

Věc: Oznámení o výběru dodavatele v zadávacím řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“

Zadavatel městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, IČO: 00063584 (dále jen „zadavatel“), v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“, realizovaném v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení, dne 4. 6. 2025 prostřednictvím usnesení 14. schůze Rady městské části číslo 14R-429/2025,

rozhodl o výběru dodavatele,

a to společnosti **DEREZA, společnost s ručením omezeným, se sídlem Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO 48036315**, neboť shora uvedený dodavatel podal v rámci elektronické aukce ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ.

Zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ tuto skutečnost oznamuje.

Odůvodnění výběru:

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek bude probíhat ve dvou kolech:

1. kolo – předběžné hodnocení nabídek;
2. kolo – elektronická aukce.

V rámci předběžného hodnocení posoudí zadavatel podmínky účasti a předběžně vyhodnotí jednotlivé nabídky na základě hodnoticího kritéria. **Následně proběhne v souladu s ust. § 120 ZZVZ elektronická aukce, která bude použita jako prostředek pro hodnocení nabídek.**

Dne 2. 6. 2025 od 10,00 hodin se uskutečnila elektronická aukce s níže uvedeným výsledkem:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v CZK bez DPH po e-aukci	Výsledné pořadí
3.	DEREZA, společnost s ručením omezeným Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 IČO 48036315	19. 5. 2025 09:20:57	35.950.000,-	1.
2.	Auböck s.r.o. Pořící 247 373 82 Boršov nad Vltavou IČO 26089785	19. 5. 2025 08:32:20	36.300.000,-	2.

1.	Podzimek a synové s.r.o. Váňovská 528 589 01 Třešť IČO 46978194	19. 5. 2025 08:07:14	36.550.000,-	3.
4.	S u b t e r r a a.s. Koželužská 2246/5 180 00 Praha 8 – Libeň IČO 45309612	19. 5. 2025 09:44:30	36.600.000,-	4.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku tak v návaznosti na proběhlou elektronickou aukci předložil účastník s pořadovým č. 3, obchodní společnost **DEREZA, společnost s ručením omezeným, se sídlem Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČO 48036315**, neboť v rámci elektronické aukce předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou **ve výši 35.950.000 Kč bez DPH**.

K prokázání splnění kvalifikace vybraný dodavatel (DEREZA, společnost s ručením omezeným) zadavateli předložil:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 4. 2025 (elektronicky podepsáno), ze kterého vyplývá, že účastník:
 - o splňuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ;
 - o a dále splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	JUDr. Blanka Čechová, notářka v Praze	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		24.08.2016	

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci č. 27631	Filip Zábranský je autorizovaným stavitelem v oboru pozemní stavby	ČKAIT, Ing. Václav Mach, předseda	28.11.2006	

- Seznam vybraných referenčních staveb ze dne 16. 5. 2025 elektronicky podepsaný Monikou Šebkovou, prokuristkou společnosti, ze kterého vyplývá zkušenost účastníka s realizací níže uvedených referenčních zakázek (účastník řízení v seznamu uvádí i další referenční zakázky):

alespoň 4 zakázky na stavební práce, které spočívaly v realizaci rekonstrukce nebo novostavby stavby pozemního stavitelství, a to v každém jednotlivém případě ve finančním objemu alespoň 18 mil. Kč bez DPH. Každá z doložených zakázek musí zahrnovat zateplení obvodového pláště objektu prostřednictvím ETICS (external thermal insulation composite system); dále platí, že:

- Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10, objednatele Městská část Praha 10, 03/2023 – 03/2024, celková rekonstrukce jeslí, nové rozvody ZTI vč. zařizovacích předmětů, ÚT, elektroinstalace, VZT vč. rekuperace – 6 mil. Kč bez DPH, FVE, celý objekt zateplen KZS ETICS, nové povrchy podlah, nové dveře, nová ocelová konstrukce, přístavba, 90.041.734,81,- Kč bez DPH

+ Referenční list pro akci Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10, elektronicky podepsaný Jakubem Brzoněm, vedoucím odboru majetkoprávního, Městská část

Praha 10, kompletní rekonstrukce objektu, celkový finanční objem zakázky 90.839.476,24,- Kč bez DPH, zateplení ETICS, VZT s rekuperací 6.003.166,99,- Kč bez DPH, 3/2023 – 3/2024

- ZŠ Nepomucká 139/1, Praha 5, Zateplení objektu a výměna oken – památková zóna, objednatel Městská část Praha 5, 07/2020 – 06/2022, za plného provozu školy, zateplení celého objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS, výměna špaletových oken, nová dodávka a montáž VZT s rekuperací 8,4 mil. Kč bez DPH, dodávka a montáž motoricky ovládané žaluzie, rolety a markýzy v celkovém finančním objemu 700 tis. Kč bez DPH, 47.537.854,- Kč bez DPH

+ Referenční list pro akci ZŠ Nepomucká 139/1, Praha 5, zateplení objektu a výměna oken, podepsaný Bc. Pavlem Okounem, vedoucím oddělení, odbor přípravy a realizace investic, Městská část Praha 5 (kopie), 7/2020 – 6/2022, zateplení budovy kontaktním zateplovacím systémem ve standardu ETICS, za provozu školy, VZT – rekuperace 8.445.004,12, finanční objem zakázky 47.437.853,60,- Kč bez DPH, na budově jsou osazena okna špaletová, vybavena roletami, žaluziemi a markýzami s manuálním i motorickým ovládáním a replikami kování

- Novostavba sportovní haly s propojovacím krčkem do ZŠ, Řevnice, objednatel Sportovní hala Řevnice, s.r.o., 11/2021 – 8/2023, novostavba sportovní haly, nové rozvody plynu, elektroinstalace, MaR, ZTI, ÚT, kanalizace, VZT, část zelená střecha, plochá střecha 1250 m², pohledový beton tř. PB3, zateplení objektu KZS ETICS, systém BMS, nová parková stání, 153.142.408,- Kč bez DPH

+ Referenční list pro akci Novostavba sportovní plní samoobslužné haly s propojovacím krčkem do stávající budovy ZŠ v ulici Školní, Řevnice, ze dne 24. 10. 2023, podepsaný Mgr. Josefem Svobodou, jednatelem společnosti Sportovní hala Řevnice s.r.o., 11/2021 – 8/2023, kompletní vybudování sportovní haly, zateplení budovy je provedeno minerální izolací dle předpisů a standardů ETICS, střešní plášť vč. zelené střechy, finanční objem zakázky 153.142.408,- Kč bez DPH

- Novostavba MŠ a atriová zahrada, Lysolaje, objednatel Městská část Praha Lysolaje, 1/2021 – 7/2022, novostavba MŠ, atriová zahrada, zateplení objektu KZS ETICS, plochá střecha 950 m², zelená střecha o výměře 650 m², nové ZTI, VZT, elektroinstalace, nové hřiště, dodávka a montáž gastrotechnologie, dodávka nábytku, 37.049.908,32,- Kč bez DPH

+ Referenční list pro akci Novostavba mateřské školy a atriové zahrady, Lysolaje, Dolina, ze dne 22. 5. 2025, podepsaný Ing. Danou Malečkovou, starostkou městské části Praha - Lysolaje, novostavba budovy, zateplení budovy minerální izolací dle předpisů a standardů ETICS, finanční objem zakázky 37.049.908,32,- Kč bez DPH, 1/2021 – 7/2022

- a. *alespoň jedna z uvedených zakázek musela probíhat za provozu objektu;*

- ZŠ Nepomucká 139/1, Praha 5, Zateplení objektu a výměna oken – památková zóna
- b. *alespoň dvě z uvedených zakázek musely zahrnovat montáž či rekonstrukci systému VZT zahrnujícího nucené větrání (rekuperaci), ve finančním objemu alespoň 3 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;*

- Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4, Praha 10,

- ZŠ Nepomucká 139/1, Praha 5, Zateplení objektu a výměna oken – památková zóna

- c. *alespoň dvě z uvedených zakázek musely zahrnovat montáž či rekonstrukci ploché střechy v rozsahu alespoň 450 m²;*

- Novostavba sportovní haly s propojovacím krčkem do ZŠ, Řevnice

- Novostavba MŠ a atriová zahrada, Lysolaje

- d. *součástí alespoň jedné zakázky byla dodávka motoricky ovládaných žaluzií, či venkovních rolet ve finančním objemu alespoň 350 tis. Kč bez DPH.*

- ZŠ Nepomucká 139/1, Praha 5, Zateplení objektu a výměna oken – památková zóna
- Seznam techniků ze dne 14. 5. 2025 elektronicky podepsaný Monikou Šebkovou, prokuristkou společnosti

