


ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI UVEDENÝCH VÝROBKŮ. PRO ZHOTOVITELE JSOU TYTO SPECIFIKACE ZÁVAZNÉ.

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 19 P 19	
HIP Q* ESa^/Aq		STUPEŇ DOKUMENTACE DSP, DPPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Q* ESa^/Aq	PROJEKTANT č.dok. Ú^dAU , â^ ^\	PROFESE ÚVOKÓÓP Á 7 ÛV	
INVESTOR T Á' aca ÁU opáUca\ aCí JB caFI CA Î ÁU		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZŠ Zy Á aU a q ÁHUH ÁU' aca Á Á ÁS! II. ETAPA		DATUM 12/2019	
		ZMĚNA č.	
		FORMÁT x A4	
ČÁST ZO\OUŠOP ÁOWÖUXŸÁM	SO 07		MĚŘÍTKO
OBSAH TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO VÝKRESU I.	ČÍSLO TISKU



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

BUDOVA U6 – SO 07**TECHNICKÁ ZPRÁVA****IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název akce	: SO 07 - BUDOVA U6, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZŠ	
Místo stavby	: pavilon budovy U6 základní školy na adrese: Na Planině 1393/13, Praha 4,	
Charakter stavby	: Oprava obvodového pláště budov pavilonů ZŠ, řešící zateplení fasád, výměnu nevhodných výplní otvorů a opravy konstrukcí střech spojené s jejich zateplením, při současném splnění požadavků platných předpisů, souvisejících ČSN (730540-2), EN, zákonů a vyhlášek ČR pro uvedený charakter stavby.	
Stavebník	: Městská část Praha 4 MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46, P4	IČO : 063 584
Uživatel	: Základní škola Základní škola Na Planině 1393, 140 00 Praha 4	IČO : 60435909
Projektant	: ANTRE s.r.o. Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9	IČO : 26496399
Stupeň PD	: projekt	
Podklady	: Část původní projektové dokumentace objektu (půdorysy, řezy, pohledy) Prohlídka stávajícího stavu Konzultace se zástupci stavebníka (ing. Popová), uživatele (Mgr. Filip Novák, RNDr. Miroslav Maleninský, Jiří Slavík) Zaměření budovy (ANDK)	09-10/2007 09-10/2007 08-09/2007
Vypracováno	: říjen - prosinec 2019	

1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE**1.1. Demontáže a bourací práce**

Stávající okapový chodník z bet. dlaždic 500x500 mm demontovat. Stávající dřevěnou konstrukci pergoly demontovat, po realizaci prací na obnově fasády, zpětná montáž, lavičky a mobiliář demontovat, zpětná montáž.

1.2. Výkopy, zemní práce

V rozsahu požadovaného zateplení je třeba tepelně izolovat soklové části jeden metr pod terén. V tomto rozsahu budou prováděny výkopy kolem celého objektu. Šířka výkopu min. 500 mm, hloubka 1000 mm. Do výkopů bude vloženo pospojování uzemňovací pásek FeZn.

1.3. Hydroizolace

Stávající.

1.4. Zateplení fasád

Soklovou část zdiva zateplit nenasákavým polystyrenem PERIMETR v tl. 120 mm. Obvodové zdivo očistit od prachu (např. omytím VAP), provést přípravné práce (osazení nových výplní otvorů, klempířských prvků – zejména parapetů, vytrubkování tras hromosvodní ochrany, sítě slaboproudu, osazením kotvicích prvků – dřevěných impregnovaných fošen, atd.....). Barevný odstín KZS bude určen při stavbě.

Skladba KZS:

- stávající podklad (ošetření, viz výše)
- minerální fasádní desky (kolmá vlákna) plnoplošně lepené k podkladu, talířové hmoždinky (tl. desek 160 mm, 50 mm – ostění, nadpraží, vnitřní líce atik)
- Lepící páska
- pancéřová síťovina (do výše 2000 mm nad terén), sklotextilní síťovina
- Silikonový základ
- Silikonová omítka (probarvená v ploše) tl. 2 mm „škrábaná struktura“

1.5. Střešní konstrukce, odvodnění

Jedná se o jednopodlažní budovu se sedlovou střechou odvodněnou do okapového žlabu. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné vazníky se zubovými spoji. Střecha je v podélném směru ukončena okapnicí, ve štítech napojena na zděnou atiku. Oplechování atiky je provedeno i na svislé části, je napojeno na asf. lepenku. Klempířské prvky střechy jsou tvořeny z pozinkovaného plechu s nátěrem. Vzhled a fyzický stav odpovídá době užívání, což je cca 15 let. Budova je vybavena hromosvodní ochranou napojenou na zemnicí soustavu. Fyzický stav střešního povlaku dnes vykazuje degradaci tvorbou vlasových trhlin a nekvalitním provedením některých spojů v ploše nebo na navazující svislé konstrukce.

