



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/19/066

Naše značka
P4/011929/19/OPR/SYK

Vyřizuje/linka
Sýkorová/261 192 157

Praha
8. 1. 2020

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 8. ledna 2020 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 1R-25/2020 v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 1. část**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 14. 11. 2019 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

S u b t e r r a a.s., IČO 453 09 612, se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 7.288.116 Kč bez DPH (s DPH 15 % činí nabídková cena 8.381.333,40 Kč), s nabídkovou cenou 7.285.500 Kč bez DPH (s DPH 21 % činí nabídková cena 8.815.455 Kč), jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohu tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek.

Mgr. Ondřej Obrtlík, v.r.
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 0006 3584

tel: + 420 261 192 157
e-mail: gabriela.sykorova@praha4.cz
Profil zadavatele: <https://ezak.praha4.cz>

Vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele

v zadávacím řízení č. VZP/19/066 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

„Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 1. část“,

vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení,
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 14. 11. 2019 na profilu zadavatele,

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**

Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**

IČ: **00063584**

DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/19/066, vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 1. část**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 11. 11. 2019 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení).

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením Rady městské části Praha 4 č. 21R-931/2019 ze dne 13. 11. 2019 (dále jen komise) ve složení:

Filip Vácha, člen Rady městské části Praha 4

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav, Úřad městské části Praha 4

Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, Úřad městské části Praha 4

Přizvaná osoba, jejíž závěr byl zohledněn při hodnocení:

Ing. Ivana Szántó, referent odboru stavebních investic a oprav, Úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/>.

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	Sport-Technik Bohemia s.r.o. IČO: 496 18 555 Sídlo: Praha 8, Sokolovská 126/40, PSČ 18600 Právní forma: společnost s ručením omezeným	3. 12. 2019 11:50:05
2.	HES stavební s.r.o. IČO: 281 43 213 Sídlo: Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 12. 2019 09:09:46
3.	S u b t e r r a a.s. IČO: 453 09 612 Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 Právní forma: akciová společnost	4. 12. 2019 13:19:44
4.	A - JAKAVE s.r.o. IČO: 271 71 973 Sídlo: Velké Popovice, Smetanova 58, PSČ 25169 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 12. 2019 15:54:14



5.	WALCO CZ spol. s r.o. IČO: 256 40 623 Sídlo: Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 12. 2019 18:25:05
6.	Konstruktis Praha, spol. s r.o. IČO: 457 99 431 Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4. 12. 2019 22:13:10
7.	GREEN PROJECT s.r.o. IČO: 271 95 783 Sídlo: Průhonice, Dobřejovická 194, PSČ 25243 Právní forma: společnost s ručením omezeným	5. 12. 2019 03:21:21
8.	VYSSPA Sports Technology s.r.o. IČO: 279 67 638 Sídlo: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň Právní forma: společnost s ručením omezeným	5. 12. 2019 08:12:57
9.	AQUATEST a.s. IČO: 447 94 843 Sídlo: Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Právní forma: akciová společnost	5. 12. 2019 08:55:00

IV. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK Z HODNOCENÍ

HES stavební s.r.o., IČO: 281 43 213, se sídlem Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4 – nesplnění požadavku na prokázání jistoty.

A - JAKAVE s.r.o., IČO: 271 71 973, se sídlem Velké Popovice, Smetanova 58, PSČ 25169 – nesplnění požadavku na prokázání jistoty.

V. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH:

Pořadí umístění účastníka	Účastník	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	S u b t e r r a a.s.	7.285.500 Kč	3.
2.	WALCO CZ spol. s r.o.	7.439.799 Kč	5.
3.	AQUATEST a.s.	7.476.780,01 Kč	9.
4.	GREEN PROJECT s.r.o.	8.184.180,75 Kč	7.
5.	Sport-Technik Bohemia s.r.o.	8.186.848,26 Kč	1.
6.	VYSSPA Sports Technology s.r.o.	8.391.975 Kč	8.
7.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	8.975.094,46 Kč	6.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 3 S u b t e r r a a.s., IČO 453 09 612, se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 7.285.500 Kč bez DPH.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

V souladu s § 113 zákona komise posoudila, zda je nabídková cena bez DPH vybraného dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená a konstatuje, že předložené zdůvodnění nabídkové ceny vybraným dodavatelem shledala jako přijatelné a souladné s požadavky ust. § 113 zákona.

VI. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu této zprávy.

Příloha:

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 19. 12. 2019

Filip Vácha, v.r.
Ing. Josef Jahoda, v.r.
Mgr. Gabriela Sýkorová, v.r.
Ing. Ivana Szántó, v.r.

