


ı €È€€ÁÁĜ J Ě Í ÁÓ] ç

ARCHITECTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 19 P 19
HIP Q*Ěšæ^ Aq		STUPEŇ DOKUMENTACE DSP, DPPS
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Q*Ěšæ^ Aq	PROJEKTANT č.dok. Ú^dÄJl ä^ ^\	PROFESE ÛvæXÓÓP Á 7ÜV
INVESTOR T Äj:aæÄÊÇ æpÄæ \ æÖÍ Jð ÇÆI €Ä Î ÄJl	STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ŽŠ Z¥ÁæJ æ ð ÄFHÜBHÄJ:aæÄ ÊÇÆS: II. ETAPA		DATUM 12/2019
		ZMĚNA Č.
		FORMÁT x A4
		MĚRÍTKO
ČÁST ZæVÓUŠòP ÁWöUXYÁ/XG	SO 04	
OBSAH TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO VÝKRESU I.	ČÍSLO TISKU



antre
projektový atelier

Antre s. r. o.

Sídlo :
 Štěpanická 274, Praha 9
 Atelier :
 Drahohejlava 54, Praha 9
 IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
 tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
 e-mail : antre@antre.cz

BUDOVA TV2 – SO 04**TECHNICKÁ ZPRÁVA****IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****Název akce** : **SO 04 - BUDOVA TV2, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZŠ****Místo stavby** : pavilon budovy TV2 základní školy na adrese: **Na Planině 1393/13, Praha 4,****Charakter stavby** : Oprava obvodového pláště budov pavilonů ZŠ, řešící zateplení fasád, výměnu nevhodných výplní otvorů a opravy konstrukcí střech spojené s jejich zateplením, při současném splnění požadavků platných předpisů, souvisejících ČSN (730540-2), EN, zákonů a vyhlášek ČR pro uvedený charakter stavby.**Stavebník** : **Městská část Praha 4** IČO : 063 584
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46, P4**Uživatel** : **Základní škola** IČO : 60435909
Základní škola Na Planině 1393, 140 00 Praha 4**Projektant** : **ANTRE s.r.o.** IČO : 26496399
Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9**Stupeň PD** : projekt**Podklady** : Část původní projektové dokumentace objektu (půdorysy, řezy, pohledy)
Prohlídka stávajícího stavu 09-10/2007
Konzultace se zástupci stavebníka (ing. Popová), uživatele (Mgr. Filip Novák,
RNDr. Miroslav Maleninský, Jiří Slavík) 09-10/2007
Zaměření budovy (ANDK) 08-09/2007**Vypracováno** : říjen - prosinec 2019**1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE****1.1. Demontáže a bourací práce**

Stávající okapový chodník z bet. dlaždic 500x500 mm demontovat - 98 bm. Palubkový obklad atiky demontovat v plném rozsahu. Stávající atiky budou sníženy na předpokládanou úroveň ~ +7,580 – bude odsouhlaseno po demontáži krovu a vrstev zateplení, viz výkres S01.

1.2. Výkopy, zemní práce

V rozsahu požadovaného zateplení je třeba tepelně izolovat soklové části jeden metr pod terén. V tomto rozsahu budou prováděny výkopy kolem celého objektu. Šířka výkopu min. 500 mm, hloubka 1000 mm. Do výkopů bude vloženo pospojování uzemňovací pásek FeZn.

1.3. Hydroizolace

Stávající

1.4. Zateplení fasád

Soklovou část zdiva zateplit nenasákavým polystyrenem PERIMETR v tl. 120 mm. Stávající keramický obklad stěn (ve štítech objektu) odstranit, povrch začistit. Provést špric s jádrovou omítkou, na tuto aplikovat KZS v tl. 160 mm. Ostatní obvodové zdivo očistit od prachu (např. omytím VAP), provést přípravné práce (osazení nových výplní otvorů, klempířských prvků – zejména parapetů, vytrubkování tras hromosvodní ochrany, sítě slaboproudu, osazením kotvicích prvků – dřevěných impregnovaných fošen, atd.....). Barevný odstín KZS bude určen při stavbě.

Skladba KZS:

- stávající podklad (ošetření, viz výše)
- minerální fasádní desky (kolmá vlákna) plnoplošně lepené k podkladu, talířové hmoždinky (tl. desek 160 mm, 50 mm – ostění, nadpraží, vnitřní líce atik)
- lepící stěrka
- pancéřová síťovina (do výše 2000 mm nad terén), sklotextilní síťovina
- silikonový základ
- silikonová omítka (probarvená v ploše) tl. 2 mm „škrábaná struktura“

1.5. Střešní konstrukce, odvodnění

Jedná se o dvoupodlažní budovu s plochou střechou vyspádovanou do střešního žlabu. Střešní plášť je tvořen kovovým trapézovým plechem. Střešní plášť a konstrukce krovu (dřevěné krokve uložené na atikovém zdivu, respektive podpírané ocelovými stojkami) bude kompletně demontován. Minerální izolaci na stropní konstrukci odstranit.

Bude provedeno vyrovnaní na stávající asf. pás případných nerovností horkým asfaltem (dle potřeby). Jako pojistná hydroizolace v průběhu stavby a zároveň parotěsná zábrana bude použito asfaltových pásů tl. 4 mm, plnoplošně natavených na stávající vyrovnaný podklad (po předchozí penetraci asf. penetrací). Tato vrstva bude napojena na spodní díl nově osazených vpustí, které budou obetonovány z důvodu kotvení kovového profilu vakuované střechy. Stávající atiky budou opatřeny betonovým věncem a upraveny dřevěnou konstrukcí se zateplením, vyspádovanou směrem do plochy střechy. Zvýšení atik bude z vnější strany kryto dřevěnými deskami OSB (pro možnost zhotovení KZS) a oplechováním z popl. plechu.

