



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/25/022

Číslo jednací

Vyřizuje/linka
Sýkorová/261 192 157

Praha
16. 4. 2025

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 16. 4. 2025 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 9R-302/2025 v zadávacím řízení vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**ZŠ Křesomyslova 724/2, Praha 4 – rekonstrukce prostor po MŠ**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 5. 3. 2025 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

EL-EX spol. s r.o., IČO 41691121, se sídlem Milánská 410, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 8.095.387,97 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 15 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Odůvodnění:

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení a v souladu s § 211 odst. 5 zákona (povinnost elektronické komunikace – k tomuto účelu zadavatel doporučuje využít elektronický nástroj E-ZAK na adrese <https://ezak.praha4.cz> formou zprávy zadavateli).

V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek.

Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

VZDÁNÍ SE PRÁVA PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

v zadávacím řízení č. VZP/25/022 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
„**ZŠ Křesomyslova 724/2, Praha 4 – rekonstrukce prostor po MŠ**“
vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 5. 3. 2025 na profilu zadavatele,
(dále jen zadávací řízení),

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**
Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**
IČO: **00063584**
DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:
Sídlo:
IČO:
Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK
a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/25/022 vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce „**ZŠ Křesomyslova 724/2, Praha 4 – rekonstrukce prostor po MŠ**“, zahájeném uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 5. 3. 2025, (dále jen zadávací řízení).

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením rady městské části Praha 4 č. 5R-156/2025 ze dne 26. 2. 2025 (dále jen komise) ve složení:

Jan Hušbauer, místostarosta městské části Praha 4

Patrik Opa, MBA, místostarosta městské části Praha 4

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav, úřad městské části Praha 4

Náhradník za člena Ing. Dvořáka při 1. jednání komise:

Ing. Iveta Šimová, referent odboru stavebních investic a oprav, úřad městské části Praha 4

Tajemník komise:

Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	AMT Zbraslavská stavební s.r.o. IČO: 25674552 Sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právní forma: společnost s ručením omezeným	31. 3. 2025 23:06:25
2.	Miramid s.r.o. IČO: 24194506 Sídlo: Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Právní forma: společnost s ručením omezeným	1. 4. 2025 13:29:43
3.	EL-EX spol. s r.o. IČO: 41691121 Sídlo: Milánská 410, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 Právní forma: společnost s ručením omezeným	1. 4. 2025 14:45:21
4.	DEKR-STAV s.r.o. IČO: 01487973 Sídlo: Brichtova 820/10, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Právní forma: společnost s ručením omezeným	2. 4. 2025 10:10:40



Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/>.

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatovala, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	EL-EX spol. s r.o.	8.095.387,97 Kč	3.
2.	Miramid s.r.o.	8.257.436,52 Kč	2.
3.	AMT Zbraslavská stavební s.r.o.	8.376.375,73 Kč	1.
4.	DEKR-STAV s.r.o.	10.590.147 Kč	4.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 3 EL-EX spol. s r.o., IČO 41691121, se sídlem Milánská 410, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 8.095.387,97 Kč bez DPH.

