrší, na severu je umístěn kostel sv. Prokopa z počátku 20. století.

Stavební objekt od svého vzniku slouží jako školní budova ZŠ a nadále tak bude i sloužit.

Podle schválené územně plánovací dokumentace se jedná o území stabilizované územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy s funkčním využitím „**VV - veřejné vybavení**“. Tomuto určení popsaný investiční záměr vyhovuje.

Stavebními úpravami v kuchyňském provozu ZŠ v žádném případě nedojde k narušení urbanismu ani kompozice prostorového řešení této části obce. Budova nezmění stavební objem ani výšku zástavby. Ke změně oproti stávajícímu stavu nedojde, stavební úpravy budou prováděny většinou pouze v rámci interiéru stávajícího objektu. Venkovní úpravy se omezí pouze na vybudování nového přístupu do suterénu budovy a v úpravě zásobovací rampy.

Záměr je v souladu s územním plánem, funkční využití provozu mu vyhovuje

2.2.2. Architektonické řešení

(Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)

Návrh řešení vychází z původních konstrukcí a ze stávajících prostorových možností budovy. Záměrem bylo upravit dispozici kuchyňského provozu s obměnou jeho technologického vybavení s navýšením kapacity ze 400 na 570 jídel denně.

Architektonické řešení: K podstatným změnám ve vzhledu budovy oproti stávajícímu stavu nedojde, stavební úpravy budou prováděny převážně v rámci interiéru budovy, některá okna budou rozměrově upravena.

Materiálové řešení: Příčky a nenosné konstrukce, stejně jako i podhledy, budou provedeny ze sádkokartonu, z plynosilikátových bloků nebo i z cihelných tvarovek. Fasádní okna jsou plastová, interiérové dveře jsou dřevěné / ocelové s kovovými zárubněmi.

Obklady omyvatelných stěn jsou navrženy keramické, Nášlapné povrchy podlah budou tvořeny keramickou slinutou dlažbou s protiskluzným povrchem. V provozu kuchyně bude na podlahu instalována povlaková krytina z vinylu, s určením do kuchyňského provozu (např. Altro).

Barevné řešení: Fasády zůstanou stavebními úpravami materiálově a barevně nedotčeny, barevnost interiéru bude provedena v kombinaci světlých odstínů maleb a keramických obkladů, dlažeb i podlahového vinylu.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení

(Celkové provozní řešení, technologie výroby)

Provozní řešení kuchyně a výdeje jídel se zázemím zůstává beze změn ve vztahu k prostorům určeným pro výuku a její zázemí. Přístupy i odchody strážníků a personálu zůstávají stávající

Stravovací provoz, s kapacitou 570 jídel (cca 500 dětí a 70 personál), bude, tak jako i v současnosti, sloužit prvnímu i druhému stupni ZŠ.

Zásobování, skladování a příprava jídel se odehrává v kuchyňském provozu a v jeho zázemí v jižní části jižního křídla – v 1. PP a v 1. NP budovy. Půdorysně se jedná o stávající prostory.

Jídelna strážníků se zázemím (umývárna, WC) zůstává ve stejném půdoryse jako stávající.

Personál: stávající plynová kotelná a strojovna VZT (1PP + 1NP) – bez obsluhy, kuchyňský provoz: 1 vedoucí školní kuchyně, 5 kuchařek, 1 úklid, pomocné práce

Zásady nového provozního řešení v rámci školní budovy:

- Školnický byt musí zůstat stavebními úpravami nedotčen, nebude omezován ani jeho provoz
- Vstup do kanceláře vedoucí školní kuchyně nebude přes provoz kuchyně

- Vstup personálu do šatny nebude přes provoz kuchyně. Nové šatny se nacházejí v suterénu, přístup je stávajícím opraveným vstupem z exteriéru budovy.
- Vertikální komunikaci osob i materiálu mezi 1PP a 1NP zajistí nový osobo nákladní výtah.
- Přísun materiálu a odvoz odpadků (biologického odpadu) bude přes nově upravenou zásobovací rampu se zdvižnou plošinou (požadavek uživatele, odsouhlaseno zástupcem MěHS).
- Tuková část kanalizace je napojena na areálovou kanalizaci přes lapač tuků (lapol).
- Trasa zásobování potravinami proběhne z rampy do příjmu s váhou a dále společnou chodbou do suchých skladů, nebo do mrazáků a lednic bez vzájemného křížení.
- Varna s jednotlivými pracovními úseky, s mytím kuchyňského nádobí (automatická myčka) a s expedicí tvoří jeden prostor provozně i opticky oddělený „neuzavřenými“ příčkami
- Pracoviště na varně jsou oddělena zařizovacími předměty:
 - Pečení, dušení (konvektomat, trouba), kuchyňský robot
 - zpracování těsta,
 - varný blok (sporák plynový, pánev, fritéza, plynová stolička, ...),
 - pracovní plochy se skříňkami
 - studená kuchyně – příprava, studená kuchyně - dokončení
- Zázemí kuchyňského provozu tvoří:
 - Zpracování vajec, zpracování masa
 - Sklad ovoce a zeleniny, příprava zeleniny
 - Hygienická zázemí (provoz kuchyně, denní místnost) v přízemí budovy
 - Úklidová místnost, čisticí prostředky, obaly a odpadky (externí lednice)
 - Kancelář v přízemí, mající samostatný vstup
 - Šatny s hygienickým zázemím v suterénu budovy
 - Sklad prádla, inventáře a obalů v suterénu budovy
- Mytí stolního nádobí bude probíhat v automatické myčce s pásovým dopravníkem
- Jídlna bude mít 92 míst k sezení
- Hygienické zázemí jídelny bude kromě WC a umývárny obsahovat i samostatná umyvadla na chodbě před vstupem do jídelny

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby (Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Přístup do stravovacího provozu není ve stávajícím stavu uzpůsoben pro bezbariérové užívání. V návrhu nového řešení bude díky stavebním úpravám umožněn bezbariérový přístup vedlejším vchodem ze západní fasády okolo kanceláře vedoucí kuchyně. Stavební úprava bude provedena podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále pouze vyhlášky).

Hlavní vstup do budovy není uzpůsoben pro bezbariérové užívání. Rozsah stavebních prací nedává opodstatnění k provedení rozsáhlejších stavebních úprav pro vybudování bezbariérového hlavního vstupu podle ustanovení uvedené vyhlášky zejména z důvodu, že celá budova ZŠ není koncipována jako bezbariérová a stavební úpravy se hlavního vstupu do budovy netýkají.

Kuchyňský provoz nebude v navrženém stavu v žádném případě sloužit široké veřejnosti a z výše uvedených důvodů se ani nepočítá s jeho využitím pro zaměstnání pracovníků a obsluhy s omezenými schopnostmi orientace a pohybu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

(Bezpečnost při užívání stavby)

Stavba slouží školním účelům, upravované prostory jsou určeny k přípravě stravy pro žáky a personál ZŠ. Jako takové budou vybaveny technologickým vybavením vyžadujícím zvláštní podmínky užívání (výtah, technologie gastro, větrání a klimatizace, ...).

Vytápění je řešeno radiátory ústředního vytápění napojenými na teplovodní systém stávající plynové kotelny. Rovněž ostatní inženýrské sítě budou napojeny na školní rozvody (elektro, kanalizace, voda).

Obsluha / uživatel / správce objektu ZŠ musí být proškolen o:

- Nastavení a obsluhu regulace vytápění
- Provozním řádu budovy a stravovacího provozu
- Bezpečnostních a požárních předpisech vztahujících se k provozu stravování.

