

ZADAVATEL:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČO: 00063584
ZÁSTUPCE ZADAVATELE:	iora legal, advokátní kancelář s.r.o. IČO: 039 01 475 se sídlem: Sámova 410/28, 101 00 Praha 10
Název veřejné zakázky: „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“	
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce	

Obsah

1.	ÚDAJE O ZADAVATELI	3
2.	INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	4
3.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	5
3.1.	Základní způsobilost	6
3.2.	Profesní způsobilost.....	7
3.3.	Technická kvalifikace	8
4.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY	11
4.1.	Členění nabídky.....	11
4.2.	Forma	12
4.3.	Varianty nabídky	12
4.4.	Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky	12
5.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A NABÍDKOVÁ CENA	13
6.	OSTATNÍ INFORMACE.....	14
6.1.	Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek	14
6.2.	Způsob ukončení zadávacího řízení	14
6.3.	Vysvětlení zadávací dokumentace	14
6.4.	Prohlídka místa plnění.....	15
6.5.	Práva a výhrady zadavatele	15
6.6.	Zadávací lhůta	15
6.7.	Ochrana informací	15
6.8.	Jistota.....	15
7.	OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY	17
8.	PŘÍLOHY	18
	PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST.....	19
	PŘÍLOHA Č. 2 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ.....	21
	PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM PODDODAVATELŮ.....	27
	PŘÍLOHA Č. 4 – TEXT NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	29
	PŘÍLOHA Č. 5 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM	30
	PŘÍLOHA Č. 6 – DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY	31

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	Městská část Praha 4
Právní forma:	Obec, městská část
Sídlo:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, Úřad městské části Praha 4
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha4.cz

Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele v některých věcech týkajících se veřejné zakázky a zároveň zpracovatel zadávací dokumentace (vyjma technické části dokumentace), vč. návrhu smlouvy	
Zmocněná osoba:	iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo:	Sámova 410/28, 101 00 Praha 10
IČO:	039 01 475
Kontaktní osoba:	Filip Kolář
Tel.:	+420 608 377 035
E-mail:	info@iora.cz
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	iora legal, advokátní kancelář s.r.o. Sámova 410/28, 101 00 Praha 10

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky. Zadavatel preferuje komunikaci zejména prostřednictvím elektronického nástroje na URL: <https://ezak.praha4.cz>.

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Předmětem plnění veřejné zakázky, v součinnosti se zadavatelem dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ANTRE s.r.o., IČO 26496399, se sídlem Praha 9, Štěpanická 274, PSČ 19012, a výkazu výměr, resp. právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, jsou stavební úpravy pro zateplení obalových konstrukcí budovy, nucené větrání tříd s rekuperací tepla, chlazení tříd, stínění stávajících oken novými předokenními žaluziemi – to vše vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu. Součástí návrhu je také úprava areálového oplocení a řešení nakládání s dešťovými vodami ze střech a zpevněných ploch, s jejich likvidací na vlastním pozemku stavebníka.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

Kód CPV	Název předmětu
45000000-7	Stavební práce
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol
45321000-3	Tepelné izolace

Místem plnění veřejné zakázky:

Ohradní 1367, 140 00 Praha 4.

Doba plnění veřejné zakázky:

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato ihned po podpisu smlouvy. Stavba bude zahájena na základě výzvy zadavatele k převzetí staveniště; termín předání staveniště sdělí zadavatel vybranému dodavateli alespoň 3 pracovní dny předem.

Veškeré práce v interiéru stavby budou dokončeny v takovém termínu, aby dodavatel nejpozději do 30.7.2025 podal žádost o částečnou kolaudaci interiéru stavby, která bude obsahovat takové náležitosti, aby bylo podle platných stavebně-právních předpisů možné kolaudační rozhodnutí pro příslušnou část stavby vydat. Stavba jako celek bude dokončena do 150 dní od předání staveniště zhotoviteli.

Detailní vymezení termínů plnění veřejné zakázky je uvedeno v textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Hodnocení nabídek dodavatelů bude probíhat formou elektronické aukce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 30.158.804,- Kč bez DPH.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 6 této zadávací dokumentace.

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně **základní a profesní způsobilosti** a rovněž **technické kvalifikace** uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a **mohou je nahradit písemným čestným prohlášením** v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. **Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

1) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle následující věty. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ (seznam stavebních prací, seznam významných služeb) nebo d) ZZVZ (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci za výše stanovených podmínek obsahovat podrobné vymezení příslušného plnění, tj. uvedení konkrétního druhu stavebních prací či služeb, které budou poddodavatelem realizovány. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení příslušného plnění výhradně prostřednictvím obecných proklamací.

a. Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi

a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vč. uvedení podílu na realizaci předmětné veřejné zakázky). V případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavately, uvede tuto skutečnost ve své nabídce (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

b. Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

2) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a. základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a
- b. profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3) Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3.1. Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo **předložením písemného čestného prohlášení**, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;
 - je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
 - je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat

- tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, tedy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2. Profesní způsobilost

Splnění profesních způsobilostí prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí **písemným čestným prohlášením**, z něhož bude vyplývat, že dodavatel disponuje:

- ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- **dokladem o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění

této veřejné zakázky, tj. dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:

autorizace inženýra, technika nebo stavitele pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti, tedy:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:

autorizací inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ **písemné čestné prohlášení** nebo níže uvedené doklady, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace, tedy:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního

předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizovaných stavebních pracích, který musí vždy sám o sobě dosahovat alespoň minimální úrovně uvedené v následujícím odstavci.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

alespoň 4 zakázky na stavební práce, které spočívaly v realizaci rekonstrukce nebo novostavby stavby pozemního stavitelství, a to v každém jednotlivém případě ve finančním objemu alespoň 18 mil. Kč bez DPH. Každá z doložených zakázek musí zahrnovat zateplení obvodového pláště objektu prostřednictvím ETICS (external thermal insulation composite system); dále platí, že:

- a. alespoň jedna z uvedených zakázek musela probíhat za provozu objektu;
 - b. alespoň dvě z uvedených zakázek musely zahrnovat montáž či rekonstrukci systému VZT zahrnujícího nucené větrání (rekuperaci), ve finančním objemu alespoň 3 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;
 - c. alespoň dvě z uvedených zakázek musely zahrnovat montáž či rekonstrukci ploché střechy v rozsahu alespoň 450 m²;
 - d. součástí alespoň jedné zakázky byla dodávka motoricky ovládaných žaluzií, či venkovních rolet ve finančním objemu alespoň 350 tis. Kč bez DPH.
- b) **podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob – vedoucích zaměstnanců zájemce či osob v obdobném postavení odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.**

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň **3 technici: hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího a osoba odpovědná za PBŘ**, splňující níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby.

Pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že kumulace více techniků v jedné osobě není umožněna, tj. realizační tým dodavatele musí tvořit min. 3 osoby, kdy každá tato osoba bude splňovat vždy veškeré požadavky zadavatele na příslušného technika uvedeného níže.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele, a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k účastníkovi, podíl na realizaci této veřejné zakázky, podpis uváděné osoby.

Hlavní stavbyvedoucí:

- praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně pěti (5) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 2 referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici,

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně tří (3) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či obdobné pozici.

Osoba odpovědná za PBŘ:

- praxe v oboru požární bezpečnosti staveb v délce minimálně tří (3) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici osoby odpovědné za požární bezpečnostní řešení.

Zadavatel požaduje, aby:

- byly požadované zkušenosti člena realizačního týmu doloženy v profesním životopise shora uvedeného člena realizačního týmu konkrétními projekty s uvedením výše požadovaných údajů o projektech,
- byla délka praxe člena realizačního týmu výslovně uvedena v profesním životopise shora uvedeného člena realizačního týmu,
- všichni členové realizačního týmu budou ovládat český nebo slovenský jazyk na úrovni umožňující plynulou komunikaci a průběh prací,
- byl doklad o odborné způsobilosti shora uvedeného člena realizačního týmu přiložen v kopii.

c) podle dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ – popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum. Dodavatel předloží:

- doklad o splnění normy řady ČSN EN ISO 9001 nebo doklad rovnocenný takovému certifikátu vydaný v členském státě Evropské unie, či jiný doklad o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky,
- doklad o splnění normy řady ČSN EN ISO 14001 nebo doklad rovnocenný takovému certifikátu vydaný v členském státě Evropské unie (např. doklad o implementaci EMAS či jiného systému environmentálního řízení uznaného přímo použitelným předpisem EU), či jiný doklad o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky,
- doklad o splnění normy řady ČSN ISO 45001 nebo doklad rovnocenný takovému certifikátu vydaný v členském státě Evropské unie, či jiný doklad o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen splňovat výše uvedené normy po celou dobu zadávacího řízení, resp. vybraný dodavatel po celou dobu platnosti a účinnosti Smlouvy o dílo. V případě, že ke dni podání nabídky dodavatel nedisponuje platnou certifikací dle tohoto bodu, předloží v nabídce čestné prohlášení, ve kterém musí být uvedeno konkrétní datum podání žádosti akreditované osobě o certifikaci/recertifikaci dodavatele a předpokládaný termín zahájení a ukončení certifikačního/ recertifikačního procesu. Certifikační/recertifikační proces musí být ukončen před podpisem Smlouvy o dílo a vybraný dodavatel musí doložit doklad o platné certifikaci nejpozději před podpisem Smlouvy o dílo.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje na URL: <https://ezak.praha4.cz>, v **českém jazyce**, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídky (tj. členění nabídky) mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

4.1. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. **Krycí list nabídky** (vzor uvedený v této zadávací dokumentaci).
2. **Příp. plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení.
3. **Seznam poddodavatelů, kteří jsou účastníkově známi ke dni podání nabídky** včetně uvedení jejich identifikačních údajů a části veřejné zakázky, kterou budou příslušní poddodavatelé plnit vč. uvedení podílu příslušných poddodavatelů na realizaci předmětné veřejné zakázky (dodavatel může využít vzor v příloze této dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že seznam poddodavatelů bude po podpisu smlouvy tvořit její nedílnou součást jako příloha č. 4 smlouvy.

4. **Příp. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci dle § 83 odst. 1 písm.) d) ZZVZ**, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.
5. Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti**;
6. Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**.
7. Doklady k prokázání **technické kvalifikace**.
8. **Návrh smlouvy** doplněný dle čl. 7 zadávací dokumentace.
9. **Oceněný výkaz výměr**.

Dodavatel předloží zadavateli v rámci své nabídky oceněný výkaz výměr ve formátu .pdf a v .xlsx.

10. **Doklad o poskytnutí jistoty**.
11. **Časový harmonogram provádění díla s vyznačením milníků uvedených v návrhu smlouvy**.
12. **Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím** (vzor uvedený v této zadávací dokumentaci).

4.2. Forma

Dodavatel předloží nabídku **výhradně v elektronické formě**.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku a komunikovat se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci.

Po vyplnění povinných polí zaregistruje dodavatel svou organizaci, kterou pak musí nechat ověřit, aby si mohl vytvořit uživatele a získat možnost přihlásit se do E-ZAKu a posílat zprávy či nabídky. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny).

Případné podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na URL adrese <https://ezak.praha4.cz>, zejména v sekci „Manuály“.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

4.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4.4. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Dodavatel je dále povinen jako součást své nabídky předložit Čestné prohlášení ve vztahu mezinárodním sankcím, jehož znění je uvedeno v příloze této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky v účasti řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i další skutečnosti uvedené ve vzoru čestného prohlášení, které je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil Časový harmonogram provádění díla s vyznačením milníků uvedených v návrhu smlouvy.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A NABÍDKOVÁ CENA

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek bude probíhat ve dvou kolech:

1. kolo – předběžné hodnocení nabídek;
2. kolo – elektronická aukce.

