



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/25/193 k veřejné zakázce na stavební práce

„Stavební úprava DS Kotorská“

zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne
4. 12. 2025, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIC:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Hana Valtová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních úprav objektu Zdravotnického zařízení Praha 4 v ul. Kotorská č.p. 1590/40, k.ú. Nusle, kterými bude objekt uveden do souladu s platnými požárně-bezpečnostními předpisy. Stavební úprava se týká části pavilonu A, pavilonu B v celém rozsahu a části pavilonu C. Stavební úpravou se nemění celkové dispoziční řešení objektu.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7	Stavební práce
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45421141-4	Instalace a montáž přiček
45331210-1	Instalace a montáž větrání
45343000-3	Instalace a montáž zařízení požární ochrany
45262410-8	Instalace a montáž ocelových konstrukcí pro budovy
45421131-1	Instalace dveří
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45430000-0	Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

11.246.009,47 Kč bez DPH (cena včetně DPH činí 13.607.671,46 Kč)

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	KOHOS, a.s. IČO: 618 59 541 Sídlo: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10 Právní forma: Akciová společnost	11 246 009,47 Kč
2.	EL-EX spol. s r.o. IČO: 416 91 121 Sídlo: Milánská 410, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	12 424 818,01 Kč
3.	Tost s.r.o. IČO: 119 81 148 Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou Právní forma: Společnost s ručením omezeným	16 860 000 Kč
4.	ORDYS s.r.o. IČO: 050 06 309 Sídlo: Ke Mlýnu 190, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec Právní forma: Společnost s ručením omezeným	12 328 917,70 Kč

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
1.	KOHOS, a.s. IČO: 618 59 541 Sídlo: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10 Právní forma: Akciová společnost

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatuje, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
---------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------

1.	KOHOS, a.s.	11 246 009,47 Kč	1.
2.	ORDYS s.r.o.	12 328 917,70 Kč	4.
3.	EL-EX spol. s r.o.	12 424 818,01 Kč	2.
4.	Tost s.r.o.	16 860 000 Kč	3.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 1 KOHOS a.s. IČO: 618 59 541, se sídlem: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 11.246.009,47 Kč bez DPH.

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE	POPIS PLNĚNÍ
HEKO group a.s. IČO: 049 39 492 Sídlo: Gabčíkova 1241/11, Libeň, 182 00 Praha 8 Právní forma: Akciová společnost	ZTI + Elektro
STAVEXPO, a.s. IČO: 256 44 301 Sídlo: Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Právní forma: Akciová společnost	Zástupce stavbyvedoucího
BYRD a.s. IČO: 271 50 488 Sídlo: Ledčická 614/9, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 Právní forma: Akciová společnost	Technik pro požární bezpečnost stavby

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Není relevantní.

V Praze dne 2. 3. 2026

Mgr. Hana Valtová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřad městské části Praha 4