Provozy musí mít řádně proškolenou obsluhu. Je nutno provádět pravidelné prohlídky a vyhotovovat periodické revizní zprávy u zařízení, jejichž podstata funkčnosti a legislativní rámec takového prohlídky vyžaduje (např. elektroinstalace, plyn, hromosvod, ...).

Stavba při závěrečném kontrolním dni, při vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při předání stavby investorovi do užívání, zajistí a předá požadované doklady (záruční listy, revizní zprávy, protokoly zkoušek o měření požadovaných normových hodnot, provozní řády, bezpečnostní směrnice,...). Tyto doklady jsou nutnou podmínkou pro předání stavby vlastníku budovy do jejího bezpečného užívání. Vlastník bude těmito doklady a ustanoveními platných vyhlášek, ČSN a zákonů vázán k užívání stavby k určenému a kolaudovanému účelu využití.

Před zahájením vydáním kolaudačního souhlasu musí být provedeno odzkoušení všech dotčených částí s prověřením a s odzkoušením všech technologických celků (gastro, výtah, vzduchotechnika, chlazení, elektroinstalace, ...).

Při závěrečném kontrolním dni budou předány potřebné doklady, jichž výčet zde nemusí být kompletní:

2.5.1. Doklady, záruční listy, prohlášení o shodě:

- Prohlášení zhotovitele o shodě – použité stavební materiály
- Doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti
- Záznam o uvedení dodávaných technologických celků do provozu a záruční listy výrobků
- Doklady o shodě a provedení protipožárních opatření (uzávěry, ucpávky, ...)
- Doklady o shodě a požární odolnosti dveří a požárně dělících konstrukcí
- Záruční listy instalovaných zařizovacích předmětů a technologických celků
- Doklady o převzetí základových a jiných konstrukcí před jejich zakrytím
- PD skutečného provedení, stavební deníky, kolaudační souhlas

2.5.2. Revizní zprávy, zprávy o provedených zkouškách:

- Revizní listy dodávaných hasicích přístrojů, hydrantů, ...
- Protokol o topné zkoušce
- Zpráva o revizi elektrického zařízení
- Zpráva o revizi elektrického zařízení – jednotlivě měřené prostory
- Zpráva o revizi hromosvodní ochrany
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o prohlídce a zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace dle ČSN 736760
- Zápis o prohlídce a tlakové zkoušce vnitřního vodovodu dle ČSN 736660
- Zápis o proplachu a desinfekci vnitřního vodovodu dle ČSN 736660
- Protokol o funkčnosti a kompletnosti slaboproudých systémů (případně SK,...)
- Měření výkonu a regulace zařízení VZT
- Akustické měření hluku stacionárních zdrojů
- Měření umělého osvětlení

2.5.3. Provozní řády, bezpečnostní směrnice

- Provozní řády kuchyňského provozu, lapolu, ...

B.2.6. Základní charakteristika objektů

(Základní charakteristika objektů: a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita)

2.6.1. Stávající stav

Budova základní školy je jedním objektem s členitým půdorysem, kdy jsou mezi jejími jednotlivými částmi výškové rozdíly (severní křídlo – dvě nadzemní podlaží, východní křídlo – pět nadzemních podlaží, jižní křídlo – čtyři nadzemní podlaží).

Stavební úpravy se týkají převážně suterénu a přízemí jižního křídla budovy, kde se nachází stávající provoz školní kuchyně se zázemím, strojovna vzduchotechniky a plynová kotelna. Drobné stavební úpravy budou provedeny i na okolních pozemcích (nový vstup do suterénu, opravy a úpravy stávajícího vstupu do suterénu a zásobovací rampy kuchyně).

Jižní křídlo, jako součást školního komplexu je čtyřpodlažní, plně podsklepená část zděného objektu se železobetonovými trámovými stropy s plochou dvouplášťovou střechou. Objekt stojí ve svahu, přístup do suterénních prostor je přímo z terénu (plynová kotelna, zázemí kuchyňského provozu)

nebo z centrálního schodiště (přes kryty CO do stávající strojovny VZT). Vstup do přízemí dotčené části budovy (do 1NP), je umožněn venkovním vstupem ze západu přímo do jižního křídla nebo hlavním vstupem přes severní křídlo do vstupní chodby před kuchyňským a jídelním provozem s jejich zázemím.

Stavební konstrukce: Nosným systémem Jižního křídla pětipodlažního objektu (1x PP + 4x NP) je klasický zděný dvojtrakt (plné cihly: v rozsahu 1PP - 1NP tl. = 900 - 600mm). Stropy jsou monolitické železobetonové trámové s omítkovými a sádkartonovými podhledy. Suterénní zdivo, v rozsahu krytu CO, je včetně stropu nad 1PP kompletně z monolitického železobetonu. Dvouramenné centrální schodiště i vyrovnávací schodišťové stupně v přízemí jsou kamenné. Vnitřní nenosné konstrukce jsou zděné z plných cihel (tl. 100, 150mm) a z cihel CDm (125mm).

Povrchové úpravy: obvodové zdivo v 1.NP je z exteriéru kompletně obloženo cihelnými pásky, od 2.NP je aplikována omítka ve světlém odstínu. V interiéru kuchyňského provozu jsou převažujícími povrchovými úpravami keramické protiskluzné dlažby, omítky nebo keramické obklady na stěnách (SDK předstěny v jídelně), omítkové nebo SDK podhledy na stropní konstrukci (zakrytí technologických zařízení nebo rozvodů IS).

Výplně otvorů: okna jsou plastová, vstupní dveře do domu jsou plastové i dřevěné nebo kovové (pouze vrata, dveře do 1PP). Vnitřní dveře jsou dřevěné, osazené do kovových zárubní.

Plochá střecha má atiku, krytinou je měděná střešní krytina.

2.6.2. Stavební řešení - návrh úprav

Navržené stavební úpravy proběhnou pouze v části školní budovy: v jejím jižním křídle - v rozsahu většiny plochy 1PP + 1NP a na polovině jeho střechy.

V ostatních podlažích budou budovány jen stoupací šachty pro potrubí VZT (pouze na WC).

V suterénu (1PP) stavební činností bude stávající, již zrekonstruovaná plynová kotelna dotčena minimálně. Stavební činností nebudou dotčeny kryty CO. V 1PP navrženo:

- Vybourat část stropní konstrukce mezi 1PP a 1NP pro vybudování nové výtahové šachty. Původní stolní výtah bude demontován, zbylý stropní otvor bude nově zastropen.
- Provést potřebné dispoziční úpravy pro vybudování zázemí personálu (šatny a hygienické zázemí), a skladových prostor.
- Vybudování nového schodiště do prostoru zrušené strojovny VZT
- Oprava stávajícího vstupního schodiště z terénu do 1PP pro přístup pracovníků do zázemí.
- Sanace suterénního zdiva od stávající vlhkosti.

V přízemí (1NP) dojde k zásadním dispozičním změnám v provozu kuchyně a jejího zázemí (úprava polohy nenosných konstrukcí a vnitřních výplní otvorů).

- Bude vybudováno nové dispoziční řešení zohledňující stávající legislativní požadavky i požadavky zadavatele a uživatele. (úprava provozu kuchyně, výdeje jídel, vrácení špinavého nádobí, kancelář vedení kuchyně, varna, sklady, ...).
- Budou rekonstruovány / vyměněny rozvody inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, instalace elektro silnoproud i slaboproud).
- Budou osazeny nové technologie - vybavení kuchyňského provozu (zařízení gastro), nová zdvihací plošina s novou zastřešenou zásobovací rampou, nový osobo nákladní výtah propojující pouze 1PP a 1NP, dvě strojovny VZT v podhledech pod stropními konstrukcemi (chodby v kuchyni a před jídelnou), chladicí a vzduchotechnické jednotky na střeše.

