


ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI UVEDENÝCH VÝROBKŮ. PRO ZHOTOVITELE JSOU TYTO SPECIFIKACE ZÁVAZNÉ.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 19 P 19	
HIP Q*ŠSæ^ Aq		STUPĚŇ DOKUMENTACE ÖÜÚÄÆç^à}ðÄ^}ð	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Q*ŠSæ^ Aq	PROJEKTANT č.dok.	PROFESE	
INVESTOR T Áú:ææí Äö çæá Úcz \ ææí JB èæÉí ÈÁÍ ÄU		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZŠ Z×PæÁÚjæ ä ÄFHJHÄU:ææí ÄÄËŠ! II. ETAPA		DATUM 12/2019	
		ZMĚNA č.	
		FORMÁT x A4	
ČÁST ZATEPLENÍ - BUDOV: TV2, K2, U6, SMV3, G	SO 04, 06-09	MÉRITKO	
OBSAH ÚÜ XUÖÞ ÅZÜÜ7XOE	ČÍSLO VÝKRESU A	ČÍSLO TISKU	



projektový atelier

Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejllova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ / PRO PROVEDENÍ STAVBY

OBSAH DOKUMENTACE - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1. Údaje o stavbě (název stavby, místo stavby, předmět dokumentace)
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.1.4. Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele

A.2. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena
- A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena PD
- A.3.3. Další podklady, průzkumné práce

Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele:

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu, s uvedeným stavebně-technickým řešením, je pro všechny potenciální zhotovitele (dodavatele stavby), při sestavování nabídkového rozpočtu, závazná. V nabídce musí být bezpodmínečně uveden oceněný výkaz dodávek a prací ve specifikacích a technických parametrech stanovených referenčními výrobky uvedenými v projektové dokumentaci.

Zadavatel umožňuje v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení, použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou případně v zadávací dokumentaci konkrétně uvedeny za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popřípadě obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi navrženého řešení, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně všech technických a uživatelských standardů stavby (úroveň technických specifikací stavby a technických a uživatelských standardů je stanovena výrobky, které jsou v této projektové dokumentaci konkrétně uvedeny nebo jmenovány).

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZŠ NA PLANINĚ 1393/13, PRAHA 4, K.Ú. KRČ

Místo stavby: Pavilony a pozemek školního areálu, č.parc.: 580, 585/1 a 585/50 kat. území Krč

Adresa: Základní škola, Na Planině 1393/13, Praha 4

Předmět PD: Stavební úpravy na obvodových pláštích budov školních pavilonů, řešící zateplení fasád, výměnu výplní otvorů a opravy konstrukcí střech spojené s jejich zateplením. Součástí jsou i stavební úpravy na zpevněných plochách v okolí budov.

Záměr vychází z požadavků a z potřeb investora i z požadavků platné legislativy ČR pro tento typ staveb (hygienické vyhlášky, OTP, předpisy, ČSN, EN, zákony a další související předpisy).

Účel stavby: Snížení energetické náročnosti objektů v areálu školy.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

1.2.1. Vlastnické právo

Hlavní město Praha IČ: 00064581
Pracoviště / sídlo: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 / Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

1.2.2. Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce (stavebník / investor)

Městská část Praha 4 IČ: 00063584
Pracoviště / sídlo: Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

1.2.3. Uživatel

Základní škola s rozšířenou výukou matematiky a přírodovědných předmětů IČ: 60435909
Pracoviště / sídlo: Na Planině 1393, 140 00 Praha 4

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

ANTRE s.r.o. IČ: 26496399
Pracoviště / sídlo: Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9 / Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

1.3.1. Hlavní projektant

Ing. Karel Šíp, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0004247

1.3.2. Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

- | | |
|---|---------------------|
| - Architektonicko-stavební řešení: | Petr Sládeček |
| - Stavebně konstrukční řešení: | Ing. Václav Pechouš |
| - Požárně bezpečnostní řešení: | Dagmar Chrásková |
| - Hromosvodní ochrana, elektroinstalace - silnoproud: | Karel Čáp |

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena do 12. stavebních objektů. V této 2. etapě budou provedeny pouze tyto objekty: SO04, SO06, SO07, SO08, SO9 (v uvedeném celkovém přehledu jsou **zvýrazněné**):

<i>SO01 Zateplení – budova D2</i>	SO07 Zateplení – budova U6
<i>SO02 Zateplení – budova U8</i>	SO08 Zateplení – budova SMV3
<i>SO03 Zateplení – budova HCH</i>	SO09 Zateplení – budova G
SO04 Zateplení – budova TV2	<i>SO10 Slaboproudé rozvody (ESL)</i>
<i>SO05 Zateplení – budova U10</i>	<i>SO11 Silové napájení ESL</i>
SO06 Zateplení – budova K2	<i>SO12 Zahradní vodovody</i>

Provádění stavebních prací je možno, dle finančních možností stavebníka (investora), rozdělit i do dílčích menších etap v jiných kombinacích provádění stavebních objektů.

Nezbytně nutné je:

- Provádět stavební práce na objektech SO01 - SO12 jako celky, každý jednotlivý stavební objekt (SO) vždy maximálně v jedné stavební etapě – neprovádět členění stavebních objektů do různých etap prací.
- Stavební etapy členit po ucelených celcích tak, aby bylo možno provádět jejich případná kolaudační řízení.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při vypracování projektu bylo využito těchto podkladů:

A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena

Objekt mateřské školy pochází z konce sedmdesátých let dvacátého století (kolaudační rozhodnutí).

A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena projektová dokumentace

- | | |
|--|---------|
| ▪ Zadání investora - stavebníka | 10/2019 |
| ▪ Původní projektová dokumentace objektů - torza | |
| ▪ Projektová dokumentace zateplení budov | 11/2007 |

- Konzultace se zástupci stavebníka (Ing. I. Szántó) 10-12/2019
- Konzultace se zástupci uživatele (Mgr. Filip Novák, RNDr. M. Maleninský, J. Kop) 02-03/2016
- Konzultace s dotčenými orgány a státní správy v rozsahu předjednání PD (SÚ P4, ...) 11/2019

A.3.3. Další podklady, průzkumné práce

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

- Zaměření budov a areálu – (ANDK) 08-09/2007
- Prohlídka a aktualizace zaměření stávajícího stavu projektantem 10-12/2019
- Energetický posudek, PENB - Ing. Jan Škráček (SUNCAD) 08/2013, 03/2016
- Stavebně-technický průzkum plochých střech - J. Krupka 01-02/2019
- Zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky (TOPWET s.r.o.) 02/2020
- Průzkum / stanovení radonového indexu pozemku – Ing. D. Majer (Radoline) 07/2016
Na pozemcích areálu školy byl zjištěn nízký radonový index
- Průzkum s ohledem na výskyt azbestu Petr Balvín (Omnipure) 01/2020
Ve stavbě byl nalezen azbest (objekt č. U6) – podrobněji viz Souhrnnou technickou zprávu této dokumentace – viz kapitolu B.8.14.

Závěry průzkumů byly zapracovány do této PD, jejich doporučení jsou akceptována.

V Praze dne: 17. prosince 2019

Doplněno dne: 8. 2. 2020

Sestavil:

Ing. Karel Šíp,
ANTRE s.r.o.