



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR PRÁVNÍ  
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH  
ZAKÁZEK

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

v zadávacím řízení č. VZP/20/054 vedeném ve zjednodušeném  
podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na služby  
uveřejněné na profilu zadavatele dne 31. 8. 2020 na adrese  
<https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:

**„Novostavba sociálního objektu Hudečkova, Praha 4 –  
projektová a inženýrská činnost“**

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

### Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Ondřej Obrtlík, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4

Zadavatel obdržel dne 9. 9. 2020 následující dotaz dodavatele k zadávacím podmínkám ve shora  
uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto svou odpověď na tento dotaz.

### **Dotaz č. 1 (přesné znění):**

Domníváme se, že investiční náklady uvedené ve studii jsou poddimenzované. Jednotková cena HPP  
21 450 Kč/m<sup>2</sup> je netržní cena. Případné překročení investičních nákladů bude považováno ze strany  
objednatele za vadu?

### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:**

Zadavatel sděluje, že investiční náklady stavby uvedené v příloze č. 1 zadávací dokumentace – studii  
(dále jen studie) jsou pouze orientační a nikoli závazné.

Současně zadavatel odkazuje na čl. 7.5. návrhu smlouvy o dílo – přílohy č. 5 zadávací dokumentace,  
kdy zhotovitel projektové dokumentace se řídí tím, že stavba musí plnit účel požadovaný objednatelem,  
musí být odolná vůči opotřebením a vůči prostředí zvolením předepsaných nebo vhodných materiálů  
a konstrukčního uspořádání, aby byla zajištěna předpokládaná životnost stavby. Dále tím, že stavba  
musí být slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, bude ji možno bez obtíží modernizovat  
či rozšířit a její provoz nebude nevýhodný. Za tímto účelem zhotovitel usiluje o dosažení optimálních

stavebních nákladů, nikoliv o nejlevnější řešení, pokud takové řešení nemůže splnit požadavky objednatele na stavbu.

Jedná se tak o princip řádného hospodaření. Případné překročení investičních nákladů uvedených ve studii tedy nebude považováno za vadu projektu.

V Praze dne 14. 9. 2020

Mgr. Ondřej Obrtlík, v.r.  
pověřený vedením odboru právního  
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Gabriela Sýkorová  
Vedoucí oddělení veřejných zakázek  
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4