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 15. 4. 2025

Zapsala: Mgr. Gabriela Sýkorová, tajemník komise

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení č. VZP/25/022 k veřejné zakázce "ZŠ Křesomyslova 724/2, Praha 4 – rekonstrukce prostor po MŠ"
zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		EL-EX spol. s r.o.			
	Sídlo		Milánská 410, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10			
	IČO		41691121			
	Právní forma		společnost s ručením omezeným			
	Forma podniku dle doporučení Komise č. 2003/361/ES		střední podnik			
	Vydání výlučně zaknihovaných akcií		'--- (s.r.o.)			
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ANO			
Krycí list nabídky (členění nabídkové ceny)			ANO			
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Nabídková cena bez DPH (podklad pro hodnocení Krycí list ve znění přílohy č. 2 ZD)		8 095 387,97 Kč			
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Posouzení dokladu	
Výpis ze seznamu kvalifikovaných/certifikovaných dodavatelů (SKD)			výpis z SKD	01.04.2025	splňuje	
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO		nahrazeno výpisem z SKD + čestné prohlášení ve vztahu ke kvalifikaci ve znění přílohy č.3 zadávací dokumentace ze dne 1.4.2025			
	výpis z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO					
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona					
	potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona					
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona					
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona					
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona	výpis z obchodního rejstříku stárí max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán					
	doklad o oprávnění k podnikání - živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování					
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona	Významné stavební práce (seznam)	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit), v minimálním rozsahu dle 5.4.1. ZD:	seznam	01.04.2025	splňuje	
		provedení a řádné dokončení minimálně 2 provedených a řádně dokončených významných stavebních prací, které spočívaly v provedení rekonstrukce budovy občanské výstavby dle zařídění ÚRS KSO, ve finančním objemu minimálně 4 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě	"Oprava elektroinstalace - vnitřní rozvody NN - Základní škola Švehlova"; cena 10.775.212,42 Kč bez DPH; období 8/2022-2/2023; popis plnění rekonstrukce elektroinstalace, stropní podhledy, svítidla, stavební práce; objednatel MČ Praha 10			
			referenční listina	12.02.2024	splňuje	
			"Rekonstrukce objektu ZUŠ Pštrossova, Praha 1"; cena 5.793.767 Kč bez DPH; období 5/2023-6/2024; popis plnění rekonstrukce objektu ZUŠ vč realizace nových silnoproudých a slaboproudých rozvodů a realizace bleskosvodného systému; objednatel Konstruktis Praha, spol. s r.o., IČO 45799431			
			referenční listina	07.02.2022	splňuje	
	Hlavní stavbyvedoucí (seznam)	seznam osob, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (1 osoba=1role) a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob splňujících níže uvedené požadavky v minimálním rozsahu dle 5.4.2. ZD:	seznam	01.04.2025	splňuje	
		HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ • délka praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího (či obdobné pozici); • autorizace inženýra, technika, nebo stavitele pro obor pozemní stavby dle vyhl. 360/1992 Sb.; • prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 2 referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1. na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici.	anonymizovaný údaj, zam. vybraného dodavatele (DPP)			
			DÉLKA PRAXE: 45 let			
			životopis	28.03.2025	splňuje	
			AUTORIZACE: autorizovaný ing. v oboru pozemní stavby			
			osvědčení o autorizaci č. 9278	23.01.1995	splňuje	
			PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Oprava elektroinstalace - vnitřní rozvody NN - Základní škola Švehlova"; cena 10.775.212,42 Kč bez DPH; období 8/2022-2/2023; popis plnění rekonstrukce elektroinstalace, stropní podhledy, svítidla, stavební práce; pozice hlavní stavbyvedoucí; objednatel MČ Praha 10			
životopis	28.03.2025	splňuje				

Seznam techniků (struktur		PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Úpravy prostoru operačního sálu Urologické kliniky VFN, Ke Karlovu 6 Praha 2"; cena 49.038.512 Kč bez DPH; období 4/2023-11/2023; popis plnění rekonstrukce a úpravy prostor pro operačního robota; pozice hlavní stavbyvedoucí; objednatel VFN v Praze, IČO 00064165		
		životopis28.03.2025splňuje		
	ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO	anonymizovaný údaj, zaměstnanec vybraného dodavatele		
	• délka praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň zástupce stavbyvedoucího);	DĚLKA PRAXE: 30 let		
	• autorizace inženýra, technika, nebo stavitele dle vyhl. 360/1992 Sb. nebo držitel certifikace projektového řízení minimálně na základní úrovni;	životopis28.03.2025splňuje		
	• prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce a dodávky ad 5.4.1. na pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího.	AUTORIZACE: autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby		
		osvědčení o autorizaci č. 3666705.11.2013splňuje		
		PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Oprava elektroinstalace - vnitřní rozvody NN - Základní škola Švehlova"; cena 10.775.212,42 Kč bez DPH; období 8/2022-2/2023; popis plnění rekonstrukce elektroinstalace, stropní podhledy, svítidla, stavební práce; pozice zástupce stavbyvedoucího; objednatel MČ Praha 10		
		životopis28.03.2025splňuje		
	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - ...		'---	
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)		ANO		
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr = nabídkový rozpočet)		ANO		
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán		ANO		
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 100.000 Kč		ANO, peněžní jistota		
Seznam poddodavatelů		bez poddodavatelů		
Prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky ve znění přílohy č. 7 ZD		čestné prohlášení	01.04.2025	splňuje
Spolehlivost plátce DPH		ANO, ARES, 7.4.2025		
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů		VYBRANÝ DODAVATEL, výpis ISSM, datum 7.4.2025 1) Richard Sazima - 70 %, dat.nar. 22.1.1965, bytem Zelenečská 502/43, Hloubětín, 198 00 Praha 9 2) Ing. Jan Sazima - 30 %, dat.nar. 20.9.1987, bytem Kostomlatská 684/4, Letňany, 190 00 Praha 9		
Provéření osob ve smyslu Nařízení Rady EU č. 576/2022 (opatření vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) a 269/2014 (opatřeních, pokud jde o jednání narušující nebo ohrožující územní celistvost, suverenitu a nezávislost Ukrajiny) + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 8 ZD		Datlab (E-ZAK), certifikát, 7.4.2025, nenalezeno napojení na sankcionované osoby		
		čestné prohlášení vybraného dodavatele	01.04.2025	splňuje
Provéření osob ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 9 ZD		Datlab (E-ZAK), certifikát, 7.4.2025, není evidována osoba dle § 4b ZSZ		
		čestné prohlášení vybraného dodavatele	01.04.2025	splňuje
Věcné a formální připomínky uchazeče		NE		