Samotné zateplení střešního pláště bude provedeno polystyrénovými deskami EPS 150 STABIL S se zámkem, v celkové tloušťce 320 mm – 530 mm (dle spádu 2%). Desky budou lepeny nízko expanzní montážní pěnou. Nové rozvodí bude tvořeno spádem (2%) a spádovými proti klíny se spádem 8% - BUDOU INSTALOVÁNY DODATEČNĚ A PŘEIZOLOVÁNY. NEBUDOU SOUČÁSTÍ PODTLAKOVÉ STŘECHY). Na okraj střechy budou instalovány desky XPS – zateplení atiky.

Na tepelnou izolaci bude položena separační skelná rohož 120 g/m².

Z důvodu subtilní nosné vrstvy, do které není možné kotvit povlakové hydroizolace, je navržen tzv. podtlakový systém kotvení střechy – **po rozkrytí stávajících vrstev a zhotovení výtažné zkoušky bude provedena rešerše návrhu.** Ten spočívá ve vytvoření podtlaku mezi spodní a vrchní hydroizolací. K odsání vzduchu mezi hydroizolacemi budou sloužit ventily, pod kterými bude v ploše 1000x1000 mm tepelná izolace z minerální vlny. Podtlakový ventil je hliníkový tubus. Volně se vloží pod folii, nekotví se, drží sám podtlakem. Pod kloboukem je tubus děrovaný, vzduch v pohybu vytvoří pod kloboukem turbulence a otvory se odsává vzduch ze souvrství. Uvnitř tubusu je EPS vložka s EPDM membránou. Ta zajišťuje jednosměrné proudění vzduchu, pouze odsávání, ne nasávání zpět. Tělo ventilu je vodotěsně napojeno na hydroizolaci, hlavice je přikotvena ve dvou bodech. Údržba spočívá ve vizuální kontrole, zda někdo ventil nezcižil, nepoškodil klobouk, atd...

Střešní krytina je navržena z fólie tl. 1,6 mm. Vyspádování a odvodnění střešní roviny je řešeno do pěti vyhřívaných střešních vpustí, ke kterým bude voda sváděna pomocí proti klínů se sklonem 8%, respektive 2%, viz výše.

Střešní krytina bude provedena s požární odolností BROOF(t3).

Výběrového řízení pro střechu se mohou zúčastnit pouze proškolené firmy s certifikátem

Důležité upozornění:

dodržení níže popsaných zásad, je nutné k tomu, aby byla na podtlakový systém poskytnuta záruka:

- Podtlakový systém lze provádět vždy pouze s hydroizolací 1,6 mm.
- Podtlakový systém lze provádět vždy pouze s certifikovaným systémem pro vakuové kotvení
- Podmínkou je vždy prokázání se schématem rozmístění podtlakových ventilů, které zpracoval buď zástupce výrobce, nebo výrobce sám
- Realizační firma není oprávněna zpracovávat rozmístění ventilu sama.
- Popsané materiály musí být v systému použity, nesmí být nahrazeny. Systém s nimi byl certifikován.
- Zástupce výrobce si vyhrazuje provádět průběžné kontroly dodržování technologické kázně při montáži.

V ploše střechy bude zhotoven systém ochrany proti pádu osob z výšky. Z tohoto důvodu bude v místě kotvení střecha rozebrána až na stropní panely. Po montáži kotev bude skladba střechy doplněna dle původní.

1.6. Výplně otvorů

Stávající.

1.7. Klempířské prvky

Atiky zbavit stávajícího oplechování, klempířské prvky fasády demontovat. Veškeré klempířské práce na fasádách budou provedeny z plechu, viz tabulku PSV.

1.8. Zpevněné plochy

Kolem objektu je třeba zhotovit okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50 uložený do pískového lože. Ve styku se svislou konstrukcí tmelit trvale pružným tmelem. Chodník lemovat betonovým obrubníkem do bet. lože.

2. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Stávající sítě: před započítáním prací bude nutno ověřit a vytýčit veškeré stávající rozvody areálových inženýrských sítí v zájmových prostorách stavby, aby nedošlo vlivem nového řešení k jejich narušení. Je třeba spolupracovat s TDI.

Nové sítě:

- Oprava kanalizačních dešťových svodů: Stávající 2ks litinového poškozeného kanalizačního dešťového potrubí vedoucího interiérem (přiznané po fasádě v interiéru) vyměnit za PVC + montáž ochranného pletiva z děrovaného plechu (tahokov) Stavební přípomoce: demontáž stávajícího potrubí, rozebrat dřevěné kryty radiátorů v místě, montáž nového potrubí (2x8,0m, ø150mm) s napojením na střešní vpust a ležatou stávající kanalizací, zpětná montáž.
- hromosvod – viz samostatnou přílohu PD

3. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi, řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při výkopových a montážních pracích a všechny další, stavby se dotýkající.

4. ZÁVĚR

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

Při výstavbě je nutné dodržovat technologické postupy stavebních prací, je nutné vykonávat stavební dozor.

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze projekt pro provedení stavby. Při realizaci budou upřesněny detaily a řešení, které přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (po rozkrytí dnes nepřístupných konstrukcí).

Projektant upozorňuje i na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování požadavků investora či uživatele.

V Praze dne: 20. 12. 2019

Vypracoval:

Petr Sládeček
ANTRE s.r.o.