V rámci předběžného hodnocení posoudí zadavatel podmínky účasti a předběžně vyhodnotí jednotlivé nabídky na základě hodnoticího kritéria. Následně proběhne v souladu s ust. § 120 ZZVZ elektronická aukce, která bude použita jako prostředek pro hodnocení nabídek.

Elektronická aukce

Elektronická výzva k účasti v on-line elektronické aukci (dále jen „el. výzva“) bude zaslána účastníkům, kteří podali nabídky prostřednictvím elektronického nástroje. Výzva bude mimo jiné obsahovat veškeré informace nezbytné pro individuální připojení k elektronickému nástroji, který bude využit pro provedení elektronické aukce, datum a čas zahájení elektronické aukce.

Obecné informace k elektronické aukci

V období od okamžiku rozeslání výzvy k podání nových aukčních hodnot do doby zahájení soutěžního kola elektronické aukce umožní zadavatel po přihlášení účastníka přístup do aukční síně.

V průběhu elektronické aukce, respektive soutěžního kola: účastníci uvidí mimo své nabídky ještě aktuálně nejlepší nabídkovou cenu a své aktuální pořadí.

Soutěžní kolo elektronické aukce bude probíhat v době uvedené v elektronické výzvě a bude trvat 30 minut s tím, že pokud v posledních dvou minutách soutěžního kola zadá některý z účastníků nabídku, která bude znamenat nejnižší nabízenou hodnotu, bude soutěžní kolo prodlouženo vždy o 4 minuty. Zadavatel provede jedno soutěžní kolo elektronické aukce. Zadavatel si však vyhrazuje právo opakovat soutěžní kolo v případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele nebo případně na straně poskytovatele softwaru.

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH mohou účastníci opakovaně měnit s ohledem na stanovený minimální a maximální krok uvedený níže v souladu s § 120 odst. 4 písm. e) ZZVZ.

Minimální krok snížení cenové nabídky - Nabídkovou cenu v Kč bez DPH je možno opakovaně snižovat minimálně o 0,5 %; (Minimální krok snížení jednotkové ceny je ve vztahu k ceně účastníka.)

Maximální krok snížení cenové nabídky - Nabídkovou cenu v Kč bez DPH je možno opakovaně snižovat maximálně o 5,00 %; (Maximální krok snížení jednotkové ceny je ve vztahu k ceně účastníka.)

Změna cenové nabídky směrem k vyšší nabídkové ceně nebude systémem akceptována.

Dle § 120 odst. 4 písm. f) ZZVZ spolu v průběhu e-aukce zadavatel a účastníci komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace.

Zadavatel nevyžaduje, aby byly nové aukční hodnoty podepisovány zaručeným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby pečlivě prostudovali manuál elektronické aukce v prostředí E-

ZAK dostupný na <https://ezak.cz/elektronicka-aukce-manual> vč. demoverze elektronické aukce.

Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr

Kalkulaci nabídkové ceny dodavatel zároveň zpracuje oceněním jednotlivých prací a dodávek ve výkazu výměr ve struktuře a členění dle položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace definované v příloze č. 6 této zadávací dokumentace (dále jako „**položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy.

Rozpočet k ocenění musí být oceněn v souladu s podmínkami realizace stavby specifikovanými v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Pro účely uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem bude v návaznosti na provedení elektronické aukce každá položka rozpočtu předloženého vybraným dodavatelem vynásobena indexem CA/CN. Kde CN je nabídková cena vybraného dodavatele a CA je aukční cena vybraného dodavatele. Výše uvedenou úpravu provede vybraný dodavatel na pokyn zadavatele.

6. OSTATNÍ INFORMACE

6.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (URL): <https://ezak.praha4.cz>, nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 15. 5. 2025 v 12:00 hod.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

6.2. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku je ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 ZZVZ,
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 odst. 1 ZZVZ),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ,
- uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty, neodešle-li zadavatel v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele.

