

**Věc: Nové oznámení o výběru dodavatele v zadávacím řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství“**

Zadavatel **městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, IČO: 00063584** (dále jen „zadavatel“), v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství“, realizovaném v souladu se zněním ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení, dne 25. 2. 2026 prostřednictvím usnesení 5. schůze Rady městské části číslo 5R-136/2026 v rámci bodu III

**rozhodl o výběru dodavatele,**

obchodní společnosti **S u b t e r r a a.s., IČO: 45309612, se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha**, neboť shora uvedený dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a rovněž proto, že shora uvedený dodavatel předložil dle hodnocených kritérií druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ tuto skutečnost oznamuje.

**Odůvodnění výběru:**

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka    | Identifikační údaje                                                    | Datum a čas doručení nabídky |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.                     | <b>S u b t e r r a a.s.</b> | Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8<br>IČO: 45309612       | 27. 11. 2025<br>15:18 hodin  |
| 2.                     | <b>Gardenline s.r.o.</b>    | Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 00 Litoměřice<br>IČO: 27263827 | 28. 11. 2025<br>7:50 hodin   |

**Popis hodnocení údajů z nabídek**

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha hodnotícího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

**Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. součet ceny díla bez opce a ceny opce.**

**Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení**

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka    | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1.                     | <b>S u b t e r r a a.s.</b> | <b>36 110 400,00</b>        |

|    |                   |               |
|----|-------------------|---------------|
| 2. | Gardenline s.r.o. | 35 820 000,00 |
|----|-------------------|---------------|

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------|
| 1.                     | S u b t e r r a a.s.     | 36 110 400,00               | 2.     |
| 2.                     | Gardenline s.r.o.        | 35 820 000,00               | 1.     |

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka č. 2, obchodní společnosti Gardenline s.r.o., IČO: 27263827, se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, neboť tento předložil dle hodnocených kritérií nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Účastník č. 2, obchodní společnost Gardenline s.r.o., IČO: 27263827, se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, který se stal na základě rozhodnutí zadavatele ze dne 14. 1. 2026 vybraným dodavatelem, neposkytl zadavateli, v rozporu se zněním ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ, součinnost k podpisu smlouvy o dílo. Z výše uvedených důvodů byl účastník č. 2 zadávacího řízení z rozhodnutí zadavatele dnešního dne, tj. 25. 2. 2026, vyloučen z účasti v zadávacím řízení, a to v souladu se zněním ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku tedy po vyloučení účastníka č. 2, obchodní společnosti Gardenline s.r.o., IČO: 27263827, se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, z účasti v zadávacím řízení předložil účastník č. 1, obchodní společnost **S u b t e r r a a.s., IČO: 45309612, se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha.**

**K prokázání splnění kvalifikace vybraný dodavatel (S u b t e r r a a.s.) zadavateli předložil:**

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů obchodní společnosti Subterra a.s., IČO: 45309612 ze dne 9. 10. 2025, z něhož mj. vyplývá, že shora uvedená obchodní společnost
  - o splňuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
  - o disponuje ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku,
  - o disponuje živnostenským oprávněním pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti Subterra a.s., IČO: 45309612 ze dne 9. 10. 2025,
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku společnosti Subterra a.s., IČO: 45309612 ze dne 9. 10. 2025, z něhož mj. vyplývá, že tato disponuje živnostenským oprávněním pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů podepsané dne 27. 11. 2025 ředitelem Divize 2 obchodní společnosti Subterra a.s. na základě plné moci ze dne 30. 7. 2019, v jehož rámci dodavatel mj. prohlašuje,
  - o splňuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
  - o disponuje ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku,

- disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenským oprávněním pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 3 zakázky na stavební práce, které spočívaly v realizaci výstavby nebo rekonstrukci veřejného prostranství či jiné obdobné otevřené plochy zahrnující zeleň (park, náměstí nebo jiná obdobná plocha) v intravilánu, a to v každém jednotlivém případě ve finančním objemu alespoň 15 mil. Kč bez DPH, přičemž
  - a. alespoň jedna z uvedených zakázek musela zahrnovat realizaci pozemní stavby v hodnotě alespoň 5 mil. Kč bez DPH;
  - b. alespoň jedna z uvedených zakázek zahrnovala realizaci sadových úprav v hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH;
  - c. alespoň jedna z uvedených zakázek zahrnovala realizaci ochrany vodní plochy před dopady stavebních prací v její bezprostřední blízkosti.
  - d. alespoň jedna z uvedených zakázek musela zahrnovat realizaci venkovního hřiště zahrnující dodávku a montáž herních prvků, vč. realizace dopadových ploch z EPDM.
- **Opěrná zeď Kampa** – stavební místo utvářejí veřejně přístupné pozemky ve stabilizovaném území intravilánu – městském parku, jde o lokalitu městské památkové rezervace hlavního města Prahy v těsné blízkosti Karlova mostu, předmětem plnění byla rekonstrukce opěrné nábrežní stěny omývané Vltavou, v rozsahu od Sovových mlýnů k Lichtenštejnskému paláci, celková délka řešení opěrné zdi činí 120,7 m/výška cca 4,9 m., splnění požadavku: b, c, výše finančního plnění: 60 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 9/2021 – 10/2023, objednatel: Městská část Praha 1, IČO: 00063410  
*Z účastníkem předložených údajů a dokladů k výše uvedené referenční zakázce není patrné, zda stavební místo zahrnuje zeleň. Tento nedostatek je irelevantní, neboť skutečnost, že byly v rámci předmětu plnění realizovány arboristické úpravy a výsadba zeleně vyplývá z účastníkem v rámci nabídky předloženého referenčního listu.*
- **Revitalizace areálu bývalé městské plovárny Krupka** – revitalizace veřejného prostoru – prostoru bývalé městské plovárny se zbytky sportoviště, zpevněných ploch a drobných staveb (vstupní vrátnice, převlékárna) a torzem železobetonového plaveckého bazénu s brouzdalištěm, splnění požadavku: d, výše finančního plnění: 24 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 3/2023 – 7/2024, objednatel: Česká republika – Ministerstvo finanční, IČO: 00006947, Město Krupka, IČO: 00266418  
*Z účastníkem předložených údajů a dokladů k výše uvedené referenční zakázce není patrné, zda veřejný prostor zahrnuje zeleň. Tento nedostatek je irelevantní, neboť skutečnost, že bylo v rámci předmětu plnění realizováno zatravnění ploch vyplývá z účastníkem v rámci nabídky předloženého referenčního listu.*
- **Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa** – vybudování multifunkční plochy pro pickleball a badminton, hřiště pro streetball, pingpongové hřiště a hřiště typu senior zóna, součástí stavby bylo tako propojení nové a stávající cyklostezky, provedení terénních a sadových úprav, součástí realizace bylo i vybudování budovy půjčovny a skladu sportovních potřeb, stavba byla doplněna o sportovní mobiliář (pingpongové stoly, branky, mantinely) a městský mobiliář, který zahrnuje lavičky, informační tabule atd., splnění požadavku: a, výše finančního plnění: 21 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 11/2024 – 8/2025, objednatel: Statutární město České Budějovice, IČO: 00244732.

- disponuje realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky, jež obsahuje pracovníky splňující následující minimální požadavky

#### Hlavní stavbyvedoucí

- praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně pěti (5) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství (II00) dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky, která spočívala v realizaci výstavby nebo rekonstrukce veřejného prostranství či jiné obdobné otevřené plochy zahrnující zeleň (park, náměstí, nebo jiná obdobná plocha) v intravilánu, a to ve finančním objemu alespoň 15 mil. Kč bez DPH.
  - Opěrná zeď Kampa – stavební místo utvářejí veřejně přístupné pozemky ve stabilizovaném území intravilánu – městském parku, jde o lokalitu městské památkové rezervace hlavního města Prahy v těsné blízkosti Karlova mostu, předmětem plnění byla rekonstrukce opěrné nábrežní stěny omývané Vltavou, v rozsahu od Sovových mlýnů k Lichtenštejnskému paláci, celková délka řešení opěrné zdi činí 120,7 m/výška cca 4,9 m., splnění požadavku: b, c, výše finančního plnění: 60 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 9/2021 – 10/2023, objednatel: Městská část Praha 1, IČO: 00063410, pozice při realizaci zakázky stavbyvedoucí

*Z účastníkem předložených údajů a dokladů k výše uvedené referenční zakázce není patrné, zda stavební místo zahrnuje zeleň. Tento nedostatek je irelevantní, neboť skutečnost, že byly v rámci předmětu plnění realizovány arboristické úpravy a výsadba zeleně vyplývá z účastníkem v rámci nabídky předloženého referenčního listu*

#### Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně pěti (5) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství (II00) dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky, která spočívala v realizaci pozemní stavby v hodnotě alespoň 5 mil. Kč bez DPH.
  - Rekonstrukce polikliniky Malešice, Praha 10 – celková rekonstrukce stávajících obvodových plášťů, modernizace a stavební úpravy vnitřních prostor vč. změn dispozic a rekonstrukce instalací, realizace probíhala ve dvou etapách a za provozu polikliniky, vykonávaná pozice: stavbyvedoucí, výše finančního plnění: 313,4 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 12/2018 – 7/2021, objednatel: Městská část Praha 10, IČO: 00063941

#### Arborista

- praxe v oboru arboristiky v délce minimálně pěti (5) let,
- kvalifikace ČCA (Český certifikovaný arborista) nebo ETW (European tree worker), nebo obdobná,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky, která spočívala v realizaci arboristických prací v hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH.

