

**Zpráva o provedení předběžných tržních konzultací (PTK)
a shrnutí výsledků z jednání s dodavateli**

ve smyslu ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), za účelem projednání vybraných částí zadavatelem sestavených zadávacích podmínek k připravované podlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem

„Operativní leasing služebních vozidel pro Úřad MČ Praha 4“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: městská část Praha 4
Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Země: Česká republika
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584

(dále jen zadavatel)

Účel: Obdržením zpětné vazby od oslovených dodavatelů zadavatel zamýšlel získat podklad k provedení revize a optimalizace jím sestavených zadávacích podmínek, zejména pak obchodních a technických požadavků k plnění předmětu veřejné zakázky s cílem realizace úspěšného nového zadávacího řízení a vybrání nejvýhodnější nabídky.

Základní podklady k jednání: Vybrané části zadávacích podmínek, konkrétně obchodní a technické podmínky, sestavené a uveřejněné zadavatelem ve zrušeném zadávacím řízení k zadání veřejné zakázky „Operativní leasing služebních vozidel pro Úřad MČ Praha 4“, vedeném ve zjednodušeném podlimitní řízení dle ust. § 53 odst. 1 zákona, zahájeném dne 20. 3. 2025 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese https://ezak.praha4.cz/contract_display_432.html.

Zadavatel uvádí, že předběžná tržní konzultace byla vedena tak, aby v průběhu její realizace nebyly narušeny základní zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona a ani nedošlo k narušení hospodářské soutěže.

Seznam oslovených dodavatelů s odesláním výzvy k účasti v PTK dne 5. 6. 2025 formou mailu kontaktní osobě dodavatele určené na základě telefonického kontaktu z webových stránek dodavatelů, příp. na základě podané nabídky v původním zadávacím řízení:

AUTO JAROV, s.r.o.

IČO: 45789584

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688, PSČ 13000

Drivalia Lease Czech Republic s.r.o.

IČO: 63671069

se sídlem: Bucharova 1423/6, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Louwman Motor Praha s.r.o.

IČO: 27392244

se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Sárská 2664/3, PSČ 15500

SPEED LEASE, a.s.

IČO: 62912691

se sídlem: Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

ŠkoFIN s.r.o. (Volkswagen Financial Services)

IČO: 45805369

se sídlem: Pekařská 635/6, Jinonice, 155 00 Praha 5

Poskytnuté informace k připravované veřejné zakázce (uvedeno ve výzvě k podání žádosti o účast v PTK):

PŘÍLOHA č. 8 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Záměrem zadavatele je pořízení 8 služebních vozidel pro Úřad městské části Praha 4 – v kategorii M1 se zařazením vozidel do obchodní třídy: 1x střední, 4x nižší střední, 2x malé a 1x MPV (osobní-užitkové), formou operativního leasingu na dobu určitou v délce jeho trvání 48 měsíců, dle technických parametrů a požadavků zadavatele s vyhrazenou změnou smluvního závazku (tzv. opční právo) na operativní leasing dalšího 1 vozidla ve střední třídě.

Pro zařazení vozidel do obchodních tříd použil zadavatel rozdělení (přehled obchodních tříd 2022 – 2024) dle Svazu dovozců automobilů dostupné na adrese <https://portal.sda-cia.cz/clanek.php?id=4000>.

Zadavatel požaduje, aby minimálně 3 vozidla z výše uvedeného počtu 8 vozidel (bez ohledu na jejich obchodní zařazení – třídy) splňovala podmínky pro nízkoemisní vozidla dle § 3 písm. a) zákona č. 360/2022 Sb., o podpoře nízkoemisních vozidel prostřednictvím zadávání veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících, tj. silniční vozidlo kategorie M1, M2 nebo N1 nepřesahuje emisní limit CO₂ ve výši 50 g/km a 80 % emisních limitů pro látky znečišťující ovzduší v reálném provozu podle přílohy I přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího schvalování typu motorových vozidel z hlediska emisí z lehkých osobních vozidel.