6.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli zaslána písemně a výhradně v elektronické formě, alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel preferuje, aby komunikace mezi ním a dodavateli probíhala prostřednictvím elektronického nástroje na URL: <https://ezak.praha4.cz>.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty uveřejní na profilu zadavatele nejpozději ve lhůtě stanovené ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6.4. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 30. 4. 2025 v 15 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění proběhne na budoucím místě plnění (před budovou) 15 min před stanoveným termínem. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Mgr. Gabriela Sýkorová, tel. č. +420 261192157, e-mail: gabriela.sykorova@praha4.cz.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci (tj. vysvětlení ZD) je nutné postupovat dle čl. 6.3 této zadávací dokumentace, resp. příslušných ustanovení ZZVZ.

6.5. Práva a výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje **právo nevracet** podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se shora uvedená oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

6.6. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v délce trvání 6 měsíců.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

- ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

6.7. Ochrana informací

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

6.8. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu nepředložení údajů, dokladů nebo vzorků dle ustanovení § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo je-li účastník zadávacího řízení českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, přičemž podle odstavce § 122 odst. 5 ZZVZ nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu neuzavření smlouvy se zadavatelem.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění (v případě neuvedení těchto údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení vrátí zadavatel jistotu na účastníkovi na účet, ze kterého byly příslušné finanční prostředky připsány na účet zadavatele).

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení ve své nabídce poskytnutí jistoty, může být tento z účasti v zadávacím řízení vyloučen dle § 48 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel je povinen vrátit účastníkovi zadávacího řízení jistotu po uplynutí zadávací lhůty, poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Výše jistoty

Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovena v absolutní výši na částku **300.000,- Kč**.

Forma jistoty

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, případně formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Peněžní jistota

V případě peněžní jistoty složí účastník zadávacího řízení příslušnou částku na depozitní účet č. 6015-2000832359/0800 vedený u společnosti Česká spořitelna a.s. s variabilním symbolem 845051. Jako specifický symbol bude uvedeno IČO účastníka, který jistotu skládá.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Bankovní záruka a pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit jejich platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V bankovní záruce či v pojištění záruky musí být uveden závazek banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce § 41 odst. 7 ZZVZ, tj. jestliže účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení po vyloučení dle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

Pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou pojištění záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Předmět pojištění záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.

2. Jistota poskytnutá formou pojištění záruky musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty (tj. účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 41 odst. 7 ZZVZ.

Bankovní záruka

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Záruka musí být splatná na prvou výzvu.

2. Předmět bankovní záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.

3. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty (tj. účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 41 odst. 7 ZZVZ

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **...doplň účastník...**

Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

8. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Text návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

Příloha č. 6 - Dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr

V Praze

Městská část Praha 4

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST

„ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“

Zadavatel	
Název	Městská část Praha 4
Sídlo	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO	00063584
Dodavatel	
Název	
Sídlo	
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma dodavatele / spis.zn. v obch. rejstříku	
IČO / DIČ	
Forma podniku dodavatele	<i>Dodavatel uvede, zdali je malým, středním nebo velkým podnikem dle Doporučení Komise č. 2003/361/ES, o definici mikropodniků, malých a středních podniků</i>
Vydání výlučně zaknihovaných akcií	<i>Ano/Ne vyplní účastník s právní formou akciové společnosti nebo s obdobnou právní formou</i>
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	
Kontaktní osoba (jméno, příjmení, funkce)	
Telefon	
E-mail	
Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek	

Jakožto účastník dále prohlašuji, že níže uvedená celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky s názvem „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“ zahrnuje veškeré náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
Celková nabídková cena (v CZK) bez DPH	
sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně v %	
výše DPH (v CZK)	
celková nabídková cena (v CZK) s DPH	

