



íslo jednací ZADOST202415613
Vy izuje PVS Ing. Adéla Pr chová
pruchovaa@pvs.cz
251 170 230
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vy izuje PVK Jana Jurková
jana.jurkova@pvk.cz
272 172 629
útvár technicko-provozní innosti
Radlická 364/152, Praha 5, 150 00
Datum 09.01.2025

LAKRYS s.r.o.(I : 27164420)
Alšova 801/18
251 01 í any

Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

Název projektu: Michael-SŠ,GYM,VOŠ - Kr - Stavební úpravy související se zm nou užívání školy
Horá kova 1/1095, Praha 4 - ZSPD
Typ ízení: Starý stavební zákon 183/2006 Sb. - Spole né stavební a územní ízení - Spole né územní a
stavební ízení
Žadatel: LAKRYS s.r.o.(I : 27164420), Alšova 801/18, 251 01 í any
Stavebník: MICHAEL - St ední škola, Gymnázium a Vyšší odborná škola, s.r.o.(I : 25607375),

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

obec:	Praha	katastrální území:	Kr	íslo parcelní:	1052/92
ást obce:	Kr	ulice:	Horá kova	. pop./orient.:	-

Popis stavby:

P edm tem p edložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy související se zm nou užívání z mate ské školy na st ední školu Horá kova Praha 4. Dokumentace eší zm nu stavby p ed dokon ením, spo ívající ve st ešní nástavb pavilonu A+B+C. Zm nu dispozice a nový propojovací kr ek s centrálním schodišt . Další zm ny uvedené v technické zpráv se nedotýkají PVK.

Sou ástí komplexu bude i školní jídelna – pouze s výdejem jídla v po tu cca 500 jídel po dobu 6,0 hod, odpadní vody z provozu výdeje budou svedeny do jednotné kanalizace p es odlu ova tuk OTP 4 umíst ný p ed objektem.

Zásobování pitnou vodou: vodovodní ad - stávající

Odvád ní splaškových vod: jednotná gravita ní kanalizace - stávající

Nakládání se srážkovými vodami: Srážkové vody budou svedeny do vsakovacího objektu o objemu 35,6 m³.
Srážkové vody nebudou svedeny do ve ejné kanaliza ní stoky.

Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu: GR JESENICE I pro Pankrác

Rozsah tlakového pásma [Mpa]: 0.25 - 0.75

Nemovitost se nachází v povodí OV: Ú OV

Nemovitost se nachází v povodí SOV: -

Nemovitost se nachází v povodí OK: OK4K - Jeremenkova

Eviden ní íslo odb rného místa: 300034313

Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. Povolení kapacit pro napojení



PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vodům odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě požadavků dle Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 16,6 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 21,4 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,570 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 104.

2. Hospodaření s dešťovými vodami: vsakovací objekt

Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, určují podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební úřad příslušné místní části.

3. Předízení zařízení: odloučovací tuk

ODLOUČOVACÍ TUK

- Vody předízené v odloučovací tuku a vypouštěné do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
 - Funkčnost předízení zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuku a oleje.
 - V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadů, nebo kuchyňské odpady a ve formě pevné nebo rozptýlené, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
 - Umístění odloučovací tuku musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Odloučovací tuk musí být před odvozem nadstaven objektu.
 - Po dokončení stavby tohoto vodního díla je Stavebník povinen PVS písemně informovat o termínu závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 a § 234 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
 - Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odloučovacího, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předízených vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odloučovacího atd.
4. PVS a PVK se nevyjadřují k podmínkám kvality a kvantity vsakovaných srážkových vod navrženými prvky HDV.
5. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
6. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
7. V povodí předízené OV je možné vypouštět odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

8. Stávající přípojky:

Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizace s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz). Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakreslení vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).

Pokud nebylo dodáno geodetické zmapování skutečného provedení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky zpracované v souladu s Místními standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění je nutné jej předat prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).

Vnitřní vodovod a kanalizace



9. PVS a PVK se nevyjaduje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizace (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případě, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
10. V rámci předložené projektové dokumentace není řešeno umístění podružného fakturačního vodoměru na snížení spotřeby. V případě řešení podružného fakturačního vodoměru po dokončení stavebních prací mohou vzniknout nežádoucí náklady spojené s umístěním tohoto vodoměru, které uje provozovatel.
11. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těkům tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zaizolováním (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpevnostního přelivu akumulací nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
12. Nezabezpečení přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
13. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přešedlé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o inženýrskou stávající připojení - www.vyjadrovaciportal.cz). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
14. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Obecné podmínky spolupráce PVS a PVK:

15. Navrhované objekty (včetně zařízení staveníšť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich příloh. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stávajícího potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšující o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovněnou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

16. Pokud se v prostoru staveníšť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodělně přístupná, a to na náklady stavebníka.

strana 3/6 - ZADOST202415613



17. Pokud se provádí stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna na kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
18. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostornosti, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebníků odpovídá vlastníkovi za způsobené škody.
19. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy v budovách - erpací systémy - část 2: Tlakové systémy.
20. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborníci) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - www.vyjadrovaciportal.cz) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
21. Vypouštěním odpadních vod ze stavení se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Došné vypouštění odpadních vod ze stavení do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - www.vyjadrovaciportal.cz). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
22. V případě realizace podvrtného nebo protlakového PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtného nebo protlakového musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
23. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
24. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojižďeno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
25. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
26. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
27. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
28. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
29. Jakékoliv manipulace s vodotěsným tělesem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
30. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
31. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.



a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých připojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,

b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity zde již uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí, čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání za ízení nebo stavební jám - www.vyjadrovaciportal.cz) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,

c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíháním za ízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.

32. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace, tak má nárok na slevu na stočném v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stočném a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz. Umístění tohoto vodoměru (co nejblíže spotřebišti) určí provozovatel. Stavebník je povinen uzavřít dodatek ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Vyjádření je platné 4 roky ode dne jeho vydání za podmínky, že je stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

Platnost vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání vyjádření, například úprava projektové dokumentace. Žádost o prodloužení platnosti vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti prostřednictvím www.vyjadrovaciportal.cz. Požádá-li stavebník o prodloužení platnosti vyjádření, vyjádření nezanikne, dokud o žádosti nebude rozhodnuto.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Zdeněk Pacvoň



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-



estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte