


ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI UVEDENÝCH VÝROBKŮ. PRO ZHOTOVITELE JSOU TYTO SPECIFIKACE ZÁVAZNÉ.

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | | |
|---|---|--|
| ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o. | | ČÍSLO ZAKÁZKY 19 P 19 |
| HIP Q* ESa^/Aq | | STUPEŇ DOKUMENTACE DSP, DPPS |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Q* ESa^/Aq | PROJEKTANT č.dok. Ú^dAU , â^ ^\ | PROFESE ÚVOKÓÓP Á 7 ÛV |
| INVESTOR T Á! aca ÁUz opaUcz aCí JB caFí CA î ÁU | STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4 | |
| NÁZEV AKCE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZŠ Zy Á aU a ā ÁHUH ÁU! aca Á Á ůS! II. ETAPA | | DATUM 12/2019 |
| | | ZMĚNA č. |
| | | FORMÁT x A4 |
| ČÁST ZO\OUŠOP ÁOWOXŸÁUT XH | SO 08 | MĚŘÍTKO |
| OBSAH TECHNICKÁ ZPRÁVA | ČÍSLO VÝKRESU I. | ČÍSLO TISKU |



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

BUDOVA SMV3 – SO 08

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Název akce | : SO 08 - BUDOVA SMV3, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZŠ | |
| Místo stavby | : pavilon budovy SMV3 základní školy na adrese: Na Planině1393/13, Praha 4, | |
| Charakter stavby | : Oprava obvodového pláště budov pavilonů ZŠ, řešící zateplení fasád, výměnu nevhodných výplní otvorů a opravy konstrukcí střech spojené s jejich zateplením, při současném splnění požadavků platných předpisů, souvisejících ČSN (730540-2), EN, zákonů a vyhlášek ČR pro uvedený charakter stavby. | |
| Stavebník | : Městská část Praha 4 MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46, P4 | IČO : 063 584 |
| Uživatel | : Základní škola Základní škola Na Planině 1393, 140 00 Praha 4 | IČO : 60435909 |
| Projektant | : ANTRE s.r.o. Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9 | IČO : 26496399 |
| Stupeň PD | : projekt | |
| Podklady | : Část původní projektové dokumentace objektu (půdorysy, řezy, pohledy) Prohlídka stávajícího stavu Konzultace se zástupci stavebníka (ing. Popová), uživatele (Mgr. Filip Novák, RNDr. Miroslav Maleninský, Jiří Slavík) Zaměření budovy (ANDK) | 09-10/2007 09-10/2007 08-09/2007 |
| Vypracováno | : říjen - prosinec 2019 | |

1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

1.1. Demontáže a bourací práce

Stávající okapový chodník z bet. dlaždic 500x500 mm demontovat. Demontovat ocelové zábradlí rampy a markýzu.

1.2. Výkopy, zemní práce

V rozsahu požadovaného zateplení je třeba tepelně izolovat podsklepenou část objektu. Šířka výkopu min. 1000 mm, hloubka ~3000 mm. Během výkopových prací přizpůsobit hloubku kopání jen do úrovně ZS rampy – není znám způsob založení. Do výkopů bude vloženo pospojování uzemňovací pásek FeZn. Bude proveden výkop ležaté kanalizace za účelem napojení na stávající kanalizaci s odvodněním liniového žlabu a odvětrání lapolu.

Výkopy hlubší 1 m budou paženy. Přebývající zemina z této činnosti bude odvezena na skládku.

1.3. Hydroizolace

Obvodové stěny podsklepené části budou opatřeny novou hydroizolací. Po provedení výkopu bude odstraněna stávající přízdívka z cihel plných tl. 150 mm. Spáry vyškrábat, zhotovit cementovou omítku s asfaltovou penetrací. Aplikovat mod. asf. pás ve dvou vrstvách vzájemně svařených. Ukončení pásu na stěně pod lištu, u paty zdiva na betonovém soklu. Hydroizolaci chránit geotextilií.

1.4. Zateplení fasád

Soklovou část zdiva zateplít nenasákavým polystyrenem PERIMETR v tl. 120 mm. Stávající keramický obklad stěn (ve štítech objektu) odstranit, povrch začistit. Provést špric s jádrovou omítkou, na tuto aplikovat KZS v tl. 160 mm. Ostatní obvodové zdivo tvořené sendvičovými panely očistit od prachu (např. omytím VAP), provést přípravné práce (osazení nových výplní otvorů, klempířských prvků – zejména parapetů, ošetření stávajících spár jednotlivých panelů doplněním silikonového tmelu, př. pryžových provazců, vytrubkování tras hromosvodní ochrany, sítě slaboproudu, osazením kotvicích prvků – dřevěných impregnovaných fošen, atd.....). Barevný odstín KZS bude určen při stavbě.

