

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky „**Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4**“

Dne 22. 10. 2025 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace (dále jen „**veřejná zakázka**“).

1. Označení zadavatele

Název zadavatele: Městská část Praha 4

Sídlo zadavatele: Praha 4, Antala Staška 2059/80b

IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584

Právní forma: Městská část hlavního města Prahy

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky, v součinnosti se zadavatelem dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci nejsevernější části Roztylského náměstí o rozloze přibližně 4 900 m². Řešené území se nachází v městské části Praha 4, místní části Záběhlice. Jedná se o parkově upravené náměstí, kde se nachází travnaté plochy, po obvodu doplněné rozptýlenou výsadbou stromů a keřů. Cílem stavby je obnova a rozšíření využití parkových ploch na Roztylském náměstí. Jejich doplnění a architektonické sjednocení.

Řešení vychází z původní koncepce celého náměstí a v principu navazuje na již zrealizovanou jižnější část. Cestní síť a zpevněné plochy jsou navrženy v kombinaci betonové dlažby, kamenné kostky, barevného asfaltu a herní gumy. Součástí parkových cest jsou lavičky a odpadkové koše ve stejném principu jako na zrealizované části náměstí. Ve spodní části je umístěno dětské hřiště s pergolou doplněnou popínavými rostlinami a částečně krytou proti dešti. Ve střední části je navržen prostor pro workout, od okolního terénu oddělen po obvodu zídkou, která současně řeší i terénní výškový rozdíl a může sloužit jako jeden z prvků hřiště. V horní části prostoru je navrženo sezení pro seniory, pohodlné lavice a lavice se stolem. Naproti prostoru pro seniory je navrženo menší dětské hřiště. Řešený prostor je dále doplněn běžným parkovým mobiliářem, jako jsou lavice, odpadkové koše, nebo lampy VO.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 6 zadávací dokumentace.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

Kód CPV	Název předmětu
45000000-7	Stavební práce
45236210-5	Vyrovňávání povrchu pro dětské hrací plochy
45110000-1	Demolice a zemní práce
45112723-9	Krajinné úpravy dětských hřišť
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45233222-1	Dláždění a asfaltování
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

19 781 840,41,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka Identifikační údaje	Nabídková cena v Kč bez DPH	Datum a čas doručení nabídky
1.	Gardenline s.r.o. Na Vinici 948/13, Předměstí 412 01 Litoměřice IČO 27263827	23 740 000,00	21. 11. 2025 16:19 hod
2.	PSS Bohemia s.r.o. Orebitská 66/6, Žižkov 130 00 Praha 3 IČO 26451255	21 701 316,04	24. 11. 2025 09:24 hod
3.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany IČO 09713662	19 781 840,41	24. 11. 2025 10:56 hod

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zde není relevantní – ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení č. 3, tj. společností **ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO: 09713662**, neboť shora

uvedený dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Gardenline s.r.o.	23 740 000,00
2.	PSS Bohemia s.r.o.	21 701 316,04
3.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	19 781 840,41

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
3.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	19 781 840,41	1.
2.	PSS Bohemia s.r.o.	21 701 316,04	2.
1.	Gardenline s.r.o.	23 740 000,00	3.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník s pořadovým č. 3, obchodní společnost ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO: 09713662, neboť předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 19 781 840,41,- Kč bez DPH

Vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků stanovených zákonem i splnění požadavků stanovených zadavatelem.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel nehodlá plnit část plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze

Městská část Praha 4

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel