

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

### „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel, **Městská část Praha 4**, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, IČO: 00063584, na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 6. 5. 2025 vysvětluje, doplňuje a mění zadávací dokumentaci shora uvedené veřejné zakázky a poskytuje k zadávacím podmínkám tuto dodatečnou informaci.

---

#### Dotaz č. 1

V rámci požadavků zadávací dokumentace je uvedena aplikace hydroizolační fólie typu TPO/FPO. Dovolujeme si požádat o upřesnění tohoto požadavku, neboť podle našich informací a konzultace s technickým zástupcem výrobce není možné doložit požadovaný certifikát Broof (t3) pro tyto typy fólií z důvodu jejich chemického složení a klasifikace z hlediska reakce na oheň. Prosíme tedy o potvrzení, zda je v zadávací dokumentaci uvedený typ fólie závazný, případně zda bude akceptována jiná varianta hydroizolačního systému, která požadovanou certifikaci Broof (t3) splňuje.

#### Odpověď č. 1

Zadavatel předně uvádí, že typ Hydroizolační fólie TPO/FPO v tl. 1,8 mm, který je uveden v zadávací PD, je pro účastníky veřejné zakázky závazný.

Fólie TPO/FPO jsou zárukou nejenom dlouhodobé mechanické ochrany střechy, ale i díky svému složení z termoplastických polyolefinů, jsou také extrémně odolné vůči UV záření, ozónu, kyselinám a zásadám.

Zadavatel dále upřesňuje, že certifikát Broof (t3) je požadován na celou skladbu střešní konstrukce (viz tabulka konstrukcí – K10), ne pouze na fólii.

Jiné varianty hydroizolačního systému (např. živice, mPVC, ...) nebudou zadavatelem akceptovány.

---

#### Dotaz č. 2

Žádáme o upřesnění k části zadávací dokumentace týkající se demontáže stávajícího zařízení VZT a následného uvedení nového systému do provozu. Zadávací dokumentace ani technická zpráva neobsahují specifikaci stávající VZT technologie, což komplikuje přesné ocenění demontážních prací – prosíme proto o doplnění informací o rozsahu a typu stávajícího zařízení. Zároveň bychom rádi požádali o vyjasnění, zda součástí požadovaného „komplexního vyzkoušení, zaučení obsluhy a uvedení do provozu“ je také měření hluku a zajištění vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví (hygieny). Tyto informace jsou pro správné nacenění a zajištění všech povinností klíčové.

#### Odpověď č. 2

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným dotazem doplňuje vyžádaný rozsah demontáže stávajícího zařízení VZT: 4x koupelnový radiální ventilátor, včetně kruhového potrubí ø 150 mm délky 14 bm.

Měření hluku a zajištění vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví (MěHS) není součástí požadovaného „komplexního vyzkoušení, zaučení obsluhy a uvedení do provozu“.

Měření hluku a zajištění vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví (MěHS) je součástí Vedlejších a ostatních nákladů, konkrétně: Inženýrské a kompletační činnosti.

---

### **Dotaz č. 3**

V tabulce výplní otvorů jsou uvedeny „dveře do výtahové šachty dvoukřídlé ocelové plně oboustranně hladké, pod nátěr, manuálně otevíravé“. pro možnost objektivního ocenění této položky žádáme o doplnění informací o stávajícím výtahu – konkrétně o jeho stáří, typ a výrobce, dále o dostupnosti projektové či technické dokumentace výtahové šachty a přílehlých konstrukcí.

### **Odpověď č. 3**

Výtah je původní – z doby vzniku objektu MŠ, se strojovnou na střeše, plně funkční.

V budově je instalován osobo nákladní, lanový výtah. Dle štítku ve výtahové kabině: výrobce – Transporta n. p. Chrudim, závod Břeclav, typ výtahu: GN V 500 D, rok výroby 1985, nosnost výtahu 500 kg.

Dle archivní dokumentace z roku 1983 jsou rozměry výtahové šachty: 1800 mm / 1800 mm, šachta je vyzděna z cihel CD INA-A na MVC 2,5 (zdivo tl.=250 mm), 3 stanice (1.PP, 1.NP, 2.NP). Kabina je průchozí, závaží je umístěno v šachtě – po straně průchozí kabiny, osazeny 6x dvoukřídlé manuálně otevíravé dveře.

Dojezd 900 mm, přejezd 1100 mm.

---

**Zadavatel současně rozhoduje o změně zadávacích podmínek a to tak, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 19. 5. 2025 do 12:00 hodin.**

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

---

**Městská část Praha 4**  
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
na základě plné moci  
Petr Prášek, jednatel