Za účelem zjištění skladby horních vrstev střešního pláště a jejich stavu byla provedena sonda č. 5 do střešního prostoru z boku římsy. Sondou byla potvrzena skladba z původní projektové dokumentace, byla zjištěna přítomnost azbestových desek.

Nejprve je nutné demontovat stávající oplechování atik včetně vnitřních boků. Bude-li třeba, boky atik budou omítnuty (dnes zakryto). Stávající asfaltovou krytinu včetně prkenného záklopu demontovat. Pod živičnou krytinou se nacházejí azbestocementové desky, které je třeba likvidovat při dodržení všech bezpečnostních a hygienických vyhlášek, viz průvodní zprávu.

Na stávající čedičovou vatu bude položena parotěsná folie (včetně těsnícího programu prostupujících prvků). Na parotěsnou zábranu bude zhotoven dřevěný rošt z latí 50/30 (vrutovaný). Tento rošt má zamezit propadu foukané izolace, pokud se budou zespodu demontovat stávající podhledové desky obsahující azbest. Na rošt sponkovat geotextílii 300 g/m². Tepelná izolace bude tvořena foukanou minerální izolací v tl. 260 mm (po slehnutí), zakrytá difúzně otevřenou folií. Půdní zdivo bude v podstřeší zatepleno KZS z minerálních desek tl. 160 mm s povrchovou úpravou přestěrkováním (bez silikonové omítky). Po osazení střešních světlíků bude zhotovena SDK konstrukce z desek 2x 12,5 mm, která bude zvenku zateplena minerální izolací tl. 160 mm. Vnitřek tubusu bude vybaven hliníkovou fólií, pro lepší přenos světla.

Stávající dřevěné podbití římsy demontovat. Nové podbití bude provedeno z cementotřískových desek, zatepleno KZS z minerálních desek tl. 50 mm, sjednoceno silikonovou omítkou, tak jako fasádní zdivo. V čelech střešního podbití budou vytvořeny větrací otvory 80x500 mm umístěné mezi střešní vazníky. Otvory kryt sítí proti hmyzu.

Střešní krytina je navržena z asfaltového pásu tl. 5 mm BROOF (t3) s plnoplošným natavením na podkladní pás, která bude zatažena na obvodové atiky pod jejich oplechování. Stávající atiky budou zvýšeny o cca 110 mm dřevěnou konstrukcí se zateplením, vyspádovanou směrem do plochy střechy. Konstrukce krovu bude podrobena mykologickému průzkumu. Stavba zatím nacení základní ošetření dřevěných prvků pomocí nátěrů proti biotickým škůdcům, atd...

Stávající zastřešení ploché střechy (živičná krytina, bednění, trámký, čedičová vata) bude demontováno na nosnou konstrukci. Stropní panely je třeba zbavit prachu a nečistot a provést cementové dorovnání (po odstranění všech vrstev bude rozhodnuto o užití a navrhované tloušťce tohoto dorovnání). Jako pojistná hydroizolace v průběhu stavby a zároveň parotěsná zábrana bude použito asfaltových pásů tl. 4 mm, plnoplošně natavených na cementové dorovnání (po předchozí penetraci podkladu). Tato vrstva bude napojena na spodní díl nově osazené vpusti. Stávající atiky budou zvýšeny o cca 110 mm dřevěnou konstrukcí se zateplením, vyspádovanou směrem do plochy střechy.

Samotné zateplení střešního pláště bude provedeno certifikovanými minerálními deskami v tl. 240 mm, doplněné spádovými deskami se sklonem 2 %, tzn. tloušťka tepelné izolace v nejnižším místě je 260 mm.