Podpis nabídky	

Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce oprávněné osoby	

PŘÍLOHA Č. 2 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění],

zastoupená [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto účastník v zadávacím řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání**“ tímto čestně prohlašuje, že splňuje níže uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, tj. že je dodavatelem, který, resp. kterému či jehož:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
 - je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
 - je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
 - je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- a) disponuje ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním, přičemž tímto dokladem je:
- živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) disponuje dokladem o odborné způsobilosti nebo dokladem, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně
- autorizací inženýra, technika nebo stavitele pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- a) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval **alespoň 4 zakázky na stavební práce**, které spočívaly v realizaci rekonstrukce nebo novostavby stavby pozemního stavitelství, a to v každém jednotlivém případě ve finančním objemu alespoň 18 mil. Kč bez DPH. Každá z doložených zakázek musí zahrnovat zateplení obvodového pláště objektu prostřednictvím ETICS (external thermal insulation composite system); dále platí, že,
- alespoň jedna z uvedených zakázek musela probíhat za provozu objektu;
 - alespoň dvě z uvedených zakázek musely zahrnovat montáž či rekonstrukci systému VZT zahrnujícího nucené větrání (rekuperaci), ve finančním objemu alespoň 3 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;
 - alespoň dvě z uvedených zakázek musely zahrnovat montáž či rekonstrukci ploché střechy v rozsahu alespoň 450 m²;
 - součástí alespoň jedné zakázky byla dodávka motoricky ovládaných žaluzií, či venkovních rolet ve finančním objemu alespoň 350 tis. Kč bez DPH.

název zakázky:	[doplň účastník]
výše finančního plnění (v CZK bez DPH):	[doplň účastník],- Kč
doba realizace (od m/r do m/r)	[doplň účastník]
popis předmětu plnění	[doplň účastník]
Zakázka obsahovala zateplení obvodového pláště objektu prostřednictvím ETICS	[Ano/Ne] ¹
Splnění dodatečného požadavku	[a., b., c. nebo d.] ²
identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)	[doplň účastník]

název zakázky:	[doplň účastník]
výše finančního plnění (v CZK bez DPH):	[doplň účastník],- Kč

¹ Nehodící se odstranit

² Dodavatel zvolí písmeno odpovídající splněnému dodatečnému požadavku a způsob splnění popíše

dobu realizace (od m/r do m/r)	[doplní účastník]
popis předmětu plnění	[doplní účastník]
Zakázka obsahovala zateplení obvodového pláště objektu prostřednictvím ETICS	[Ano/Ne]
Splnění dodatečného požadavku	[a., b., c. nebo d.] ³
identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)	[doplní účastník]

název zakázky:	[doplní účastník]
výše finančního plnění (v CZK bez DPH):	[doplní účastník],- Kč
dobu realizace (od m/r do m/r)	[doplní účastník]
popis předmětu plnění	[doplní účastník]
Zakázka obsahovala zateplení obvodového pláště objektu prostřednictvím ETICS	[Ano/Ne]
Splnění dodatečného požadavku	[a., b., c. nebo d.] ⁴
identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)	[doplní účastník]

název zakázky:	[doplní účastník]
výše finančního plnění (v CZK bez DPH):	[doplní účastník],- Kč
dobu realizace (od m/r do m/r)	[doplní účastník]
popis předmětu plnění	[doplní účastník]
Zakázka obsahovala zateplení obvodového pláště objektu prostřednictvím ETICS	[Ano/Ne]
Splnění dodatečného požadavku	[a., b., c. nebo d.] ⁵
identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)	[doplní účastník]

- b) disponuje realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky, jež obsahuje pracovníky splňující následující minimální požadavky:

Hlavní stavbyvedoucí: [doplní účastník]⁶

³ Dodavatel zvolí písmeno odpovídající splněnému dodatečnému požadavku a způsob splnění popíše

⁴ Dodavatel zvolí písmeno odpovídající splněnému dodatečnému požadavku a způsob splnění popíše

⁵ Dodavatel zvolí písmeno odpovídající splněnému dodatečnému požadavku a způsob splnění popíše

