



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR PRÁVNÍ  
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

<b>Číslo VZ</b> VZP/20/054	<b>Naše značka</b> P4/563081/20/OPR/SYK	<b>Vyřizuje/linka</b> Sýkorová/261 192 157	<b>Praha</b> 14. 10. 2020
-------------------------------	--	---	------------------------------

### OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 14. října 2020 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-735/2020 v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na služby „**Novostavba sociálního objektu Hudečkova, Praha 4 – projektová a inženýrská činnost**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 31. 8. 2020 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

#### o výběru dodavatele

**TECHNICO Opava s.r.o., IČO 258 49 204, se sídlem Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava**, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 4.260.000 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 13 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

#### Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námítky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Mgr. Ondřej Obrtlík, v.r.  
pověřený vedením odboru právního  
Úřad městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Gabriela Sýkorová  
Vedoucí oddělení veřejných zakázek  
Odbor právní Úřad městské části Praha 4

## Přehled hodnocení nabídek - EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDEK

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "Novostavba sociálního objektu Hudečkova, Praha 4 – projektová a inženýrská činnost"

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pořadové číslo účastníka zadávacího řízení		1.			2.			3.			4.			
Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídek		JIKA - CZ s.r.o.			SD Ateliér s.r.o.			Atelier 99 s.r.o.			TECHNICO Opava s.r.o.			
Dílčí kritéria		Nabídka	Body	Váha kritéria	Nabídka	Body	Váha kritéria	Nabídka	Body	Váha kritéria	Nabídka	Body	Váha kritéria	
Výše nabídkové ceny bez DPH		70%	4 849 000 Kč	87,85	61,50	4 567 000 Kč	93,28	65,29	4 840 000 Kč	88,02	61,61	4 260 000 Kč	100,00	70,00
Kvalita realizačního týmu (významné služby za posl. 10 let), max. 21 bodů		30%	9	42,86	12,86	3	14,29	4,29	21	100,00	30,00	21	100,00	30,00
1. Hlavní inženýr projektu - min. 1 stavba realizována, přednostně sčítat reference s vyšším bodovým hodnocením, tj. reference vztahující se k novostavbám			anonymizovaný údaj			nedoloženo			anonymizovaný údaj			anonymizovaný údaj		
Reference	7.2.2 a) zkušenost s projektováním novostaveb – budov pro občanskou vybavenost ve smyslu § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., s rozpočtovými náklady min. 60 mil. Kč bez DPH na pozici hlavního inženýra projektu v rozsahu zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění vydání příslušných veřejnoprávních oprávnění a výkonu související inženýrské činnosti, zpracování dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro výběr zhotovitele), zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vypracování kontrolního rozpočtu pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracování harmonogramu stavby, či v rozsahu obdobném jako je předmět plnění této veřejné zakázky.	1 ref. 4 body, max. 12 bodů	Nálepková kasárna-Tereziánský dvůr Hradec Králové, 2014, 520 mil.Kč - nelze zařadit - chybí novostavba/rekonstrukce Městský sportovní areál Kosmonosy, 2015, 80 mil.Kč - nelze zařadit, chybí novostavba/rekonstrukce	0		nedoloženo	0		UK-2.LF Dostavba areálu Plzeňská, 2014-2019, 164 mil. Kč Stavba 25m bazénu MPS Lužánky, 2017-2020, 199 mil. Kč Dětské centrum Staré Brno, 2019-2021, 116,5 mil. Kč	12		Nemocnice Nové Město na Moravě, 2015-2018, 89 mil. Kč Novostavba pavilonu rehabilitace Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov a.s., 2018-2019, 183 mil. Kč Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvl. Rež. Vila Vančurova Opava, 2017-2020, 74 mil. Kč	12	
	7.2.2 b) zkušenost s projektováním rekonstrukcí staveb – budov pro občanskou vybavenost ve smyslu § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., s rozpočtovými náklady min. 60 mil. Kč bez DPH na pozici hlavního inženýra projektu v rozsahu zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění vydání příslušných veřejnoprávních oprávnění a související inženýrské činnosti, zpracování dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro výběr zhotovitele), zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vypracování kontrolního rozpočtu pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracování harmonogramu stavby, či v rozsahu obdobném jako je předmět plnění této veřejné zakázky.	1 ref. 3 body, max. 9 bodů	Rekonstrukce lázně na Julisce, 2014, 520 mil. Kč	3		nedoloženo	0			0			0	
2. Statik			anonymizovaný údaj			anonymizovaný údaj			anonymizovaný údaj			anonymizovaný údaj		
Reference	7.2.2 zkušenost s projekční činností u realizovaných staveb – budov pro občanskou vybavenost ve smyslu § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., s rozpočtovými náklady min. 30 mil. Kč bez DPH v rozsahu poskytování služeb na pozici statik v rámci zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění vydání příslušných veřejnoprávních oprávnění a výkonu související inženýrské činnosti, zpracování dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro výběr zhotovitele), zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vypracování kontrolního rozpočtu pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracování harmonogramu stavby, či v rozsahu obdobném jako je předmět plnění této veřejné zakázky.	1 ref. 3 body, max. 9 bodů	Oblastní nemocnice Náchod, 2015-2020, 2,4 mld. Kč Ovocnářský výzkumný institut Holovousy, 2015, 700 mil. Kč Revitalizace letního stadionu v Pardubicích, 2016-2019, 550 mil. Kč - nelze zařadit - chybí údaj o realizaci stavby	6		Kompletní rekonstrukce areálu KŘP, Chomutov, 2019-2020, 106,063 mil. Kč - nelze zařadit, chybí údaj o realizaci stavby DD Tmavý Důl - PD novostavba I. Oddělení, 2018-2019, 142 mil. Kč Přístavba školní budovy Komenského, Unhošť, 2017-2018, 84,06 mil. Kč - nelze zařadit, chybí údaj o realizaci stavby	3		Stravování Bučovice, rek. školy, 2016-2019, 32 mil. Kč MŠ Nosislav, 2016-2020, 41,03 mil. Kč, Tyršova Rousínov, 2017-2020, 132,5 mil. Kč	9		Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč.přístavby, Hradec Králové, 2016-2018, 197 mil. Kč Domov pro seniory Havlíčkův Brod, 2015-2018, 164 mil. Kč Společenské centrum Breda a Weinstein, 2019-2013, 1,3 mld. Kč	9	
	<b>Celkem</b>				<b>74,36</b>			<b>69,58</b>			<b>91,61</b>			
Pořadí umístění účastníka zadávacího řízení			<b>3.</b>			<b>4.</b>			<b>2.</b>			<b>1.</b>		

**Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele**

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "Novostavba sociálního objektu Hudečkova, Praha 4 – projektová a inženýrská činnost"  
Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)	TECHNICO Opava s.r.o.				
	Sídlo	Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava				
	IČO	25849204				
	Právní forma	společnost s ručením omezeným				
Nabídka zpracovaná v českém jazyce		ANO				
Krycí list nabídky (členění nabídkové ceny)		ANO				
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Nabídková cena bez DPH	4 260 000,00 Kč				
	Kvalita realizačního týmu (seznam významných služeb poskytnutých příslušným členem realizačního týmu v posledních 10 letech formou čestného prohlášení dle čl. 7.2.2)	ANO				
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele		Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Vidímace	Posouzení dokladu	
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO	TECHNICO Opava s.r.o.	19.08.2020	07.10.2020	splněno	
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO	Martin Uličný	19.08.2020	07.10.2020	splněno	
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona	potvrzení FÚ	03.07.2020	03.07.2020	splněno	
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona	potvrzení OSSZ	31.08.2020	07.10.2020	splněno	
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	čestné prohlášení	22.09.2020	07.10.2020	splněno	
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona	výpis z OR	19.08.2020	07.10.2020	splněno	
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán	výpis z OR	19.08.2020	07.10.2020	splněno	
	doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona)	živnostenské oprávnění <b>Projektová činnost ve výstavbě</b>	výpis z ŽR	26.10.2011	07.10.2020	splněno
	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle 77 odst. 2 písm. c) zákona, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě	<b>autorizace inženýra v oboru pozemní stavby</b>	anonymizovaný údaj	07.12.2007	22.11.2019	splněno
		<b>autorizace inženýra v oboru statika a dynamika staveb</b>	anonymizovaný údaj	23.05.2003	08.10.2020	splněno
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) a d) zákona	<b>seznam významných služeb</b> poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (název objednatele a jméno kontaktní osoby, u které bude možné poskytnutí významné služby ověřit)		seznam	22.09.2020	22.09.2020	splněno
	<b>Významné služby (seznam)</b>	5.4.1 projektování min. 2 novostaveb nebo rekonstrukcí budov, budov pro občanskou vybavenost ve smyslu § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., s rozpočtovými náklady min. 60 mil. Kč bez DPH – zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění vydání příslušných veřejnoprávních oprávnění a výkonu související inženýrské činnosti, zpracování dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro výběr zhotovitele), zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vypracování kontrolního rozpočtu pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracování harmonogramu stavby a výkonu autorského dozoru při provádění stavby, či v rozsahu obdobném jako je předmět plnění této veřejné zakázky.	<b>Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2.LF UK, 4.etapa, 2019-2020, 217,5 mil. Kč</b> <b>rezidence Humpolec, 2016-2017, 150 mil. Kč</b> <b>Senior</b>			
		<b>Seznam techniků</b>	<b>Hlavní inženýr projektu</b> praxe v oboru projektční činnosti na obdobné pozici v délce 5 let; autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry významné služby ad 5.4.1 technických kvalifikačních předpokladů na pozici hlavního inženýra projektu či obdobné pozici	anonymizovaný údaj, zam., profesní životopis, autorizace Ing. pozemní stavby	22.09.2020	08.10.2020
		<b>Statik</b> praxe v oboru statika a dynamika staveb v délce 5 let; autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb prokazatelná zkušenost s realizací alespoň jedné referenční zakázky splňujících parametry významné služby ad 5.4.1 technických kvalifikačních předpokladů na pozici statika	anonymizovaný údaj, zam., profesní životopis, autorizace Ing. statika a dynamika staveb	22.09.2020	08.10.2020	splněno
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - ...		NE				
Návrh smlouvy o dílo ve znění přílohy č. 5 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)		ANO				

Příloha návrhu smlouvy - harmonogram prací obsahující délku jednotlivých činností (služeb), tj. časový plán (v kalendářních dnech), zobrazující realizaci díla podle jednotlivých druhů činnosti (služeb)	ANO
Seznam poddodavatelů	NE
Spolehlivost plátce DPH	ANO, ověřeno v ARES 29.9.2020
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů	ANO, výpis z ISSM 29.9.2020 1) Lenka Uličná - 50%, dat.nar. <b>anon. údaj</b> , bytem <b>anon. údaj</b> 2) Martin Uličný - 50%, dat.nar. <b>anon. údaj</b> , bytem <b>anon. údaj</b>
Věcné a formální připomínky uchazeče	NE