- Opěrná zeď Kampa – stavební místo utvářejí veřejně přístupné pozemky ve stabilizovaném území intravilánu – městském parku, jde o lokalitu městské památkové rezervace hlavního města Prahy v těsné blízkosti Karlova mostu, předmětem plnění byla rekonstrukce opěrné nábrežní stěny omývané Vltavou, v rozsahu od Sovových mlýnů k Lichtenštejnskému paláci, celková délka řešení opěrné zdi činí 120,7 m/výška cca 4,9 m, součástí realizace byly sadové a zahradnické (arboristické) úpravy v celkové částce 1,73 mil. Kč bez DPH, zastávaná pozice: arborista, výše finančního plnění: 60 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 9/2021 – 10/2023, objednatel: Městská část Praha 1, IČO: 00063410
- Referenční list - Opěrná zeď Kampa – stavební místo utvářejí veřejně přístupné pozemky ve stabilizovaném území intravilánu – městském parku, jde o lokalitu městské památkové rezervace hlavního města Prahy v těsné blízkosti Karlova mostu. Předmětem plnění byla rekonstrukce opěrné nábrežní stěny omývané Vltavou, v rozsahu od Sovových mlýnů k Lichtenštejnskému paláci, celková délka řešení opěrné zdi činí 120,7 m/výška cca 4,9 m,. Většina činností proběhla z pracovní plochy vytvořené přímo v korytě Vltavy – pracoviště bylo ohraničeno souvislou beraněnou stěnou z ocelových štetovnic, dno bylo vyrovnáno vrstvou šterkopísku. Pracovní rovina byla umístěna pod hladinou řeky, proto bylo nutné trvalé odčerpávání vody z prostoru pracoviště. Nedílnou součástí bylo provedení navazujících prací a činnosti, jako např. arboristické úpravy a výsadba zeleně, realizace závlahy, řešení navazujících zpevněných ploch vč. skladeb (mlat, litý asfalt). splnění požadavku: b, c, výše finančního plnění: 60 409 977,54 Kč bez DPH (z toho hodnota sadových a zahradnických prací 1,73 mil. Kč bez DPH), doba realizace: 9/2021 – 10/2023, objednatel: Městská část Praha 1, IČO: 00063410, podepsané dne 19. 2. 2024 zástupcem objednatele  
Pozn. V osvědčení je uvedeno, že práce byly provedeny a dokončeny řádně a odborně.
- Osvědčení veřejného zadavatele o provedených stavebních pracích - Revitalizace areálu bývalé městské plovárny Krupka – revitalizace veřejného prostoru – prostoru bývalé městské plovárny se zbytky sportovišť, zpevněných ploch a drobných staveb (vstupní brána, převlékárna) a torzem železobetonového plaveckého bazénu s brouzdalištěm. Stavba vyžadovala odbourání stávajících zpevněných ploch vč. podkladních vrstev a demolici drobných zděných objektů. Celý prostor nyní tvoří komplex maltových cest proměnné šířky s centrálním vodním prvkem (jezírkem). Doplnkem parku je nové sportoviště sestávající z workoutového hřiště s dětskými prvky. Po dokončení byly provedeny terénní úpravy se zatravněním ploch. Výše finančního plnění: 24 628 764,64 Kč bez DPH (z toho workout a dětské hřiště vč. sportovního vybavení a hracích prvků 1 mil. Kč), doba realizace: 3/2023 – 7/2024, objednatel: Česká republika – Ministerstvo finanční, IČO: 00006947 a Město Krupka, IČO: 00266418, podepsané dne 18. 9. 2024 a 20. 9. 2024 zástupci objednatelů  
Pozn. Osvědčení je vydáno obchodní společností Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915 (předchozí název obchodní společnosti Metrostav CZ s.r.o.).  
V osvědčení je uvedeno, že práce byly provedeny řádně a odborně v souladu s projektovou dokumentací a se smluvními závazky vůči veřejnému zadavateli.
- Referenční dopis - Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa – vybudování půjčovny a skladu sportovních potřeb, multifunkční plochy pro pickleball a badminton, hřiště pro streetball, pingpongové hřiště a hřiště typu senior zóna, vč. inženýrských objektů (vodovod, kanalizace, rozvody silnoproudu, slaboproudu a veřejného osvětlení). Součástí stavby bylo také propojení nové a stávající cyklostezky a provedení terénních a sadových úprav. Travnaté plochy byly osazeny travním kobercem, aby mohla stavba okamžitě sloužit veřejnosti a svému účelu. Stavba byla doplněna o sportovní mobiliář (pingpongové stoly, branky, mantinely) a městský mobiliář, který zahrnuje lavičky, informační tabule atd.. Půjčovna a sklad jsou tvořeny modulárními kontejnery. Součástí dodávky bylo také kompletní založení, základové konstrukce a napojení areálových sítí, které byly přivedeny do prostoru modulárních kontejnerů. Výše finančního plnění: 21 857 434,36 Kč bez DPH, doba realizace: 11/2024 – 6/2025, objednatel: Statutární město České Budějovice, IČO: 00244732, podepsaný dne 15. 7. 2025 zástupcem objednatele