Hlavní stavbyvedoucí

- *praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně pěti (5) let,*

Pracovní životopis, elektronicky podepsaný, ze kterého vyplývá mimo jiné praxe 17 let na pozici stavbyvedoucího a dále skutečnost, že osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího je zaměstnancem účastníka

- *autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,*

Osvědčení o autorizaci č. 27631 autorizovaného stavitele v oboru pozemní stavby, ČKAIT

- *prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 2 referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici,*

Pracovní životopis, elektronicky podepsaný, ze kterého vyplývá mimo jiné zkušenost s realizací níže uvedených referenčních zakázek na pozici stavbyvedoucí:

- Novostavba sportovní haly s propojovacím krčkem do ZŠ, Školní, 252 30 Řevnice, 11/2021-08/2023, novostavba sportovní haly, nové rozvody plynu, elektroinstalace, MaR, ZTI, ÚT, kanalizace, VZT, plochá střecha a část zelená plochá střecha, podhledový beton tř. PB3, zateplení KZS ETICS, systém BMS, nová parkovací stání, 153.142.408,- Kč bez DPH,
- ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken, Praha 5, 2020-2022, celkové zateplení fasády KZS ETICS, výměna oken, dodávka a montáž VZT, 49.000.000,- Kč bez DPH

Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- *praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně tří (3) let,*

Pracovní životopis ze dne 14. 5. 2025, vlastnoručně podepsaný (kopie), ze kterého vyplývá praxe 23 let na pozici stavbyvedoucího a dále skutečnost, že osoba na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího je zaměstnancem účastníka.

- *autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,*

Osvědčení o autorizaci č. 31196 autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, ČKAIT

- *prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či obdobné pozici.*

Pracovní životopis ze dne 14. 5. 2025, vlastnoručně podepsaný (kopie), ze kterého vyplývá mimo jiné zkušenost s níže uvedenou referenční zakázkou na pozici stavbyvedoucího:

- Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4, Jakutská 1162/4, Praha 10, 3/2023 – 3/2024, celková rekonstrukce jeslí, nové rozvody ZTI vč. zařizovacích předmětů,

UT, elektroinstalace, VZT, FVE, zateplení KZS ETICS, nové povrchy podlah, nové dveře, nová ocelová konstrukce, přístavba, 90.041.734,81,- Kč bez DPH

Osoba odpovědná za PBR

- *praxe v oboru požární bezpečnosti staveb v délce minimálně tří (3) let,*

Pracovní životopis ze dne 30. 4. 2025, vlastnoručně podepsaný (kopie), ze kterého vyplývá mimo jiné praxe v délce 26 let od vydání autorizace a dále skutečnost, že osoba na pozici Osoby odpovědné za PBR je zaměstnancem účastníka.

- *autorizace – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,*

Osvědčení o autorizaci č. 21444 autorizovaného technika v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT

- *prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici osoby odpovědné za požárně bezpečnostní řešení.*

Pracovní životopis ze dne 30. 4. 2025, vlastnoručně podepsaný (kopie), ze kterého vyplývá zkušenost s realizací níže uvedené referenční zakázky na pozici člen odpovědný za PBR

- Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4, Jakutská 1162/4, Praha 10, 3/2023 – 3/2024, celková rekonstrukce jeslí, nové rozvody ZTI vč. zařizovacích předmětů, UT, elektroinstalace, VZT, FVE, zateplení KZS ETICS, nové povrchy podlah, nové dveře, nová ocelová konstrukce, přístavba, 90.041.734,81,- Kč bez DPH

- Certifikát v souladu s ISO 9001:2015, udělený společnosti DEREZA, společnost s ručením omezeným pro obor činností stavební výroba, rekonstrukce, adaptace bytových a občanských staveb; zemní práce a nákladní silniční motorová doprava, platnost certifikátu do 30. března 2027
- Certifikát v souladu s ISO 14001:2015, udělený společnosti DEREZA, společnost s ručením omezeným pro obor činností stavební výroba, rekonstrukce, adaptace bytových a občanských staveb; zemní práce a nákladní silniční motorová doprava, platnost certifikátu do 30. března 2027
- Certifikát v souladu s ISO 45001:2018, udělený společnosti DEREZA, společnost s ručením omezeným pro obor činností stavební výroba, rekonstrukce, adaptace bytových a občanských staveb; zemní práce a nákladní silniční motorová doprava, platnost certifikátu do 5. března 2026

V Praze

Městská část Praha 4

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Petr Prášek, jednatel