



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

- / -

Č. j.:

MHMP 2287001/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2126838/2023 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Eva Jonášová

236 004 350

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

01. 11. 2023

Název stavby:

„Stavební úpravy související se změnou užívání z mateřské školy na střední školu Horáčkova Praha 4“, Horáčkova 1095/1, parc. č. 1052/17, 1052/18, 1052/92, 1052/93, 1052/16, k. ú. Krč

Dokumentace:

Ing. Jan Jedlička, 09/2023, stavební povolení

Datum podání:

11.10.2023

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 4.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Marie Káplocky, tel.: 236 004 448, e-mail: marie.kaplocky@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy spojené se změnou užívání objektu mateřské školy o dvou dvoupodlažních pavilonech na střední školu v Praze 4 - Krč. Změna užívání je podmíněna stavebními úpravami uvnitř pavilonů, vnější plášť zůstane prakticky zachován.

Změnou užívání nedochází ke změně způsobu vytápění objektu. Škola bude i nadále připojena na CZT. Do objektů není přiveden plyn.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 25101 Říčany, IČO: 27164420, posoudil projektovou dokumentaci „**Stavební úpravy související se změnou užívání z mateřské školy na střední školu Horáčkova Praha 4**“, kterou zpracoval VMS projekt s.r.o. v srpnu 2023, a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro povolení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Výše uvedená projektové dokumentace řeší stavební úpravy spojené se změnou užívání objektu mateřské školy na střední školu v Praze 4 - Krč. Změna užívání je podmíněna dispozičními změnami uvnitř pavilonů, vnější plášť zůstane zachován.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy související se změnou užívání mateřské školky v ul. Horáčkova 1095/1, Praha 4 – Krč na střední školu. Kompozice tvarového řešení a barevnost objektu zůstává zachována. Mění se pouze dispoziční řešení vnitřních prostor a počet a umístění únikových východů. Ve stávajících pavilonech A a B dojde ke změně dispozičního řešení, které je potřeba pro provoz střední školy/gymnázia. Přípojky technické infrastruktury zůstávají stávající.

Pro potřeby stavebního povolení:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 4, který bude popř. i vodoprávním úřadem, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

v z. Ing. Tomáš Novotný

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. VMS projekt s.r.o., Novorosijská 977/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice; ID DS: 4s5a3wi
2. LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany; ID DS: yk3qz5v