Pozn. Osvědčení je vydáno obchodní společnosti Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915 (předchozí název obchodní společnosti Metrostav CZ s.r.o.).

V osvědčení je uvedeno, že zhotovitel realizoval veškeré stavební práce řádně a odborně, v souladu s podmínkami smlouvy, projektovou dokumentací a dalšími stanovenými požadavky.

- Strukturovaný profesní životopis osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí podepsaný osobou na pozici hlavní stavbyvedoucí dne 24. 11. 2025, z něhož mj. vyplývá, že shora uvedená osoba
  - o má více než 21 let praxe v oblasti pozemního stavitelství, z toho více jak 17 let jako stavbyvedoucí
  - o je od roku 2006 dosud zaměstnancem obchodní společnosti Subterra a.s.,
  - o realizoval v pozici stavbyvedoucí referenční zakázku Opěrná zeď Kampa –vybudování opěrné nábrežní stěny podél Vltavy v rozsahu mezi Sovovými mlýny a pozemkem Lichtenštejnského paláce, veřejně přístupné pozemky ve stabilizovaném území intravilánu – městském parku, jde o lokalitu městské památkové rezervace hl. města Prahy v těsné blízkosti Karlova mostu, výše finančního plnění: 60,4 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 8/2021 – 10/2023, objednatel: Městská část Praha 1, IČO: 00063410, pozice při realizaci zakázky stavbyvedoucí,
- Osvědčení o autorizaci autorizovaným stavitelem v oboru pozemní stavby číslo 46116 vydané dne 15. 5. 2024 Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků,
- Strukturovaný profesní životopis osoby na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího podepsaný osobou na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího dne 24. 11. 2025, z něhož mj. vyplývá, že shora uvedená osoba
  - o má více než 30 let praxe v oblasti pozemního stavitelství, z toho více jak 29 let jako stavbyvedoucí
  - o je od roku 2014 dosud zaměstnancem obchodní společnosti Subterra a.s.,
  - o realizoval v pozici vedoucí projektu (hlavní stavbyvedoucí) referenční zakázku Rekonstrukce polikliniky Malešice, Praha 10 – celková rekonstrukce stávajících obvodových plášťů, modernizace a stavební úpravy vnitřních prostor vč. změn dispozic a rekonstrukce instalací (ZTI, VZT, EPS, EZS, rozhlas, telefonní ústředny, strukturovaná kabeláž, silnoproudé rozvody), realizace probíhala ve dvou etapách a za provozu polikliniky, výše finančního plnění: 313,4 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 12/2018 – 7/2021, objednatel: Městská část Praha 10, IČO: 00063941
- Osvědčení o autorizaci autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby číslo 35779 vydané dne 17. 5. 2012 Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků,
- Profesní životopis osoby na pozici arborista podepsaný osobou na pozici arborista, nedatovaný, z něhož mj. vyplývá, že shora uvedená osoba
  - o je od roku 1998 doposud OSVČ v oboru arboristika, péče o zeleň,
  - o má praxi v délce 34 let v péči o dřeviny (arboristika)
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů obchodní společnosti Metrostav CZ s.r.o., IČO: 25021915 ze dne 18. 11. 2025.

