




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/619593/19/OST/PEVA
Č.J.: P4/185131/20/OST/PEVA
Oprávněná úřední osoba: Petr Vavruška
tel. 261 192 386, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 24.4.2020

MČ Praha 4 - ÚMČ Praha 4
Odbor stavební
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.5.2020
V Praze dne: 13.5.2020
Podpis:.....

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2019 podala

Městská část Praha 4, zast. OSIO Úřadu MČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje společnost ANTRE s.r.o., IČO 26496399, se sídlem Štěpanická č.p. 274, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že změna stavby:

základní školy Na Planině č.p. 1393, ul. Na Planině č. 13, Praha 4 - Krč,
na pozemku parc. č. 580, v katastrálním území Krč,
spočívající v zateplení obvodového pláště a střechy a ve výměně nevhodných výplní otvorů,
v rámci akce nazvané jako " Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Na Planině č.p. 1393,
Praha 4, k.ú. Krč - II. etapa (v této etapě budou zatepleny obj. TV2, K2, U6, SMV3 a G)

(dále jen "stavba") se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v prosinci 2019 Ing. Karel Šíp, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT - 0004247, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí

neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 - ti měsíců od zahájení stavby.
- 5) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. §122 odst. 2 stavebního zákona.
- 6) Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽPAD ze dne 11.3.2020 pod č.j. P4/073099/20/OŽPAD/STAN/St:

Z hlediska nakládání s odpady

- po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal;

Z hlediska silničního správního úřadu

- případné přechodné zábory v prostoru místní komunikace včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu nebo ke skládání, nakládání věcí nebo materiálů) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) ZPK;
 - chodníky jako součásti místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebude-li účinně ochráněn před poškozením od zvýšené zátěže;
 - výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při jeho zajištění proti napadání nebo splavení na prostor místní komunikace včetně chodníků a do dešťových vpustí;
 - stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikaci čekáním na její využití;
 - v místě dotčeném realizací akce bude pěší provoz zabezpečen podle bodu 4. přílohy č. 2 k vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a umožněn příjezd IZS a dopravní obsluhy;
 - konstrukce místní komunikace včetně chodníků, poškozené realizací stavební akce, budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a.s.).
- 7) Na základě vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 11.3.2020 pod č.j. P4/073099/20/OŽPAD/STAN/St: stanovuje stavební úřad pro provedení stavby tyto další podmínky:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013, Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián;
- v blízkosti objektů se nacházejí vzrostlé stromy, které je nutné při stavbě lešení a následných stavebních pracích chránit. Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby lešení je nutné postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací;
- žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po dokončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník;

8) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 3.3.2020 pod č.j.: HSHMP 07809/2020, spis. zn.: S-HSHMP 07809/2020:

- při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor. Hlučné stavební práce provádějte mimo provoz školy, pouze v denní době;
 - před závěrečnou kontrolní prohlídkou doložte výsledkem měření, že v pobytových prostorách nejblíže místu práci s materiálem obsahujícím azbestová vlákna je splněn limit pro azbestová a minerální vlákna dle vyhlášky č. 6/2003 Sb..
- 9) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 10) Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení a vyžadující povolení dle stavebního zákona, bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud bude vyžadovat územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, popřípadě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
- 11) K žádosti o kolaudační souhlas nebo k žádosti o povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby nebo její samostatně funkční části budou předloženy:
- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech není možné;
 - výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř stavby obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99), resp. že nedochází k hromadění radonu uvnitř budovy po provedení zateplení a výměny oken;
 - odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky (TIČR) ve věci plnění požadavků bezpečnosti vyhrazených technických zařízení (vyhrazená elektrická zařízení ve stavbách určených pro shromažďování více než 200 osob, budovy škol);
 - závěrečnou zprávu o provedeném kotvení tepelné izolace k obvodovému zdivu objektu č.p. 1782 (provedení výtažných zkoušek), která v souladu s ověřenou projektovou dokumentací prokáže splnění požadavků na bezpečnost stavby;
 - revizní zprávu elektro a zprávu o revizi hromosvodu.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Městská část Praha 4, zast. OSIO Úřadu MČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč;
- Hl. m. Praha, zast. MHMP EVM se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Dne 18.12.2019 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- zateplení obvodového pláště a střechy včetně výměny nevhodných výplní otvorů u objektů TV2, K2, U6, SMV3 a G.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 1.4.2020 pod č.j.: P4/170665/20/OST/PEVA zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v prosinci 2019 Ing. Karel Šíp, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT - 0004247, Dagmar Chrástová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost stavby ČKAIT – 0008680 a Karel Čáp autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT-0001270;
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby;
- průkaz energetické náročnosti budov, který vypracoval Ing. Jan Skráček (energetický specialista zapsaný v seznamu energetických specialistů pod číslem 0769);
- energetický posudek - „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ a RVMP NA Planině“, který vypracoval Ing. Jan Skráček (energetický specialista zapsaný v seznamu energetických specialistů pod číslem 0769)
- stanovisko k výskytu zvláště chráněných druhů rorýse obecného a netopýrů na objektu ZŠ v ulici Na Planině č.p. 1393, Praha 4 – Krč“, které vypracoval Mgr. Lukáš Viktora 13.4.2016;
- odborný posudek na výskyt zvláště chráněných druhů rorýse obecného a netopýrů na objektu ZŠ v ulici Na Planině č.p. 1393, Praha 4 – Krč“, které vypracoval Mgr. Lukáš Viktora 13.6.2016;
- průzkum s ohledem na výskyt azbestu, který vypracoval v 01/2020 Petr Balvín (středisko Ompipure, společnost Removal s.r.o.);
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který vypracoval v 07/2016 Ing. David Majer držitel ZOZ SÚJB, č. 637394 a Mgr. Magdaléna Dvořáková držitel ZOZ SÚJB, č. 319317;
- stavebně-technický průzkum plochých střech, který vypracoval Josef Krupka v 03/2019;
- Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - HZS hl. m. Prahy ze dne 3.3.2020 pod č.j. HSAA-2600-3/2020;
 - HS hl. m. Prahy ze dne 11.3.2020 pod č.j. HSHMP 07809/2020, spis.zn.: S-HSHMP 07809/2020;
 - OŽPAD ÚMČP 4 ze dne 11.3.2020 pod zn. P4/073099/20/OŽPAD/STAN/St;
 - OPP MHMP ze dne 16.5.2016 pod č.j. MHMP 867003/2016, spis.zn.: S-MHMP 616604/2016;
 - Státní energetická inspekce ze dne 21.4.2016 pod zn.: SEI/672/010.103;
 - OCP MHMP ze dne 4.5.2016 pod č.j.: MHMP 801242/2016, spis.zn.: S-MHMP 0613767/2016
 - OCP ze dne 13.7.2016 pod č.j.: MHMP 1215192/2016, spis.zn.: S-MHMP 1109639/2016/OCP;