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II. etapa, 1. část"
Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		Subterra a.s.			
	Sídlo		Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8			
	IČ		45309612			
	Právní forma		akciová společnost			
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ANO			
Krycí list nabídky			ANO			
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Nabídková cena bez DPH		7 285 500,00 Kč			
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Vidimace	Posouzení dokladu
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO		čestné prohlášení výpis z SKD	4.12.2019 10.10.2019	4.11.2019	splněno
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO					
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona					
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona					
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona					
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona					
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán		výpis z OR	10.10.2019	24.10.2019	splněno
	doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona) - provádění staveb, jejich změn a odstraňování		výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	platnost k 10.10.2019	24.10.2019	splněno
	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby - autorizace inženýra v oboru pozemní stavby , dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě			autorizace udělena ke dni 4.3.2008	13.2.2019	splněno
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit)		čestné prohlášení	4.12.2019	4.12.2019	splněno
	Významné stavební práce (osvědčení)	5.4.1 a) min. 3 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, jejichž předmětem byly venkovní úpravy, tj. sadové a terénní úpravy, provedení zpevněných ploch (komunikací) a oplocení ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH	1)"Výstavba zimního stadionu PADOK ICERINK", za 162.506.013 Kč bez DPH; 2)"Obytný soubor Rezidence Lesopark, Praha-Letňany-provedení II.etapy", za 112.105.150 Kč bez DPH; 3)"Výstavba bytového domu "Park Rokytka", Praha 9-Vysočany", za 107.334.388 Kč bez DPH	4.4.2018 4.4.2017 23.11.2018	11.12.2019	splněno
		5.4.1 b) min. 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, které spočívaly v provedení rekonstrukce či výstavby budovy v minimálním rozsahu: provedení vodorovných a svislých konstrukcí, související ZTI a elektro, vč. kanalizační přípojky, ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH	1)"Výstavba bytového domu "Park Rokytka", Praha 9-Vysočany", za 107.334.388 Kč bez DPH; 2)"Centrum aktivních seniorů", za 42.969.197 Kč bez DPH	23.11.2018 15.10.2019	11.12.2019	splněno
	techniků	Hlavní stavbyvedoucí (manažer projektu) praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň stavbyvedoucí) v délce tří (3) let; autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 písm. a) na pozici hlavního stavbyvedoucího.			29.11.2019 autorizace udělena k 4.3.2008	životopis,11.12.2019 autorizace, 13.12.2019

	Seznam te	Zástupce stavbyvedoucího praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň zástupce stavbyvedoucího) v délce tří (3) let; středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň jedné referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 písm. a) na pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího		2.12.2019	životopis, 11.12.2019 diplom o vzdělání, 8.4.2019	splněno
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - ...			NE			
Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)			ANO, plná moc			
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr)			mimořádně nízká nabídková cena u položky SO 03.1 Architektonicko stavební řešení – položka č. 54 o cca 96% oproti kontrolnímu rozpočtu		zdůvodnění akceptováno	
			nulově oceněné položky: SO 03.1 Architektonicko stavební řešení – položka č. 55, SO 05.2 Herní prvky – položka č. 14, SO 06 Areálové oplocení – položka č. 35		splněno, doložen opravený položkový rozpočet, celková cena zachována	
			ověření souladu nabízeného plnění v položkách SO 05.2 Herní prvky č. 9 až 12 a SO 06 Areálové oplocení č. 30 až 34 s požadavky v PD a VV - vyžádání si informací o nabízených výrobcích (specifikace jednotlivých herních prvků a typu oplocení vč. uvedení konkrétního výrobce, dodání katalogových listů nebo oficiálních letáků certifikovaných výrobců)		splněno	
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán			ANO			
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 170.000 Kč			ANO, bankovní záruka			
Seznam poddodavatelů			Bez poddodavatelů			
Spolehlivost plátce DPH			ANO, prověřeno v ARES, 5.12.2019			
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů			Hlavním akcionářem vybraného dodavatele je akciová společnost Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2246, PSČ 180 00, Praha 8, identifikační číslo 000 14 915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka č. 758 (dále jen "hlavní akcionář"), který vlastní akcie vybraného dodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota ke dni doručení jeho žádosti o svolání mimořádné valné hromady a k rozhodnému dni pro konání mimořádné valné hromady přesahovala, jakož i ke dni konání této mimořádné valné hromady přesahuje 90% podíl na základním kapitálu vybraného dodavatele. - skuteční majitelé uvedeni ve Výpisu z Evidence skutečných majitelů ke dni 5.12.2019			
Věcné a formální připomínky uchazeče			NE			