**Dne 20. 2. 2026 vybraný dodavatel (S u b t e r r a a.s.) zadavateli dále předložil:**

- Písemné objasnění a doplnění údajů a dokladů nabídky podepsané dne 20. 2. 2026 ředitelem Divize 2 obchodní společnosti Subterra a.s. na základě plné moci ze dne 30. 7. 2019, v jehož rámci účastník ve vztahu k
  - o referenční zakázce „Opěrná zeď Kampa“ uvádí, že sadové úpravy a zahradnické úpravy je třeba chápat, alespoň v kontextu rozpočtu jako prakticky jedno a totéž plnění. Při realizaci zakázky „Opěrná zeď Kampa“ byly realizovány sadové (zahradnické) úpravy v hodnotě 1,73 mil. Kč bez DPH. Například obecně respektovaný a všeobecně užívaný rozpočtářský program „KROS“ kapitolu sadové úprav ani zahradnické úpravy nezná, a je pak na zhotoviteli a zadavateli, které položky pod sadové úpravy kupříkladu pro referenci zahrne. Typicky se může jednat o činnosti bezprostředně svázané na

krajinářské/vegetační/sadové/zahradnické úpravy – mj. o čisté terénní úpravy, rozproštění ornice, osetí trávníku, položení trávníku, výsadba stromů, keřů, rostlin v záhonech, realizace závlah, arboristické zásahy a tak podobně. Pro úplnost účastník dodává, že zadavatel v zadávací dokumentaci termín „sadové úpravy“ blíže nijak nespécifikoval.

Nicméně pro rozptýlení možných pochybností zadavatele účastník předkládá další referenci „TT Divoká Šárka – Sídliště na Dědině“ v celkové hodnotě 869 mil. Kč bez DPH, která spoluutváří veřejné prostranství uvnitř urbanizovaného území HLM, které představuje otevřenou veřejnou přístupnou plochu obsahující vedle jiného zeleň a kde byly řádně realizovány sadové úpravy v hodnotě 6,4 mil. Kč bez DPH.

Opěrná zeď Kampa se nachází v přímém kontaktu s vodní hladinou vodního toku (Vltava). Utváří v příslušné části toku jeho přímou hranici, koryto. Ochrana vodní plochy před dopady stavebních prací byla realizována, mimo jiné např. prostřednictvím realizace nepropustné štětové stěny a čerpací jímky. Tuto skutečnost účastník dokládá předložením stavebního výkresu a doplněným čestným prohlášením o splnění kvalifikace.

- referenční zakázce „Revitalizace areálu bývalé městské plovárny Krupka“ uvádí, že v rámci této byly provedeny dopadové plochy z EPDM, což účastník dokládá předložením cenové nabídky a specifikace vlastností povrchu. Shora uvedená referenční zakázka zahrnovala realizaci herních prvků, přičemž účastník pro rozptýlení pochybností zadavatele dokládá jako součást objasnění fotografie dětí ZŠ Krupka na návštěvě předmětného venkovního hřiště. Z předložené fotodokumentace vyplývá, že se minimálně jedná o koníka na pružině, houpačku a kolotoč, tedy o prvky ryze herní.
- referenční zakázce Revitalizace areálu bývalé městské plovárny Krupka účastník uvádí, že je tento areál veřejně přístupný zdarma, což účastník dokládá předložením provozního řádu areálu Budweis Group s.r.o.. Jedná se tak o obdobnou otevřenou plochu, jako je Koupaliště Lhotka, ke které se kvalifikační požadavek váže. Z návštěvního řádku Koupaliště Lhotka navíc vyplývá, že je zde vstup omezen zakoupením vstupenky. Společnost Metrostav CZ s.r.o. realizovala zakázku formou design&build, neexistuje proto položkový rozpočet. Účastník proto předkládá čestné prohlášení společnosti Metrostav CZ s.r.o., kterým dokládá, že projekt obsahoval kontejnerovou sestavu 3 buněk v hodnotě 6,6 mil. Kč bez DPH, jedná se tedy o cenu za komplet, bez prací v interiéru.

Účastník nesouhlasí s názorem dodavatele, že by se v případě modulárních kontejnerů nejednalo o pozemní stavbu. Zadavatel v první řadě pojem „pozemní stavba“ v zadávací dokumentaci nedefinoval. Uchazeči přitom není známo, že by tento termínu upravoval např. stavební zákon. Uvedená kontejnerová sestava je určena pro celoroční provoz a je připojena na inženýrské sítě, jako je elektřina a voda. Účastník má za to, že z pohledu stavebního zákona se jedná o drobnou stavbu případně jednoduchou stavbu, a tedy lze dovodit, jelikož se nachází na povrchu, že se také jedná o pozemní stavbu.