Střecha bude upravena v rozsahu nově osazené VZT jednotky a jednotek chlazení (skladba střechy).

Venkovní prostor: úprava vstupů do 1PP, úprava rampy, lapol, zpevněné plochy.

2.6.3. Konstrukční a materiálové řešení (návrh)

Suterénní zdivo je vlhké – jsou navrženy sanační úpravy.

Příčky a nenosné konstrukce, stejně jako i podhledy, budou provedeny ze sádkartonu, z plynosilikátových bloků nebo i z cihelných tvarovek.

V 1PP i v 1NP budou některá okna vyměněna za nová plastová. Interiérové dveře jsou navrženy dřevěné / ocelové s kovovými zárubněmi.

Obklady omyvatelných stěn jsou navrženy keramické,

Nášlapné povrchy podlah budou tvořeny keramickou slinutou dlažbou s protiskluzným povrchem. V provozu kuchyně bude na podlahu instalována povlaková krytina z vinylu, s určením do kuchyňského provozu (např. Altro).

Do nosných stěn bude probouráno několik stavebních otvorů, jejichž nadpraží budou z ocelových válcovaných nosníků.

Otvory do stropních a do střešní konstrukce budou prováděny při zachování postupů i materiálového řešení dle popisu v konstrukční a statické části projektové dokumentace.

2.6.4. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v území s aktivní seismicitou. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu náhlému nebo postupnému zřícení, ani k jinému destruktivnímu poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, k nepřípustnému přetvoření, deformaci nosné konstrukce, k ohrožení provozuschopnosti blízkých pozemních komunikací i sítí technického vybavení.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby

B.2.7. Technická a technologická zařízení

(Základní charakteristika technických a technologických zařízení: a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení)

2.7.1. Technické řešení

2.7.1.1) Zdravotně technické instalace – kanalizace, voda, plyn

Vnitřní vodovod - Stávající stav: Objekt je napojen na veřejný vodovod. V Suterénu jsou umístěny provozované rozvody vodovodu s centrální přípravou teplé vody v pozici pod stropem

Potřeba pitné vody je zajištěna napojením systému vodovodu na vodovod v komunikaci před objektem. V objektu je instalován požární vodovod (ocelový pozinkovaný). Spotřební vodovod je z potrubí plastových trub PPR.

Návrh řešení: Navržena je výměna částí rozvodu vody pod stropem v 1PP gastronomického provozu. Původní příprava TUV v kotelně bude využita v nezměněné úpravě včetně hlavního rozvodu na patu provozu. Pro vlastní provoz kuchyně je navrženo zásobování studenou, teplou a změkčenou vodou s napojením na stávající hlavní rozvod. Nově řešené zařízení nahradí a doplní původní systém demontovaného zařízení. Řešený vodovodní systém bude propojen na současné potrubí v horizontálním rozvodu v jednom bodě pro S-T-C provozu gastronomie. Potrubí vnitřního vodovodu bude provedeno z trubek plastových, vhodných pro rozvody vody pitné a teplé vody do 60°C. Dimenzování je stanoveno pro materiál PPR PN 20.

Samostatným přívodem vody je řešena výměna požárního vodovodu včetně hydrantové skříně s výzbrojí. Požární vodovod je proveden z potrubí ocelového pozinkovaného.

Odkanalizování – Stávající stav: Objekt je napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci. V Suterénu provozované rozvody jsou umístěny pod stropem a po stěně 1PP.

Kanalizace je z objektu školy vedená ve dvou větvích umístěných pod kuchyní a na opačné straně v dosahu u zázemí jídelny. Obě kanalizace napojené na svodnou jednotnou kanalizaci vně objektu jsou identifikovatelné v suterénu objektu.

Svodná kanalizace je z PVC a HT hrdlových trub v kombinaci s kanalizační litinou, stoupačky jsou z litinových hrdlových trub a částečně z HT hrdlových trub.

Návrh řešení: Bude provedena nová instalace splaškové kanalizace s kanalizací oddílnou v 1PP. Svodná kanalizace bude propojena na opravený svod v prostupu stěnou ze zemního uložení do prostoru 1PP.

Kanalizace od zařízení v 1PP je svedena do sanitárních čerpačů integrovaných v podomítkovém modulu pro WC. Výtlak z čerpačů bude napojen na gravitační kanalizaci v nejbližším místě v 1PP. Systém je doplněn podlahovým čerpačem pro drobné odvodnění podlah a čistých systémů odvodnění.

Výměna stoupaček ve vyšších patrech je vyvolána novou stoupačkou VZT instalovanou do polohy původní kanalizace. Stoupačky budou propojeny s původním přípojovacím potrubím.

Tuková kanalizace - od zařízení v prostoru varny bude provedena nová instalace tukové kanalizace, která bude napojená na areálovou přes nový odlučovač tuků (lapol). Na tuto část budou napojena i nová zařízení s možností výskytu tuku. Kanalizace bude propojena do stávajícího větraného potrubí.

Plynovod – Stávající stav: Objekt je plynofikován z veřejného plynovodu z ulice Školní, NTL přípojkou plynu. Plynovod je zaveden do suterénu objektu k plynoměru obchodního měření, samostatně pro plynovou kotelnu a pro gastronomický provoz. Plynovod kotelny je po nedávné rekonstrukci topného zdroje, navazujícím NTL plynovod gastronomického provozu je předmětem rekonstrukce. Plynovod je napojen k PU a plynoměru G6 v prostoru strojovny před kotelnou, na podestě do 1PP. Plynoměr s uzávěrem plynu a přípojkou budou zachovány.

Návrh řešení: Dojde k odpojení NTL připojení a všech plynových spotřebičů, demontáží provozovaného potrubí mimo plynoměr.

Nově bude plynovod za plynoměrem osazen uzávěrem plynu, UP a bezpečnostním uzávěrem. Bezpečnostní uzávěr bude ovládán systémem M+R podle poruchových stavů provozu kuchyně. Za sestavou armatur bude veden ocelový plynovod přes kotelnu do místností provozu kuchyně v 1PP. Plynovod bude veden pod stropem 1PP, volně a v provětrávaných SDK zákrytech. Jedním prostupem stropem bude potrubí plynu propojeno do prostoru varny, ve varném bloku. Po prostupu bude nad podlahou doplněn provozní uzávěr. Přípojovací potrubí plynu ve varném bloku bude dodávkou technologie gastronomického provozu.

2.7.1.2) Vytápění

Stávající stav: V řešeném objektu je teplovodní soustava napojena ze zdroje tepla – ze stávající domovní plynové kotelny, umístěné v 1PP objektu. Jedná se o nově zrekonstruovanou (08/2020) plynovou kotelnu o celkovém výkonu 438kW. Zdroj tepla je sestaven z kaskády dvou stacionárních kondenzačních kotlů VARMAX 225 s výkonem 219 kW tj. celkový výkon kotelny 43-438 kW. Během rekonstrukce byl výkon zdroje navržen s přihlédnutím k napojení plánovaného nového zařízení větrání kuchyně.

Návrh řešení: Zdroj vytápění zůstane stavebními úpravami nedotčen. Ve strojovně vytápění je umístěn stávající technologický rozdělovač a sběrač topných větví. Na daný RS budou nově napojeny navržené topné větve pro ohřev VZT. Na větev č. 3 bude napojen systém ohřevu VZT kuchyně (systém Econet). Na stávající rezervní větev č. 6 bude napojen dohřev VZT jednotky jídelny.

Systém otopných těles bude upravován pouze v nezbytně nutném rozsahu dle nově navržené dispozice. Napojování těles je řešeno lokálně po demontáži těles stávajících. V 1PP proběhne přeložení páteřního potrubí systému OT a potrubí pro napojení skleníku.

2.7.1.3) Elektroinstalace *balance – viz 2.1.8.*

Tato projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci elektroinstalace kuchyně vč. jejího zázemí, jídelny, šaten v 1PP, což si vyžádá z hlediska nové VZT, včetně klimatizačních jednotek na střeše, i úpravu hromosvodní ochrany v části střechy, kde bude osazena nová technologie pro kuchyni. Dle požadavku investora dojde k přemístění elektroměrového rozvaděče do 1PP, který bude napojen z původního vývodu v TS 2029. Uvedená trafostanice nebyla zpřístupněna a délka napájecího vedení byla odhadnuta s tím, že původní napojení přes obezděnou rozpojovací skříň bude zrušeno. Požadované navýšení odběru elektrické energie bylo projednáno s oblastním technikem PRE, kterým bylo odsouhlaseno.

Provozní údaje - Napěťová soustava: 3 + PEN, AC 400/230V, 50 Hz / síť TN - C-S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

základní - samočinným odpojením od zdroje (doba do 0,4s)

proudovým chráničem (vybavovací proud 30mA)

vodičem hl. pospojování objektu, místním pospojováním

Stupeň dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610 – stupeň 3

Předpokládaný max. soudobý odběr v rozsahu prováděných úprav: 280 kW

Měření odběru a napájení - Měření odběru bude provedeno v nově navrženém skříňovém rozvaděči, kde budou umístěny 4 přímé elektroměry vč. elektroměru pro kryt CO s tím, že stávající

deska s měřením bude demontována a v místě se provede napojení přívodu od RE a 1ks nepřímého s předřadným jištěním 3x315A – pro kuchyni. Elektroměrový rozvaděč je navržen vpravo od dveří do trafostanice. Původní vývod z TS ukončený v rozpojovací skříni přizděné ke zdi TS (škola-kryt CO) se zruší a z původního vývodu v TS pro školu se jednožilovými kabely napojí nově navržený skříňový RE. Práce v TS a na neměřené části nutno provádět organizací, která má smlouvu s PRE.

Původní elektroměrový skříňový rozvaděč umístěný v 1.NP – za místností školníka bude demontován a vývody pro školu (levá - pravá stoupačka) budou přepojeny na nové vývody od RE. Elektroměry budou po provedené montáži přemístěny příslušnou služebnou PRE.

Ochranné pospojování, pracovní uzemnění - bude zajištěno podle požadavku vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a ČSN 33 2000-4-41 ed.3. V objektu v 1PP bude zřízena hlavní ochranná přípojnice MET ve smyslu ČSN 33 2000-5-54 ed.3 na kterou budou napojeny veškeré IS u vstupu do objektu, společná uzemňovací soustava, ochranný vodič sítě objektu a veškeré cizí vodivé části přístupné dotyku dle požadavku ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 415.2.

Elektroinstalace silnoproud - bude provedena kabely CYKY, v případě napojení technologií v kuchyni, i ohebnými kabely CGTG, které budou dle požadavku projektu gastru zataženy do plastových ohebných trubek HDPE, uložených skrytě - pod omítkou eventuálně v podlahách nebo i volně - pokud nezajišťují funkci a ovládání požárně bezpečnostních zařízení.

Výška umístění spínačů osvětlení bude jednotná - 1250mm, umístění zásuvek bude 300mm nad podlahou (střed) nebo v úrovni výšky spínačů. Podrobněji viz PD elektro.

Veškeré zásuvkové vývody do 32A budou vybaveny doplňkovou ochranou a to napojením přes proudové chrániče s rozdílovým vybavovacím proudem 30mA.

Z důvodu, že objekt je napojen z trafostanice umístěné v 1.PP a na objektu není vnější přípojková skříň umožňující vypnutí el. energie v případě požáru – viz ČSN 33 2130 ed.3, poznámka čl. 5.1.1, event.. vyhláška č. 268/2009 Sb. je v rozsahu zadání prací investorem navrženo bezpečnostní vypínání kuchyňského provozu vč. zázemí a 1.PP tlačítkem „CENTRAL-STOP“, které bude umístěno u vstupních dveří v chodbě č.1.01, kterým bude zajištěno vypnutí hl. spínače v rozvaděči „R1“.

Elektroinstalace dotčených prostor - s ohledem na rozsah stavebních úprav dojde i k úpravám všech rozvodů elektroinstalace protože veškeré původní rozvody jsou provedeny v soustavě TN-C a nelze ve smyslu platných ČSN tyto světelné a zásuvkové obvody v této soustavě rozšiřovat a také s tím, že tato soustava ani neumožňuje osadit doplňkovou ochranu (proudové chrániče), která je vyžadována v současnosti u všech zásuvkových obvodů.

Úpravy elektroinstalace jsou podrobně popsány v samostatné části této PD. Specifické požadavky na elektroinstalace k provozu kuchyně jsou uvedeny v části PD Gastrotechnologie.

2.7.2. Výčet technických a technologických zařízení

Stravovací provoz je vytápěn a větrán. Zdroj vytápění nebude upravován, u vytápění dojde k drobným úpravám v doplnění nebo přemístění radiátorových těles (viz samostatnou přílohu PD).

Nové, nebo obměněné a rozšířené technologické vybavení:

- Osobo nákladní výtah - dvě stanice (z 1PP do 1.NP) - pásový trakční, nosnost 480 kg, zdvih 3000mm, přejezd 3,40 m, dojezd 1,10 m, uzavřená kabina průchozí. Šachetní i kabinové dveře.
- Gastro technologické vybavení kuchyňského provozu – viz samostatnou část PD.
- Vzduchotechnika, klimatizace (chlazení) – viz samostatnou část PD.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

(Zásady požárně bezpečnostního řešení)

Stavební úpravy v 1PP i v 1NP jsou posouzeny jako změna staveb skupiny I. dle ČSN 73 0834

Stavbou dotčené části objektu jsou rozděleny do samostatných požárních úseků:

- 1PP: 3 PÚ - plynová kotelna, sklad nářadí, zázemí stravovacího zařízení
- 1NP: 1 PÚ - kuchyňský a stravovací provoz

Zařízení pro protipožární zásah: vnější a vnitřní odběrná místa (hydranty), přenosné hasicí přístroje,

Požadované stavební úpravy a popis požárně bezpečnostního řešení je podrobně popsán v samostatné části této PD.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

(Úspora energie a tepelná ochrana)

2.9.1. Tepelná ochrana

PENB není pro objekt školy vypracován, návrh vnitřních dispozičních změn tepelnou ochranu budovy neřeší.

Z rozsahu navrhovaných prací nevyplývá legislativní povinnost vyhotovit Průkaz energetické náročnosti budovy.

2.9.2. Úspora energie

Způsob návrhu minimalizuje energetickou náročnost provozu:

- Výměna stávajících nefunkčních oken a fasádních dveří za nové, plastové, které splňují legislativní požadavky na minimalizaci tepelných ztrát objektu.
- Zateplení nově prováděných konstrukcí podlah na terénu.
- Zateplení upravované části střešní konstrukce pro osazení nových jednotek vzduchotechniky a chlazení

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) je řešeno splněním základních článků závazných předpisů a technických požadavků vyjádřených zejména v Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

- Větrání (chlazení) je navrženo nové – VZT jednotky opatřené chlazením a přirozené větrání okny. Výše osazená okna je možno otevírat ručně z podlahy.
- Vytápění stávající (centrální s teplovodním systémem do radiátorových těles) - řeší samostatná část PD - je zajišťováno z jednoho zdroje celé školky (stávající plynová kotelna).
- Osvětlení je na většině ploch kombinované - denní a umělé (návrh - viz PD Elektroinstalace).
- Zásobování pitnou vodou do zařizovacích předmětů (umyvadla, sprchy, WC, výlevka, ...) je prováděno napojením na stávající domovní rozvod pitné vody (návrh - viz PD ZTI).
- Kanalizace je řešena jako jednotná. Splaškové vody budou svedeny do ležaté domovní kanalizace. Dešťové vody ze stávajících střech tato dokumentace neřeší. Tuková část kanalizace z varny je napojena přes lapol.
- Odpadové hospodářství kuchyňského provozu – likvidace je řešena smluvními vztahy ve stávajícím režimu likvidace odpadů celé školy (komunální i biologický odpad).