⁶ Doplnit jméno a příjmení

- praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně pěti (5) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 2 referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici.

název zakázky:	[doplní účastník]
výše finančního plnění (v CZK bez DPH):	[doplní účastník],- Kč
dobu realizace (od m/r do m/r)	[doplní účastník]
popis předmětu plnění	[doplní účastník]
identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)	[doplní účastník]
funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky	[doplní účastník]

název zakázky:	[doplní účastník]
výše finančního plnění (v CZK bez DPH):	[doplní účastník],- Kč
dobu realizace (od m/r do m/r)	[doplní účastník]
popis předmětu plnění	[doplní účastník]
identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)	[doplní účastník]
funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky	[doplní účastník]

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: [doplní účastník]⁷

- praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici v délce minimálně tří (3) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle

⁷ Doplnit jméno a příjmení

odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či obdobné pozici.

název zakázky:	[doplň účastník]
výše finančního plnění příslušné stavby (v CZK bez DPH):	[doplň účastník],- Kč
dobu realizace (od m/r do m/r)	[doplň účastník]
popis předmětu plnění	[doplň účastník]
identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)	[doplň účastník]
funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky	[doplň účastník]

Osoba odpovědná za PŘŘ: [doplň účastník]⁸

- praxe v oboru požární bezpečnosti staveb v délce minimálně tří (3) let,
- autorizace – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad bod 3.3 písm. a) technických kvalifikačních předpokladů (v tomto případě není nutné splnit žádnou z dodatečných podmínek dle odrážek a. až d.) uvedených shora, na pozici osoby odpovědné za požárně bezpečnostní řešení.

název zakázky:	[doplň účastník]
dobu realizace (od m/r do m/r)	[doplň účastník]
popis předmětu plnění	[doplň účastník]
identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)	[doplň účastník]
funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky	[doplň účastník]

c) Disponuje:

- dokladem o splnění normy řady ČSN EN ISO 9001 nebo dokladem rovnocenným takovému certifikátu vydaným v členském státě Evropské unie, či jiným dokladem o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky,
- dokladem o splnění normy řady ČSN EN ISO 14001 nebo dokladem rovnocenným takovému certifikátu vydaným v členském státě Evropské unie (např. doklad o implementaci EMAS či jiného systému environmentálního řízení uznaného přímo použitelným předpisem EU), či jiným

⁸ Doplňit jméno a příjmení

dokladem o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky,

- dokladem o splnění normy řady ČSN ISO 45001 nebo dokladem rovnocenným takovému certifikátu vydaným v členském státě Evropské unie, či jiným dokladem o zavedení rovnocenných opatření pro stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

PROHLÁŠENÍ VE SMYSLU § 4B ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ

- a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- b) poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

Podpis

.....

Název účastníka,

jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje
„ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“		
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<i>Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem</i>
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	
	IČO:	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<i>Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem</i>
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	
	IČO:	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

Alternativně:

Dodavatel nehodlá část plnění veřejné zakázky plnit poddodavatelsky⁹

V dne

Podpis

.....

Název účastníka,

jméno a příjmení, funkce

⁹ Účastník zelený text zcela odstraní v případě vyplnění identifikačních údajů poddodavatele/ů. V případě, že účastník nehodlá část plnění veřejné zakázky plnit poddodavatelsky tabulku např. proškrtně a odstraní pouze slovo „Alternativně“.

PŘÍLOHA Č. 4 – TEXT NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

(samostatný dokument)

PŘÍLOHA Č. 5 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

Společnost: *[identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek], zastoupená [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]*

jakožto účastník v zadávacím řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky / služby / stavební práce s názvem „**ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání**“ tímto čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a že si není vědom skutečnosti, že by se tyto sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část.

Účastník čestně prohlašuje, že bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí pravdivost tohoto čestného prohlášení i po celou dobu plnění veřejné zakázky.

V ... dne ...

Podpis

PŘÍLOHA Č. 6 – DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

(samostatný dokument)