


† €€€€ÁÁĜ J Ě Í ÁÓ] ç

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 19 P 19
HIP Q* ĚŠæ^ A q		STUPEŇ DOKUMENTACE DSP, DPPS
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Q* ĚŠæ^ A q	PROJEKTANT č.dok. Ú^dÄŮl ä^ ^\	PROFESE ÛvœXÖÓP Á 7 Ûv
INVESTOR T Ä! œä ŒŸ œpÄœ \ œöí Jð œäŹl €Ä î ÄŮl	STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ŽŠ Zŷ Ä œŮl æ ä ÄHUHFA! œä Œ Ÿ ŠS: II. ETAPA		DATUM 12/2019
		ZMĚNA Č.
		FORMÁT x A4
ČÁST ZœV ÖÜŠÒP ÄWÖUXYÄSG	SO 06	MĚRÍTKO
OBSAH TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO VÝKRESU I.	ČÍSLO TISKU



antre
projektový atelier

Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

BUDOVA K2 – SO 06**TECHNICKÁ ZPRÁVA****IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název akce	: SO 06 - BUDOVA K2, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZŠ	
Místo stavby	: pavilon budovy K2 základní školy na adrese: Na Planině 1393/13, Praha 4,	
Charakter stavby	: Oprava obvodového pláště budov pavilonů ZŠ, řešící zateplení fasád, výměnu nevhodných výplní otvorů a opravy konstrukcí střech spojené s jejich zateplením, při současném splnění požadavků platných předpisů, souvisejících ČSN (730540-2), EN, zákonů a vyhlášek ČR pro uvedený charakter stavby.	
Stavebník	: Městská část Praha 4 MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46, P4	IČO : 063 584
Uživatel	: Základní škola Základní škola Na Planině 1393, 140 00 Praha 4	IČO : 60435909
Projektant	: ANTRE s.r.o. Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9	IČO : 26496399
Stupeň PD	: projekt	
Podklady	: Část původní projektové dokumentace objektu (půdorysy, řezy, pohledy) Prohlídka stávajícího stavu Konzultace se zástupci stavebníka (ing. Popová), uživatele (Mgr. Filip Novák, RNDr. Miroslav Maleninský, Jiří Slavík) Zaměření budovy (ANDK)	09-10/2007 09-10/2007 08-09/2007
Vypracováno	: říjen - prosinec 2019	

1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE**1.1. Demontáže a bourací práce**

Stávající okapový chodník z bet. dlaždic 500x500 mm demontovat. Zpevněnou plochu před vstupem do objektu vybourat v rozsahu nové rampy, schody vybourat.

1.2. Výkopy, zemní práce

V rozsahu požadovaného zateplení je třeba tepelně izolovat soklové části jeden metr pod terén. V tomto rozsahu budou prováděny výkopy kolem celého objektu. Šířka výkopu min. 500 mm, hloubka 1000 mm. Do výkopů bude vloženo pospojování uzemňovací pásek FeZn.

Bude proveden výkop pro novou rampu, viz výkres 01, respektive 05.

1.3. Hydroizolace

Stávající

1.4. Zateplení fasád

Soklovou část zdiva zateplit nenasákavým polystyrenem PERIMETR v tl. 120 mm. Obvodové zdivo očistit od prachu (např. omytím VAP), provést přípravné práce (osazení nových výplní otvorů, klempířských prvků – zejména parapetů, sítě slaboproudu, osazením kotvících prvků – dřevěných impregnovaných fošen, atd.....). Barevný odstín KZS bude určen při stavbě.

Skladba KZS:

- stávající podklad (ošetření, viz výše)
- minerální fasádní desky (kolmá vlákna) plnoplošně lepené k podkladu, talířové hmoždinky (tl. desek 160 mm, 50 mm – ostění, nadpraží)
- lepicí stěrka
- pancéřová síťovina (do výše 2000 mm nad terén), sklotextilní síťovina
- silikonový základ

- silikonová omítka (probarvená v ploše) tl. 2 mm „škrábaná struktura“

1.5. Střešní konstrukce, odvodnění

Jedná se o jednopodlažní budovu – spojovací krček, s plochou pultovou střechou odvodněnou do okapového žlabu. Střecha je v podélném směru lemována závětrnou lištou, ve štítech napojena na navazující budovy. Klempířské prvky střechy jsou tvořeny z pozinkovaného plechu s nátěrem. Vzhled a fyzický stav odpovídá době užívání, což je cca 15 let. Budova je vybavena hromosvodní ochranou napojenou na zemnicí soustavu. Začátkem 90-tých let bylo sejmuto původní souvrství asf. pásů a nahrazeno třemi as. pásy s nosnou vložkou ze skelných vláken. Fyzický stav střešního povlaku dnes vykazuje degradaci tvorbou vlasových trhlin a nekvalitním provedením některých spojů v ploše nebo na navazující svislé konstrukce.