- zmocnění společnosti Antré s.r.o.(jednatel Ing. Karel Šíp) pro zastupování stavebníka v řízení ze dne 12.12.2019.

Přestože žadatel doložil k žádosti doklady prokazující jeho vlastnické právo k pozemkům nebo stavbám, ze dne 17.12.2019, stavební úřad pro časovou prodlevu znovu ověřil dne 1.4.2020 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem dotčeného objektu školy č.p. 1393 a pozemku 580 v k.ú. Krč dotčeného stavbou je Hl. m. Praha, zast. MHMP EVM, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 4, zast. OSIO Úřadu MČ Praha 4;
- vlastník stavby č.p. 1393 na níž má být provedena změna stavby a současně vlastník pozemku parc. č. 580 v k.ú. Krč, na kterém má být stavba prováděna, kterým je Hl. m. Praha, zast. MHMP EVM, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 4, zast. OSIO Úřadu MČ Praha 4;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 585/1 a 585/50 v k.ú. Krč, kterým je Hl. m. Praha, zast. MHMP EVM, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4;
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval v prosinci 2019 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Šíp, ČKAIT-0004247;

- stavba je v souladu s ust. § 42, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 3.3.2020 pod č.j. HSAA-2600-3/2020;
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval v prosinci 2019 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Šíp, ČKAIT- 0004247;
- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou;
- stavba je v souladu s § 64, neboť stavba je opatřena pravidelně revidovanou hromosvodnou soustavou;
- stavba je v souladu s ust. § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Předmětem stavby je zateplení obvodového pláště bytového domu, dle předložené projektové dokumentace stavba splňuje stanovené požadavky, pro stavbu byl vypracován a předložen PENB, který vypracoval Ing. Jan Skráček (energetický specialista zapsaný v seznamu energetických specialistů pod číslem 0769).

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jelikož jde o změnu stavby stávajícího objektu školy č.p. 1393 v k.ú. Krč, který je napojen na stávající inženýrské sítě a veřejně přístupnou komunikaci, je tento požadavek stavebního zákona splněn.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Změnou stavby stávajícího objektu školy č.p. 1393 v k.ú. Krč, spočívající v provedení zateplení obvodového pláště a střechy včetně výměny nevhodných výplní otvorů u objektů dojde k zlepšení tepelně-technických vlastností a prodlouží se životnost stávající stavby objektu školy. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 5 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy změnu stavby školy.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u ě n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 2 ks stejnopisů (včetně příloh).

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpaha.cz.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. ANTRE s.r.o., IDDS: vd8mpqk

*sídlo: Štěpanická č.p. 274, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912**zastoupení pro: Městská část Praha 4, OSIO, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč*

dodejka:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
6. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
7. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrží:

8. Městská část Praha 4, OSIO, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
10. Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **109937_006125** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **9** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.05.2020 v 11:54:57. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.05.2020 08:16:49. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **21 57 7A A0**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Michal Šmíd, 2088, Městská část Praha 4**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.05.2020 v 11:54:57. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.04.2020 21:48:44**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

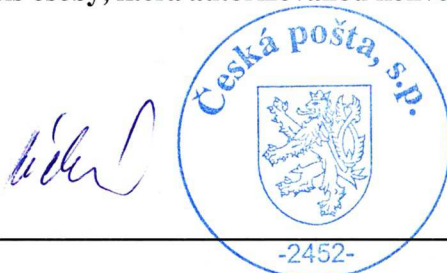
Pracoviště: **Praha 93**

Česká pošta, s.p. dne **07.05.2020**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Dana Řehková

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.