Střešní krytina je navržena z fólie mPVC tl. 1,5 mm, která bude zatažena na obvodové atiky pod jejich oplechování. Tuto fólii je třeba zatížit práným kačírkem tl. min. 50 mm z důvodu velkých tloušťek tepelné izolace na rozvodí jednotlivých úseků.

1.6. Výplně otvorů

Na základě požadavku uživatele dojde k výměně výplní otvorů – vstupních dveří, a k realizaci dvou nových oken. Výplně jsou navrženy plastové s izolačními trojskly, blíže tabulky PSV. Stávající omítky (měněných výplní otvorů) ostění i nadpraží odstranit. Stavební začistištění ostění i nadpraží po instalaci oken (vápenocementová omítky na šířku ostění cca 250 mm, štuk, malba), vnitřní parapet výšky ~1400 mm bude opatřen novým emailovým nátěrem.

Stávající výplně otvorů je třeba chránit při realizaci povrchových úprav fasád proti poškození.

1.7. Klempířské prvky

Atiky budou zbaveny stávajícího oplechování, klempířské prvky fasády demontovat. Veškeré klempířské práce na fasádách budou provedeny ze žárově pozinkovaného ocelového plechu jemnozrnné struktury s povrchovou úpravou dvouvrstevním organickým lakem s příměsí polyamidových zrn pro ztužení vrstvy nanášeného na pasivovaný podklad, ostatní v kombinaci s poplastovaným, žárově pozinkovaným plechem, povrchově chráněným vrstvou měkčeného PVC, viz tabulku PSV.

1.8. Zpevněné plochy

Kolem objektu je třeba zhotovit okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50 uložený do pískového lože. Ve styku se svislou konstrukcí tmelit trvale pružným tmelem. Chodník navazující na stávající pergolu bude proveden ze zámkové dlažby v této skladbě :

- bet. zámková dlažba tl. 60 mm
- lomová drť tl. 40 mm
- štěrky fr 0-16 tl. 150 mm

Chodníky lemovat obrubníkem betonovým do bet. lože.

Stávající zpevněné plochy kolem objektu, které budou narušeny výkopovými pracemi (zateplení spodní stavby) je třeba vrátit do původní podoby, viz výkres situace.

Předložené betonové schody opravit tímto způsobem:

- otryskat vodou, zbavit prachu a nečistot
- aplikace přechodového můstku, penetrace, vyrovnávací stěrka, hydrofobní nátěr,
- penetrace, mrazuvzdorný tmel, slinutá, mrazuvzdorná keramická dlažba 30 x 30 cm, schodové tvarovky

Stávající ker. dlažbu v závětrří hlavního vstupu vybourat v tl. cca 130 mm. Nová skladba:

- keramická mrazuvzdorná dlažba 400/400 (dvou barevných odstínů, šachovnicová pokládka - dle výběru projektant-investor) spárovaná mrazuvzdornou, vodotěsnou maltou tl.15 mm (včetně soklu)
- tmel mrazuvzdorný, vodotěsný tl. 5 mm
- mrazuvzdorný hydroizolační tmel tl. 10 mm
- penetrace
- Betonová mazanina B20 se sítí: Ø 4 – 150/150 tl. 100 mm
- (výšková tolerance ± 2mm /1 m, odmastit), nadbetonované stupně
- stěrkové izolace budou vytaženy na stěny do výšky cca 300 mm, do soklové části pod dlažby je třeba vložit dilatační provazec.
- Do dlažby budou osazeny čistící rohože, viz tabulky PSV.

2. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Stávající sítě: před započítáním prací bude nutno ověřit a vytýčit veškeré stávající rozvody areálových inženýrských sítí v zájmových prostorách stavby, aby nedošlo vlivem nového řešení k jejich narušení. Je třeba spolupracovat s TDI.

- hromosvod – viz samostatnou přílohu PD

3. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi, řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při výkopových a montážních pracích a všechny další, stavby se dotýkající.

4. ZÁVĚR

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

Při výstavbě je nutné dodržovat technologické postupy stavebních prací, je nutné vykonávat stavební dozor.

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze projekt pro provedení stavby. Při realizaci budou upřesněny detaily a řešení, které přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (po rozkrytí dnes nepřístupných konstrukcí).

Projektant upozorňuje i na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování požadavků investora či uživatele.

V Praze dne: 20. 12. 2019

Vypracoval:

Petr Sládeček
ANTRE s.r.o.