



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/25/193

Vyřizuje/linka
Valtová/261 192 570

Praha
11. 2. 2026

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 11. 2. 2026 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 4R-73/2026 v zadávacím řízení vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Stavební úprava DS Kotorská**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 4. 12. 2025 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

KOHOS a.s. IČO: 618 59 541, se sídlem: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 11.246.009,47 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 15 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení a v souladu s § 211 odst. 5 zákona (povinnost elektronické komunikace – k tomuto účelu zadavatel doporučuje využít elektronický nástroj E-ZAK na adrese <https://ezak.praha4.cz> formou zprávy zadavateli).

V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek.

Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

Mgr. Hana Valtová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

VZDÁNÍ SE PRÁVA PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

v zadávacím řízení č. VZP/25/193 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
„**Stavební úprava DS Kotorská**“
vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne
4. 12. 2025 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**
Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**
IČO: **00063584**
DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:
Sídlo:
IČO:
Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/25/193 vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce „**Stavební úprava DS Kotorská**“, zahájeném uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 4. 12. 2025, (dále jen zadávací řízení).

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením rady městské části Praha 4 č. 27R-890/2025 ze dne 3. 12. 2025 (dále jen komise) ve složení:

Jan Hušbauer, místostarosta městské části Praha 4

Patrik Opa MBA, místostarosta městské části Praha 4

Náhradník za člena:

Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav, odbor stavebních investic a oprav, úřad městské části Praha 4

Tajemník komise:

Mgr. Hana Valtová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	Datum a čas doručení nabídky
1.	KOHOS, a.s. IČO: 618 59 541 Sídlo: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10 Právní forma: Akciová společnost	20.01.2026 16:52:22
2.	EL-EX spol. s r.o. IČO: 416 91 121 Sídlo: Milánská 410, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	20.01.2026 19:43:59
3.	Tost s.r.o. IČO: 119 81 148 Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou Právní forma: Společnost s ručením omezeným	22.01.2026 10:08:27



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

4.	ORDYS s.r.o. IČO: 050 06 309 Sídlo: Ke Mlýnu 190, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec Právní forma: Společnost s ručením omezeným	22.01.2026 11:57:21
----	--	------------------------

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/>.

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatuje, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	KOHOS, a.s. IČO: 618 59 541 Sídlo: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10 Právní forma: Akciová společnost	11 246 009,47 Kč	1.
2.	ORDYS s.r.o. IČO: 050 06 309 Sídlo: Ke Mlýnu 190, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec Právní forma: Společnost s ručením omezeným	12 328 917,70 Kč	4.
3.	EL-EX spol. s r.o. IČO: 416 91 121 Sídlo: Milánská 410, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	12 424 818,01 Kč	2.
4.	Tost s.r.o. IČO: 119 81 148 Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou Právní forma: Společnost s ručením omezeným	16 860 000 Kč	3.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 1 KOHOS a.s. IČO: 618 59 541, se sídlem: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 11.246.009,47 Kč bez DPH.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 5. 2. 2026

**Mgr. Hana
Valtová**

Digitálně
podepsal Mgr.
Hana Valtová
Datum: 2026.02.05
08:40:23 +01'00'

Zapsala: Mgr. Hana Valtová, tajemník komise

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení č. VZP/25/193 k veřejné zakázce "Stavební úprava DS Kotorská"

zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		KOHOS, a.s.			
	Sídlo		Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10			
	IČO		618 59 541			
	Právní forma		Akciová společnost			
	Forma podniku dle doporučení Komise č. 2003/361/ES		malý podnik			
	Vydání výlučně zaknihovaných akcií		ano			
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ano			
Krycí list nabídky (členění nabídkové ceny)			ano			
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Nabídková cena bez DPH (podklad pro hodnocení Krycí list ve znění přílohy č. 2 ZD)		11 246 009,47 Kč			
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Posouzení dokladu	
Výpis ze seznamu kvalifikovaných/certifikovaných dodavatelů (SKD)			---			
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO		ČP	20.01.2026	ano	
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO		ČP	20.01.2026	ano	
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona		ČP	20.01.2026	ano	
	potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona		ČP	20.01.2026	ano	
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona		ČP	20.01.2026	ano	
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona		Výpis z OR	12.01.2026	ano	
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona	výpis z obchodního rejstříku stárí max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán		Výpis z OR	12.01.2026	ano	
	doklad o oprávnění k podnikání - živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování		Výpis z ŽR	12.01.2026	ano	
	Významné stavební práce (seznam)	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit), v minimálním rozsahu dle 5.4.1 ZD:	ČP	20.01.2026	ano	
		• min. 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy občanské výstavby dle zatřídění ÚRS KSO a která prokazatelně zahrnovala požární bezpečnostní opatření dle PBŘ, včetně zajištění inženýrských činností souvisejících s vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu), v celkovém finančním objemu zakázky min. 6,5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu.	"Rekonstrukce výtahu E1, B1, B2 v objektu Poliklinika Palackého, Praha 1"; cena 11.526.527 Kč bez DPH; 201-2022; Rekonstrukce budovy občanské výstavby. Výstavba 3 výtahů, únikové cesty, požárně bezpečnostní opatření dle PBŘ. Zajištění inženýrských činností související s vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu); Městská část praha 1			
			osvědčení	11.12.2025	ano - ověřeno u kontaktní osoby objednatele	
			"Kompletní rekonstrukce domu na adrese Minská 546/15. Praha 10"; cena 15.580.000 Kč bez DPH; 2021-2024; Rekonstrukce budovy občanské výstavby. Střešní vestavba. Celková rekonstrukce domu včetně požárně bezpečnostního opatření dle PBŘ. Zajištění inženýrských činností související s vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu). CASADUM IMMO s.r.o.			
			osvědčení	30.12.2024	ano - ověřeno u kontaktní osoby objednatele	
		seznam osob, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (1 osoba=1role) a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob splňujících níže uvedené požadavky v minimálním rozsahu dle 5.4.2 ZD:	ČP	20.01.2026	ano	
	HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ		 zaměstnanec			
	• délka praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici alespoň stavbyvedoucího či obdobné pozici;		DÉLKA PRAXE: 30 let			
	• autorizace autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel pro obor pozemní stavby, dle vyhl. 360/1992 Sb.;		osvědčení o autorizaci č. 30594	04.03.2008	ano	