Za účelem zjištění skladby horních vrstev střešního pláště a jejich stavu byla provedena sonda č. 5. Sondou byla potvrzena skladba z původní projektové dokumentace.

Pojistná izolace z mod. Asf. Pásů tl. 4 mm. Na takto připravený podklad budou přikotveny desky tepelné izolace PIR s oboustrannou Al – vrstvou, v tl. 220 mm.

Na tepelnou izolaci bude položena separační skelná rohož 120 g/m².

Střešní krytina je navržena z fólie mPVC - BROOF(t3) 18 tl. 1,8 mm, která bude zatažena až na svislé konstrukce, příp. závětrné lišty.

Orientační výtažná zkouška byla provedena se závěrem, že podklad – zde cementový potěr - je vhodný pro použití kotvení. Z naměřených hodnot je vypočtené návrhové zatížení kotvy $F_{adm} = 1,86$ kN, ke zkoušce byl použit šroub do betonu typu TI- 6,3, předvrtání otvoru vrtákem o průměru 5 mm.

Přesné kombinace délek kotev a jejich počet bude specifikovat kotevní plán, který musí vypracovat dodavatel.

V ploše střechy bude zhotoven systém ochrany proti pádu osob z výšky. Z tohoto důvodu bude v místě kotvení střecha rozebrána až na stropní panely. Po montáži kotev bude skladba střechy doplněna dle původní.

Kabel volně vedený po střeše bude uložen mezi tepelnou izolaci.

1.6. Výplně otvorů

Na základě požadavku uživatele dojde k výměnám výplní otvorů. Nová okna jsou navržena plastová s izolačními trojskly, blíže tabulky PSV. Stávající omítky (měněných výplní otvorů) ostění i nadpraží odstranit. Stavební začištění ostění i nadpraží po instalaci oken (vápenocementová omítka na šířku ostění cca 250 mm, štuk, malba), vnitřní parapet výšky ~800 mm bude opatřen novým emailovým nátěrem po celé délce chodby (z obou stran). Otvor nade dveřmi, mezi K2 a SMV3, bude zazděn, viz výkresovou část.

1.7. Klempířské prvky

Klempířské prvky fasády i střechy demontovat. Klempířské práce budou provedeny z žárově pozinkovaného ocelového plechu jemnozrnné struktury s povrchovou úpravou dvouvrstvým organickým lakem s příměsí polyamidových zrn pro ztužení vrstvy nanášeného na pasivovaný podklad, nebo z poplastovaného, žárově pozinkovaného plechu, povrchově chráněného vrstvou měkčeného PVC, viz tabulku PSV.

1.8. Zpevněné plochy

Kolem objektu je třeba zhotovit okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50 uložený do pískového lože. Ve styku se svislou konstrukcí tmelit trvale pružným tmelem. Chodník lemovat betonovým obrubníkem do bet. lože. Stávající zpevněné plochy kolem objektu, které budou narušeny výkopovými pracemi (zateplení spodní stavby) je třeba vrátit do původní podoby, viz výkres situace. Předložené betonové schody opravit tímto způsobem:

- otryskat vodou, zbavit prachu a nečistot
- aplikace přechodového můstku, penetrace, vyrovnávací stěrka, hydrofobní nátěr,
- penetrace, mrazuvzdorný tmel, keramická dlažba (slinutá, neglazovaná) protiskluznost – R9/A, 30 x 30 x 0,9 cm, schodové tvarovky

2. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Stávající sítě: před započítáním prací bude nutno ověřit a vytýčit veškeré stávající rozvody areálových inženýrských sítí v zájmových prostorách stavby, aby nedošlo vlivem nového řešení k jejich narušení. Je třeba spolupracovat s TDI.

Nové sítě:

- hromosvod + venkovní osvětlení dvora – viz samostatnou přílohu PD

3. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi, řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při výkopových a montážních pracích a všechny další, stavby se dotýkající.

4. ZÁVĚR

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

Při výstavbě je nutné dodržovat technologické postupy stavebních prací, je nutné vykonávat stavební dozor.

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze projekt pro provedení stavby. Při realizaci budou upřesněny detaily a řešení, které přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (po rozkrytí dnes nepřístupných konstrukcí). Dojde i ke zpřesnění rozsahu prací, použitých materiálů a požadovaných pracovních postupů.

Projektant upozorňuje i na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování požadavků investora či uživatele.

V Praze dne: 20. 12. 2019

Vypracoval:

Petr Sládeček
ANTRE s.r.o.