Skladba KZS:

- stávající podklad (ošetření, viz výše)
- minerální fasádní desky (kolmá vlákna) plnoplošně lepené k podkladu, talířové hmoždinky (tl. desek 160 mm, 50 mm – ostění, nadpraží, vnitřní líce atik)
- lepící stěrka
- pancéřová síťovina (do výše 2000 mm nad terén), sklotextilní síťovina
- silikonový základ
- silikonová omítka (probarvená v ploše) tl. 2 mm „škrábaná struktura“

1.5. Střešní konstrukce, odvodnění

Rekonstrukce střechy byla provedena v předchozí etapě. Dojde pouze k rozebrání atikové části za účelem uložení nových konzol lícující s plochou nového zateplení + 160 mm. Z důvodu realizace hlukové zástěny budou instalovány betonové bloky na stávající střešní krytinu.

1.6. Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů je třeba chránit při realizaci povrchových úprav fasád proti poškození. Okna východní fasády (1.pp) budou nahrazena novými, nižšími, z důvodu zvýšení parapetu nad zámkovou dlažbou ~150 mm.

1.7. Klempířské prvky

Atika bude zbavena stávajícího oplechování, klempířské prvky fasády demontovat. Veškeré klempířské práce budou provedeny z žárově pozinkovaného ocelového plechu jemnozrné struktury s povrchovou úpravou dvouvrstvým organickým lakem s příměsí polyamidových zrn pro ztužení vrstvy nanášeného na pasivovaný podklad, výjimku tvoří klempířské prvky markýzy, ty budou tvořeny z titanizinku, viz tabulku PSV.

1.8. Zpevněné plochy

Kolem objektu je třeba zhotovit okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50 uložený do pískového lože. Ve styku se svislou konstrukcí tmelit trvale pružným tmelem. Chodník lemovat betonovým obrubníkem do bet. lože. Stávající zpevněné plochy kolem objektu, které budou narušeny výkopovými pracemi (ležatá kanalizace, liniový žlab) je třeba vrátit do původní podoby, viz výkres situace. Některé části navazujícího terénu budou nově zadlažděny zámkovou dlažbou.

1.9. Sanace železobetonové rampy a schodů

Stávající betonové mazaniny odstranit – vodorovná část, ze svislých ploch odstranit omítky.

- Protikoroziční ochrana výztuže :
MATERIÁL : 3 komponentní materiál na bázi kombinace epoxidové pryskyřice a cementu pro ochranu výztuže proti korozi.
Spotřeba : 1,5 kg/m²
- Celoplošná preventivní ochrana výztuže :
MATERIÁL : nátěr betonového skeletu migrujícím inhibitorem koroze zajišťujícím antikoroziční ochranu ocelových částí cca 7 cm do hloubky betonu. Lze předpokládat, že vzhledem ke stáří stavby je pasivační schopnost betonu oslabena postupující karbonatací betonu.
Spotřeba : 0,4-0,5 kg/m²
- Reprofilace betonu :
Spojovací můstek
MATERIÁL : 1 složková cementová malta s přísadou
umělých hmot určená pro spojování sanačních malt a starých betonů a k ochraně výztuže.
Spotřeba : 2,0 kg/m²/tloušťka vrstvy 1mm
- Reprofilační malta – tloušťka vrstvy 4 – 40 mm
MATERIÁL : 1-komponentní opravná malta na cementové bázi plněná umělohmotným

vlákem vhodná pro plošné opravy, reprofilaci betonových konstrukcí a práci nad hlavou.

Spotřeba : 2,1 kg/m²/mm

Na takto upravený povrch rampy bude položena betonová mazanina v tl. 50-80 mm s kari sítí okatost pr. 4-100x100, vyrovnávací stěrka, hydrofobní nátěr, křemenný vsyp mezi jednotlivé vrstvy zajišťující protiskluznost

Svislé stěny rampy budou nově omítnuty cementovou omítkou s přestěrkováním – pohledový beton.

2. INŽENÝRSKÉ SÍŤ

Stávající sítě: před započítáním prací bude nutno ověřit a vytýčit veškeré stávající rozvody areálových inženýrských sítí v zájmových prostorách stavby, aby nedošlo vlivem nového řešení k jejich narušení. Je třeba spolupracovat s TDI.

Nové sítě:

- odkanalizování liniového žlabu do stávající kanalizace
- trativody – vsakovací koše
- hromosvod – viz samostatnou přílohu PD

3. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi, řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při výkopových a montážních pracích a všechny další, stavby se dotýkající.

4. ZÁVĚR

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

Při výstavbě je nutné dodržovat technologické postupy stavebních prací, je nutné vykonávat stavební dozor.

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze projekt pro provedení stavby. Při realizaci budou upřesněny detaily a řešení, které přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (po rozkrytí dnes nepřístupných konstrukcí).

Projektant upozorňuje i na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování požadavků investora či uživatele.

V Praze dne: 20. 12. 2019

Vypracoval:

Petr Sládeček
ANTRE s.r.o.