Pro rozptýlení možných pochybností na straně zadavatele účastník předkládá další novou referenci TT Divoká Šárka – Sídliště na Dědině v celkové hodnotě 869 mil. Kč bez DPH, která je součástí veřejného prostranství, v intravilánu, které je otevřenou široce přístupnou plochou obsahující vedle jiného veřejnou zeleň a kde též byla realizována pozemní stavba (např. So701 – Mělník Dědinská) v hodnotě přes 13,4 mil. Kč bez DPH

- Smlouva o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace o smlouvě o uzavření budoucí smlouvy uzavřenou dne 20. 2. 2026 mezi obchodní společností Subterra a.s., IČO: 45309612 a obchodní společností Metrostav CZ s.r.o., v jejímž rámci se obchodní společnost Metrostav CZ s.r.o. zavazuje poskytnout následující plnění při realizaci veřejné zakázky – realizace části stavebních prací, HSV i PSV, realizace sadových úprav, realizace venkovního hřiště zahrnující dodávku a montáž herních prvků vč. realizace dopadových ploch z EPDM, realizace ochrany vodní plochy před dopady stavebních prací v její bezprostřední blízkosti,

- výpis z rejstříku trestů předsedy sboru jednatelů obchodní společnosti Metrostav CZ s.r.o. ze dne 5. 1. 2026,
- profesní životopis osoby na pozici arborista podepsaný osobou na pozici arborista dne 19. 2. 2026, z něhož mj. vyplývá, že shora uvedená osoba
  - o je od roku 1998 doposud OSVČ v oboru arboristika, péče o zeleň,
  - o má praxi v délce více jak 34 let v oboru arboristiky,
  - o je vlastním pracovníkem společnosti Subterra a.s. ve smyslu § 76 zákoníku práce,
  - o realizoval v pozici arborista níže uvedené referenční zakázky
    - TT Divoká Šárka – Sídliště na Dědině – prodloužení tramvajové trati ze stávající konečné zastávky Divoká Šárka ulicí Vlastina do sídliště Na Dědině a dále podél ulice Drnovská na novou konečnou stanici Dědinská. Práce byly provedeny a dokončeny řádně a odborně a stavba byla zkolaudována. Součástí realizace byly provedeny arboristické práce v hodnotě více než 1 mil. Kč bez DPH, finanční objem: 839,4 mil. Kč bez DPH, délka realizace: 7/2022 – 10/2023, objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
    - Opěrná zeď Kampa – vybudování opěrné nábrežní stěny podél Vltavy v rozsahu mezi Sovovými mlýny a pozemkem Lichtenštejnského paláce, práce byly provedeny a dokončeny řádně a odborně a stavba byla zkolaudována, finanční objem: 60,4 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 8/2021 – 10/2013, objednatel: Městská část Praha 1
- Čestné prohlášení – seznam osob, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, podepsané dne 20. 2. 2026 ředitelem Divize 2 obchodní společnosti Subterra a.s. na základě plné moci ze dne 30. 7. 2019, z něhož mimo jiné vyplývá, že se bude osoba na pozici arborista (vlastní pracovník dodavatele dle § 76 zákoníku práce) podílet na realizaci veřejné zakázky v následujícím rozsahu – odborný dohled a realizace arboristických prací, Český certifikovaný arborista, konzultant, soudní znalec pro obor ochrana přírody, specializace hodnocení stavu stromů, jejichž poškození, péče o stromy, pro obor ochrana přírody, specializace dendrologie,
- Referenční list – TT Divoká Šárka – Sídliště na Dědině – prodloužení tramvajové trati ze stávající konečné zastávky Divoká Šárka ulicí Vlastina do sídliště Na Dědině a dále podél ulice Drnovská na novou konečnou stanici Dědinská, v novém úseku vzniklo pět párů tramvajových zastávek, část ulice Vlastina byla rozšířena o 8,5 metru a směrově rozdělena, trať je zde zatravněna a mezi kolejemi stojí stromořadí, které je v úseku mezi novými zastávkami Sídliště Na Dědině a Ciolkovského nově vysazené výše finančního plnění: 839 497 597,33 Kč bez DPH (z toho sadové úpravy a kácení 6 492 533,13 Kč), doba realizace: 7/2022 – 10/2023, objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., podepsané dne 29. 4. 2024 zástupcem objednatele,
- Řez 06\_D1.4.03-řez B-B Opěrná stěna park Kampa, z něhož vyplývá, že v rámci referenční zakázky Opěrná zeď Kampa byla realizována čerpací šachta a štetovnice,
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů podepsané dne 20. 2. 2026 ředitelem Divize 2 obchodní společnosti Subterra a.s. na základě plné moci ze dne 30. 7. 2019, v jehož rámci dodavatel mj. prohlašuje,
  - o splňuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
  - o disponuje ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku,
  - o disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenským oprávněním pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
  - o za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 3 zakázky na stavební práce, které spočívaly v realizaci výstavby nebo rekonstrukci veřejného prostranství či jiné obdobné otevřené plochy zahrnující zeleň (park, náměstí nebo jiná obdobná plocha) v intravilánu, a to v každém jednotlivém případě ve finančním objemu alespoň 15 mil. Kč bez DPH, přičemž



