V Praze dne 6. 11. 2025

Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 1

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel, **městská část Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, IČO: 00063584**, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky mění zadávací dokumentaci shora uvedené veřejné zakázky a poskytuje k zadávacím podmínkám tuto dodatečnou informaci.

Změna č. 1

Zadavatel upravuje v rámci přílohy č. 4 zadávací dokumentace, tj. návrhu smlouvy o dílo, administrativní chybu v psaní v čl. VI. (Platební podmínky) odst. 6.1, který nově zní:

„6.1 Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.
Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.“

Změna č. 2

Zadavatel nově doplňuje v rámci přílohy č. 4 zadávací dokumentace, tj. návrhu smlouvy o dílo, v čl. VII. (Podmínky provádění díla) na konec odst. 7.12, nové odrážky (body), které zní:

„• zhotovitel je povinen stavební odpady, které vzniknou při realizaci díla dle této smlouvy, zařazovat podle druhu a kategorií, tyto třídit, evidovat a odstraňovat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se nad rámec výše uvedené povinnosti dále zavazuje minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou nebezpečného odpadu a s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi

opětovně využít, tento recyklovat nebo jinak využít, vč. zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Nebude-li možné stavební či demoliční odpad opětovně či jinak využít, je zhotovitel povinen odpady odstranit v souladu s platnou legislativou;

• stavební odpady obsahující nebezpečné látky je zhotovitel povinen zlikvidovat prostřednictvím specializované společnosti, která disponuje povolením k nakládání s nebezpečnými odpady, nedisponuje-li povolením k nakládání s nebezpečnými odpady sám zhotovitel;

• zhotovitel se zavazuje objednateli předkládat jednotlivé vážní lístky za každé nákladní vozidlo, které manipulovalo s odpadem a další související doklady, zejména pak doklady prokazující množství odpadu, kam byl odpad odvezen a v jakém objemu, a doklady prokazující, jak bylo s odpadem nakládáno;

• u staveních prvků a materiálů, které mohou přijít do styku s uživateli, se zhotovitel zavazuje použít pouze takové stavební prvky a materiály, ze kterých se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.“

Změna č. 3

Zadavatel nově doplňuje v rámci přílohy č. 4 zadávací dokumentace, tj. návrhu smlouvy o dílo, v čl. VII. (Podmínky provádění díla) odst. 7.14, který zní:

„7.14. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli bez zbytečného odkladu změny týkající se osob skutečného majitele, a to i u poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení pro veřejnou zakázku a/nebo změny veškerých kontaktních údajů.“

Změna č. 4

Zadavatel upravuje v rámci přílohy č. 4 zadávací dokumentace, tj. návrhu smlouvy o dílo, v čl. VIII. (Staveniště a stavební deník) odst. 8.4, který nově zní:

„8.4 Zhotovitel oznámí písemně objednateli osobu pověřenou odborným vedením prováděné stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Tato osoba bude v době provádění díla přítomna na stavbě.“

Změna č. 5

Za účelem prokázání neexistence střetu zájmů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 ze dne 18. července 2018, doplňuje zadavatel do zadávacích podmínek vzor *Čestného prohlášení účastníka k neexistenci střetu zájmů,* jehož vyplněné znění jsou dodavatelé povinni předložit jako součást svých nabídek na veřejnou zakázku.

S ohledem na shora uvedené tak zadavatel doplňuje čl. 4.1 zadávací dokumentace – *Členění nabídky* nově o bod č. 12, který zní:

„12. Čestné prohlášení účastníka k neexistenci střetu zájmů (vzor poskytnutý zadavatelem).“

S ohledem na výše uvedené změny zadavatel společně s tímto Rozhodnutím o změně zadávacích podmínek uveřejňuje na profilu zadavatele:

- aktualizované znění přílohy č. 4 zadávací dokumentace, tj. návrhu smlouvy o dílo, a to v čistopise i s vyznačenými změnami,
- čestné prohlášení účastníka k neexistenci střetu zájmů,

které reflektují shora uvedené změny.

Zadavatel současně rozhoduje o změně zadávacích podmínek a to tak, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 18. 11. 2025 do 12:00 hodin.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Petr Prášek

Digitálně podepsal Petr Prášek
Datum: 2025.11.06 16:08:37 +01'00'

městská část Praha 4
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Petr Prášek, jednatel