Stavba nijak zásadně neovlivní nejbližší okolí, neboť rozsah stavby a způsob jejího využití se nijak výrazně neodchyluje od stavby původní ani od svého okolí.

V kuchyňském provozu se nevyskytují žádné zdroje vibrací, zvýšeného hluku nebo prašnosti. Vliv provozu na venkovní prostředí a na okolní budovy je zanedbatelný.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí: ochrana před pronikáním radonu z podloží, ochrana před bludnými proudy, ochrana před technickou seismicitou, ochrana před hlukem, protipovodňová opatření, ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží - Stávající stav bez trvalého pobytu osob – není požadováno řešení

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy – není nutno řešit.

2.11.3. Ochrana před technickou seismicitou – není nutno řešit, v budově není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvolával účinky technické seismicity. V blízkosti se nenachází zdroj technické seismicity (otřesy z dopravy, těžba apod.).

2.11.4. Ochrana proti vnějšímu hluku - Provozování kuchyňského provozu nevykazuje potřebu odhlučnění, okolí nevykazuje nadměrný hluk.

2.11.5. Protipovodňová opatření – Není třeba řešit, protože se nemovitost nenachází v záplavovém území, ani v jeho blízkosti.

2.11.6. Ochrana před ostatními účinky (poddolování, výskyt metanu apod.) – Není touto projektovou dokumentací řešeno, ostatní účinky nejsou registrovány.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

podrobněji – viz B.2.7.

(Připojení na technickou infrastrukturu: napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Stávající objekt ZŠ je napojen na inženýrské sítě v prostoru suterénu budovy: elektro, vodovod pitné vody, kanalizace (včetně tukové), plyn a centrální vytápění z plynové kotelny v 1PP. Tato připojení zůstanou stávající, dojde pouze k drobným úpravám ovlivněnými rekonstrukcí kuchyně.

B.3.1. Napojovací místa technické infrastruktury

Pro stavební úpravy v budově není nutno překládat žádné rozvody veřejných inženýrských sítí. Veškeré úpravy v napojovacích místech budou prováděny v budově ve vlastnictví stavebníka. Napojovací body:

- **Kanalizace** – v objektu je z hlediska kanalizace provozováno odpadní kanalizační potrubí DN -100 - 125 a svodné potrubí DN 100-200 pod kuchyní a DN 100-250 návazné jídelny. Potrubí je vedeno pod stropem a po stěně v 1PP, před zdi a v drážkách ve zdi. Z provozu kuchyně je navržena i tuková část kanalizace (DN 50-150), která je na areálovou kanalizaci napojena přes odlučovač tuků. Splašková kanalizace budovy je řešena jako větvený, kanalizační systém s odvětráním nad střechu v hlavní části systému. Budova je napojena přípojkou jednotné kanalizace na veřejnou jednotnou kanalizaci.
- **Vodovod pitné vody** – nový systém bude proveden v návaznosti na stávající připojení objektu z kotelny v 1PP, hlavní horizontální rozvod, a centrální přípravu TUV (jsou po rekonstrukci). Řešen je návrh změkčovače vody, potrubní oddělení systému pro přípravu pokrmů od centrálního rozvodu. Vodoměrná souprava ve střední části budovy (1PP u trafostanice) a přípojka vody jsou vhodné pro další používání.
- **Plynová zařízení** - objekt je plynofikován z veřejného plynovodu z ulice Školní NTL přípojkou plynu. Plynovod je zaveden do suterénu objektu k plynoměru obchodního měření, samostatně pro plynovou kotelnu a pro gastronomický provoz. Plynovod kotelny je po nedávné rekonstrukci topného zdroje, navazujícím NTL plynovod gastronomického provozu je předmětem rekonstrukce. Plynovod je napojen k PU a plynoměru G6 v prostoru strojovny před kotelnou, na podestě do 1PP. Plynoměr s uzávěrem plynu a přípojkou budou zachovány.
- **Vytápění** - Stávající stav zůstává zachován, dojde pouze k drobným úpravám v poloze radiátorových těles.
- **Elektroinstalace** – Veškerá stávající elektroinstalace byla provedena v dřívějších dobách v soustavě TN-C, podle ČSN 34 1010. Nově je navržena napěťová soustava 3 + PEN, AC 400/230V, 50 Hz / síť TN – C-S. Rozvody jsou napojeny v nově instalovaných rozvaděčích. Úpravy elektroinstalace jsou podrobně popsány v samostatné části této PD.

B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové přípojky objektu školy není třeba řešit, objekt je plně obslužen stávající technickou infrastrukturou. Stávající sítě budou pouze upraveny, posíleny nebo přeloženy podle předchozího textu. Konkrétní řešení je uvedeno v dílčích částech této projektové dokumentace.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

(Dopravní řešení: popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky)

Rekonstrukce školní kuchyně v hospodářském pavilonu MŠ nedojde ke změnám v řešení dopravní infrastruktury. Není nutno řešit nebo měnit stávající koncepci dopravní infrastruktury okolí stavby.

Přístupy i příjezdy ke školním budovám musí zůstat v průběhu stavebních úpravách zachovány.

B.4.1. Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření

Řešený objekt, stojící ve školním areálu, je dobře dostupný MHD, lemují jej dvě veřejné komunikace - Školní a Mezivřší. Vstup a vjezd do areálu z ulice Školní (západní fasády) se nachází v docházkové vzdálenosti stanice autobusů i tramvají.

Před plánovanými stavebními úpravami i po jejich provedení zůstane příjezd i přístup osob k domu stejný jako v současnosti (viz výkresovou část této PD).

Přístup do školní budovy hlavním vstupem není uzpůsoben pro bezbariérové užívání.

Úpravou vedlejšího vstupu je řešen pohyb nebo doprava osob se sníženou pohyblivostí a orientací.

Navržené stavební úpravy počítají s úpravou vedlejšího vstupu (ze západní fasády přímo do stravovacího provozu). Tato řešená úprava je v bezbariérovém provedení splňující ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.4.2. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stav: Stávající vstupy do domu zůstanou zachovány ve své stávající poloze i velikosti. Pro vstup do skladu v 1PP bude vybudován jeden nový vstup.

Příjezd k budově je možný po stávajících místních veřejných komunikacích ze západu obslužnou komunikací Modřanská do ulice Branická až do ulice Školní k vjezdu do areálu ZŠ. Nebo je možný příjezd ze severovýchodu obslužnou komunikací Zelený pruh do ulice Mezivrší až do ulice Školní k vjezdu do areálu ZŠ.

Navrhovaný stav: Komunikační a dopravní napojení školních pavilonů MŠ nedozná po stavebních úpravách změny.

B.4.3. Doprava v klidu

Výpočet nebyl proveden – kapacita základní školy se nenavýšuje. Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ poslouží pouze ke zlepšení dispozičního řešení a zvýšení denní kapacity obědů, budou opraveny / vyměněny domovní inženýrské sítě a současně bude i obnoveno technologické vybavení bez navýšení kapacity základní školy.

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu školní budovy. Kuchyňský provoz v minulosti i nyní slouží školním potřebám. Po stavebních úpravách se stav nezmění.

Budova v navrženém stavu nebude sloužit výrobě ani jiným komerčním účelům.

Hrubé podlažní plochy (HPP) provozu školy se nezmění. Ukazatel základního počtu stání pro tento účel užívání se nezmění.

Z toho vyplývá, že i výpočtem dle PSP zůstane pro školní budovu počet stání nezměněn.

Stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřebných parkovacích míst.

Stavební úpravy pro dopravu v klidu (nová parkoviště) proto tato dokumentace neřeší.

B.4.4. Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky tato dokumentace neřeší.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

(Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav: terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření)

Žádné úpravy stávající vegetace ani terénní úpravy nebudou prováděny.

B.5.1. Terénní úpravy

Terénní úpravy pozemků v okolí budovy nebudou prováděny. Na pozemku č. parc.: 9 dojde ke zpevnění povrchu zámkovou dlažbou pro vytvoření přístupového chodníčku (stávající - živice).

B.5.2. Použité vegetační prvky

Na pozemcích dotčených stavbou tato dokumentace neřeší osazování nových vegetačních prvků.

B.5.3. Biotechnická opatření

Stavebními úpravami nebudou odstraňovány žádné dřeviny. V blízkosti stavby se nenacházejí vzrostlé stromy, které by bylo nutno při stavbě lešení a následných stavebních pracích chránit.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

(V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům 6.1, 6.2, 6.4 a 6.5, neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.)

B.6.1. Vliv na životní prostředí

(Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Provedená stavba není zdrojem znečištění.

Technické prvky jsou navrženy s ohledem na požadavky ochrany životního prostředí, ve stavbě nejsou nové zdroje hluku, nemůže dojít ani ke znečištění povrchových vod.

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku. Stavba bude provedena částečně s přerušením provozu školní budovy (většina prací proběhne v době školních prázdnin).

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota,...).

V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem:

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru stavby na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- k zamezení prašnosti bude při bourání a nakládání zajištěno kropení

Při provozu - záměr, rekonstruovat školní kuchyni v budově ZŠ, nebude mít oproti stávajícímu stavu v lokalitě, po dokončení stavebních prací, žádné negativní vlivy na životní prostředí jejího nejbližšího okolí. Tento záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu v této lokalitě města.

- Vytápění zajistí stávající plynová kotelna (bez navýšení výkonu).
- Hluk – kuchyňský provoz neobsahuje žádné nové stacionární zdroje hluku mimo objekt pavilonu. Stacionární zdroje hluku osazené v budově (jednotky VZT v suterénu budovy) musí splňovat požadavky nařízení vlády č.272/2011 Sb. (§11odst. 3.: „*Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku A L_{Amax} se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložími*“). Hodnoty produkovaného hluku musí být prověřeny kontrolním měřením, výsledný protokol o měření musí být ke kontrole předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Splaškové vody (včetně tukové kanalizace – lapol) a stávající dešťové jsou a budou odváděny do sítě jednotné veřejné kanalizace.
- Komunální odpad - Při provozu bude vznikat běžný komunální i biologický odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem likvidace odpadu v režimu celé školy (smluvní odvoz).
- Půda na pozemcích areálu ZŠ nebude nijak znečišťována

B.6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

(Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy. Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout.

B.6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

(Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000)

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.4. Způsob zohlednění podmínek stanoviště EI A

(Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem)

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

Není nutno vést zjišťovací řízení EIA.

Provoz rozšířeného stravovacího provozu neobsahuje žádnou výrobu ani komerční využití, při jeho provozu nemohou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší.

B.6.5. Dostupné techniky integrované prevence

(V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno)

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Problematika není řešena.

B.6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

(Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů)

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

(Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Stavba po provedení navrhovaných stavebních úprav nebude pro obyvatelstvo nebezpečná.

a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

- V suterénu školní budovy, konkrétně v její střední a jižní části, se nachází kryt CO. Stavební činnost nezasahuje do stávajících konstrukcí této stavby, sloužící k ochraně obyvatel, která byla realizována již v době vzniku stavebního objektu. Stavební činností nevznikají ani žádné omezující překážky na vstupech do krytu, nevznikají žádné zásahy do provozních nebo technologických zařízení, sloužících k provozu krytu CO.
- Stávající kuchyňský provoz ani návrh jeho rekonstrukce nevykazuje žádné znaky ani předpoklady pro vytváření nových technických opatření sloužících k jeho využití pro ochranu obyvatelstva na základě požadavků civilní ochrany.

b) Řešení zásad prevence závažných havárií - teoreticky možné havarijní stavy objektu ovlivňující negativně nejbližší okolí je možno rozdělit do dvou kategorií:

- během výstavby: např. úkapy ropných látek,.... Zásady prevence řeší POV dodavatele stavby a veškeré platné předpisy obsahující nařízení o dodržování BOZP na stavbách,....
- při provozu: školní kuchyň bude po své rekonstrukci provozována dle schváleného provozního řádu, který nebude v rozporu s provozem celého objektu mateřské školy. Požární bezpečnost: Zásady prevence jsou zakomponovány do komplexního stavebního návrhu - Požární bezpečnostní řešení stavby (PBR). Další prevence proti vzniku požáru bude vytvářena disciplínou a dodržováním podmínek požárních směrnic všemi uživateli stavby.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Na stavbě bude prováděn výkon činnosti technického dozoru stavby (TDS).

Základní podmínkou provádění stavby je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP,...).

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Zařízení staveniště (stavba + dočasné zábory) musí být řádně ohraničena a oplocena. Oddělení stavby bude opatřeno zamykatelnými vstupy, aby nemohlo dojít ke křížení a prolínání provozů stavby s veřejností, a aby nemohlo dojít k „náhodnému“ vstupu nepovolaných osob veřejnosti na staveniště.

Hygienické a sociální zázemí pracovníků stavby bude dočasně, po dohodě s vedením školy, zřízeno po dobu stavby v prostorech stavbou dotčené části budovy nebo na pozemcích areálu školy. Jedná se zejména o šatny pracovníků, WC a umývárnu. Bude zřízena i kancelář pro vedení stavby a příruční sklad nářadí (pod uzamčením).

Věcné a časové vazby stavby na okolí - Vzhledem k umístění stavby na pozemcích stavebníka nemá stavba žádné věcné vazby na své okolí. Časové vazby pro zahájení a provádění stavby jsou vymezeny pouze požadavky technologických postupů prováděných prací a dodávek na klimatické podmínky v konkrétních ročních obdobích. Výhodou bude provádění v období školních prázdnin.

B.8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - viz kap. B.3.

(Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění)

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky.

Splaškové vody ze sociální části ZS budou svedeny do stávající domovní kanalizace nebo bude zajištěno chemické WC.

Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů.

Ostatní stavbou nevyužívané inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození rozvodů a proti neoprávněné manipulaci.

B.8.2. Odvodnění staveniště

(Odvodnění staveniště)

Staveniště nebude po dobu bouracích prací odvodňováno technickými prostředky.

B.8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

(Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební úpravy proběhnou převážně v prostoru interiéru budovy stojící na pozemku ve vlastnictví stavebníka s vyloučením veřejnosti.

Stavební činností nesmí být dotčena stávající trafostanice, plynová kotelna a kryt CO v suterénu budovy, ani školní byt v přízemí.

Dokumentace ve své výkresové části jednoznačně vymezuje možný rozsah zařízení staveniště.

