



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZN/25/043 k veřejné zakázce na dodávky

„Opatření proti přehřívání učeben ZŠ Plamínkové 2, Praha 4“

zahájeném dle ust. § 56 zákona odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění
do Věstníku veřejných zakázek dne 7. 4. 2025 a uveřejněném pod evidenční číslem veřejné zakázky
Z2025-018598, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení opatření proti přehřívání učeben ZŠ Plamínkové 1593/2, Praha 4 na jihovýchodní, jihozápadní a severovýchodní fasádě jednotlivých učebních pavilonů A, B a C výše uvedeného objektu základní školy, osazením nových předokenních rolet s motorickým ovládáním a předokenních žaluzií, včetně osazení.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

44115900-8 – Zařízení na ochranu před sluncem

45421143-8 – Instalace a montáž žaluzií

45421145-2 – Instalace a montáž okenních rolet

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

5.599.333 Kč bez DPH

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	montiva s.r.o. IČO: 283 40 523 Sídlo: Nábřeží 455, Prštne, 760 01 Zlín Právní forma: Společnost s ručením omezeným	3.619.047,43
2.	Labona s.r.o. IČO: 038 98 881 Sídlo: Palackého nám. 152, 665 01 Rosice Právní forma: Společnost s ručením omezeným	5.599.333 Kč
3.	Sodoma Perfecta s.r.o. IČO: 242 04 242 Sídlo: K Vystrkovu 2186/1c, Modřany, 143 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	5.599.510 Kč

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

montiva s.r.o., IČO: 283 40 523, se sídlem Nábřeží 455, Prštne, 760 01 Zlín (dále jen účastník č. 1), z důvodu nesplnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

Odůvodnění vyloučení:

Účastník č. 1 předložil ve lhůtě pro podání nabídek ve své nabídce pouze krycí list nabídky ve znění přílohy č. 2 zadávací dokumentace, ostatní součásti nabídky dle čl. 10.2 zadávací dokumentace nebyly v nabídce doloženy. V nabídce účastníka č. 1 chyběly následující dokumenty:

- nabídková cena (oceněný položkový rozpočet dle čl. 7.2 zadávací dokumentace);
- čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky;
- čestné prohlášení o mezinárodních sankcích;
- čestné prohlášení ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- návrh smlouvy;
- harmonogram provádění díla;
- doklad o poskytnutí jistoty;
- poddodavatelé – požadované doklady;
- ostatní součásti nabídky dle zadávacích podmínek, zákona či dle uvážení účastníka.

Účastník č. 1 byl dne 26. 5. 2025 vyzván k doložení objasnění nabídky dle ust. § 46 odst. 1 zákona. V rámci svého objasnění doložil následující doklady:

- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat;
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních požadavků;
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 5. 6. 2025;
- Čestné prohlášení o mezinárodních sankcích ze dne 5. 6. 2025;
- Čestné prohlášení ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů ze dne 5. 6. 2025.

V předloženém objasnění byly shledány následující nedostatky:

Účastník č. 1 nepředložil v nabídce chybějící doklady:

- nabídková cena - oceněný položkový rozpočet dle čl. 7.2 zadávací dokumentace;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- harmonogram provádění díla;
- doklad o poskytnutí jistoty;
- poddodavatelé – požadované doklady.

Nad rámec toho byly v předložených dokladech shledány následující nedostatky:

- a) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, součástí kterého je prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a c) neobsahuje datum. Čestné prohlášení tak nesplňuje požadavek ust. § 85 odst. 3 zákona, kdy doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- b) Obsahem čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 4) tohoto prohlášení ani jinde v objasnění nabídky není uveden realizační tým (osoby techniků) splňující požadavky zadavatele dle čl. 5.4.2 zadávací dokumentace, jež měl být přílohou tohoto prohlášení.
- c) V seznamu významných dodávek prokazuje účastník č. 1 technické kvalifikační předpoklady pouze jednou referenční zakázkou s názvem „FASÁDY ŠIMEK – BLANSKO“ s uvedeným finančním objemem této zakázky pouze ve výši 358.228,- Kč bez DPH a popisem plnění „Dodání a montáž venkovních žaluzií Z90 včetně krycích plechů“. Předložený seznam významných zakázek nesplňuje požadavek zadavatele dle čl. 5.4.1 zadávací dokumentace, kde zadavatel požaduje *min. 2 provedené a řádně dokončené významné dodávky, jejichž předmětem nebo součástí byla dodávka a montáž venkovní stínící techniky s elektrickým ovládáním na objektech dle zařazení ÚRS KSO obor 801 nebo 803 ve finančním objemu v části dodávka a montáž venkovní stínící techniky s elektrickým ovládáním min. 2.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných dodávek dosahovala požadovaného finančního objemu.*

Nabídka účastníka č. 1 vykazuje nedostatky, které jsou v rozporu s požadavky zákona a s požadavky zadavatele. Zadavatelem jmenovaná komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek vyřadila nabídku účastníka č. 1 z následného hodnocení nabídek a zadavatel vyloučil účastníka č. 1 v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona z účasti v zadávacím řízení.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
2.	Labona s.r.o. IČO: 038 98 881 Sídlo: Palackého nám. 152, 665 01 Rosice Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatovala, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	Labona s.r.o. IČO: 038 98 881 Sídlo: Palackého nám. 152, 665 01 Rosice Právní forma: Společnost s ručením omezeným	5.599.333 Kč	2.

2.	Sodoma Perfecta s.r.o. IČO: 242 04 242 Sídlo: K Vystrkovu 2186/1c, Modřany, 143 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	5.599.510 Kč	3.
----	--	--------------	----

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 2 Labona s. r. o. IČO: 038 98 881, se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 5.599.333 Kč bez DPH.

Komise provedla posouzení nabídky vybraného dodavatele a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE	POPIS PLNĚNÍ
ISOTRA, a.s. IČO: 476 79 191 Sídlo: Bílovecká 2411/1, Předměstí, 746 01 Opava Právní forma: Akciová společnost	Dodávka a montáž venkovní stínící techniky s elektrickým ovládáním

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Předmět plnění veřejné zakázky tvoří soubor přímo souvisejících dodávek a stavebních prací, kdy rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky na části není pro zadavatele ekonomicky účelné ani hospodárné.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Není relevantní.

V Praze dne 28. 7. 2025

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřad městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4