



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

číslo jednací: P4/210546/25/OPR/VAL

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/24/133 k veřejné zakázce na stavební práce

„BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů“

zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne 17. 12. 2024, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení zateplení dvou bytových domů, včetně vrchních teras v ul. Krchlebská, Praha 4. První bytový dům má č. p. 1888 a stojí na pozemku parc. č. 1192/3 katastrální území Krč, druhý bytový dům má č. p. 1890 a stojí na pozemku parc. č. 1192/5 katastrální území Krč.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7 - Stavební práce

45321000-3 - Tepelné izolace

45262650-2 - Obvodové konstrukce

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

6.797.742,43 Kč bez DPH, tj. 7.613.471,52 Kč včetně DPH.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH
1.	STATUS stavební a.s. IČO: 466 79 120 Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec Právní forma: Akciová společnost	6 797 742,43 Kč
2.	MIDE - Dědek, s.r.o. IČO: 247 95 011 Sídlo: Nevanova 1079/23, Řepy, 163 00 Praha 6 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	7 430 953,05 Kč
3.	ROSADOS s.r.o. IČO: 222 50 506 Sídlo: Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	6 836 523,06 Kč
4.	T O P O , s.r.o. IČO: 604 72 391 Sídlo: Klánova 323/27, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky Právní forma: Společnost s ručením omezeným	7 812 043,93 Kč
5.	REXTRON s.r.o. IČO: 242 93 903 Sídlo: Vídeňská 619/142, Kunratice, 148 00 Praha 4 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	9 984 864,04 Kč

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
1.	STATUS stavební a.s. IČO: 466 79 120 Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec Právní forma: Akciová společnost

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatuje, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
---------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------

1.	STATUS stavební a.s.	6 797 742,43 Kč	1.
2.	ROSADOS s.r.o.	6 836 523,06 Kč	3.
3.	MIDE - Dědek, s.r.o.	7 430 953,05 Kč	2.
4.	T O P O , s.r.o.	7 812 043,93 Kč	4.
5.	REXTRON s.r.o.	9 984 864,04 Kč	5.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 1 STATUS stavební a.s. IČO: 466 79 120, se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 6.797.742,43 Kč bez DPH.

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dle čestného prohlášení vybraného dodavatele v nabídce, nemá v úmyslu zadat žádnou část této veřejné zakázky poddodavateli.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI,
POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

**17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ
POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA**

Není relevantní.

V Praze dne 24. 3. 2025

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřad městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4