- e. alespoň jedna z uvedených zakázek musela zahrnovat realizaci pozemní stavby v hodnotě alespoň 5 mil. Kč bez DPH;
- f. alespoň jedna z uvedených zakázek zahrnovala realizaci sadových úprav v hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH;
- g. alespoň jedna z uvedených zakázek zahrnovala realizaci ochrany vodní plochy před dopady stavebních prací v její bezprostřední blízkosti.
- h. alespoň jedna z uvedených zakázek musela zahrnovat realizaci venkovního hřiště zahrnující dodávku a montáž herních prvků, vč. realizace dopadových ploch z EPDM.

- Opěrná zeď Kampa – předmětem plnění byla rekonstrukce opěrné nábrežní stěny, součástí realizace byla také rekonstrukce veřejného prostranství, při realizaci zakázky byly provedeny sadové (zahradnické) úpravy v hodnotě 1,73 mil. Kč bez DPH, součástí realizace byla provedena ochrana vodní plochy před dopady stavebních prací prostřednictvím realizace nepropustné štětové stěny a čerpací jímky, splnění požadavku: b, c, výše finančního plnění: 60,4 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 9/2021 – 10/2023, objednatel: Městská část Praha 1, IČO: 00063410

*Z účastníkem předložených údajů a dokladů k výše uvedené referenční zakázce není patrné, zda stavební místo zahrnuje zeleň. Tento nedostatek je irelevantní, neboť skutečnost, že byly v rámci předmětu plnění realizovány arboristické úpravy a výsadba zeleně vyplývá z účastníkem v rámci nabídky předloženého referenčního listu.*

- TT Divoká Šárka – Sídliště na Dědině – prodloužení tramvajové trati ze stávající konečné zastávky Divoká Šárka až na novou konečnou stanici Dědinská, zakázka spoluutváří veřejné prostranství uvnitř urbanizovaného území HLM, které představuje otevřenou veřejně přístupnou plochu obsahující vedle jiného zeleň, při realizaci zakázky byly provedeny sadové úpravy v hodnotě 6,4 mil. Kč bez DPH, součástí realizace byla zhotovena pozemní stavba (SO 701 – Mělnírna Dědinská) v hodnotě 13,4 mil. Kč bez DPH, splnění požadavku: a, b, výše finančního plnění: 839, 4Kč bez DPH (z toho sadové úpravy a kácení 6 492 533,13 Kč), doba realizace: 7/2022 – 10/2023, objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., IČO: 00005886

- Revitalizace areálu bývalé městské plovárny Krupka – revitalizace veřejného prostoru – prostoru bývalé městské plovárny se zbytky sportovišť, zpevněných ploch a drobných staveb (vstupní vrátnice, převlékárna) a torzem železobetonového plaveckého bazénu s brouzdalištěm, součástí plnění zakázky bylo provedení dopadové plochy z EPDM a dále zde byla realizována dodávka a montáž herních prvků, splnění požadavku: d, výše finančního plnění: 24 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 3/2023 – 7/2024, objednatel: Česká republika – Ministerstvo finanční, IČO: 00006947, Město Krupka, IČO: 00266418

*Z účastníkem předložených údajů a dokladů k výše uvedené referenční zakázce není patrné, zda veřejný prostor zahrnuje zeleň. Tento nedostatek je irelevantní, neboť skutečnost, že bylo v rámci předmětu plnění realizováno zatravnění ploch vyplývá z účastníkem v rámci nabídky předloženého referenčního listu.*

- Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa – vybudování multifunkční plochy pro pickleball a badminton, hřiště pro streetball, pingpongové hřiště a hřiště typu senior zóna, součástí stavby bylo tako propojení nové a stávající cyklostezky, provedení terénních a sadových úprav, součástí realizace bylo i vybudování budovy půjčovny a skladu sportovních potřeb, sportovní areál Vltava je veřejně přístupný, součástí stavby byla realizace pozemní stavby – kontejnerová sestava 3 buněk v hodnotě 6,6 mil. Kč

bez DPH, splnění požadavku: a, výše finančního plnění: 21 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 11/2024 – 8/2025, objednatel: Statutární město České Budějovice, IČO: 00244732.

