

Číslo VZ
VZP/25/101

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vydaná na základě ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Označení zadavatele

Název: městská část Praha 4
Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Země: Česká republika
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
ID datové schránky: ergbrf7
Profil zadavatele: <https://ezak.praha4.cz/>

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:
Fröhlich & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
IČO 06239137
se sídlem Toyen 3410/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Osoba jednající za zadavatele:
Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

2. Označení veřejné zakázky a druh zadávacího řízení

Název: Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4
Ev. č. zadavatele: VZP/25/101
Ev. č. ve VVZ: Z2025-037311
Předpokládaná hodnota: 68 000 000 Kč
Použitý režim a druh veřejné zakázky: podlimitní otevřené řízení na stavební práce
Zadávací dokumentace: uveřejněna v celém rozsahu na profilu zadavatele dne 8. 7. 2025
Odkaz na veřejnou zakázku na profilu zadavatele:
https://ezak.praha4.cz/contract_display_466.html
(dále jen „VZ“)

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení stavby formou Design & Build s názvem Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4, na pozemcích parc. č. 1052/16,

1052/17, 1052/18 a 1052/92 v katastrálním území Krč (727598), resp. v katastrálním území Podolí, a to v souladu s dokumentací pro povolení záměru/stavby (ZÚR+ZSPD) zpracovanou generálním projektantem VMS projekt s.r.o. a stavebním povolením vydaným odborem stavebním Úřadem městské části Praha 4 č.j. P4/202522/24/OST/SMID ze dne 30. 4. 2024 včetně vyjádření DOSS a stanovisek správců sítí.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na některé obchodní značky, obchodní firmy nebo jména, je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky a zejména nutností dosažení přesného popisu požadovaného plnění. S odkazem na § 52 písm. b) zákona nehledě na užití takových konkrétních obchodních značek, firem a jmen je vždy možno pro plnění veřejné zakázky použít i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle společného slovníku pro veřejné zakázky Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
- 45310000-3 Elektroinstalační práce
- 45330000-9 Instalátérské a sanitární práce
- 45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
- 45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

65 400 000,- Kč bez DPH

5. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen

Ve lhůtě pro podání nabídek od 08.07.2025 do 14.08.2025 ve 12:00 hodin obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové č.	Identifikační údaje účastníka	Čas doručení nabídky	Nabídková cena v CZK bez DPH
1.	BBP Stavby s.r.o. IČO: 03875199 Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7 Právní forma: společnost s ručením omezeným	14. 8. 2025 09:17:30	77 639 000,- Kč
2.	Heavy Duty Services s.r.o. IČO: 05559081 Sídlo: Trojická 1907/8, Nové Město, 128 00 Praha 2 Právní forma: společnost s ručením omezeným	14. 8. 2025 10:13:15	65 400 000,- Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, včetně odůvodnění

Zadavatel rozhodl dne 28. 8. 2025 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R 649/2025 o vyloučení účastníka BBP Stavby s.r.o.

Odůvodnění:

Dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona může Zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.

Zadavatel prostudoval elektronickou nabídku účastníka, a shledal, že jeho nabídková cena 77.639.000,- Kč bez DPH, překračuje po připočtení DPH maximální přípustnou cenu stanovenou zadavatelem v čl. 8 zadávací dokumentace ve výši 83.000.512,50 Kč včetně DPH.

Důvod nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení spočívá ve stanovení nabídkové ceny, tedy v údajích podléhajícím kritériu hodnocení, a proto na základě § 46 odst. 2 zákona nebylo možné využít postupu žádosti o objasnění nebo doplnění nabídky.

Uvedenému účastníkovi bylo doručeno Oznámení o vyloučení účastníka dne 28.08.2025 včetně poučení o možnosti podat proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení podle § 241 a 242 zákona odůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů. Vyloučený účastník nepodal proti tomuto rozhodnutí v zákonné lhůtě námitky.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení č. 2, tj. společností Heavy Duty Services s.r.o., se sídlem Trojická 1907/8, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 05559081 (dále jen „**vybraný dodavatel**“).

Odůvodnění:

Vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 zákona, a po vyloučení všech ostatních účastníků zadávacího řízení byla nabídka tohoto účastníka vybrána bez provedení hodnocení dle § 122 odst. 2 zákona.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel ve své nabídce přiložil vzor přílohy č. 5 zadávací dokumentace, v němž uvedl, že jeho poddodavatelem je:

- Ing. Lukáš Vrba, se sídlem Sv. Jana 3 161/7, 193 00 Praha, IČO 71415181

Ohledně části plnění VZ, kterou hodlá vybraný dodavatel zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje, uvedl vybraný dodavatel: „*Inženýring, projekce, prováděcí dokumentace, dílenská dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, 5%*“

Za poddodavatele jakožto člena realizačního týmu prokázal vybraný dodavatel i splnění základní způsobilosti (čestné prohlášení, potvrzení o bezdlužnosti u OSSZ, FÚ a VZP, výpis z evidence rejstříku trestů), profesní způsobilosti (předmět podnikání a živnostenské oprávnění pro „*Projektová činnost ve výstavbě*“) a technické kvalifikace (autorizace v oboru „*pozemní stavby*“, zkušenosti člena realizačního týmu v příloze č. 3 zadávací dokumentace)

Vybraný dodavatel dále předložil ve své nabídce Potvrzení o existenci smlouvy ze dne 05.08.2025 s uvedením závazku tohoto poddodavatele poskytnout v rámci plnění VZ konkrétní plnění: „*Inženýring, projekce, zhotovení prováděcí dokumentace, dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby*“.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly použity.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o podlimitní VZ.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Ekonomickou kvalifikaci zadavatel nepožadoval.

V Praze dne dle elektronického podpisu

za městskou část Praha 4
Fröhlich & Partners, advokátní kancelář s.r.o.