



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území



LAKRYS s.r.o.
Radana Rulf Šafránková
Alšova 801/18
251 01 Říčany
DS: yk3qz5v

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Jan Sachl

MHMP 2274209/2023

236 005 905

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 2126806/2023

Datum:

09.11.2023

Stanovisko k záměru „Stavební úpravy související se změnou užívání MŠ – Horáčkova, Praha 4“ na pozemcích parc.č. 1052/17, 1052/18, 1052/92, 1052/93, 1052/16 v k.ú. Krč („dále jen stavební záměr“).

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 11.10.2023 žádost od společnosti LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 250 01 Říčany, IČO: 61844918, která na základě plných mocí zastupuje společnost Michael – Střední škola a Vyšší odborná škola reklamní a umělecké tvorby, s.r.o., Machkova 1646/1, 149 00 Praha 4, IČO: 25607375.

K žádosti byla přiložena dokumentace z 8/2023 pro stavební povolení - změnu užívání, kterou zpracovala společnost VMS projekt s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Jedlička, ČKAIT: 0010547 (dále jen „dokumentace“).

Předložená dokumentace řeší změnu užívání stávajícího pavilonu A a pavilonu B stávající mateřské školy na střední školu. V pavilonech A a B bude nově sídlit střední škola/Gymnázium. Změnou užívání dojde ke stavebním úpravám. V obou pavilonech dojde ke změně vnitřních dispozic a vzniknou tak v každém pavilonu v 1.NP 3 třídy a ve 2.NP dvě třídy. Dále vzniknou prostory šaten a zázemí. Záměrem dojde k doplnění objektu o dvevní otvory pro únik a ke zrušení jednoho okna.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům **vyvolávajícím změnu v území** závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu. ID DS: 48ia97h

cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že se jedná z pohledu územního plánování o „banální změny v užívání“, které nevyvolají změnu v území, neboť skutečnost, že dojde ke změně užívání z mateřské školy na střední školu, nemá vliv na okolní území ani využití budovy (stále se jedná o školu). Záměr respektuje stávající velikost stavby, nedochází ke zvětšení zastavěné plochy ani ke změně užívání objektu. Předložený záměr nemá vliv na okolní území ani na plochu s rozdílným způsobem využití (zastavitelné území plochy VV – veřejné vybavení, ve stabilizovaném území), ve které je objekt umístěn.

Vzhledem k výše uvedenému odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy předloženou projektovou dokumentaci stavby neposuzuje, neboť jím sledované zájmy **nejsou** v daném případě **dotčeny**.

V z. Ing. arch. Jan Cach

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí
MHMP UZR/J – Mgr. Sachl (archiv)

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument MHMP_2274209_2023.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 160889275-308211-231110142230. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.11.2023 10:09:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 10.11.2023 11:30:58. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 57 3B AD 0C, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a. s. pro podepisující osobu Jan Cach, m40253, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 09.11.2023 10:09:00. Údaje o časovém razítku: 09.11.2023 10:09:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 62, kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Říčany u Prahy

Datum vyhotovení: 10.11.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Zuzana Váňová

Otisk úředního razítka:



160889275-308211-231110142230

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