Zadavatel požaduje, aby operativní leasing automobilů obsahoval tzv. full service leasing. Operativní leasing zahrnuje tedy nájem nových osobních automobilů, včetně dalších služeb s tímto nájmem souvisejících, zejména pak pojištění včetně správy pojistných událostí (POV, havarijní, skla), pravidelné servisní prohlídky, veškeré opravy a údržby, zajištění náhradního vozidla, vybavení (zimní pneu), asistenční službu a další.

Seznam přihlášených dodavatelů, kteří podali žádost o účast v PTK ve lhůtě pro podání žádosti o účast stanovené ve výzvě, tj. do 16. 6. 2025, (dále jen účastníci):

AUTO JAROV, s.r.o. IČO: 45789584 se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688, PSČ 13000
Drivalia Lease Czech Republic s.r.o. IČO: 63671069 se sídlem: Bucharova 1423/6, Stodůlky, 158 00 Praha 5
SPEED LEASE, a.s. IČO: 62912691 se sídlem: Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Časové období konání PTK: od 11. 6. 2025 do 23. 6. 2025

Místo konání: úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, místnost č. 7.14

Forma jednání: prezenční, jednotlivě s každým účastníkem odděleně

Základní témata jednání předběžné tržní konzultace (uvedená ve výzvě k podání žádosti o účast v PTK):

- vymezení předmětu veřejné zakázky (označení vozidel – obchodní třídy);
- předpokládaná hodnota veřejné zakázky;
- detailnost vymezení technických požadavků na vozidla;
- rozsah a možnosti souvisejících služeb (servisní a asistenční služby, pojištění atp.);
- časové možnosti dodání požadovaných vozidel.

Další podklad k jednání: Dotazník s vybranými otázkami zadavatele zaslaný účastníkům na základě jejich podané žádosti o účast v PTK.

Informace získané z jednání s účastníky PTK k podkladům původního (zrušeného) zadávacího řízení (číselné označení dodavatelů neoznačuje pozici dodavatele ve shora uvedené tabulce účastníků):

Vymezení předmětu veřejné zakázky (označení vozidel – obchodní třídy) – k otázce zadavatele na srozumitelnost zařazení a označení požadovaných vozidel v obchodních třídách, zejm. pak původní označení vozidla v obchodní třídě E-MPV ve vztahu k požadavku zadavatele na benzínový motor, účastníci odpověděli:

Dodavatel (1) – z odkazu zdroje Svazu dopravců automobilů je zřejmé zařazení vozidel do jednotlivých obchodních tříd, současně doporučuje připojit poznámku „přeprava osob i materiálu“.

Dodavatel (2) – označení vozidel zadavatelem je srozumitelné.

Dodavatel (3) - mylná interpretace ze strany dodavatele, kdy označení vozidla E-MPV bylo ze strany dodavatele vnímáno jako vozidlo na elektrický pohon.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky – k otázce zadavatele vhodnosti limitace (přípustnosti) nabídkové ceny v původním zadávacím řízení, účastníci odpověděli:

Dodavatel (1) – upozornil na možnost ovlivnění nabídkové ceny v rámci požadavku na dodání určitého počtu nízkoemisních vozidel z hlediska vyšší ceny.

Dodavatel (2) – limit zadavatele byl dostačující.

Dodavatel (3) – limitace nabídkové ceny v původním zadávacím řízení byla přijatelná, avšak hraniční.

Detailnost vymezení technických požadavků na vozidla – k otázce zadavatele na odlišnost vymezení/rozsah základní výbavy nabízených vozidel v jednotlivých obchodních třídách ze strany výrobců (standardní základní výbava vozidel vs. „výbava nad rámec“ ve vazbě na dodací lhůtu), účastníci odpověděli:

Dodavatel (1) – doporučil v této souvislosti úpravu/zúžení požadovaných parametrů vozidel v části Technických parametrů pouze na typ karosérie, typ motoru, rozměry a rozvor vozidel, typu převodovky, v části Technické výbavy zachovat původní požadavky vyjma vyhřívání zrcátek, v části Bezpečnostní výbavy zachovat původní požadavky vyjma hlídání mrtvého úhlu a bočních airbagů. V případě obchodní třídy B a C nedoporučuje požadovat i funkci asistent rozjezdu do kopce, parkovací kameru vzadu, tempomat, u třídy C naopak doporučuje rozšíření typu převodovky i na manuální a v případě kol připustit u této třídy i ocelová (plechová) kola.

Dodavatel (2) – nevidí významný problém ve specifikaci vozidel stanovené zadavatelem v původním zadávacím řízení, vyjma u třídy E-MPV doporučuje nepožadovat elektricky ovládaná zadní okna, a dále je nutné zohlednit dodací lhůtu, resp. prodloužení na 6 měsíců od podpisu smlouvy.

Dodavatel (3) – doporučuje požadavek na velikost nádrže u vozidla střední třídy snížit na 40 l s ohledem na snahu výrobců o snížení emisních limitů způsobených provozem vozidla, a dále doplnil, že navigace se v dnešní době nahrazuje zrcadlením aplikací s mapami v mobilním telefonu a zbytečně tak prodražuje nabízené vozidlo.

Rozsah a možnosti souvisejících služeb (servisní a asistenční služby, pojištění atp.) –

a) k otázce zadavatele na rozsah poskytovaných služeb v rámci zajištění servisních a asistenčních služeb, účastníci odpověděli:

Dodavatel (1) – v případě pneu služeb (část kompletní pneuservis) doporučuje upustit od požadavku převozu vozidla do/z servisu, k asistenční službě upřesnil, že služba je zajišťována v režimu 24/7, standardní doba asistenční služby je nabízena jejich společností do 2 hodin od nahlášení požadavku nájemce směrem k pronajímateli, standardní doba přistavení náhradního vozidla je nabízena do 120 minut, doporučuje však upustit od požadavku na stejnou obchodní třídu, a dále včlenit ustanovení o vyšší moci a nepředvídatelných okolnostech.

Dodavatel (2) – vidí zásadní problém v délce a rozsahu poskytování asistenční služby, zejména pak v požadované délce 2 hodin od nahlášení včetně zapůjčení náhradního vozidla ve vztahu k nastaveným sankcím 10 % nájemného za nedodržení doby a doporučuje přenastavit sankční ujednání v určité částce za každý jednotlivý případ porušení. Dále doporučuje upřesnit, že doba poskytnutí asistenční doby do 2 hodin se počítá jako doba započítání zásahu. Ve vztahu k náhradnímu vozidlu je pro jeho společnost přijatelná doba 24 hod. od uplatnění požadavku klienta.

Dodavatel (3) – připustil časově nejkratší možnou dobu od nahlášení požadavku 4 hodiny. Dále považuje kombinaci s délkou 4 hodin od nahlášení požadavku a ustanovení o vyšší moci z jejich strany za akceptovatelné; k požadavku zadavatele na servisní služby, v případě tzv. služby pick-up servis (vyzvednutí vozidla v sídle zadavatele) nemá zvláštní výhrady, pouze upozornil na nutnost dostatečného množství pohonných hmot v nádrži.

b) k otázce zadavatele k úpravě výše nájemného za překročení/nedodržení ročního nájezdu, účastníci odpověděli:

Dodavatel (1) – stav nájezdu km jeho společnost zjišťuje až na konci smluvního vztahu s uplatněním případných penalizací vyplývajících ze smlouvy.

Dodavatel (2) – běžně se počítá hodnota smluvního nájezdu až po ukončení doby nájmu za celé období. Uvedená cenová sankce v odpovědi v dotazníku je variabilní a bude se odvíjet od daného okamžiku podání nabídky.

Dodavatel (3) – závisí na možnosti průběžné rekalkulace nájemného vůči skutečně najetým km (doporučuje připustit možnost rekalkulace), přijatelná sazba se pohybuje od 1,60 Kč do 2,1 Kč bez DPH za nadlimitní km, sazbu za podlimitní km neposkytují právě s ohledem na možnost rekalkulace, např. po dvou letech trvání smlouvy.

Časové možnosti dodání požadovaných vozidel – k otázce zadavatele na délku běžné dodací lhůty vozidel standardně nabízenou dodavatelem, účastníci odpověděli:

Dodavatel (1) – upozornil na problematiku garance dodací lhůty ze strany výrobců vozidel, obzvláště k požadovaným parametrům zadavatele nad rámec standardní základní výbavy vozidel a k otázce vyhrazeného práva zadavatele v podobě dodání 1 vozidla střední třídy v průběhu trvání smlouvy o operativním leasingu do 1 měsíce od uplatnění tohoto práva zadavatelem doporučil uvést, že se nemusí jednat o stejný model vozidla.

Dodavatel (2) – 6 měsíců a k otázce vyhrazeného práva zadavatele v podobě dodání 1 vozidla střední třídy v průběhu trvání smlouvy o operativním leasingu do 1 měsíce od uplatnění tohoto práva zadavatelem, doporučuje jednak uvést poznámku, že se nemusí jednat o stejný model vozidla jako při podání nabídky, a dále ve vztahu k dodací lhůtě doporučuje prodloužení doby dodání na 6 měsíců od uplatnění změny závazku, příp. raději navýšení počtu vozidel řešit formou klasické změny závazku.

Dodavatel (3) – běžně nabízená dodací doba vozidel pro zadávací řízení tohoto typu je 3 až 6 měsíců.

Jiné připomínky, podněty:

Dodavatel (1) – doporučuje vypustit požadavek v minimálních obchodních podmínkách na detailní kalkulaci měsíčního nájemného (vstupy položek do kalkulace) a požadavek na uvedení zůstatkové ceny vozidla na konci nájmu. Dále dává ke zvážení, zdali je nutné ze strany zadavatele požadovat nízkoemisní vozidla (vozy s Plug in hybridní technologií/vozů čistě na el. pohon).

Další informace získané z jednání s účastníky PTK k vyplněnému dotazníku s vybranými otázkami zadavatele nad rámec otázek a odpovědí shora uvedených:

PŘÍLOHA č. 8 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1) Která ze zadávacích podmínek původního (zrušeného) zadávacího řízení byla pro Vás **natolik zásadní a vedla k nepodání nabídky?**

- Pevná dodací lhůta v délce 4 měsíců od účinnosti smlouvy.
- Využití vyhrazené změny závazku nájemcem dle smlouvy s dodáním vozidla do 1 měsíce.
- Sazba za nadlimitní km ve výši 0 Kč.
- Poskytnutí asistenční služby do 2 h a zajištění náhradního vozidla do 2 h, s vazbou na sankci 10% z měsíčního nájemného.

2) Jaké nabízíte podmínky v případě překročení/nedodržení ročního nájezdu km s dopadem na úpravu výše nájemného, tzv. sazba za nadlimitní a podlimitní km? Uveďte, prosím, v Kč za 1 km.

Dodavatel (1) – nadlimitní a podlimitní km se generuje dle jednotlivých specifikací vozidel
Dodavatel (2) – 5,00 Kč + DPH za nadlimitní km, 0,50 Kč + DPH za podlimitní km, s tolerancí celkového nájezdu 5%.

Dodavatel (3) – ceny dle kategorie vozidla.

3) Asistenční služba s poskytnutím náhradního vozidla – jaká je pro Vás přijatelná doba přistavení náhradního vozidla při využití asistenční služby od nahlášení?

Dodavatel (1) – max. do 48 hod.

Dodavatel (2) – 4 h od žádosti. Náhradní vozidlo do 48 h.

Dodavatel (3) – 2 – 6 hodin dle polohy nepojízdného vozu.

4) Jaká je pro Vás přijatelná dodací lhůta vozidel při zachování požadovaných minimálních technických parametrů vozidel?

Dodavatel (1) – dodací lhůtu stanoví výrobce.

Dodavatel (2) – 6 měsíců od podpisu smlouvy.

Dodavatel (3) – 3 – 8 měsíců podle typu vozu dle zadávací dokumentace.