Prokazání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona	Seznam techniků (struktura realizačního týmu)	• prokazatelná zkušenost na pozici stavbyvedoucího s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce dle 5.4.1 technických kvalifikačních předpokladů.	PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: Oprava dřevěných stropních konstrukcí, oprava střešního pláště a krovu, oprava uliční fasády, repase dřevěných oken a dveří na adrese Kožná 487/16, P1, budova občanské výstavby, součástí bylo požární bezpečnostní opatření dle PBR, včetně zajištění inženýrských činností souvisejících s vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí - <i>ověřeno u kontaktní osoby objednatel</i> ; cena 6.830.000 Kč bez DPH; 2020-2022; pozice; hlavní stavbyvedoucí; SVJ Kožná 487		
		ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO • délka praxe min. 5 let v oboru v oboru pozemního stavitelství na pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího či obdobné pozici; • autorizace inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel pro obor pozemní stavby, dle vyhl. 360/1992 Sb. nebo certifikace projektového řízení min. na základní úrovni; • prokazatelná zkušenost na pozici min. zástupce stavbyvedoucího či obdobné pozici s realizací alespoň jedné referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 5.4.1 technických kvalifikačních předpokladů.	PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: Kompletní rekonstrukce domu na adrese Minská 546/15 Praha 10 (viz hlavní reference); cena 15.580.000; 2021-2024; pozice: hlavní stavbyvedoucí; CASADUM IMMO s.r.o.		
			životopis ano		
			poddodavatel STAVEXPO a.s.		
			DÉLKA PRAXE: 28 let		
		osvědčení o autorizaci č. 1018	22.07.1993	ano	
		PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: Areál Mělník - oprava exteriéru velké garáže, střešní krytiny, interiéru a exteriéru budovy archivu, oprava zpevněných ploch, výměna inženýrských sítí - rekonstrukce budovy občanské výstavby, součástí plnění byly požární bezpečnostní úpravy a související inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) - <i>na základě prohlášení investora</i> ; cena 11.144.655 Kč bez DPH; 2025; pozice: hlavní stavbyvedoucí; Středočeské vodárny a.s.			
		životopis ano			
		poddodavatel BYRD a.s.			
		DÉLKA PRAXE: 13 let			
		osvědčení o odborné způsobilosti	22.02.2013	ano	
		životopis ano			
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - dle § 79 odst. 2 písm. c) (seznam techniků)		STAVEXPO a.s. IČO: 25644301 závazek jiné osoby ze dne 2.2.2026 prokázání základní způsobilosti ČP ze dne 2.2.2026 Výpis z OR ze dne 31.1.2026 BYRD a.s. IČO: 27150488 závazek jiné osoby ze dne 2.2.2026 prokázání základní způsobilosti ČP ze dne 2.2.2026 Výpis z OR ze dne 31.1.2026			
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)		ano			
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr = nabídkový rozpočet)		ano			
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán		ano			
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 250.000 Kč		ano			
Seznam poddodavatelů		BYRD a.s., IČO: 271 50 488 - osoba technika pro požární bezpečnost stavby; STAVEXPO a.s., IČO: 256 44 301 - osoba zástupce stavbyvedoucího; HEKO Group a.s., IČO:049 39 492 - 15%, ZTI + ELEKTRO			
Prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky ve znění přílohy č. 7 ZD		čestné prohlášení	20.01.2026	ano	
Spolehlivost plátce DPH		ANO, ARES, 22.1.2026			
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů		VYBRANÝ DODAVATEL KOHOS a.s., výpis ISSM, 22.1.2026			
		PODDODAVATEL STAVEXPO, a.s., výpis ISSM, 3.2.2026			

	PODDODAVATEL BYRD a.s., výpis ISSM, 3.2.2026 		
	PODDODAVATEL HEKO group a.s., výpis ISSM, 26.1.2026 		
Prověření osob ve smyslu Nařízení Rady EU č. 576/2022 (opatření vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) a 269/2014 (opatřeních, pokud jde o jednání narušující nebo ohrožující územní celistvost, suverenitu a nezávislost Ukrajiny) + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 8 ZD	Datlab (E-ZAK), certifikát vybraného dodavatele, 22.1.2026, nenalezeno napojení na sankcionované osoby		
	Datlab (E-ZAK), certifikát poddodavatele STAVEXPO, a.s., 3.2.2026, nenalezeno napojení na sankcionované osoby		
	Datlab (E-ZAK), certifikát poddodavatele BYRD a.s., 3.2.2026, nenalezeno napojení na sankcionované osoby		
	Datlab (E-ZAK), certifikát poddodavatele HEKO group a.s., 26.1.2026, nenalezeno napojení na sankcionované osoby		
	čestné prohlášení vybraného dodavatele	20.01.2026	ano
Prověření osob ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 9 ZD	Datlab (E-ZAK), certifikát vybraného dodavatele, 22.1.2026, není evidována osoba dle § 4b ZSZ		
	Datlab (E-ZAK), certifikát poddodavatele STAVEXPO, a.s., 3.2.2026, není evidována osoba dle § 4b ZSZ		
	Datlab (E-ZAK), certifikát poddodavatele BYRD a.s., 3.2.2026, není evidována osoba dle § 4b ZSZ		
	Datlab (E-ZAK), certifikát poddodavatele HEKO group a.s., 26.1.2026, není evidována osoba dle § 4b ZSZ		
	čestné prohlášení vybraného dodavatele	20.01.2026	ano
Věcné a formální připomínky uchazeče			