Přístup a příjezd na stavbu - Přístup a příjezd k objektu je po celou dobu stavby možný z veřejné komunikace Školní přímo do areálu ZŠ.

Stavba bude zásobena materiálem a lidmi tak, aby byl provoz na pěších a jízdních komunikacích v okolí stavby ovlivněn pouze v minimálně nutném rozsahu.

Místní komunikace nebudou zatěžovány dočasným zábořem stavby. Příslušný silničně dopravní úřad není nutno žádat o povolení záboru.

Napojení na technickou infrastrukturu

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky.

Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů, např. míchačky vrtačky, atd.

Splaškové vody ze sociální části ZS budou svedeny do stávající domovní kanalizace a dále do veřejné kanalizace nebo budou použita chemická WC.

Ostatní stavbou nevyužívané inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození rozvodů a proti neoprávněné manipulaci.

B.8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

(Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky)

Stavba bude prováděna pracovníky zhotovitele bez použití „velké mechanizace“. Použity budou maximálně elektrické rozbrusky, vrtačky, bourací kladiva a jiné drobné el. nářadí, potřebné pro provedení demontážních a bouracích prací.

Nebudou prováděny žádné rozsáhlé a hlučné bourací práce, vliv stavby na okolní domy a pozemky v sousedství školy bude minimální, nebo žádný.

Po provedení stavebních prací musí být chodník a veřejná komunikace před budovou, i prostor v areálu použitý pro zařízení staveniště, vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

B.8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

(Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin)

Stavební činnost nezasáhne jiné než vlastní pozemky a nevyžaduje žádné demolice nebo kácení dřevin na sousedních pozemcích.

8.5.1. Ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku ze stavební činnosti uvnitř i vně bourané části stavby musí být zajištěna dle platných legislativních požadavků.

Hygienické limity hluku: Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů (novela nařízení vlády č. 217/2016 Sb).

Nejvýše přípustné hodnoty hladiny akustického tlaku A:

- ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: $L_{Aeq} = 65$ dB
- z obslužné dopravy staveniště v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: $L_{Aeq} = 65$ dB
- ze stavební činnosti v chráněném vnitřním prostoru budov: $L_{Aeq} = 55$ dB pro obytné místnosti pro dobu od 7.00 do 21.00 hod v pracovní dny

Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší orgánům Ochrany veřejného zdraví.

Podmínky pro omezení hlukové zátěže:

- Příjezd nákladní dopravy na místo stavby zajišťován po místních komunikacích
- Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku investora
- Suť a komunální odpad budou odváženy na skládky. Přepravním prostředkem budou nákladní vozidla Avia (kontejnerová doprava)
- Likvidace a odvoz sutě a stavebního odpadu bude organizován pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.
- Hlučné práce, zejména práce s elektrickými mechanizmy (sbíječka, rozbruska, vrtačka, okružní pila,...) mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod.
- Pracovníci dodavatele budou mít stanovenou pevnou polední pracovní přestávku

V nejbližším okolí stavby se vyskytuje bytová výstavba (obytné území). Ve výkresové příloze této dokumentace je znázorněna reálná situace širších vztahů s vyznačením stavby i okolních domů.

Rekapitulace

Na základě uvedených podmínek a opatření pro omezení hlukové zátěže lze konstatovat, že hluk ze stavební činnosti bude minimálně zatěžovat své okolí pouze za předpokladu dodržování podmínek:

- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „nehlučných“ - v době od 7,00 do 19,00 hod.
- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „hlučných“ (viz výše) – pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod
- Likvidace a odvoz sutě - pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.

8.5.2. Ochrana proti prašnosti

Při bouracích a při demontážních pracích musí být zamezeno zvýšené prašnosti na stavbě i v jejím okolí. Staveniště bude v případě potřeby v nezbytně nutném rozsahu kropeno, stavebníci budou vybaveni ochrannými pomůckami (respirátory).

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

8.5.3. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu ochrany okolí staveniště nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky pro provádění bouracích a demontážních prací, nejsou kladeny požadavky ani na kácení dřevin.

B.8.6. Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

(Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště)

Prostor staveniště v trvalém záboru je dán rozsahem stavebních úprav v dotčeném objektu. V daném rozsahu bude staveniště využíváno po celou dobu probíhajících stavebních prací.

Dočasné zábory pro potřeby stavby budou s ohledem na umístění stavby minimalizovány.

Pro vlastní stavební práce, obslužnost staveniště, umístění manipulačních ploch a pro nezbytné předzásobení bude využívána příjezdová část na pozemku investora - viz výkresovou dokumentaci.

Stavba si dle své potřeby a dle legislativních požadavků zajistí povolení pro případně nezbytné dočasné zábory (nepředpokládá se), případně vyhotoví DIO dle potřeby vydání DIR.

Situace a dispoziční uspořádání místa stavby jsou patrné z výkresové přílohy.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bude zařízení staveniště (skladové prostory, šatny, umývárny, WC,...) umístěno pouze v interiéru budovy místně dle dohody s investorem a s uživatelem nebo na pozemku areálu školy.

Výjezd ze stavby bude označen dopravní značkou na přilehlé komunikaci.

B.8.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

(požadavky na bezbariérové obchozí trasy)

Nejsou navrhovány žádné bezbariérové obchozí trasy.

B.8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

(Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace)

S odpadem vzniklým při stavebních pracích, dle předložené projektové dokumentace, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech).

S odpadem bude nakládáno dle prováděcích předpisů zákona o odpadech, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě – odhad projektanta:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽPČ. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m³)	Způsob naložení s odpadem
150101	papírové a lepenkové obaly	O	0,9 t	výkup – sběrna surovin
150102	plastové obaly	O	1,7 m³	oprávněná osoba
150106	směsné obaly	O	3,2 t	organizovaná skládka
170101	beton	O	78,7 t	organizovaná skládka
170102	cihly	O	82,4 t	recyklační zařízení
170201	dřevěné konstrukce, dřevo	O	0,8 t	oprávněná osoba – sběrný dvůr
170203	plasty	O	1,8 t	oprávněná osoba – sběrný dvůr
170405	železo a ocel	O	3,8 t	výkup – sběrna surovin
170411	elektrické kabely	O	2,7 t	výkup – sběrna surovin
170504	zemina a kamení	O	0,6 t	organizovaná skládka
170904	směsný stavební a demol. odpad	O	92,5 t	organizovaná skládka

Zásady pro nakládání s odpadem

Při stavebních úpravách objektu je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008.

Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

- Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).
- Stavební odpady budou tříděny při svém vzniku na stavbě dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, beton.
- Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

- Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
- Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.
- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

B.8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

(Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín)

Bilance zemních prací nebyla provedena. Zemní práce, vyžadující bilanci, se v okolí budovy nevyskytují.

B.8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

(Ochrana životního prostředí při výstavbě)

8.10.1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při stavbě je nutno počítat s dovážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hluchost, čistota,...).

8.10.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy.

Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout. Pokud stavba zjistí, že se na budově zvláště chránění živočichové vyskytují, je nezbytné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona.

8.9.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

B.8.11. Zásady BOZP při práci na staveništi, koordinátora BOZP

(Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)

8.11.1. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP,...)

Provádění stavby bude realizováno v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Práce budou dozorovány stavebním dozorem.

Dle bezpečnostních předpisů budou provedeny bourací a stavební práce dle obvyklých zvyklostí v rozsahu dokumentovaném touto PD.

Stavba provede vytýčení IS a zajistí takový stav, aby nedošlo při bouracích pracích k narušení stávajících inženýrských sítí na pozemku a v budově.

Pro případ, že skutečnost na staveništi v místě bude v rozporu s podklady danými PD, musí být projektant a zadavatel informován o skutečném průběhu IS. Na základě těchto případných informací bude určen další postup prací.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů bourací činností na nejbližší okolí stavby.

Bude prováděno čištění dopravních prostředků před odjezdem na veřejné komunikace popř. čištění znečištěné komunikace a kropení.

Bude kontrolován dobrý technický stav vozidel (platná OTP) apod.

Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí a provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Odvoz stavební sutě bude prováděn výhradně na veřejně organizovanou placenou skládku, která je provozována dle zákona o odpadech.

8.11.2. Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP u této stavby nebude muset být ustanoven, jestliže: bude naplněna následující podmínka dle ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Zadavatel stavby (stavebník) není povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, kdy budou na staveništi působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele stavby. Bude-li na stavbě více zhotovitelů, nebude nutno ustanovovat koordinátora v těchto případech:

- a) u staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (dle §15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb.)
- b) u staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle zvláštního právního předpisu.
- c) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle zvláštního právního předpisu

B.8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

(Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb)

Není třeba provádět žádné úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených prováděním stavby, protože se tento případ nevyskytuje.

B.8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

(Zásady pro dopravní inženýrská opatření)

Stavba si nevyžádá provádění dopravně - inženýrských opatření (DIO).

B.8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební činnost bude důsledně oddělena od provozu školy oplocením se zamykatelnými vstupy tak, aby nemohlo dojít k náhodnému vstupu neoprávněných osob na staveniště.

Nepředpokládá se požadavek na stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Ve stavebních konstrukcích stávajícího kuchyňského provozu nebyl nalezen azbest.

Při pozitivním nálezů azbestu při stavbě, při rozkrytí dnes zakrytých konstrukcí, odkrytím stávajících konstrukcí, budou do doby jeho odstranění v dotčeném místě stavební práce pozastaveny, bude vyhotoven průzkum odebraných vzorků v laboratoři tak, tak, aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů.

Odstranění azbestu podléhá legislativním předpisům: Před zahájením stavebních prací, dle pravomocného stavebního povolení, musí dojít k odstranění všech stavebních konstrukcí s výskytem azbestu v legislativou předepsaném režimu takto:

Akreditovaná firma provede v rámci dodávky stavby (v jejím předstihu):

- a) Průzkum kontaminace – průzkum skutečného rozsahu upřesňující případný výskyt azbestu
- b) Vypracuje návrh sanace a odstranění – předloží jej na místně příslušnou MěHS.

- c) Zajistí schválení plánu sanace místně příslušným orgánem státní správy, který určí podmínky realizace likvidace. Podání žádosti o vyjádření - min. 30 dní před zahájením prací.
- d) Odstraní azbestový materiál dle schváleného plánu a podmínek pro provedení sanace
- e) Odvoz a likvidace azbestu na místně příslušných skládkách

Demoliční a stavební práce s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem (předkládá se min. 30 dnů před odstraněním – viz výše) – viz souhlasné závazné stanovisko s upozorněním HS hl. m. Prahy (bod 2.1.5.1 této zprávy):

demoliční a stavební práce, s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem, které provádějící firmy musí předložit minimálně 30 dní před zahájením prací místně příslušnému pracovišti oddělení hygieny práce HSHMP se sídlem Němčická 8/1112, Praha 4.

B.8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

(Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny)

Konkrétní a podrobný rozsah stavebních prací je uveden v textové a ve výkresové části této projektové dokumentace.

Rekonstrukci školní kuchyně v hospodářském pavilonu MŠ nebude nutno etapizovat. Přesto lze stanovit cca tři postupné etapy prací s uvedeným rozsahem. Pro výstavbu bude nutno provést zejména tyto stavební práce:

▪ Příprava staveniště, bourací práce cca 0,5 měsíc

Převzetí staveniště, zajištění přístupu na školní pozemek a do budovy, oddělení stavby od jejího okolí. Zajištění staveništního odběru vody, elektřiny,.... Zabezpečení šaten, kanceláře a hygienického zázemí stavby, bourací a demontážní práce v 1PP i v 1NP, zabezpečení stavebních konstrukcí, přístupových cest,

▪ Stavební práce, montáže cca 3,0 měsíce

Napojení IS, hrubá stavba, vybudování dispozic provedením vnitřních příček,...., osazení výplní fasádních otvorů, provedení všech rozvodů IS (kanalizace, voda, vytápění), osazení dveří. Provedení omítek a keramických obkladů stěn, provedení skladeb podlah a jejich nášlapných vrstev, osazení zařizovacích předmětů, instalace svítidel umělého osvětlení. Demontáž stávajícího a montáž nového vytahu. Osazení technologie VZT na střechu budovy, chlazení, vybudování nového vstupu do 1PP, úpravy zásobovací rampy a dodávka technologie gastro. Provedení venkovních úprav (chodníček ze zámkové dlažby místo živice). Nátěry a malby konstrukcí,...

▪ Dokončovací práce, předání stavby do užívání cca 0,5 měsíce

Finální úpravy vnitřních povrchů, dokončovací práce..., provedení potřebných revizí a zaškolení obsluhy nové technologie, příprava k předání stavby a k vydání kolaudačního souhlasu...

Sestavení a uspořádání konkrétního harmonogramu prací a plánu organizace výstavby (HMG a POV) je plně v kompetenci dodavatele stavby. Před započítím prací musí být HMG i POV předloženy k odsouhlasení

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody ze střechy školní budovy a ze zpevněných ploch jsou odváděny do veřejné kanalizace (bez změny). Tato dokumentace tuto problematiku neřeší.

Stavební práce proběhnou převážně pouze uvnitř budovy bez vlivu na odtok dešťových vod i bez vlivu na hospodaření a nakládání s nimi. Zpevněná část přístupového chodníčku ve stávajícím stavu je taktéž zpevněná (živice) a je odvodněna do okolního zatravněného terénu.

Konstrukcí dotčených možným vodohospodářským řešením se navrhovaná stavební činnost netýká, Vodohospodářská řešení nejsou v této etapě prací navrhována ani nebudou prováděna.

B.10. ZÁVĚR

Projektová dokumentace byla vyhotovena pro představy investora o technických, provozních a finančních požadavcích na stavbu i pro projednání záměru s dotčenými orgány státní správy.

Investorem odsouhlasená dokumentace je podkladem pro zahájení společného územního a stavebního řízení. Dokumentace bude využita jako příloha výběrového řízení na dodavatele stavby i pro provedení stavby.

Realizace stavby proběhne v souladu s požadavky investora vyjádřenými v této dokumentaci i v souladu s předpisy a se směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při rekonstrukcích, při montážních pracích a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí bude nutno časově i prostorově koordinovat.

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby. Při případném vyhotovení dalšího stupně PD budou upřesněny detaily a řešení, které přesahují svoji podrobností rozsah této dokumentace (výrobní dokumentace, dokumentace vybavení interiéru, ...). Dojde i ke zpřesnění barevného řešení, použitých materiálů, případných konstrukčních detailů a požadovaných pracovních postupů.

Projektant upozorňuje na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování detailů nebo jejich úpravy po odkrytí dnes zakrytých konstrukcí.

Zjistí-li dodavatel stavby v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo je-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat zadavatele i projektanta, aby došlo k vysvětlení, upřesnění nebo k opravě či doplnění řešení. Záměrem je minimalizace víceprací dodatečnými opravami již provedených prací.

V Praze: 12. prosince 2020

Doplněno 12. ledna 2021

Doplněno 10. března 2021

Doplněno 21. března 2021

Sestavil:

Ing. Karel Šíp,
ANTRE s.r.o.