- disponuje realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky, jež obsahuje pracovníky splňující následující minimální požadavky

#### Hlavní stavbyvedoucí

- praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně pěti (5) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství (II00) dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky, která spočívala v realizaci výstavby nebo rekonstrukce veřejného prostranství či jiné obdobné otevřené plochy zahrnující zeleň (park, náměstí, nebo jiná obdobná plocha) v intravilánu, a to ve finančním objemu alespoň 15 mil. Kč bez DPH.
  - Opěrná zeď Kampa – předmětem plnění byla rekonstrukce opěrné nábrežní stěny, součástí realizace byla také rekonstrukce veřejného prostranství, výše finančního plnění: 60 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 9/2021 – 10/2023, objednatel: Městská část Praha 1, IČO: 00063410, pozice při realizaci zakázky stavbyvedoucí,  
*Z účastníkem předložených údajů a dokladů k výše uvedené referenční zakázce není patrné, zda stavební místo zahrnuje zeleň. Tento nedostatek je irelevantní, neboť skutečnost, že byly v rámci předmětu plnění realizovány arboristické úpravy a výsadba zeleně vyplývá z účastníkem v rámci nabídky předloženého referenčního listu*

#### Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně pěti (5) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství (II00) dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky, která spočívala v realizaci pozemní stavby v hodnotě alespoň 5 mil. Kč bez DPH.
  - Rekonstrukce polikliniky Malešice, Praha 10 – celková rekonstrukce stávajících obvodových plášťů, modernizace a stavební úpravy vnitřních prostor vč. změn dispozic a rekonstrukce instalací, realizace probíhala ve dvou etapách a za provozu polikliniky, vykonávaná pozice: stavbyvedoucí, výše finančního plnění: 313,4 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 12/2018 – 7/2021, objednatel: Městská část Praha 10, IČO: 00063941

#### Arborista

- praxe v oboru arboristiky v délce minimálně pěti (5) let,
- kvalifikace ČCA (Český certifikovaný arborista) nebo ETW (European tree worker), nebo obdobná,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky, která spočívala v realizaci arboristických prací v hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH.
  - Opěrná zeď Kampa – předmětem plnění byla rekonstrukce opěrné nábrežní stěny, součástí realizace byla také rekonstrukce veřejného

prostranství, součástí realizace byly sadové a zahradnické (zahradnické) úpravy v celkové částce 1,73 mil. Kč bez DPH, zastávaná pozice: arborista, výše finančního plnění: 60 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 9/2021 – 10/2023, objednatel: Městská část Praha 1, IČO: 00063410,

- TT Divoká Šárka – Sídliště na Dědině – prodloužení tramvajové trati ze stávající konečné zastávky Dědinská, zakázka spoluutváří veřejné prostranství uvnitř urbanizovaného území HLM, které představuje otevřenou veřejně přístupnou plochu obsahující vedle jiného zeleň, součástí realizace byly arboristické práce v hodnotě více než 1 mil. Kč bez DPH, výše finančního plnění: 839 497 597,33 Kč bez DPH (z toho sadové úpravy a kácení 6 492 533,13 Kč), doba realizace: 7/2022 – 10/2023, objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., zastávaná pozice arborista
- Cenová nabídka společnosti 4soft s.r.o., IČO: 28703324 – Herní plocha s povrchem SmartSoft (EPDM 10 mm) pro zakázku Revitalizace areálu bývalé městské plovárny
  - Specifikace instalace a vlastností povrchu SmartSoft, z níž mj. vyplývá, že se jedná o povrch EPDM,
  - Fotografie od ZŠ Krupka, která je pořízena v areálu Na Plovárně, přičemž z předložených fotografií je patrné, že herní prvky jsou usazeny na povrchu EPDM.
  - Provozní řád ČEZ areál Vltava, z něhož je patrné, že je vstup do areálu volný,
  - Čestné prohlášení obchodní společnosti Metrostav CZ s.r.o. podepsané dne 19. 2. 2026 obchodním náměstkem společnosti Metrostav CZ s.r.o., v jehož rámci shora uvedená obchodní společnost prohlašuje, že v rámci referenční zakázky Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II .etapa byla realizována kontejnerová sestava 3 buněk o rozměru 6 x 9,63 x 3,46 m pro celoroční provoz ve finančním objemu 6 609 625 Kč. Jedná se o kancelář, sklad a sociální zázemí. Podrobný položkový rozpočet nemá společnost k dispozici, jelikož byla zakázka realizována metodou Design and Build a položkový rozpočet tak nebyl přílohou smlouvy o dílo,
  - Seznam znalců, tlumočnicků a překladatelů – Ing. Jan Hamerník, Ph.D., z něhož vyplývá obor znalecké činnosti – ekonomika (ceny a odhady – škody na dřevinách rostoucích mimo les), ochrana přírody (dendrologie, hodnocení stavu stromů, jejich poškození, péče o stromy).

V Praze dne

-----  
**Městská část Praha 4**

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel