

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky **„ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“**

Dne 23. 4. 2025 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Název zadavatele: Městská část Praha 4

Sídlo zadavatele: Praha 4, Antala Staška 2059/80b

IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584

Právní forma: Městská část hlavního města Prahy

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky, v součinnosti se zadavatelem dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ANTRE s.r.o., IČO 26496399, se sídlem Praha 9, Štěpanická 274, PSČ 19012, a výkazu výměr, resp. právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, jsou stavební úpravy pro zateplení obalových konstrukcí budovy, nucené větrání tříd s rekuperací tepla, chlazení tříd, stínění stávajících oken novými předokenními žaluziemi – to vše vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu. Součástí návrhu je také úprava areálového oplocení a řešení nakládání s dešťovými vodami ze střech a zpevněných ploch, s jejich likvidací na vlastním pozemku stavebníka.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

Kód CPV	Název předmětu
45000000-7	Stavební práce
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

45214100-1

Stavební úpravy budov mateřských škol

45321000-3

Tepelné izolace

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

35 950 000,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka Identifikační údaje	Předběžná nabídková cena v CZK bez DPH (tj, před konáním e-aukce)	Datum a čas doručení nabídky
1.	Podzimek a synové s.r.o. Váňovská 528 589 01 Třešť IČO 46978194	40.450.167,-	19. 5. 2025 08:07:14
2.	Auböck s.r.o. Pořící 247 373 82 Boršov nad Vltavou IČO 26089785	38.479.173,-	19. 5. 2025 08:32:20
3.	DEREZA, společnost s ručením omezeným Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 IČO 48036315	37.877.129,-	19. 5. 2025 09:20:57
4.	Subterra a.s. Koželužská 2246/5 180 00 Praha 8 – Libeň IČO 45309612	39.890.132,-	19. 5. 2025 09:44:30
5.	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany IČO: 28359216	28.037.574,-	19. 5. 2025 10:06:02
6.	Tost s.r.o. Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou IČO: 11981148	37.873.185,-	19. 5. 2025 11:28:03
7.	Bohemik s.r.o. Pražská 636, 263 01 Dobříš IČO: 24265021	29.183.092,-	19. 5. 2025 11:45:43

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

6.1 Vyloučení účastníka č. 5, tj. společnosti TOMIreko a.s., IČO: 28359216

Ze zadávacího řízení byl v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučen účastník č. 5, tj. obchodní společnost **TOMIreko a.s., se sídlem Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9, IČO 28359216**, neboť účastníkem v rámci nabídky předložené údaje a doklady nebyly ze strany účastníka v zadavatelem stanovené lhůtě objasněny či doplněny, ačkoli byl účastník v souladu se zněním ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ zadavatelem k objasnění předložených údajů a dokladů vyzván.

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Účastník podal nabídku do výše uvedeného zadávacího řízení dne 19. 5. 2025 v 10:06 hod. Při kontrole účastníkem předložené nabídky byly v rámci této shledány ze strany zadavatele (komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek) nejasnosti a nedostatky, proto byl účastník v souladu se zněním ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požádán o objasnění předložených údajů a dokladů nebo k doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů (dále jen „**žádost o objasnění**“).

Žádost o objasnění byla účastníkovi odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://ezak.praha4.cz> dne 21. 5. 2025. K doručení objasnění účastníkem předložených údajů a dokladů zadavatel účastníkovi poskytl lhůtu v délce 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o objasnění.

Dle ustanovení § 211 odst. 9 ZZVZ při tom platí, že „[d]oručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.“

Lhůta pro objasnění účastníkem předložených údajů a dokladů tak účastníkovi uplynula dne 26. 5. 2025.

Ačkoli byla účastníkovi žádost o objasnění řádně doručena, účastník zadavateli objasnění předložených údajů a dokladů, resp. doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů v zadavatelem stanovené lhůtě, ani později, nedoručil.

Z výše uvedených důvodů tedy zadavatel vyloučil dne 28. 5. 2025 účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení, a to v souladu se zněním ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, dle něhož zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení, který neobjasnil/nedoplnil údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení na základě žádosti zadavatele dle § 46 ZZVZ.

6.2 Vyloučení účastníka č. 6, tj. společnosti Tost s.r.o., IČO: 11981148

Ze zadávacího řízení byl v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučen účastník č. 6, tj. obchodní společnost **Tost s.r.o., se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148**, neboť účastníkem v rámci nabídky předložené údaje a doklady nebyly ze strany účastníka v zadavatelem stanovené lhůtě objasněny či doplněny, ačkoli byl účastník v souladu se zněním ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ zadavatelem k objasnění předložených údajů a dokladů vyzván.

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Účastník podal nabídku do výše uvedeného zadávacího řízení dne 19. 5. 2025 v 11:28 hod. Při kontrole účastníkem předložené nabídky byly v rámci této shledány ze strany zadavatele (komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek) nejasnosti a nedostatky, proto byl účastník v souladu se zněním ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požádán o objasnění předložených údajů a dokladů nebo k doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů (dále jen „**žádost o objasnění**“).

Žádost o objasnění byla účastníkovi odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://ezak.praha4.cz> dne 21. 5. 2025. K doručení objasnění účastníkem předložených údajů a dokladů zadavatel účastníkovi poskytl lhůtu v délce 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o objasnění.

Dle ustanovení § 211 odst. 9 ZZVZ při tom platí, že „[d]oručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.“

Lhůta pro objasnění účastníkem předložených údajů a dokladů tak účastníkovi uplynula dne 26. 5. 2025.

Ačkoli byla účastníkovi žádost o objasnění řádně doručena, účastník zadavateli objasnění předložených údajů a dokladů, resp. doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů v zadavatelem stanovené lhůtě, ani později, nedoručil.

Z výše uvedených důvodů tedy zadavatel vyloučil dne 28. 5. 2025 účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení, a to v souladu se zněním ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, dle něhož zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení, který neobjasnil/nedoplnil údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení na základě žádosti zadavatele dle § 46 ZZVZ.

6.3 Vyloučení účastníka č. 7, tj. společnosti Bohemik s.r.o., IČO: 24265021

Ze zadávacího řízení byl v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučen účastník č. 7, tj. obchodní společnost **Bohemik s.r.o., se sídlem Pražská 636, 263 01 Dobříš, IČO: 24265021**, neboť účastníkem v rámci nabídky předložené údaje a doklady nebyly ze strany účastníka v zadavatelem stanovené lhůtě objasněny či doplněny, ačkoli byl účastník v souladu se zněním ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ zadavatelem k objasnění předložených údajů a dokladů vyzván.

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Účastník podal nabídku do výše uvedeného zadávacího řízení dne 19. 5. 2025 v 11:45 hod. Při kontrole účastníkem předložené nabídky byly v rámci této shledány ze strany zadavatele (komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek) nejasnosti a nedostatky, proto byl účastník v souladu se zněním ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požádán o objasnění předložených údajů a dokladů nebo k doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů (dále jen „**žádost o objasnění**“).

Žádost o objasnění byla účastníkovi odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL: <https://ezak.praha4.cz> dne 21. 5. 2025. K doručení objasnění účastníkem předložených údajů a dokladů zadavatel účastníkovi poskytl lhůtu v délce 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o objasnění.

Dle ustanovení § 211 odst. 9 ZZVZ při tom platí, že „[d]oručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.“

Lhůta pro objasnění účastníkem předložených údajů a dokladů tak účastníkovi uplynula dne 26. 5. 2025.

Ačkoli byla účastníkovi žádost o objasnění řádně doručena, účastník zadavateli objasnění předložených údajů a dokladů, resp. doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů v zadavatelem stanovené lhůtě, ani později, nedoručil.

Z výše uvedených důvodů tedy zadavatel vyloučil dne 28. 5. 2025 účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení, a to v souladu se zněním ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, dle něhož zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení, který neobjasnil/nedoplnil údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení na základě žádosti zadavatele dle § 46 ZZVZ.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení č. 3, tj. společností **DEREZA, společnost s ručením omezeným, se sídlem Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO 48036315**, neboť shora uvedený dodavatel podal v rámci elektronické aukce ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha hodnotícího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek bude probíhat ve dvou kolech:

1. kolo – předběžné hodnocení nabídek;
2. kolo – elektronická aukce.

V rámci předběžného hodnocení posoudí zadavatel podmínky účasti a předběžně vyhodnotí jednotlivé nabídky na základě hodnotícího kritéria. **Následně proběhne v souladu s ust. § 120 ZZVZ elektronická aukce, která bude použita jako prostředek pro hodnocení nabídek.**

Dne 2. 6. 2025 od 10,00 hodin se uskutečnila elektronická aukce s níže uvedeným výsledkem:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v CZK bez DPH po e-aukci	Výsledné pořadí
3.	DEREZA, společnost s ručením omezeným Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 IČO 48036315	19. 5. 2025 09:20:57	35.950.000,-	1.
2.	Auböck s.r.o. Poříčí 247 373 82 Boršov nad Vltavou IČO 26089785	19. 5. 2025 08:32:20	36.300.000,-	2.
1.	Podzimek a synové s.r.o. Váňovská 528 589 01 Třešť IČO 46978194	19. 5. 2025 08:07:14	36.550.000,-	3.
4.	Subterra a.s. Koželužská 2246/5 180 00 Praha 8 – Libeň IČO 45309612	19. 5. 2025 09:44:30	36.600.000,-	4.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku tak v návaznosti na proběhlou elektronickou aukci předložil účastník s pořadovým č. 3, obchodní společnost **DEREZA, společnost s ručením omezeným, se sídlem Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO 48036315**, neboť v rámci elektronické aukce předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou **ve výši 35.950.000 Kč bez DPH**.

Vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků stanovených zákonem i splnění požadavků stanovených zadavatelem.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel čestně prohlásil, že v rámci zadávacího řízení mu nejsou poddodavatelé známi.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze

Městská část Praha 4
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Petr Prášek, jednatel